



СБЕРБАНК

Всегда рядом

Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми



Выдача кредитов в рамках
программы возможна с
07.02.2018
до 31.12.2022

Процентная ставка*

6%

- В течение 3-х лет с даты выдачи кредита в связи с рождением второго ребенка;
- В течение 5-ти лет с даты выдачи кредита в связи с рождением третьего ребенка;

Срок кредита

от 1 года до 30 лет

Первоначальный взнос

от 20%*

Максимальная сумма кредита***

- **8 000 000** рублей для – Кредитуемых объектов недвижимости, расположенных на территории г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области;
- **3 000 000** рублей для – Кредитуемых объектов недвижимости, расположенных на территории иных субъектов РФ

*Применение особого условия «Защищенный кредит» является обязательным на весь период действия льготной ставки.

Дисконт за СЭР не предусмотрен

** Первоначальный взнос может быть подтвержден только Заемщиком/Созаемщиком

*** В рамках Госпрограммы не допускаются сделки с недофинансированием

Продукты

- Приобретение готового жилья:
Приобретение жилых помещений (в т.ч. с земельным участком) **на первичном рынке у юридического лица** (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его УК) по ДКП (по завершении строительства Жилого помещения и после оформления права собственности на юридическое лицо, **ранее являвшееся Застройщиком/ Инвестором**)
- Приобретение строящегося жилья:
 - ✓ Приобретение по ДДУ с **Застройщиком (юридическим лицом**, за исключением инвестиционного фонда, в том числе его УК. До получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости;
 - ✓ Приобретение по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, заключенному с **Инвестором**.

Приобретаемый объект

- квартира (в т.ч. в жилом доме, состоящем из одной или нескольких блок-секций - «таун-хаус»);
- Жилой дом;
- часть жилого дома блокированной застройки - «таун-хаус»

Требования к участникам:

- у Заемщика/Титульного созаемщика, начиная с 1 января 2018г. и не позднее 31.12.2022г., рожден второй и(или) третий ребенок, имеющий гражданство РФ.
- у супруга(и) Заемщика/Титульного созаемщика (в случае, если Заемщик/Титульный созаемщик состоит в браке) имеется гражданство РФ.



Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми

NEW



Выдача кредитов в рамках программы возможна с
07.02.2018
до 31.12.2022

Целевая аудитория

Граждане РФ, у которых родился второго или третий ребенок в период с 01.01.2018 г. по 31.12.2022 г.

Обязательно наличие свидетельств о рождении всех детей и подтверждение их гражданства РФ. Родители и дети – граждане РФ.

Цели кредитования

Приобретение готового жилья

- Приобретение жилых помещений (в т.ч. с земельным участком) у юридического лица по Договору купли-продажи (ЮЛ должно быть первым собственником приобретаемого объекта)

Приобретение строящегося жилья

- Инвестирование строительства жилого помещения в соответствии с 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. :
 - по договору участия в долевом строительстве, заключенному с Застройщиком;
 - по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, заключенному с **Инвестором**.

Период действия программы

Заключение кредитных договоров – **начиная с 07.02.18.**

Выдача кредитов в рамках Госпрограммы возможна **не позднее 31.12.22 (включительно).**

Требования к страхованию

- Обязательное страхование имущества, передаваемого в залог, в соответствии с требованиями ПАО Сбербанк.
- Обязательное страхование жизни и здоровья Заемщика/Титульного созаемщика

Ставка после окончания срока действия льготной ставки

- Устанавливается в размере **9,5% годовых** (на период до первого изменения ключевой ставки ЦБ РФ).
- После первого изменения ключевой ставки ЦБ РФ процентная ставка устанавливается на уровне ключевой ставки ЦБ РФ на дату выдачи кредита, увеличенной на 2 п.п.

Совмещение с акциями и программам, сервисами

- Применимы способы расчетов через СБР, аккредитивы, банковские ячейки.
- Совместно с особыми условиями «Защищенный кредит» (обязательное требование программы), «Объекты недвижимости, построенные/строющиеся с участием кредитных средств Банка».
- **НЕ применимо** с особыми условиями «Жилищный кредит по двум документам», «Молодая семья», «Ипотека плюс материнский капитал», «Залоговый объект», Программа субсидирования, Ипотека в рассрочку.

Средства материнского капитала могут быть использованы в качестве первоначального взноса, а также направлены в счет погашения кредита. При этом размер кредита не может быть увеличен на сумму средств, т.е. в рамках программы Особое условие продукта «Ипотека плюс материнский капитал» не применяется.

Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми



Выдача кредитов в рамках программы возможна с
07.02.2018
до 31.12.2022

Продление/возобновление льготной ставки

При рождении третьего ребенка (не позднее 31 декабря 2022 года) в период действия кредита, выданного при рождении второго ребенка, срок действия льготной ставки может быть продлен либо вновь установлена льготная ставка.

Срок, на который продлевается/вновь устанавливается льготная ставка*:

- на 5 лет с даты, следующей за датой окончания срока, равного 3 годам с даты предоставления кредита (при рождении третьего ребенка и предоставлении в Банк подтверждающих документов в течение 3 лет с даты предоставления кредита);
- с ближайшей Платежной даты, следующей за днем предоставления Заемщиком/Созаемщиками в Банк подтверждающих документов, на срок, не превышающий 5 лет с даты, следующей за датой окончания срока, равного 3 годам с даты предоставления кредита (при рождении третьего ребенка в течение 3 лет с даты предоставления кредита и в случае предоставления подтверждающих документов по истечении 3 лет с даты предоставления кредита);
- с ближайшей Платежной даты, следующей за днем предоставления Заемщиком/Созаемщиками в Банк подтверждающих документов, на срок, не превышающий 5 лет с даты рождения третьего ребенка (при рождении третьего ребенка по истечении 3 лет с даты предоставления кредита).

В случае расторжения/невозобновления действия/замены выгодоприобретателя договора/полиса страхования жизни и здоровья в период действия льготной ставки:

Процентная ставка увеличивается до размера не более ключевой ставки ЦБ РФ на дату выдачи кредита, увеличенной на 2 п.п.

Требования к Созаемщикам

- В число Созаемщиков включаются Титульный созаемщик, ее(его) супруг(а) (вне зависимости от платежеспособности, возраста и количества рожденных у нее(него) детей).
- В случае если родители ребенка не состоят в зарегистрированном браке, допускается включение в число Созаемщиков лица, у которого начиная с 1 января 2018г. и не позднее 31.12.2022г. рожден второй и(или) третий ребенок, имеющий гражданство РФ, при условии если данное лицо является родителем второго и(или) третьего ребенка Титульного созаемщика (вне зависимости от платежеспособности данного лица).
- Супруг(а) Титульного созаемщика не включается в состав Созаемщиков только в случае наличия действующего брачного договора, устанавливающего режим раздельной собственности на имущество супругов, в том числе, в отношении Кредитуемого Объекта недвижимости*.

* В целях увеличения максимального размера кредита допускается включение в состав Созаемщиков в случае соответствия требованиям, предъявляемым к Заемщику, в т.ч. по возрасту и платежеспособности (за исключением обязательного соответствия требованию о рождении второго и(или) третьего ребенка).