



**ЖИЛИЩНАЯ
ИНИЦИАТИВА**®

корпоративный журнал

май
2019

7 СЧАСТЛИВЫХ ДОМОВ



АКЦИЯ
до 31 мая 2019!



ВЕСНУ ВСТРЕТИЛИ! в кварталах «ЖИ» прошли массовые гуляния!

Традиционно несколько раз в год «Жилищная инициатива» проводит массовые мероприятия для жителей кварталов. Этот год не стал исключением. Новый год, Масленица, День детей и День знаний посещают тысячи человек, чтобы повеселиться и зарядиться энергией вместе с детьми!

В этот раз Масленица встречала гостей блинами, веселыми конкурсами и праздничной программой с шутками и песнями. Праздники прошли в кварталах Дружный, Лазурный, Квартал 2000.

А еще в этом году всю зиму в квартале Дружный работала «Дружная лыжня», которая успела принять несколько районных и городских соревнований.



В квартале Лазурный-2 одновременно строится детский сад и школа



О начале строительства детского сада на 330 мест в квартале Лазурный-2 было объявлено ранее. Сегодня здание детского сада уже встает под крышу, а до конца года все основные строительные работы будут закончены.

Долгожданная школа пока на начальных стадиях строительства, но тот факт, что строительство школы уже начато может только радовать. В новой школе будет 550 мест, два спортзала и бассейн. Чтобы лучше представить себе, как будет выглядеть новая школа можно посетить школу №133 в квартале Дружный, которую «Жилищная инициатива» построила за 9 месяцев 2 года назад.



Удачный сезон - это если медалей 8 кг!

Обычно медали измеряются в штуках, но для **Олега Чекушкина**, многократного чемпиона мира по зимнему плаванию и плаванию в ледяной воде это пройденный этап. За прошедший сезон он завоевал столько медалей, что затрудняется с их подсчетом. Решили взвесить. Получилось 8 кг! Рискнем предположить, что за прошедший год Олег один привез в край больше медалей мирового уровня, чем все остальные алтайские спортсмены, вместе взятые.

30 марта завершился последний в уходящем сезоне, пятый этап Кубка мира по зимнему плаванию, который прошел в Петрозаводске. За три дня соревнований спортсмены

Алтайского края завоевали 32 медали. Самым титулованным из них стал за это время Олег Чекушкин, завоевавший шесть золотых медалей, три серебряных (две из которых в эстафетах) и одну бронзовую. Девять наград завоевал Василий Тетерин (5 первых мест и 4 вторых). В активе Александра Зеленецкого одно первое место и семь - вторых. У Елены Шелестовой - 6 медалей (1 золото, 2 серебра и 3 бронзы).

Помимо медалей Олег Чекушкин, чьи спортивные достижения уже не первый год поддерживает «Жилищная инициатива» по итогам сезона стал обладателем Кубка мира по зимнему плаванию сезона 2018/2019 года в возрастной категории

55-59 лет. Кроме того, он установил мировой рекорд на дистанции 100 метров вольным стилем. Олег стал рекордсменом России в эстафетном заплыве на наибольшее расстояние, преодоленное пловцами в открытой воде за 7 суток – 373 километра 100 метров!

Не думайте, что количество медалей подразумевает легкость их добычи. На упомянутом выше Этапе Кубка мира принимало участие 273 спортсмена из 12 стран мира, а в командных соревнованиях принимали участие 29 команд, среди которых наша, алтайская сумела стать первой.



I очередь.
ул. Димитрова, 130
Дом сдан

II очередь.
ул. Ядринцева, 95
Дом строится



В сердце города!

Микрорайон «Димитровские горки» возводится в тихой центральной части Барнаула. Своим названием этот район обязан ул. Димитрова и подъему холма, на котором он расположен.

Впечатляющий вид!

Начиная со средних этажей нового жилого комплекса открывается широкая панорама исторической части города вплоть до р. Оби и ленточного бора на Горе, а любоваться праздничными фейерверками, которые устраиваются на центральной площади города, можно будет не выходя из дома.

Комфортные квартиры!

1-, 2-, 3-комн. квартиры от 36 до 100 кв. м с теплыми, основательными кирпичными стенами и панорамным остеклением лоджий ждут своих хозяев. Продуманная планировка прилегающей территории включает образцовое благоустройство с газонами и цветниками, спортивную площадку для игры в баскетбол и волейбол с искусственным покрытием, спортивные снаряды и детские игровые комплексы.

Все под рукой!

В шаговой доступности множество школ и детских садов, несколько корпусов вузов: медицинского, аграрного, педагогического, Алтайского государственного университетов. Неподалеку открылся крупнейший в Сибири гипермаркет «Галактика», в котором расположен «Ашан», разнообразна и прочая торговая инфраструктура, типичная для центра города, а также театры и кинотеатры, банки, кафе, рестораны, крупные бизнес-центры.

Удобное расположение

Хорошая транспортная доступность нового микрорайона сочетается с удалением от оживленных и шумных магистралей. 16 самых востребованных маршрутов общественного транспорта доступны в пяти минутах ходьбы до пр. Красноармейского.

Чистый воздух!

Чистый воздух и спокойный ночной сон вам гарантированы в любое время года. Всего в 2 км к юго-западу, откуда дуют преимущественные ветры, начинается реликтовый сосновый бор.



505-313
Отдел продаж: ул. Крупской, 86

www.barnaul-gi.ru
С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте <https://наш.дом.рф>
Застройщик: ООО «Строительная инициатива»



Ул. 280-ЛЕТИЯ БАРНАУЛА, 2
ЕСТЬ 2 ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТА И НЕСКОЛЬКО ПОГРЕБОВ

Ул. 280-ЛЕТИЯ БАРНАУЛА, 16
ЕСТЬ 2 НЕЖИЛЫХ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЯ

Ул. 65 ЛЕТ ПОБЕДЫ, 53
ЕСТЬ 1 НЕЖИЛОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ДРУЖНЫЙ

Дружный построен. Это один из лучших проектов, в котором реализована полная концепция строительства кварталов от «Жилищной инициативы». Здесь есть все - от комфортного жилья до школы и детского сада.



Дружный - это молодой гостеприимный микрорайон на западе Барнаула. В квартале построено 15 панельных и кирпичных 10-15-этажных жилых домов с европейским уровнем благоустройства дворовой территории. Во дворах оборудовано два десятка детских площадок с современными и безопасными игровыми комплексами. На территории квартала построены три хоккейные коробки и огороженные баскетбольные площадки, действует ДЮСШ № 7 по хоккею.

