

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Жилищная инициатива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г. Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул. Крупской, 86 Н-1

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.01.2018

№ 22-RU22302000-02 -2018

### Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

### Комплексное освоение в целях жилищного строительства квартала 2023

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

г. Барнаула Алтайского края. Многоэтажный жилой дом №8

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, проезд Южный Власихинский, 44

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030427:55

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-374-2017, дата выдачи 18.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта   |                   |            |            |
| Строительный объем - всего   | куб.м             | 47218,2    | 46204,0    |
| в том числе надземной части  | куб.м             | 44200,08   | 43044,0    |
| Общая площадь  | кв.м              | 13120,2    | 11683,4    |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м              | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м              | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 6          | 6          |
| 2. Объекты непромышленного назначения  |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |

|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| Количество мест  | шт.       | -  | -  |
| Количество помещений   | -         | -  | -  |
| Вместимость  | -         | -  | -  |
| Количество этажей  | единица   | -  | -  |
| в том числе подземных  | единица   | -  | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | -  | -  |
| Лифты  | шт.       | -  | -  |
| Эскалаторы   | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов  | -         | -  | -  |
| Материалы стен   | -         | -  | -  |
| Материалы перекрытий   | -         | -  | -  |
| Материалы кровли   | -         | -  | -  |
| Иные показатели:   | -         |  |  |
| 2.2 Объекты жилищного фонда  |           |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 9634,66  | 9638,10  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 1613,7   | 1613,7   |
| Количество этажей  | шт.       | 11   | 11   |
| в том числе подземных  | шт.       | 1  | 1  |
| Количество секций  | секций    | 3  | 3  |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 240/9634,66  | 240/9638,10  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 120/4275,10  | 120/4273,10  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 90/3679,87   | 90/3679,30   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 30/1679,69   | 30/1685,70   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 10057,36   | 10069,70   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | -  | -  |
| Лифты  | шт.       | 3  | 3  |
| Эскалаторы   | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |           | сваи сечением 35x35см длиной 12 м по серии 1.011.1-10, со сборными ж/б ростверками           | сваи сечением 35x35см длиной 12 м по серии 1.011.1-10, со сборными ж/б ростверками           |
| Материалы стен   |           | внутренние стены: сборные ж/б панели, наружные стены: трехслойные стеновые панели заводского | внутренние стены: сборные ж/б панели, наружные стены: трехслойные стеновые панели заводского |



|  |     |  |  |
|--|-----|--|--|
|  |     | изготовления                             | изготовления                             |
| Материалы перекрытий   |     | сборные ж/б плиты                        | сборные ж/б плиты                        |
| Материалы кровли   |     | рулонный материал<br>«Техноэласт»        | рулонный материал<br>«Техноэласт»        |
| Иные показатели:   | -   |  |  |
| 3. Объекты производственного назначения  |     |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:   |     |  |  |
| Тип объекта  |     | -  | -  |
| Мощность   | -   | -  | -  |
| Производительность   |     | -  | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |     | -  | -  |
| Лифты  | шт. | -  | -  |
| Эскалаторы   | шт. | -  | -  |
| Инвалидные подъёмники  | шт. | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |     | -  | -  |
| Материалы стен   |     | -  | -  |
| Материалы перекрытий   |     | -  | -  |
| Материалы кровли   |     | -  | -  |
| Иные показатели  |     | -  | -  |
| 4. Линейные объекты  |     |  |  |
| 4.1. Сеть водопровода Лит.2, адрес (описание местоположения) сооружения:<br>Алтайский край, г. Барнаул, проезд Южный Власихинский,44 |     |  |  |
| Категория (класс)  | -   | -  | -  |
| Протяженность  | п.м | 26,0                                     | 26,0                                     |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   | -   | -  | -  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |     | пхв dy=110                               | пхв dy=110                               |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  | кВ  | -  | -  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   | -   | -  | -  |
| Иные показатели:   | -   | -  | -  |
| 4.2. Сеть канализации Лит.4, адрес (описание местоположения) сооружения:<br>Алтайский край, г. Барнаул, проезд Южный Власихинский,44 |     |  |  |
| Категория (класс)  | -   | -  | -  |
| Протяженность  | м   | 133,0                                    | 133,0                                    |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   | -   | -  | -  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  | -   | ПХВdy=110 – 27,5м,<br>ПХВdy=160 – 105,5м | ПХВdy=110 – 27,5м,<br>ПХВdy=160 – 105,5м |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень   | кВ  | -  | -  |

