

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Жилищная инициатива»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
656031, г.Барнаул, ул. Крупской, 86
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.04.2018 г.

№ 54-RU54519000-26-2015

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, Комплексное освоение в целях жилищного строительства участка площадью 44,83 га в МО**

(наименование объекта (этапа)

Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

капитального строительства

Многоэтажный жилой дом № 3 со встроенным детским садом семейного типа.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 54:19:081301:2166

строительный адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Элитный. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мичуринского сельсовета.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 54519309-26, дата выдачи 27.02.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 41752,63 | 41753 |
| в том числе надземной части | куб. м | 35700,94 | 35701 |
| Общая площадь | кв. м | 10437,23 | 10437,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 6970,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 1157,4 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 5 | 5 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 103/6970,5 | 103/6970,5 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 10/478,2 | 10/478,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 37/1936,3 | 37/1936,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 56/4556,0 | 56/4556,0 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |

| | | | |
|---|-----------|--|--|
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 7795,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение Электроснабжение | Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение Электроснабжение |
| Лифты | шт. | 5 | 5 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитный железобетонный ленточный | Монолитный железобетонный ленточный |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | | Сборные железобетонные плиты | Сборные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | металлочерепица | металлочерепица |
| Иные показатели | - | - | - |
| Площадь застройки | кв. м | 2503,36 | 2503,36 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | кВт | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий | | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|---|---|
| электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.03.2018 г., Маньковский Александр Николаевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-10-57, дата выдачи 16.12.2010 г., выданное Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 18.01.2011 г.

И.о. Главы Новосибирского района
Новосибирской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

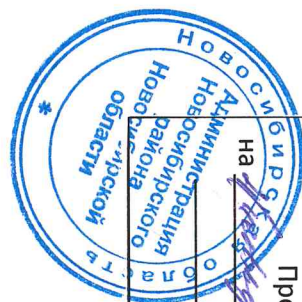


Н.С. Токарев

(расшифровка подписи)

“ 10 ” апреля 2018 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано

на

листах

Д.С. Корнаков
Д.С. Корнаков