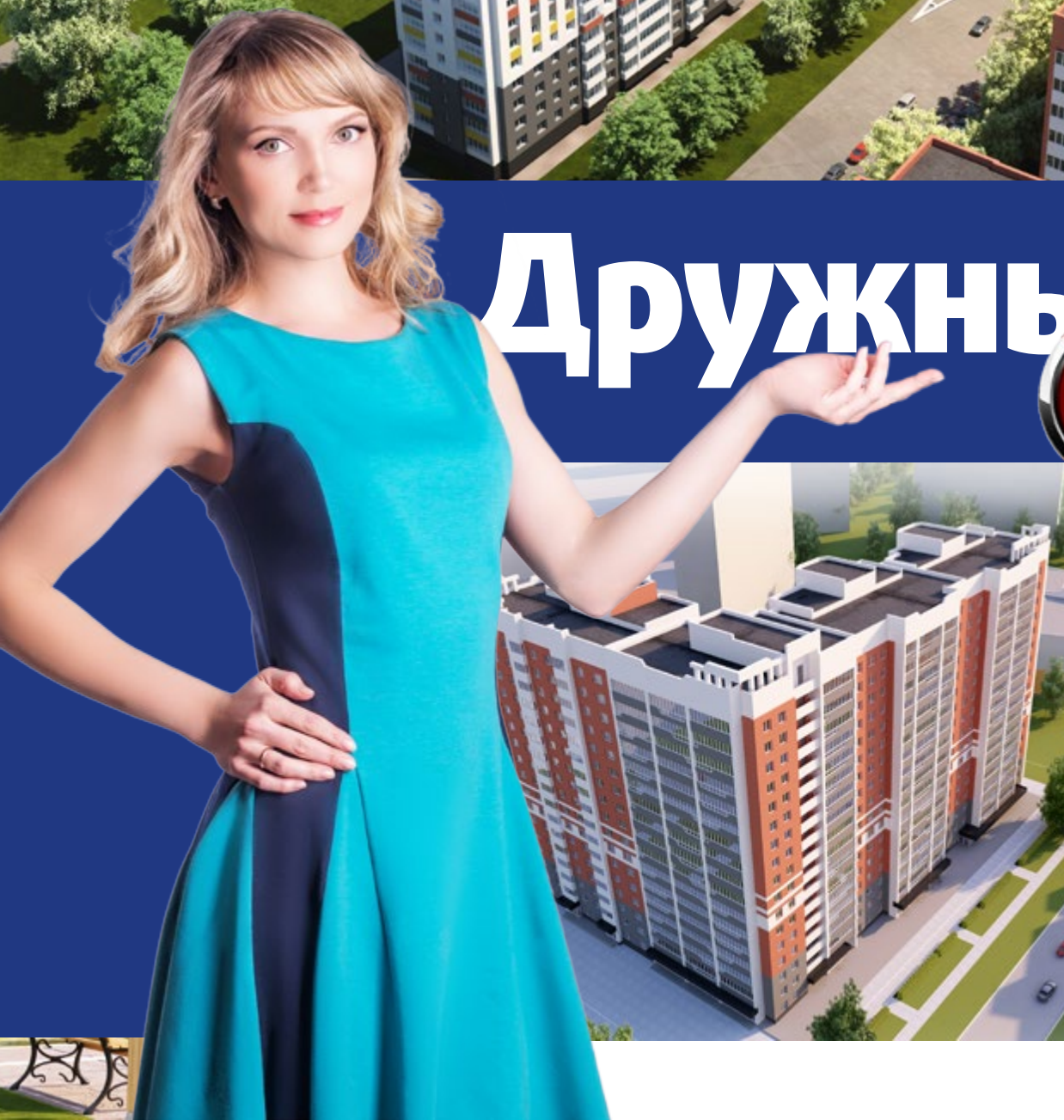
Попав в Дружный, вы будете приятно удивлены уровнем благоустройства. Ухоженные газоны, охраняемая территория, видеонаблюдение. Более тысячи оборудованных парковочных мест во дворах, два гаражных комплекса на 400 мест каждый. Непосредственно у

квартала расположена остановка 5 автобусных и 3 трамвайных маршрутов, действуют регулируемые пешеходные переходы.

В квартале открыт новый детский сад № 264 на 330 мест, признанный в 2015 году лучшим дошкольным учреждением в Алтайском крае, построена современная школа № 133 с бассейном.

В квартале работают около 100 предприятий торговли и бытовых услуг: продуктовые магазины, в том числе сети «Лента» и «Ярче!», аптеки, салоны красоты, тренажерный зал, мойка машин и автосервис. Сегодня в Дружном в продаже остались только помещения коммерческого назначения, пара парковочных мест и погребов. Но уже сейчас продаются квартиры в Дружном-2 и Дружном-3.





Дружный 2



Ул. 65 лет Победы, 29

17-этажный 4-подъездный дом с теплыми кирпичными стенами. В новом доме представлены квартиры площадью от 32 до 109 кв. м с удобными улучшенными планировками и высотой потолков 2,80 м.



Ул. 65 лет Победы, 23 и 9

17-этажный дом с улучшенными планировками будет выполнен из утепленных панелей, а первые 4 этажа будут «одеты» в теплый навесной вентилируемый фасад. В каждом подъезде 2 грузовых лифта, 1,2,3-комнатные квартиры площадью до 60 кв.м.

Строительная компания «Жилищная инициатива» в качестве технического заказчика приступила к застройке квартала 2033 Дружный - 2. Новая площадка находится в Индустриальном районе г. Барнаула рядом с кварталом Друж-

ный. «Жилищной инициативой» в новом квартале будет построено несколько кирпичных и панельных домов, а также гаражно-парковочный комплекс. В квартале запроектирована школа, детский сад и поликлиника.

Новоселов будет ждать благоустроенная территория, спортивные и детские площадки. В кирпичных домах реализована горизонтальная разводка отопления без вертикальных отопительных стояков в каждой комнате.

С заботой о будущих новоселых и особенно о маленьких жителях квартала в каждом подъезде устанавливается светопрозрачная входная группа.

Кроме того, в новых домах вы найдете просторные холлы с отделкой кафелем, отдельный сбор мусора и, конечно, комфорт!