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| напряжения линий электропередачи  |     |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  | -   | -                                      | -                                      |
| Иные показатели:  |     |  |  |
| 4.3. Сеть теплоснабжения в ж/б канале Лит.3, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Южный Власихинский,44 |     |  |  |
| Категория (класс)   | -   | -                                      | -                                      |
| Протяженность   | п.м | 36,0                                   | 36,0                                   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  | -   | -                                      | -                                      |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   | -   | ст. dy=108x2<br>ст. dy=89<br>ст. dy=76 | ст. dy=108x2<br>ст. dy=89<br>ст. dy=76 |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | кВ  | -                                      | -                                      |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  | -   | -                                      | -                                      |
| Иные показатели:  |     |  |  |
| общая протяженность труб в ж/б канале   | п.м | 144,0                                  | 144,0                                  |
| общая протяженность ж/б канала  | п.м | 36,0                                   | 36,0                                   |
| в т.ч. лоток - ж/б 1840x720мм   | п.м | 36,0                                   | 36,0                                   |
| 4.4. Сеть электроснабжения 0,4 кВ Лит.1, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Южный Власихинский,44     |     |  |  |
| Категория (класс)   | -   | -                                      | -                                      |
| Протяженность   | п.м | 131,0                                  | 131,0                                  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  | -   | -                                      | -                                      |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   | -   | -                                      | -                                      |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | кВ  | КЛ, 0,4                                | КЛ, 0,4                                |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  | -   | -                                      | -                                      |
| Иные показатели:  |     |  |  |
| протяженность кабеля  | п.м | 448,0                                  | 448,0                                  |
| линия №Л1 марка кабеля АПвБбШв(А)-LS-4x240-1,0кВ  | п.м | 74,0                                   | 74,0                                   |
| линия №Л2 марка кабеля АПвБбШв(А)-LS-4x240-1,0кВ  | п.м | 74,0                                   | 74,0                                   |



|   |                      |   |   |
|---|----------------------|---|---|
| линия №Л3марка кабеля<br>АПвБШв(А)-LS-4x240-1,0кВ   | п.м                  | 150,0   | 150,0   |
| линия №Л4марка кабеля<br>АПвБШв(А)-LS-4x240-1,0кВ   | п.м                  | 150,0   | 150,0   |
| 4.5. Сеть телефонной канализации Лит.5, адрес (описание местоположения)<br>сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Южный Власихинский,44 |                      |   |   |
| Категория (класс)   | -                    | -   | -   |
| Протяженность   | п.м                  | 39,0  | 39,0  |
| Мощность (пропускная<br>способность, грузооборот,<br>интенсивность движения)  | -                    | -   | -   |
| Диаметры и количество<br>трубопроводов,<br>характеристики материалов<br>труб  | -                    | пхв dy=2x90   | пхв dy=2x90   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень<br>напряжения линий<br>электропередачи   | кВ                   | -   | -   |
| Перечень конструктивных<br>элементов, оказывающих<br>влияние на безопасность  | -                    | -   | -   |
| Иные показатели:  |                      |   |   |
| общая протяженность труб  | п.м                  | 78,0  | 78,0  |
| марка кабеля ОКБ-Т-А8-3,0   | п.м                  | 65,0  | 65,0  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям<br>оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов     |                      |   |   |
| Класс энергоэффективности<br>здания   |                      | В   | В   |
| Удельный расход тепловой<br>энергии на 1 кв.м площади   | кВт*ч/м <sup>2</sup> | -   | -   |
| Материалы утепления<br>наружных ограждающих<br>конструкций  |                      | экструзионный<br>пенополистирол XPS<br>Техноколь,<br>минераловатные<br>плиты Техновент<br>Оптима,<br>пенополистирольные<br>плиты ПСБ-С-35 | экструзионный<br>пенополистирол XPS<br>Техноколь,<br>минераловатные<br>плиты Техновент<br>Оптима,<br>пенополистирольные<br>плиты ПСБ-С-35 |
| Заполнение световых проемов   |                      | Окна и балконные<br>двери из ПВХ<br>профилей по ГОСТ<br>30674-99 с<br>двухкамерным<br>стеклопакетом                                       | Окна и балконные<br>двери из ПВХ<br>профилей по ГОСТ<br>30674-99 с<br>двухкамерным<br>стеклопакетом                                       |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 20.11.2017, подготовленного кадастровым инженером Сидоровым Дмитрием Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-111 дата выдачи: 19.09.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.09.2012, без технических планов сооружений (5 шт.) от 25.12.2017, подготовленных кадастровым инженером Лобановым Александром Николаевичем, квалификационный аттестат №22-10-7 дата выдачи: 25.11.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения

сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров:  
07.12.2010.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города Барнаула

« 10 » сентября 2018 г.

М.П.



  
(подпись)

А.А. Бобров  
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
шести листах.  
Председатель комитета

А.А. Бобров

