

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Жилищная инициатива»

полное наименование организации – для юридических лиц

630031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул.Молодежная,41

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.12.2015

№ 22-RU22302000-203-2015

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Комплексное освоение в целях жилищного строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Этап строительства – многоэтажный жилой дом №12.

с трансформаторной подстанцией №21.

Первая очередь строительства – многоэтажный жилой дом №12.

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская,105

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030427:59

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU22302000-112, дата выдачи 11.04.2014, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	47543,8	45070,0
в том числе надземной части	куб.м	44593,8	41968,0
Общая площадь	кв.м	13230,8	12908,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10070,64	10101,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/10070,64	160/10101,5
1-комнатные	шт./кв. м	40/1614,75	40/1619,7
2-комнатные	шт./кв. м	42/2478,41	42/2486,0
3-комнатные	шт./кв. м	78/5977,48	78/5995,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10520,24	10557,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи со сборными железобетонными ростверками	сваи со сборными железобетонными ростверками

Материалы стен		сборные ж/б панели, трехслойные стеновые панели заводского изготовления	сборные ж/б панели, трехслойные стеновые панели заводского изготовления
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		«Техноэласт»	«Техноэласт»

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

4.1. Сеть электроснабжения-0.4 кВ Лит.3 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская,105

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	139,0	139,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность кабеля	п.м	550,0	550,0
Общая протяженность трассы	п.м	139,0	139,0
Марка кабеля 2АПвБбШв 4х120	п.м	110,0	110,0
Марка кабеля 2АПвБбШв 4х150	п.м	165,0	165,0
Футляр асб.2х110	п.м	24,6	24,6
Футляр асб.4х110	п.м	51,7	51,7

4.2. Сеть водопровода Лит.2 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская,105			
Протяженность	м	28,0	28,0
Общая протяженность сети водопровода	п.м	28,0	28,0
В т.ч. труба пхв d=110	п.м	28,0	28,0
футляр ст. d=325	п.м	9,0	9,0
футляр пхв. d=315	п.м	6,0	6,0
колодец ж/б d=1500	шт.	1	1
4.3. Сеть канализации Лит.4 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская,105			
Протяженность	м	221,0	221,0
Общая протяженность сети канализации	п.м	221,0	221,0
В т.ч. из п/эт d=160	п.м	116,5	116,5
п/эт d=315	п.м	58,5	58,5
п/эт d=110	п.м	46,0	46,0
Общая протяженность труб	п.м	221,0	221,0
Количество ж/б колодцев d=1000	шт.	10	10
Футляр ст.d=325	п.м	46,0	46,0
4.4. Сеть теплоснабжения Лит.1 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская,105			
Протяженность	м	19,0	19,0
Общая протяженность сети теплоснабжения	п.м	19,0	19,0
В т.ч. из ст. 3d=89	п.м	19,0	19,0
d=76	п.м	19,0	19,0
Общая протяженность труб	п.м	76,0	76,0
Ж/б лоток 1500x600	п.м	18,0	18,0
4.5. Сеть связи Лит.5 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская,105			
Протяженность	м	13,0	13,0
Общая протяженность кабеля	м	209,0	209,0
Общая протяженность сети связи	п.м	13,0	13,0
Общая протяженность кабеля ОКБ-Т-А8-3.0	п.м	209,0	209,0
Футляр п/эт d=90	п.м	13,0	13,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистерол Техно Плекс, минплита «Техновент Оптима», пенополистерол ПСБ-С-35	экструдированный пенополистерол Техно Плекс, минплита «Техновент Оптима», пенополистерол ПСБ-С-35

Заполнение световых проемов		оконные блоки – двухкамерный стеклопакет с мягким низкоэмиссионным покрытием на внутреннем стекле	оконные блоки – двухкамерный стеклопакет с мягким низкоэмиссионным покрытием на внутреннем стекле
-----------------------------	--	---	--

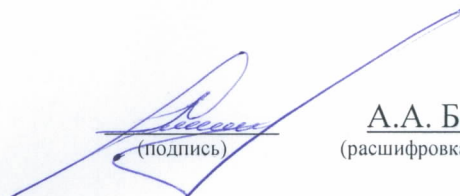
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 28.09.2015, подготовленного кадастровым инженером Сидоровым Дмитрием Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-11 дата выдачи: 19.09.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.09.2012, без технических планов сооружений от 09.11.2015 (5 шт.), подготовленных кадастровым инженером Сидоровым Дмитрием Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-11 дата выдачи: 19.09.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.09.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 08 » декабря 2015 г.

М.П.




(подпись)

А.А. Бобров
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

28721 листах.

Председатель комитета

А.А. Бобров