Ул. 65 лет Победы, 25

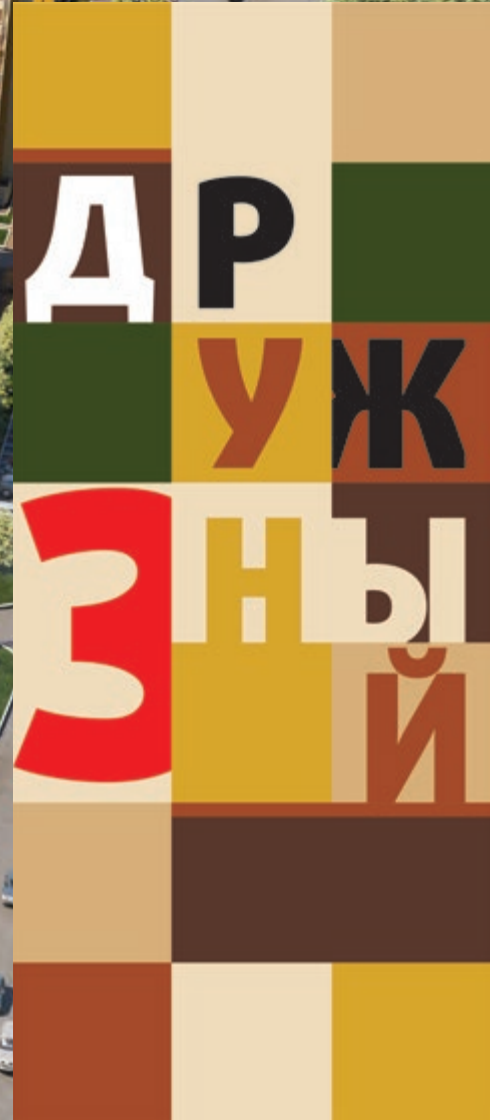
Теплый кирпичный 16-этажный дом с просторными 1,2,3-комнатными квартирами до 100 кв. м.



656031, г. Барнаул, ул. Крупской, 86
Тел.: (3852) 627-827, 505-313

ОТДЕЛ ПРОДАЖ
В КВАРТАЛЕ ДРУЖНОМ
ул. Семенова, 11

(3852) 505-212



Представляем новый проект.
Перспективный квартал
Дружный-3 застраивается
от ул. Солнечная поляна.



жилищная
инициатива

656031, г. Барнаул, ул. Крупской, 86
Тел.: (3852) 627-827, 505-313

www.barnaul-gi.ru

Застройщик: ООО «Строительная инициатива»,
проектные декларации на сайте www.barnaul-si.ru

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС
В КВАРТАЛЕ ДРУЖНОМ
ул. Семенова, 11

(3852) **505-212**

Лазурный
квартал

«Жилищная инициатива» достраивает Лазурный -2. Вместе с последними домами строится детский сад и общеобразовательная школа.

На юго-западе Барнаула завершается строительство второй очереди квартала Лазурный.

Квартал Лазурный очень популярен среди барнаульцев, и этому есть объяснение. Во-первых, Лазурный - это чистый воздух. Квартал находится всего в пятистах метрах от реликтового соснового бора, откуда преимущественные ветра приносят чистейший целебный воздух. В бору расположен целый ряд традиционных мест отдыха горожан: спортивные базы, дома отдыха, пансионаты. Круглый год можно совершать пешие прогулки по лесу или кататься всей семьей на велосипедах летом и на лыжах зимой.

Во-вторых, Лазурный - это территория комфорта. В квартале вся территория образцово благоустроена: плитка на тротуарах, стриженные газоны, цветники, чистота зимой и летом. Более 100

различных игровых комплексов на детских игровых площадках - современных и безопасных. В первой очереди Лазурного уже открыт новый детский сад на 330 мест - один из лучших в городе. Во второй очереди достраивается детский сад и начато строительство школы.

Для владельцев машин у каждого дома оборудованы десятки парковочных мест, построено 2 многоуровневых гаражных комплекса. Для безопасности на территории квартала установлено круглосуточное видеонаблюдение, работает собственная служба охраны.

В-третьих, Лазурный - это удобно. К услугам новоселов аптеки, парикмахерские, салоны красоты, частный детский сад, несколько десятков учреждений торговли и бытовых услуг, которые располагаются на первых этажах. Это

очень удобно - ходить в парикмахерскую, солярий или булочную в соседний подъезд. Кроме того, с Лазурным граничит территория круглосуточного гипермаркета «Лента», а сразу за ним в шаговой доступности открыт первый в городе магазин сети «Ашан».

Спешите! В строящихся домах **осталось несколько квартир!** Для удобства покупателей в Лазурном открыт дополнительный офис продаж, организованы экскурсии по кварталу.



656031, г. Барнаул, ул. Крупской, 86
Тел.: (3852) 627-827, 505-313
Офис в Лазурном:
ул. Власихинская, 99
Тел.: (3852) 505-414

www.barnaul-gi.ru



Лес рядом!

Квартал находится всего в 500 метрах от реликтового соснового бора, откуда преимущественные ветра приносят чистейший целебный воздух.

Круглый год можно совершать пешие прогулки по лесу или кататься всей семьей на велосипедах летом и на лыжах зимой.

Школа и детский сад!

Уже строится детский сад на 330 мест и школа на 550 мест!



Лучшие магазины!

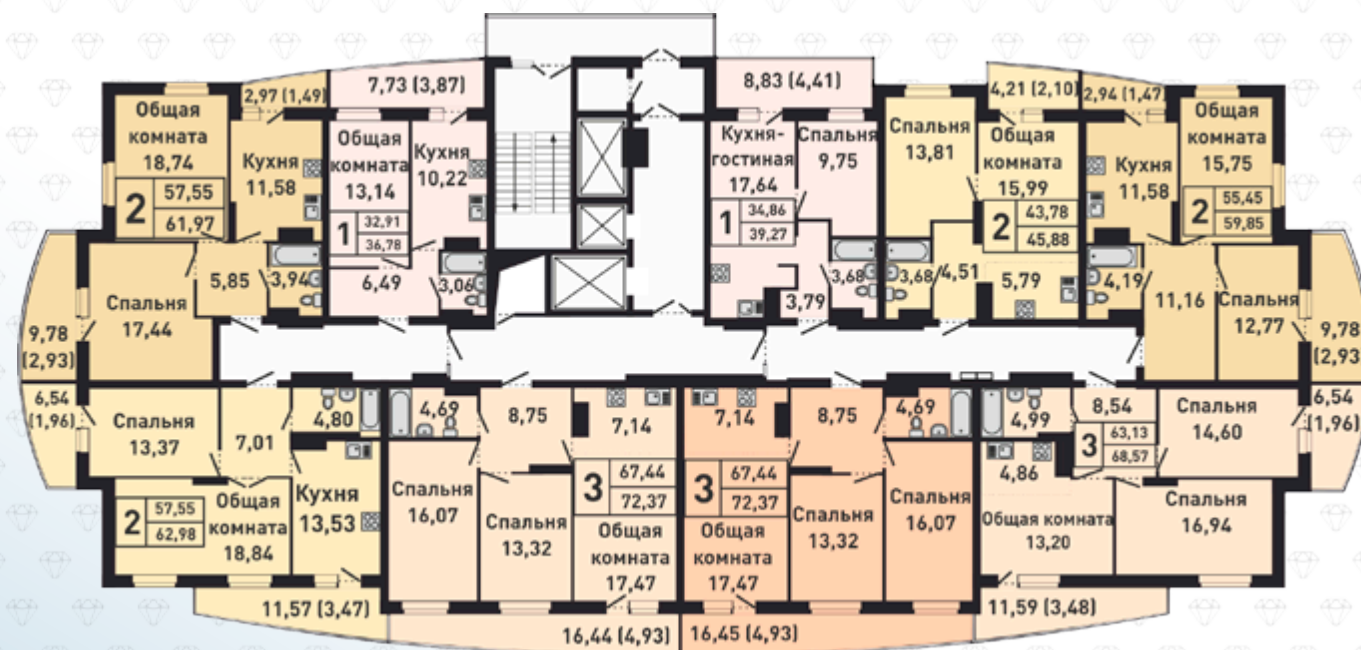
С Лазурным граничит территория круглосуточного гипермаркета «Лента», а сразу за ним в шаговой доступности открыт первый в городе магазин сети «Ашан».





РУБИН

жилой комплекс



25

этажей
комфорта

ЖК «Рубин» - потрясающий воображение 25-этажный монолитно-каркасный жилой дом рядом с Кварталом 2000 - станет самым высоким домом, построенным «Жилищной инициативой».

Расположенный на кольце Павловский тракт - ул. Малахова, по адресу: ул. Малахова, 134 а к.2 дом станет одной из высотных доминант этого района города.

«Рубин» - это долгожданное предложение в одном из самых популярных и престижных кварталов, построенных «Жилищной инициативой».

В Квартале 2000 находится образовательный кластер: детский сад, общеобразовательная школа с бассейном и школа искусств, десятки предприятий бытового обслуживания, салоны красоты, кафе, медицинские учреждения, магазины. Рядом с кварталом - один из лучших в городе фитнес-центр

«Магис-Спорт», сельхозрынок «ВДНХ», стадион «Коммунальщик», в шаговой доступности ТЦ «Европа» с аквапарком.

Для автовладельцев рядом с домом построен гаражно-парковочный комплекс с круглосуточной охраной.

С верхних этажей высотки открываются захватывающие панорамные виды всего города.

ВЫРАЩИВАЯ БУДУЩЕЕ



Говорим о ситуации в стране и рассуждаем о ее будущем с генеральным директором «Жилищной инициативы» Юрием Александровичем Гатиловым.

- Юрий Александрович, все мы помним как два года назад «Жилищная инициатива» сдала школу в рекордные сроки. Сейчас в квартале Лазурный-2 одновременно строится детский сад и школа. Сроки тоже будут рекордными?

- Задач по установлению рекордов перед нами не стоит, мы строим по графику и на данный момент по срокам идем чуть с опережением. В этом году сдадим детский сад, а в следующем школу. Я думаю, жители Лазурного и Лазурного-2 получат

один из лучших в городе образовательных комплексов. Фактически с окончанием строительства у нас там получится полноценная экосистема, кроме дошкольного и школьного образования будем помогать в развитии внеклассной работы,

спортивного и трудового воспитания. А все остальное там уже есть: магазины, развитая сфера бытовых услуг, внутри и рядом - хорошая спортивная инфраструктура, «Лента», «Ашан», а лес и вовсе делает это место уникальным. Кстати, там еще и дачи рядом, я бы на месте наших новоселов присмотрелся - получается просто идеальное место для жизни.

- Это не реклама, Юрий Александрович, ведь квартир в Лазурном-2 уже в нет в продаже.

- На сегодня, там остались единичные предложения, но у нас есть и другие проекты. Мы сейчас возводим одновременно 18 многоквартирных домов в Барнауле - есть из чего выбрать! И у каждого своя изюминка. Возьмите пятиэтажные дома в Дружном-3. Это же уникальное предложение, хотя там и высотные дома очень интересные получились. А наш «Маяк» на Потоме - ничего подобного там давно не строилось, а ведь это в семи минутах от центра города. Вторая очередь «Димитровских горок» на Ядринцева с подземными парковками и массой современных технологий в строительстве тоже очень удачное предложение.

- Скажите, «Жилищная инициатива» всегда вкладывалась в инфраструктуру. Почему вы это делаете? Это выгодно? Какую прибыль можно получить, строя садики и школы, учитывая, что они финансируются из бюджета?

- Скажем так, небольшую. Любые объекты с бюджетным финансированием это сложные объекты.

Начиная от оформления документации, контроля за соблюдением норм и правил, и заканчивая финансированием. Главная проблема при строительстве таких объектов - это утвержденные на федераль-

«...По-хорошему, при каждой школе должна быть открыта ДЮСШ и в обязательном порядке каждый ребенок должен заниматься в одной из секций на выбор...»

ном уровне расценки, по которым оценивается стоимость работ и материалов. На сегодняшний день это проблема для всей отрасли. Приведу пару примеров. Возьмем детский сад в Лазурном-2. Мы выполнили земельных работ на 2 млн 870 тыс. руб., а федеральные расценки предлагают нам получить за это 1 млн 502 тыс. руб. Такая же ситуация по крыше. Наши реальные затраты составили 2 млн 600 тыс., а вернут нам только 285 тыс. руб. Честно сказать, я не уверен, что за 285 тыс. можно найти бригаду сделать крышу на частном доме, а тут детский сад!

Не удивительно, что организации, которые увлекаются бюджетными стройками очень быстро истощают свои финансовые ресурсы и уходят под банкротство. Один из последних примеров «Стройгаз». 70 лет благополучно работал, а связался с нынешними бюджетными стройками и умер. И он не один такой. Посмотрите на строителей Сочи. Все до одного генподрядчики разорены, строители дальневосточного моста

под банкротством, видимо с учетом этого смета на строительство крымского моста выросла в четыре раза по сравнению с первоначальной, но там ручное управление сработало и бенефициары были посерьезнее,

чем мы. Хотя и там многие подрядчики остались с носом.

Мы же строим подобные объекты только по одной причине: это нужно жильцам наших кварталов. И никто, кроме нас, при таких бюджетах качественно строить не будет. Но за пределами наших кварталов мы не станем этого делать никогда, если ценовая политика не поменяется. Нет смысла.

- Вы сказали, что будете заниматься внешкольным воспитанием в кварталах, что вы имели в виду?

- Мы поддерживаем разного рода инициативы, которые позволяют организовать досуг в кварталах и в первую очередь занять ребятшек. У нас в кварталах работает немало спортивных секций, но было бы хорошо развивать это на базе школ. Их классы и стадионы не должны пустовать ни минуты.

- Разве школьное образование не закрывает этих потребностей? Сейчас по два спортивных зала в новых школах.

- Зал это помещение, оно само по себе работать не будет. Надо

этим активно заниматься. Но спортивная составляющая в современных школах очень слабая. Ребенок должен за школьные годы становиться здоровее, а не наоборот. По-хорошему, при каждой школе должна быть открыта ДЮСШ и в обязательном порядке каждый ребенок должен заниматься в одной из секций на выбор: футбол, хоккей, гимнастика, легкая атлетика, волейбол, баскетбол, обязательно борьба для мальчиков, танцы для девочек. В том, чтобы ходить или не ходить в секцию у ребенка не должно быть выбора. Это должно стать обязательной, естественной нормой. Кстати именно так это устроено в штатах, но почему то этого мы там не взяли, а взяли только самое плохое, например ЕГЭ – этот метод, разработанный изначально для оценки умственной отсталости. И вот уже наши дети, которых перестали учить знаниям, а стали учить, как сдать ЕГЭ, утратили лидирующие позиции на международных олимпиадах и выходят из школы совершенно без знаний, без мотивации, без трудовых навыков. Это превратилось в школу по производству зомби, у которых максимум, что помещается в голове - это мысль о деньгах.

При том, что мы научились строить красивые, современные здания внутри школа остается нищей. У меня есть знакомые учителя. С

«...У меня есть знакомые учителя. С высшей категорией получают по 13 тыс. в месяц. Московский чиновник на эти деньги один раз пообедать нормально не сможет....»

высшей категорией получают по 13 тыс. в месяц. Московский чиновник на эти деньги один раз пообедать нормально не сможет. Но это победы. Посмотрите на современных родителей, это новое поколение тех самых зомби, которые готовы съесть всех этих учителей, вместе со школой. Свешали на школу всех собак, учителей затравили, они там ни пошевелиться, ни вздохнуть не могут. Я вообще не понимаю, как они еще выживают?

Тут дала сбой система ценностей. Учитель во все времена это был авторитет, источник знаний, мудрости, эрудированности. А если любой ученик в классе уже объездил полмира, а учитель географии дальше своего огорода выехать не может он, простите, чему может научить своих учеников? К чему этот мой «плач Ярославны»? Это плач о стране, у

которой не будет ни одного шанса выжить в мире, в котором количество информации удваивается каждые два года. У нас не будет шансов,

если мы не вырастим здоровое, умное поколение. Здоровье, кстати, это не только спорт и зарядка каждое утро это ведь еще и питание. А с питанием сейчас все хуже.

-Юрий Александрович, да как же хуже? Это раньше колбаса была в дефиците, а сейчас такой огромный выбор!

- Огромный выбор чего? Сейчас в массовом сегменте колбасу делают из гидролизатов и сои. Так чего мы стали больше есть? Заменителей, консервантов и синтетики. Мы просто на 1 кг мяса стали класть 9 кг отрубей с клейстером и наше потребление выросло в 10 раз, только и всего! Вы накормили этим ребенка, думая, что дали ему мяса, а тренеры старой закалки потом жалуются, что детки теперь часто ломаются на тренировках. В прямом смысле - их кости стали хрупкими, как хрусталь.

Надо признать, что производить в современных объемах действительно продукты питания, а не их имитацию невозможно. Единственный шанс был – колхозы.

- Думаете, фермеры не справятся?

- Романтика фермерства канула в лету. Отдельные фермеры ничего не решат, им на смену уже пришла новая формация – корпорации. Сегодня львиная доля сельскохозяйственной продукции производится не фермерами, а крупными компаниями: «Мираторг», «Черкизово», «Русагро» и т.д. Как противоположность индивидуальному фермеру корпорация с коллективом в 10000 человек - тот же колхоз. В этом смысле мы пришли к тому, отчего бежали все эти годы, только в более дикой форме. Раньше сильные колхозы думали и о развитии села и о личности, давали образование, были единицей развития. В колхозный период село процветало и рос-

ФЛАГМАН КВАРТАЛА

Д
Р
У
Ж
Н
Ы
Й

ул.Семенова,14



жилищная инициатива

656031, г. Барнаул, ул. Крупской, 86
Тел.: (3852) 627-827, 505-313

www.barnaul-gi.ru
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС
В КВАРТАЛЕ ДРУЖНОМ
ул. Семенова, 11

(3852) **505-212**

Застройщик: ООО «Строительная инициатива»,
проектные декларации на сайте www.barnaul-gi.ru



16-этажный кирпичный красасавец в квартале Дружный-3. Самый большой в микрорайоне дом на углу ул. Семенова и ул. 65 лет Победы с улучшенными планировками квартир. Светопрозрачные входные группы, новая экологическая концепция с отдельным сбором мусора, горизонтальная разводка отпления, под чистовую отделку!





ло. Сегодня село умирает, деревня деградирует. В моем родном Новошипуново с 90-х годов смертность выше рождаемости. И дело не только в демографии, вместе с деревней исчезают люди, которые умеют работать руками.

Кстати, это еще одна проблема современной школы. Считаю правильным, чтобы каждый наш выпускник заканчивал школу с квалификацией: сварщик, бульдозерист, комбайнер и так далее. Как минимум, имел на руках водительские права. Более того, 80% ребят вообще не должны переходить в 10-11 класс. Там должны оставаться лучшие из лучших по огромному конкурсу, с прицелом на высшее образование. Остальные должны уходить в рабочие специальности и получать средне-техническое образование. И не надо бояться таких предложений.

Сегодня государство тратит огромные ресурсы на высшее образование огромных масс людей, которые потом работают таксистами и парикмахерами, а хуже того, становятся безработными юристами. В итоге бюджет размазывают по вузам, так что нигде нет нормальной материально-технической базы и в то же время парикмахеров нет, нормально подстричься негде. Ладно парикмахеры, некоторым может не критично, но сегодня каменщиков, сварщиков, электриков, сантехни-

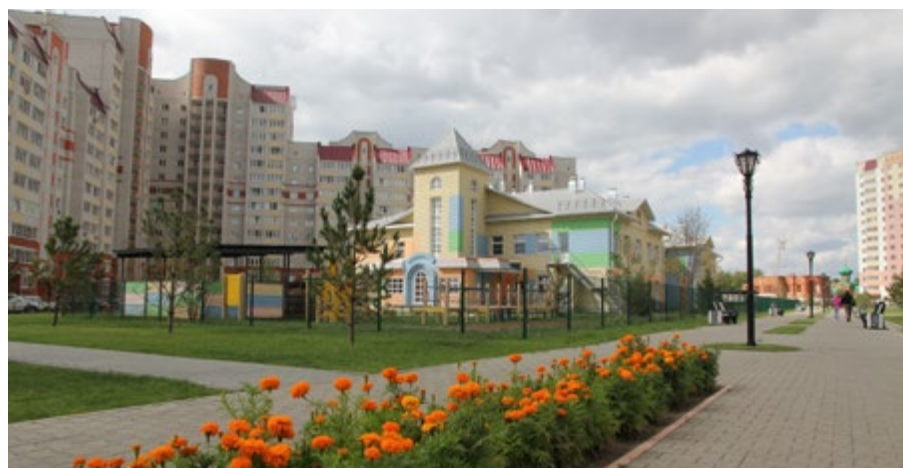
ков молодых, рукастых, талантливых днем с огнем не найти. Это совершенно не нормально. Поэтому

«...Раньше сильные колхозы думали и о развитии села и личности, давали образование, были единицей развития, но им на смену пришли не фермеры, а корпорации...»

мы сегодня этим озабочены и стараемся как-то менять эту ситуацию.

-Юрий Александрович, а сил на все хватит?

- Хотелось бы! Но на все, конечно, не хватит. Тем более, государство нас в последнее время поджимает. Наверное, вы знаете, что с 1 июля уходит в историю долевое строительство, а на смену ему приходит проектное финансирование и эскроу-счета. По этой причине уже в ближайшем будущем мы будем все более ограничены в сред-



ствах поддержки спорта, талантов и так далее. Большая часть нашей прибыли, с которой мы имели возможность финансировать подобные вещи теперь будет уходить банкам. Таков новый закон. Но не думайте, что дольщики, перейдя на эскроу вздохнут облегченно.

- В связи с грядущими переменами, что вы посоветуете вашим клиентам?

- Мы сделали все, чтобы в нашей компании переход был плавным и наши дольщики не испытали каких-либо неудобств. Тем, кто находится в состоянии принятия решения о покупке недвижимости я бы советовал поторопиться. Цены уже растут, но рост будет продолжаться. Эксперты говорят подорожание составит 15-20%, но я считаю в реальности будет до 30%. Некоторые компании будут вынуждены сделать повышение резко, другие более

плавно, но уже к концу года рынок будет другим.

- Вы планируете развитие компании?

- Все последние нововведения правительства, к сожалению, не поддерживают идею развития. Но нам хотелось бы развиваться.

Жизнь, она ведь как вода, обязательно найдет место, чтобы просочиться и прорасти в новых формах. Сейчас вся наша отрасль эти новые формы ищет. Думаю, совместными усилиями что-нибудь найдем!



Представляем новый жилой комплекс «Маяк», уютно расположенный в тихом, хорошо обустроенном районе со сложившимся историческим названием Поток.

Строительная площадка жилого комплекса расположена всего в 350 метрах от главной улицы Барнаула - проспекта Ленина. Рядом со строящимся жилым комплексом остановка общественного транспорта «Маяк», получившая свое название от одноименного магазина с 50-летней историей. В районе есть школы, детские сады, совсем рядом - детская школа искусств №3, в шаговой доступности Крытый

рынок и кондитерская фабрика «Алтайские зори».

Новый дом строится из кирпича, и будет иметь переменную этажность 14-16 этажей. В доме будут установлены большие лифты повышенной грузоподъемности, новый дом порадует жильцов просторными холлами, светопрозрачными входными группами. Выходы из подъезда предусмотрены



на обе стороны дома. В квартирах горизонтальная разводка отопления, которая позволит организовать поквартирный учет тепла, теплоотражающее покрытие на окнах, отдельный сбор мусора. На первом этаже предусмотрены помещения коммерческого назначения, вокруг дома будет выполнено благоустройство, оборудованы парковочные места.

Жилой комплекс «Маяк» - хороший выбор и для тех, кто уже живет в этом районе города, но не имел возможности приобрести здесь качественное жилье, и для тех, кого интересует хорошая транспортная доступность в сторону центра города. Приглашаем за покупкой!

ЭТО ПОТОК, СВЕТА!



г. Барнаул, ул. Крупской, 86
Тел.: (3852) 627-827, 505-313

ЗАСТРОЙЩИК: ООО «ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА»
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ: WWW.DOM.RU

7 СЧАСТЛИВЫХ ДОМОВ

АКЦИЯ
до 31 мая 2019!



МИКРОРАЙОН
ДРУЖНЫЙ 2

ул. 65 лет Победы, 9

7 СЧАСТЛИВЫХ
ДОМОВ
АКЦИЯ
до 31 мая 2019!



17-этажный дом по адресу: ул.65 лет Победы, 9 с улучшенными планировками будет выполнен из утепленных панелей, а первые четыре этажа будут одеты в теплый навесной вентилируемый фасад.

В каждом подъезде по два грузовых лифта, без мусоропровода (контейнеры для раздельного сбора мусора). Просторные чистые дворы с парковочными местами, детскими площадками и газонами традиционно украсят территорию вокруг дома. В доме предлагаются 1,2,3-комнатные квартиры площадью до 60 кв.м.

- ✓ 1 м² в подарок каждому покупателю 3-комнатные квартиры!
- ✓ Субсидированная ипотека от 6,4%*
- ✓ Остекление лоджий в подарок каждому!

Условия акции «Ипотека 6,4%» и «1 м² в подарок» не суммируются! Акция действует при покупке квартиры до 31 мая 2019 г. в 7 домах в г. Барнауле по адресам: ул. 65 лет Победы, 9, ул. Солнечная поляна, 67, С. Семенова, 34, С. Семенова, 32, С. Семенова, 30, ул. Ядринцева, 95, ул. Космонавтов, 17.

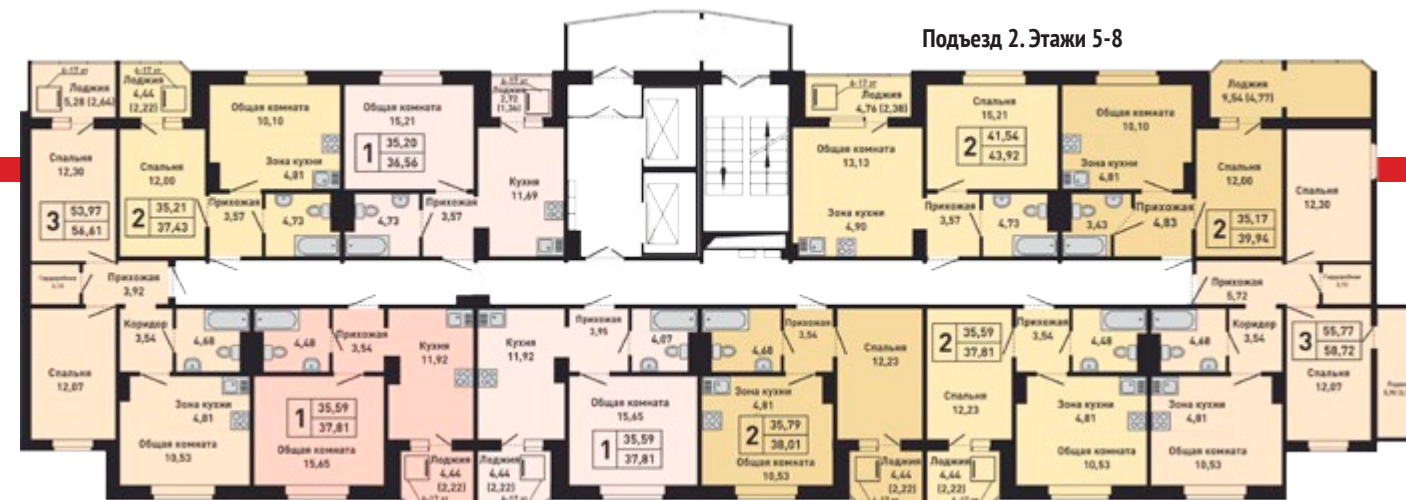
*Ипотечное кредитование по акции предоставляется банком Банк ВТБ (ПАО) при покупке квартир на 1- и последнем этажах. Сумма ипотеки по акции не более 1 млн. руб. Подробности на сайте barnaul-gi.ru

Застройщик ООО «Строительная инициатива»
Проектные декларации на сайте <https://наш.дом.рф>

Россия, 656031, Алтайский край,
Барнаул, ул. Крулской, 86, Н1
Тел.: (3852) 627-827, 505-313
www.barnaul-gi.ru

505-313
www.barnaul-gi.ru

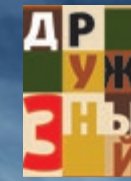
жилищная
инициатива



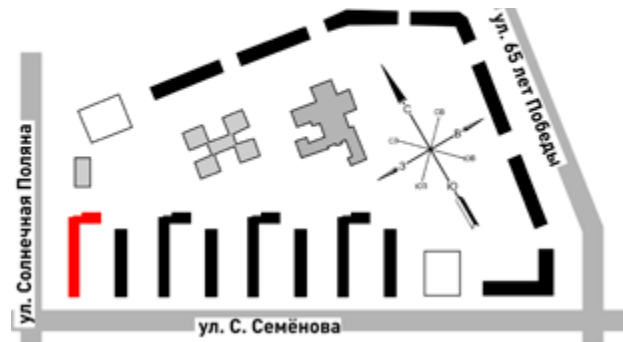
Процентная ставка в рублях РФ в размере 6,4% действует в течение 2 лет с даты заключения кредитного договора в случае оформления полного комплексного страхования. Ставка обеспечивается за счет субсидирования из средств застройщика ООО «Строительная инициатива». До полного погашения кредита ставка - 10,2% годовых в случае оформления комплексного страхования и первоначальном взносе не менее 20% с учетом дисконта 0,4% к базовой ставке в размере 10,6% годовых. Кредит предоставляется на приобретение жилья в новостройках, аккредитованных в Банке ВТБ (ПАО), или на вторичном рынке; валюта кредита - рубли; срок кредитования - до 30 лет; первоначальный взнос - от 10% для зарплатных клиентов Банка ВТБ (ПАО), и при сумме кредита менее 15 млн рублей в г. Москве, Московской области и г. Санкт-Петербурге или при сумме кредита менее 8 млн рублей в остальных регионах. По кредитам с первоначальным взносом менее 20% применяется надбавка к ставке в размере 0,5% за исключением кредитов с использованием средств материнского капитала и по программе «Ипотека для военных». Банк ВТБ (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги и не участвует в строительстве или продаже недвижимости. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям банка и предоставил полный пакет необходимых документов. Условия действительны на 01.04.2019 г. Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Реклама.



ул. Солнечная Поляна, 67



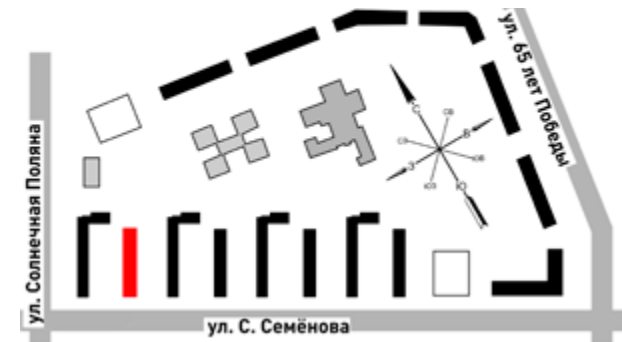
ул. Семенова, 34



Кирпичный 5-этажный жилой дом, выполненный в классическом стиле для тех, кто любит комфорт и уют. Оптимальные по площади квартиры с удобными планировками сдаются под чистовую отделку.

В доме реализованы самые современные тенденции в строительстве: концепция «двор без машин», проходные подъезды с лифтами повышенной грузоподъемности, горизонтальная разводка отопления.

В доме реализована экологическая концепция раздельного сбора мусора, без мусоропровода.



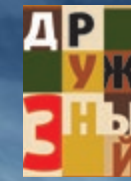
Кирпичный 5-этажный жилой дом, с теми же преимуществами, как и в доме на ул. Солнечная поляна, 67. Обращаем особое внимание, что подъезды в обоих домах проходные для удобства пользования дворовой территорией.

Возле дома традиционно будут организованы парковочные места, а детская площадка будет полностью укомплектована всем необходимым для развития и досуга подрастающего поколения.

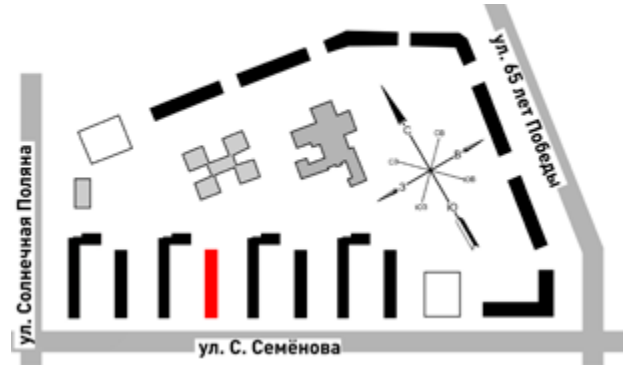




ул. Семенова, 30

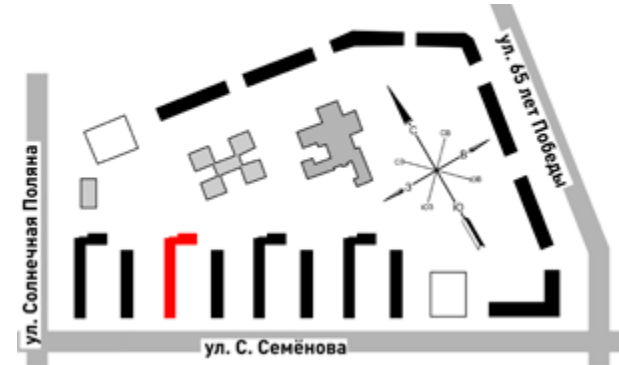


ул. Семенова, 32



Панельный 10-этажный 2-подъездный жилой дом с отделкой фасада под кирпич. Как и в других домах Дружного-3 в этом доме светопрозрачные бронированные входные группы, просторные холлы с отделкой кафелем. В продаже имеются 1-,2-,3-комн. квартиры от 36 до 61 кв. м.

В этом доме квартиры сдаются с отделкой под ключ: обои, линолеум, электрика, сантехника, межкомнатные двери, радиаторы отопления.



Панельный 10-этажный 4-подъездный жилой дом с отделкой фасада под кирпич. Образует с домом на Семенова, 30 единое дворовое пространство в концепции «без машин». Для удобства жителей подъезды в этих двух домах сделаны проходными на обе стороны дома.

В продаже имеются 1-,2-,3-,4-комн. квартиры от 36 до 95 кв. м. Квартиры сдаются с отделкой под ключ: обои, линолеум, электрика, сантехника, межкомнатные двери, радиаторы отопления.

В доме реализован экологический принцип раздельного сбора мусора без мусоропровода.

Подъезд 2. Этажи 2-10



Подъезд 3. Этажи 2-10



Подъезд 2. Этажи 2-10



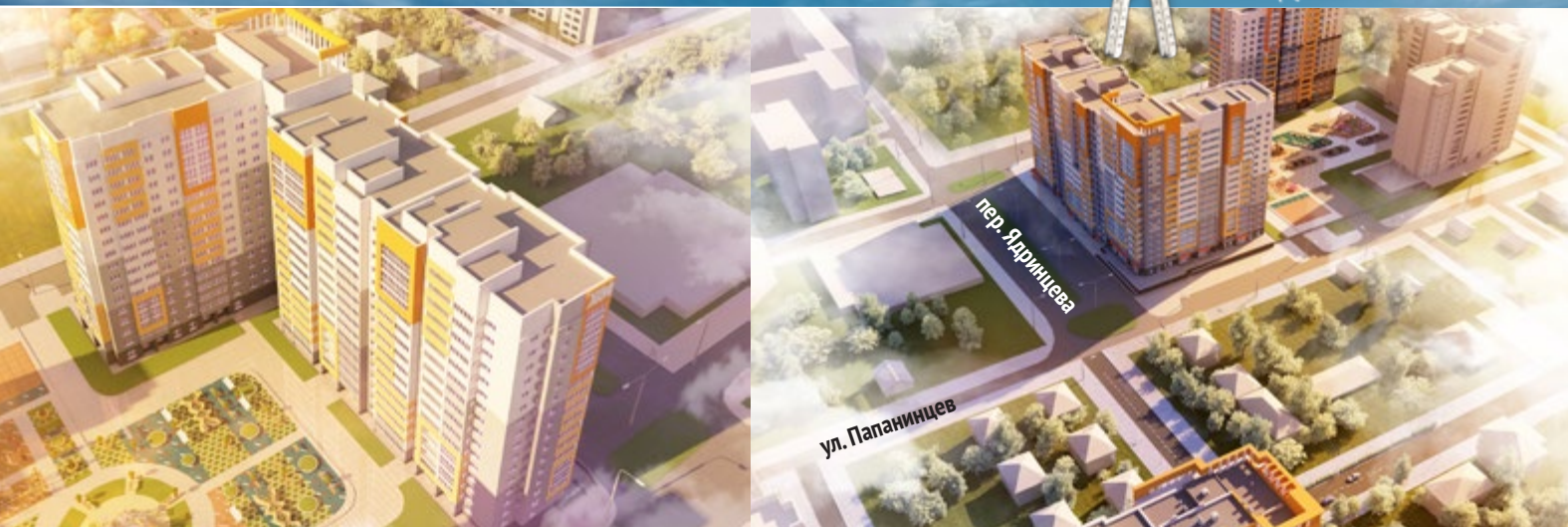
Подъезд 1. Этажи 2-10



Подъезд 4. Этажи 2-10



Подъезд 1. Этажи 2-10



16-этажный кирпичный дом с двухуровневой парковкой, в которую можно будет попасть не выходя из дома, удобные проходные подъезды, вместительные грузовые лифты, в квартирах горизонтальная разводка отопления. Традиционно во дворе просторная детская площадка, благоустроенные газоны. Школы, детские сады, вузы в шаговой доступности.



Кирпичный дом переменной этажности 14-16 этажей. В доме будут установлены большие лифты повышенной грузоподъемности. Светопрозрачные входные группы в проходных подъездах на обе стороны дома. В квартирах горизонтальная разводка отопления, которая позволит организовать поквартирный учет тепла, теплоотражающее покрытие на окнах, раздельный сбор мусора. На первом этаже предусмотрены помещения коммерческого назначения, вокруг дома будет выполнено благоустройство, оборудованы парковочные места.





Краснообский
МИКРОРАЙОН



«Новосибирский квартал» предлагает хороший выбор квартир в добротных домах в Краснообске. Поселок известен необычным архитектурным решением: дома в нем расположены кругами.

Краснообск с населением более 21 тыс. чел. находится на левом берегу Оби по Советскому шоссе. Это современный, экологически чистый, благоустроенный город науки со спокойной академической атмосферой. Здесь расположено несколько

научно-исследовательских сельскохозяйственных институтов. Работают 3 школы, 5 детских садов, больница, поликлиника, детские художественная и музыкальная школы. Действуют 2 хоккейные коробки, 2 футбольных поля, волейбольные и баскетбольные площадки, площадка для мини-футбола, бассейны.

Расположение Краснообска позволит новоселам жить вдали от городского шума и дышать чистым воздухом. Лес раскинулся от берегов Оби до границ

жилой застройки. В черте поселка находится Краснообский дендропарк.

У Краснообска отличная транспортная доступность: 11 маршрутов общественного транспорта, двухуровневая развязка на Краснообск, реконструированное Советское шоссе – это **20 минут до центра Новосибирска**, 10 минут до гипермаркетов «Мега» и «Икеа».

Краснообск – это прекрасное место для жизни в кругу тех, кого вы любите! Квартиры в сданных домах ждут вас!



жилищная
инициатива
656031, г. Барнаул,
ул. Крупской, 86
Тел.: (3852) 627-827, 505-313

www.barnaul-gi.ru

новосибирский
квартал
г. Новосибирск,
ул. Орджоникидзе, 30
Тел.: (383) 347-11-11, 286-19-04.

www.nsk-kvartal.ru



ФЛАМИНГО

микрорайон

Микрорайон «Фламинго» - это новый формат городской жизни, полной положительных эмоций, комфорта и уверенности в завтрашнем дне. Фламинго - это воплощение лучшего мирового опыта в планировании городской среды.



новосибирский
квартал

Отдел продаж:
г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 30
8 (383) 286-19-04
8 (383) 347-11-11
www.nsk-kvartal.ru

Застройщик: ООО «Жилищная инициатива». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф