

---

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА»**

---

**СТАНДАРТ  
ОРГАНИЗАЦИИ**      **СТО 56003909 – 001 – 2022**

---

**РАБОТЫ ВНУТРЕННИЕ МОНТАЖНЫЕ И  
ОТДЕЛОЧНЫЕ.**

**Правила производства и приемки работ**

**СТО 56003909 – 001 – 2022**

Федеральное агентство по техническому  
регулированию и метрологии  
«Российский институт стандартизации»  
(ФГБУ «РСТ»)  
зарегистрирован стандарт организации  
внесен в реестр 20.04.2022  
за № 316-СТО

Алтайский край, город Барнаул, 2022 г.

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Цели и принципы стандартизации в Российской Федерации установлены Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», а правила применения стандартов организаций – ГОСТ Р 1.4-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения», ГОСТ Р 1.5 «Стандарты национальные Российской Федерации. Правила построения, изложения, оформления и обозначения», ГОСТ 1.5 «Стандарты межгосударственные, правила и рекомендации по межгосударственной стандартизации. Общие требования к построению, изложению, содержанию и обозначению»

### Сведения о стандарте

Настоящий стандарт организации разработан с учетом положений Федерального закона от 27.12.2002 г. 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федерального закона от 30.12.2009 г. 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и регламентирует порядок производства и приемки работ по устройству изоляционных и отделочных покрытий строительных конструкций.

**1. РАЗРАБОТАН И ВНЕСЕН** отделом Производственно-техническим отделом ООО СЗ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА»

**2. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН** в действие приказом Генерального директора ООО СЗ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА» Гатиловым Ю. А.

от 01.02.2022 № 4/2

### 3. ВВЕДЕНЫ ВПЕРВЫЕ

Технические данные, указания и рекомендации, приведенные в данном стандарте, основаны на результатах исследований и практическом опыте, накопленном при контролируемых или специально заданных условиях производства работ. Для получения качественного выполнения работ точность и полнота исполнения требований стандарта являются обязательными.

При отсутствии контроля со стороны ООО СЗ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА» и производстве работ с нарушениями требований настоящего стандарта и технологического регламента не дает гарантий на готовые покрытия.

© ООО СЗ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА»

Настоящий стандарт является интеллектуальной собственностью ООО СЗ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА» и не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован или распространен без разрешения Производственно – технического отдела.

Содержание	Стр.
<b>1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ</b>	<b>4</b>
<b>2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ</b>	<b>5</b>
<b>3 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</b>	<b>6</b>
<b>4 КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	<b>7</b>
<b>5 ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ РАБОТАМ</b>	<b>8</b>
5.1 Общие положения	8
5.2 Требования к подготовке оснований стен и потолков под отделку	9
5.3 Требования к штукатурным работам	10
5.4 Требования к шпатлевочным работам	13
5.5 Требования к обоевым работам	14
5.6 Требования к малярным работам	15
5.7 Требования к облицовочным работам	16
5.8 Производство декоративных отделочных работ	19
5.9 Требования к натяжным потолкам	19
<b>6 ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ ПО УСТРОЙСТВУ ПОЛОВ</b>	<b>20</b>
6.1 Общие положения	20
6.2 Требования к звукоизоляции полов	22
6.3 Требования к устройству стяжек	22
6.4 Требования к промежуточным элементам пола	23
6.5 Требования к устройству покрытий из керамических плиток	24
6.6 Требования к покрытию пола из линолеума	25
6.7 Требования к готовому покрытию пола	26
<b>7 ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВКЕ ДВЕРЕЙ МЕЖКОМНАТНЫХ ДЕРЕВЯННЫХ И МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ВХОДНЫХ</b>	<b>27</b>
7.1 Общие требования	27
7.2 Требования к оконным и балконным дверным блокам из поливинилхлоридных профилей	29
<b>8 ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ</b>	<b>32</b>
<b>9 ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>	<b>33</b>
<b>10 МЕТОДЫ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА</b>	<b>33</b>
<b>ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ</b>	<b>35</b>

**СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ****РАБОТЫ ВНУТРЕННИЕ МОНТАЖНЫЕ И  
ОТДЕЛОЧНЫЕ.****Правила производства и приемки работ**Введен  
впервые**Правила производства и приемки работ****ОКС 03.080.30  
ОКПД2 43.39.19.190**Утвержден и введен в действие приказом от 01.02.2022 № 4/2  
Дата введения 2022-02-01**1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

1.1 Настоящий Стандарт организации (далее – СТП) устанавливает требования по устройству изоляционных, отделочных, защитных покрытий и полов зданий, за исключением работ, обусловленных особыми условиями эксплуатации зданий и сооружений, при строительстве объектов ООО СЗ «Строительная инициатива».

Настоящий СТП устанавливает правила производства и приемки изоляционных и отделочных работ, внутренних помещений зданий и сооружений, в том числе защитных покрытий и покрытий полов.

1.2. Настоящий СТП обязателен для применения сотрудниками ООО СЗ «Строительная инициатива», подрядных и субподрядных организаций, лица, осуществляющего подготовку проектной документации.

1.3 Изоляционные, отделочные, защитные покрытия и конструкции должны выполняться в соответствии с проектом, разработанным на основе настоящего стандарта предприятия. Замена предусмотренных проектом материалов, изделий и составов допускается по согласованию с проектной организацией и застройщиком (техническим заказчиком).

## 2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящем стандарте использованы ссылки на следующие нормативные документы:

ГОСТ Р 12.4.301-2018 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Средства индивидуальной защиты дерматологические. Общие технические условия

ГОСТ Р 58577-2019 Правила установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ проектируемыми и действующими хозяйствующими субъектами и методы определения этих нормативов

ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования (с Изменением N 1)

ГОСТ 12.1.005-88 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны (с Изменением N 1)

ГОСТ 12.1.007-76 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности (с Изменениями N 1, 2)

ГОСТ 12.2.003-91 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Оборудование производственное. Общие требования безопасности

ГОСТ 12.3.002-2014 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Процессы производственные. Общие требования безопасности (Переиздание)

ГОСТ 12.3.005-75 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Работы окрасочные. Общие требования безопасности (с Изменениями N 1, 2, 3)

ГОСТ 12.4.011-89 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Средства защиты работающих. Общие требования и классификация

ГОСТ 12.4.028-76 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Респираторы ШБ-1 "Лепесток". Технические условия (с Изменениями N 1, 2)

ГОСТ 12.4.103-83 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Одежда специальная защитная, средства индивидуальной защиты ног и рук. Классификация

ГОСТ 12.4.253-201 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Средства индивидуальной защиты глаз. Общие технические требования (с Поправкой)

ГОСТ 12.4.296-2015 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Респираторы фильтрующие. Общие технические условия

ГОСТ 12.4.280-2014 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Одежда специальная для защиты от общих производственных загрязнений и механических воздействий. Общие технические требования (с Поправкой)

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы (ССОП). Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения

ГОСТ 17.2.3.01-86 Охрана природы (ССОП). Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населенных пунктов

ГОСТ 20010-93 Перчатки резиновые технические. Технические условия

СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии

СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

СП 72.13330.2016 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии

СП 163.1325800.2014 Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Примечание – При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверять действие ссылочных стандартов и классификаторов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим стандартом следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

### **3 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В настоящем стандарте применяют следующие термины с соответствующими определениями:

**Отделочные работы:** комплекс строительных работ, связанных с наружной и внутренней отделкой зданий и сооружений с целью повышения их эксплуатационных и эстетических качеств. Отделочные работы являются завершающим этапом строительства; от их качественного выполнения во многом зависит общая оценка здания или сооружения, сдаваемого в эксплуатацию. К основным отделочным работам относят: облицовочные работы, штукатурные работы, покрытие полов (в т. ч. паркетные работы), малярные работы, обойные работы, стекольные работы и т.д.

**Облицовочные работы:** устройство слоя отделки из облицовочных плиточных и листовых материалов на внутренних поверхностях строительных конструкций.

**Малярные работы:** нанесение на поверхность частей здания и сооружения лакокрасочного слоя, образующего при высыхании пленку.

**Обойные работы:** это наклейка на внутренние поверхности частей здания и сооружения обоев и синтетических пленок.

**Коррозия:** самопроизвольное разрушение металлов в результате химического или физико-химического взаимодействия с окружающей средой. В общем случае это разрушение любого материала, будь то металл или керамика, дерево или полимер. Причиной коррозии служит термодинамическая неустойчивость конструкционных материалов к воздействию веществ, находящихся в

контактирующей с ними среде.

Штукатурка: отделочный слой, образованный затвердевшей строительной смесью, а также сама эта смесь.

Натяжные потолки: закрепленные на специальном профиле (алюминиевом или пластиковом) полотна под основным потолком в помещении. В зависимости от материала полотна такие потолки классифицируют на две группы — виниловые (ПВХ) и текстильные, а по способу изготовления — сварные и бесшовные.

Покрытие: Верхний слой пола, непосредственно подвергающийся эксплуатационным воздействиям.

Прослойка: Промежуточный слой пола, связывающий покрытие с нижерасположенным слоем пола или служащий для покрытия упругой постелью;

Гидроизоляционный слой: Слой, препятствующий прониканию через пол сточных или грунтовых вод и других жидкостей.

Стяжка (основание под покрытие): Слой пола, служащий для выравнивания поверхности нижерасположенного слоя пола или перекрытия, придания покрытию пола заданного уклона, укрытия проложенных трубопроводов, а также распределения нагрузок по нежестким слоям пола на перекрытии.

Подстилающий слой: Слой пола, распределяющий нагрузки на грунт.

Теплоизоляционный слой: Элемент пола, уменьшающий общую теплопроводность пола.

Звукоизоляционный слой: Элемент пола, повышающий звукоизолирующую способность пола.

Пароизоляционный слой: Элемент пола, расположенный под слоем теплозвукоизоляции или стяжкой, препятствующий прониканию в них водяных паров через перекрытие из нижерасположенного помещения.

## 4 КЛАССИФИКАЦИЯ

4.1 Отделка классифицируется по следующим видам: простая, улучшенная, высококачественная.

4.2 В зависимости от основы обои классифицируются:

- бумажные;
- виниловые;
- тканевые.

4.3 Покрытия полов классифицируются на следующие виды:

- керамические;
- полимерные;
- ламинированные.

## 5 ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ РАБОТАМ

### 5.1 Общие положения

5.1.1 Отделочные работы в помещениях следует проводить при температуре окружающей среды и отделываемых поверхностей от 5 до 30°C, относительной влажности воздуха не более 60%, если иное не указано производителем материала. Данный температурно-влажностный режим в помещении необходимо поддерживать круглосуточно в течение всего периода производства отделочных работ и не менее чем за 2 суток до начала и 12 суток после окончания работ, а для обойных работ – до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.1.2 При производстве обойных работ указанный температурно-влажностный режим следует поддерживать до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.1.3 Фасадные отделочные работы с применением строительных растворов следует проводить при среднесуточной температуре окружающей среды и температуре основания от 5 до 30°C, если иное не предусмотрено проектом. Следует обеспечивать поддержание среднесуточной температуры окружающей среды в заданном диапазоне в течение 2 суток до начала отделочных работ и не менее 7 суток после их окончания.

5.1.4 Допускается проведение малярных работ с применением красок на органических растворителях при температуре не ниже минус 10°C.

5.1.5 До начала отделочных работ должны быть выполнены и приняты следующие работы:

- полностью завершены работы по монтажу строительных конструкций;
- смонтированы и опрессованы санитарно-технические коммуникации;
- смонтированы и опробованы скрытые электротехнические сети;
- устроены гидроизоляционные, теплоизоляционные слои, а также выполнены выравнивающие стяжки перекрытий;
- проведена заделка швов между блоками и панелями;
- смонтированы закладные изделия.

Грунтовочные составы должны наноситься на обрабатываемые основания с помощью валика или кисти, при этом допускается нанесение грунтовочных составов с помощью средств малой механизации.

Производстве работ с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов, осуществляется Застройщиком с соблюдением требований СП 163.1325800, а работ по защите строительных конструкций от коррозии, в соответствии с требованиями СП 28.13330, СП 72.13330.

До начала фасадных отделочных работ дополнительно должны быть



выполнены и приняты следующие работы:

- устроена наружная гидроизоляция;
- выполнена кровля с деталями и примыканиями;
- установлены все крепежные элементы (для установки водосточных труб, декоративных элементов и т.д.) согласно проектной документации.

5.1.6 В рамках гарантийных обязательств лицо, выполнившее работы в соответствии с данным СТП, обеспечивает качество результата работы в течение гарантийного срока – 1 года с момента ввода объекта строительства в эксплуатацию.

## **5.2 Требования к подготовке оснований стен и потолков под отделку**

5.2.1 Перед нанесением каждого последующего слоя должно производиться обеспыливание обрабатываемой поверхности и, при необходимости, основание обрабатывается грунтовочным составом для снижения или выравнивания его впитывающей способности. При этом предварительная обработка обрабатываемого основания проводится с помощью грунтовочных составов заводского изготовления на основе водорастворимых полимеров (допускается применение материалов на другом связующем по рекомендации производителя материала покрытия).

5.2.2 Перед началом производства работ необходимо проверить прочность и жесткость основания, наличие незаполненных швов кирпичной кладки, неровностей поверхностей, убедиться в отсутствие уклона или недостаточного уклона основания, трещин от напряжения и усадки, высолов, жировых пятен и других загрязнений, способных снизить прочность сцепления с основанием.

5.2.3 Сильно впитывающие влагу конструкции из керамического или силикатного кирпича, газо- или пеноблоков и т.д. обрабатываются грунтовочным составом, нанося его на поверхность стены с помощью валиков, кистей или распылителей. Не допускается начинать подготовительные работы до высыхания нижележащего слоя. После нанесения грунтовочного слоя и до его высыхания основание защищается от попадания на него пыли. Перед началом работ повторно определяется впитывающая способность основания. В течение 2 минут цвет поверхности должен равномерно меняться от темного к светлому на всем участке. В случае если отдельные участки впитывают влагу быстрее остальных, они дополнительно обрабатываются грунтовочным составом для выравнивания впитывающей способности поверхности основания.

5.2.4 Перед началом производства штукатурных работ необходимо провести проверку соответствия основания требованиям таблицы. В случае установления наличия недостатков основания необходимо принять меры для их

устранения.

5.2.5 Требования к проверке и подготовке основания перед началом производства отделочных работ указаны в таблице 1.

Таблица 1

Контролируемый параметр	Описание	Контроль (метод, объем, допустимое отклонение)	Меры по устранению дефектов
Наличие инородных веществ и включений на поверхности	Проверяют на наличие: - инородных веществ на поверхности основания (грязь, брызги раствора, остатки древесины от опалубки, сажа и др.); - известковые высолы на поверхности	Сплошной визуальный осмотр, наличие инородных веществ и включений не допускается	Удалить механическим способом или придать шероховатость (металлической щеткой, скребком или пескоструйным оборудованием и др.)
Запыленность основания	Проводят по поверхности рукой и устанавливают наличие пыли и грязи	Сплошной визуальный осмотр, наличие пыли и грязи не допускается	Удаляют пыль и грязь
Поверхностная прочность основания	Проводят по основанию острым краем металлического инструмента (шпатель, кельма и т.д.), при этом отмечают откалывание, осыпание.  Отслаивание определяют методом простукивания	Инструментальный, не менее пяти измерений на каждые 100 м <sup>2</sup> поверхности, осыпание не допускается	Отслаивающиеся участки необходимо удалить. Слабые основания очищают до прочного слоя и (или) наносят грунтовочный состав
Впитывающая способность основания	Наносят чистую воду хорошо смоченной щеткой или валиком, если через 2 мин по стене еще скатывается вода или цвет основания не меняется, причинами могут быть: - присутствие на основании остатков опалубочной смазки; - превышение допустимых значений влажности основания;	Визуальный, не менее трех измерений на каждые 100 м <sup>2</sup> поверхности, неоднородность не допускается	Загрязненную смазкой поверхность очищают водой и щеткой с добавлением чистящих средств, после чего промывают чистой водой.  Возможна также механическая чистка

	- присутствие веществ, повышающих гидрофобность поверхности; - присутствие мягких и отслаивающихся частей основания		
Влажность основания	Остаточную влажность верхнего слоя (20-30 мм) основания измеряют аттестованным влагомером	Инструментальный, не менее трех измерений на каждые 100 м <sup>2</sup> поверхности, влажность основания - не более 5% по массе	Выдержать технологическую паузу в летний период не менее четырех недель, в зимний период - не менее 60 дней при температуре от 0°С до 5°С после отделения опалубки
Температура основания	Измерения проводят контактным термометром	Инструментальный, не менее трех измерений на каждые 100 м <sup>2</sup> поверхности, температура основания - от 5°С до 30°С	Организуют обогрев или защиту от прямых солнечных лучей

5.2.6 Отделочные работы в зимнее время года проводятся при наличии заполнения оконных и балконных проемов, а также при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции или временных систем отопления, обеспечивающих допустимые параметры микроклимата помещений.

5.2.7 При облицовке поверхностей качество подготовленных оснований должно удовлетворять следующим требованиям:

- стены должны иметь нагрузку не менее 5% проектной, прочностные характеристики определяются по методам, установленным в государственных стандартах, выбор метода определяется заказчиком;

- бетонные поверхности и поверхности кирпичных и каменных стен, выложенных с полностью заполненными швами, должны иметь насечку или быть полностью оштукатурены;

- перед облицовкой стен должны быть выполнены работы по огнезащите конструкций (определено проектом);

- поверхности стен, выложенных в пустошовку, необходимо подготавливать без насечки с заполнением швов раствором;

- любые поверхности необходимо перед их облицовкой очистить и перед нанесением клеящей прослойки из раствора и других водных составов увлажнить до матового блеска или обработать грунтовочным составом;

- перед облицовкой в помещениях следует произвести окраску потолков и

плоскости стен над облицовываемой поверхностью. Перед облицовкой стен необходимо устроить всю скрытую проводку.

5.2.8 Основания стен, подготовленных под шпатлевку, окраску, оклейку обоями, должны удовлетворять требованиям, установленным в таблице 2.

Таблица 2

Контролируемый параметр	Предельные отклонения	Контроль (метод, объём, вид регистрации)
Подготовка основания		
Отклонения от вертикали	Не более 10 мм на 1 м, но не более 25 мм на всю высоту/длину поверхности	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 м <sup>2</sup>
Отклонения по горизонтали	Не более 10 мм на 1 м, но не более 25 мм на всю высоту/длину поверхности	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 м <sup>2</sup>
Неровность поверхности плавного очертания	На площадь 4 м <sup>2</sup> не более 10 мм на 1 м, но не более 30 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трёх измерений на элемент

### 5.3 Требования к штукатурным работам

5.3.1 Кирпичные и бетонные поверхности помещений с нормальной влажностью (до 60%) должны быть оштукатурены в соответствии с техническими решениями, принятыми в проектной документации.

5.3.2 Обычная штукатурка предназначена для выравнивания поверхностей под последующую окраску и защиты конструкций от воздействия окружающей среды. Штукатурка в зависимости от принятого проектного решения может быть одно- и многослойной.

Толщина штукатурного слоя определяется проектной документацией. Отделка оконных и дверных проемов не является обязательной.

5.3.3 При устройстве многослойного штукатурного покрытия каждый слой необходимо наносить после схватывания предыдущего. При необходимости для устройства штукатурного слоя работы выполняют по маякам. При завершении штукатурных работ маяки необходимо удалить, поверхность стены восстановить.

5.3.4 Штукатурка должны быть прочно соединена с оштукатуренной поверхностью и не отслаиваться от нее. При проведении работ помещения оштукатуривают сверху вниз. При приемке выполненных работ должны быть соблюдены требования таблиц 1, 2, 3. На оштукатуренной поверхности не

допускаются трещины шириной раскрытия более 1 мм.

Таблица 3

Технические требования	Значение, мм	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Допускаемая толщина однослойной штукатурки, мм, не более, при применении:		Измерительный, 5 измерений на 70-100 м <sup>2</sup> поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ
- гипсового раствора	20	
- других растворов	15	
Допускаемая толщина каждого слоя при устройстве многослойных штукатурок без полимерных добавок, мм, не более:		Измерительный, 5 измерений на 70-100 м <sup>2</sup> поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ
- обрызга по каменным, кирпичным, бетонным поверхностям	5	
- грунта из цементных растворов	5	
- грунта из известковых, известково-гипсовых растворов	7	
- накрывочного слоя штукатурного покрытия	2	
- накрывочного слоя декоративной отделки	7	

#### 5.4 Требования к шпатлевочным работам

5.4.1 Шпатлевочные составы (выравнивающие и армирующие) толщиной до 10 мм должны применяться для выравнивания поверхности конструкций и заделки раковин, трещин, неровностей глубиной до 2мм.

5.4.2 Рабочий шпатлевочный состав из сухих строительных смесей должен быть приготовлен на строительной площадке, путем смешивания воды и сухой смеси в пропорциях, определяемых заводом изготовителем. Шпатлевочный состав, приготовленный на участке строительства, должен быть использован в течение двух часов с момента его приготовления. Готовые шпатлевочные составы применяются в соответствии с требованиями инструкций заводов – изготовителей.

5.4.3 Шпатлевку (выравнивание поверхностей) рекомендуется производить в два этапа:

-первый: происходит только заделка трещин, раковин, впадин;

-второй: наносится на первый в качестве выравнивающего. На поверхностях панелей заводского изготовления, подготовленных под отделку, допускается заделка только крупных трещин, впадин и раковин, без нанесения второго выравнивающего слоя.

5.4.5 Во время производства работ по нанесению шпатлевки, а также ее высыхания в помещениях следует не допускать повышение температуры воздуха или сквозняки.

## 5.5 Требования к обойным работам

5.5.1 Поверхности под оклейку обоями необходимо подготовить до начала работ. Грунтовочный состав (допускается применения клея) под обои должен наноситься сплошным равномерным слоем без пропусков и потеков, а также выдерживаться до начала загустения.

5.5.2 Приготовление клея проводят в соответствии с инструкцией производителя. Обойный клей, применяемый для проведения обойных работ, должен соответствовать выбранным обоям.

Тип нанесения клея выбирают исходя из маркировки на упаковке обоев:

- клей наносится на стену;
- клей наносится на обои.

5.5.3 По периметру оконных и дверных проемов, в местах прохождения стояков отопления и водоснабжения, по контуру и в углах оклеиваемой поверхности должен наноситься дополнительный клеевой слой полосой шириной от 50 до 80 мм.

При нанесении клея на стену необходимо проводить работы захватками шириной, немного превышающей ширину обойного рулона. Клей наносят равномерно слоем толщиной не менее 1 мм.

При нанесении клея на обои раскладывают их на рабочей поверхности обратной стороной вверх и наносят клей слоем толщиной не менее 1 мм. После нанесения клея необходимо согнуть левый и правый края полосы обоев к середине (клеевыми сторонами внутрь), затем обойную полосу можно сложить сухими сторонами и оставить для впитывания клея. Время выдержки устанавливается производителем обоев.

Перед нанесением обоев делают вертикальную метку по границе первой полосы.

После нанесения клея первую полосу приклеивают вертикально и выравнивают по метке. Разравнивание складок и удаление пузырей воздуха под обоями производят от центра вверх, затем вниз. Все излишки клея необходимо немедленно удалить.

Второе обойное полотно приклеивают вдоль первого встык, разравнивание складок и удаление пузырей проводят по процедуре, описанной. Процедуру повторяют до заклейки всей рабочей поверхности.

Перед приклейкой обоев вокруг выключателей и розеток необходимо убедиться, что электричество отключено с щита, снять декоративную рамку, если приборы установлены. Выключатели и розетки накрывают обоями без нажима, далее выполняют диагональный разрез через область наложения и осторожно вырезают края, после чего прижимают обои к стене. Окончательную обрезку краев в месте наложения проводят после высыхания клея.

5.5.4 При производстве обойных работ помещения до полной просушки обоев необходимо предохранять от сквозняков и прямого воздействия солнечных лучей с установлением постоянного влажностного режима. Температура воздуха при сушке наклеенных обоев не должна превышать 23 °С.

5.5.5 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, допускают воздушные пузыри, замятины, отслоения площадью не более 0,1 м<sup>2</sup>, перехлест полотнищ. Допускается образование морщин в угловых зонах, вызванное усадкой стыкуемых конструкций, но не ранее одного года после завершения строительных работ.

Допускается применение обоев разного оттенка, тона, фактуры в пределах одного помещения.

При оклейке обоями поверхности должны быть выполнены:

- с кромками нахлесток полотнищ, обращенных к световым проемам, без теней от них (при наклейке внахлестку);
- из полотнищ одинакового цвета.

## 5.6 Требования к малярным работам

5.6.1 Малярные работы проводят по подготовленным основаниям. Перед началом производства малярных работ необходимо обеспечить защиту поверхности (вплоть до высыхания состава) от действия прямых солнечных лучей.

5.6.2 Грунтовочные и малярные составы следует наносить в соответствии с инструкцией производителя. Огрунтовку поверхности проводят перед окраской поверхности малярным составом. Огрунтованная поверхность должна быть прочной, однородной, без признаков пыления и осыпания. Нанесение малярного слоя проводят после высыхания грунтовочного состава.

5.6.3 Малярные составы наносят сплошным слоем с соблюдением требований рекомендаций производителя. Нанесение следующего слоя проводят после высыхания предыдущего. Флейцевание или торцевание красочного

состава следует проводить по свеженанесенному составу. Не допускается использовать для флейцевания мокрый инструмент.

5.6.4 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 4.

Таблица 4

Технические требования	Допустимые отклонения
<b>Поверхности, окрашенные вододисперсионными красками</b>	
Полосы, пятна, подтеки, брызги	Не допускаются площадью более 0,1 м <sup>2</sup> Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 3 м от поверхности.
Исправления, выделяющиеся на общем фоне	Не допускаются площадью более 0,1 м <sup>2</sup> Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 3 м от поверхности.
<b>Поверхности, окрашенные безводными составами</b>	
Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности	Не допускаются площадью более 0,1 м <sup>2</sup> .
<b>Поверхности, окрашенные лаками</b>	
Трещины	Не допускаются площадью более 0,1 м <sup>2</sup> Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 3 м от поверхности.
Видимые утолщения	Не допускаются площадью более 0,1 м <sup>2</sup> Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 3 м от поверхности.
Следы лака на тампоне (после высыхания)	Не допускаются площадью более 0,1 м <sup>2</sup> Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 3 м от поверхности.

5.6.5 В местах сопряжений поверхностей, окрашенных в различные цвета, не допускаются искривления линии окраски более 5мм на отдельном участке.

5.6.6 В случае необходимости допускается частичное удаление краски до основания для выявления качества выполненных работ. Такая проверка должна выполняться в местах, где последующее исправление покрытий не нарушит их однородности.

## 5.7 Требования к облицовочным работам

5.7.1 Облицовку стен, колонн, пилястр интерьеров помещений следует выполнять перед устройством покрытий пола.

5.7.2 Материалы, применяемые для крепления облицовочных плит по клеевой прослойке, должны соответствовать:

- ГОСТ Р 56387 - для плиточных клеев на цементном вяжущем;



- техническим условиям производителя - для мастик и дисперсных клеев.

5.7.3 Клеевой раствор наносят на стену равномерно гладкой теркой или шпателем, после чего выравнивают зубчатым шпателем [размер зубчатого шпателя выбирают исходя из размера облицовочного материала так, чтобы обеспечить беспустотное пространство между стеной и плиткой (камнем). Площадь участка должна быть такой, чтобы производитель работ смог закончить облицовку данного участка за время, не превышающее открытое время раствора.

5.7.4 При устройстве облицовки на клеевой прослойке выше первого этажа или с использованием крупноразмерных элементов, элементов из натурального камня и искусственных плит толщиной более 12 мм необходимо установить дополнительные крепежные элементы в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации.

Швы облицовки должны быть ровными. Через сутки после твердения или полимеризации материалов (допускается сокращение технологической паузы, если это предусмотрено требованием производителя материала клеевой прослойки), применяемых для устройства облицовки, швы должны быть заполнены специальными шовными материалами. Перед началом выполнения работ по заполнению швов облицовки необходимо убедиться в совместимости состава затирки с камнем облицовки.

Допускается применение плитки разного оттенка, тона, фактуры в пределах одного помещения.

При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования, представленные в Таблице 5.

Таблица 5

Облицованная поверхность	Отклонения по вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонение расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Неровность плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более	Отклонение ширины шва, мм, не более
Из керамических, стеклокерамических других изделий				
-наружная облицовка	6	5	5	±2
-внутренняя облицовка	5	5	5	±2
Контроль (метод, объем, вид, регистрация)	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50 - 70 м <sup>2</sup> поверхности или на отдельном		Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50 - 100 м <sup>2</sup> поверхности или на	

	участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром.	отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром
--	--	---

При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования, представленные в Таблице 6.

Таблица 6

Технические требования	Значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Толщина клеевой прослойки, мм:		Измерительный, 5 измерений на 70-100 м <sup>2</sup> поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ
- из раствора	17	
- из клея для облицовки	6	
Отклонение от вертикали облицованной поверхности керамическими плитками внутренней облицовки, мм на 1 м длины	10	Измерительный, 3 измерения контрольной двухметровой рейкой на 50-70 м <sup>2</sup> поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ
Отклонение расположения швов от вертикали и горизонтали при внутренней облицовке стен керамическими плитками, мм, на всю длину и высоту помещения	8	Измерительный
Допускаемые несовпадения профиля на стыках архитектурных деталей и швов керамическими плитками внутренней облицовки, мм	3±2	Измерительный, не менее 5 измерений на 70-100 м <sup>2</sup> поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ
Неровности плоскости (при контроле двухметровой рейкой) керамическими плитками внутренней облицовки, мм	5	Измерительный
Отклонения ширины шва облицовки керамическими плитками (внутренней и наружной облицовки), мм	±2	Измерительный

Штукатурные покрытия из гипсокартонных листов не должны быть зыбкими, при легком простукивании деревянным молотком в стыках не должны появляться трещины.

Приемку отделочных покрытий необходимо производить после высыхания водных красок и образования прочной пленки на поверхностях, окрашенных безводными составами. Поверхности после высыхания водных составов допускаются полосы, пятна, подтеки, брызги, истирания (омелования) поверхностей. Местные исправления, выделяющиеся на общем фоне (кроме простой окраски), не должны быть заметны на расстоянии 3 м от поверхности.

## **5.8 Производство декоративных отделочных работ**

5.8.1 При декоративной отделке составами с наполнителями поверхность основания должна быть незаглаженной; производить шпатлевку и шлифование шероховатых поверхностей не допускается.

5.8.2 При отделке поверхностей декоративными пастами и терразитовыми составами каждый слой многослойных декоративных покрытий необходимо выполнять после отверждения предыдущего, без шлифовки лицевой поверхности.

5.8.3 При устройстве отделочных покрытий из декоративных паст по штукатурке вместо накрывочного слоя производство работ следует выполнять с соблюдением правил, предъявляемых к устройству накрывочного слоя штукатурных покрытий.

5.8.4 Декоративная отделка терразитовыми составами должна выполняться однослойной с соблюдением требований, предъявляемых к устройству однослойных штукатурных покрытий.

5.8.5 При отделке поверхностей декоративной крошкой ее необходимо наносить по непросохшему клеящему слою. Нанесенная крошка должна иметь прочное (не менее 0,8 МПа) сцепление с основанием и образовывать сплошное, без пропусков, покрытие с плотным прилеганием крошек друг к другу.

Перед нанесением гидрофобизирующего состава поверхность должна быть очищена сжатым воздухом.

## **5.9 Требования к натяжным потолкам**

5.9.1 Устройство профилей для полотна натяжного потолка должно выполняться после окончания всех работ по монтажу электроразводки, штукатурных и шпатлевочных работ. После проверки горизонтальности и соответствия отметкам закрепленного профиля производят монтаж натяжных потолков. Монтаж натяжных потолков следует производить от угла помещения.

5.9.2 При монтаже натяжных потолков должны быть соблюдены требования таблицы 7.

Таблица 7

Технические требования	Значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения от плоскости всего поля натяжного потолка по диагонали на всю поверхность	30 мм	Измерительный, не менее 5 измерений на 70-100 м <sup>2</sup> поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ
Отклонения уровня профиля по горизонтали	20 мм	Измерительный, не менее 5 измерений на 70-100 м <sup>2</sup> поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ

## 6 ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ ПО УСТРОЙСТВУ ПОЛОВ

### 6.1 Общие положения

6.1.1 При устройстве полов по плитам перекрытий и настилам учитывают дополнительные нагрузки от материалов, инструмента и оборудования, размещение которых следует осуществлять только в местах, предусмотренных организационно-технологической документацией.

6.1.2 Устройство полов допускается при температуре укладываемых элементов и материалов пола, а также воздуха в помещении и на уровне пола, °С, не ниже:

10 - при устройстве покрытий из полимерных материалов; эту температуру следует поддерживать в течение не менее суток после окончания работ;

5 - при устройстве элементов пола с применением битумных мастик и их смесей, в состав которых входит цемент; эту температуру следует поддерживать до приобретения материалом прочности не менее 50 % проектной; при устройстве покрытий полов с упрочненным верхним слоем температура должна быть на 5 °С выше указанной минимальной;

5 - при устройстве элементов пола с применением сухих смесей на основе гипсового, цементного, смешанного вяжущего; эту температуру следует поддерживать до высыхания слоя (влажность затвердевшего слоя не более 6 %);

Примечание - Требования к температуре воздуха и основания могут быть

скорректированы согласно рекомендациям производителя материала.

При устройстве полов на неутепленных перекрытиях температура воздуха в нижерасположенном помещении должна быть не ниже указанной.

Для ускоренного твердения смесей с применением цемента и других материалов, приобретающих прочность после укладки пола, конструкции пола необходимо выполнять и выдерживать до набора проектной прочности при температурах на 5 °С - 10 °С выше указанных минимальных.

6.1.3 Перед устройством полов, в конструкции которых заложены изделия и материалы на основе древесины или ее отходов, синтетических смол и волокон, ксилолитовых покрытий, в помещении выполняются подготовка основания стен и иные работы, связанные с возможностью увлажнения покрытий, в том числе должны быть полностью смонтированы, опрессованы и опробованы системы отопления, водопровода и водоотведения. При устройстве этих полов и в последующий период до сдачи объекта в эксплуатацию относительная влажность воздуха в помещении не должна превышать 60 %. Сквозняки в помещении не допускаются.

6.1.4 Подстилающие слои, прослойки, стяжки и монолитные покрытия на цементном вяжущем в течение не менее 7 суток после укладки выдерживают во влажных условиях, под слоем водоудерживающего материала, если иное не предусмотрено производителем материала.

6.1.5 Устройство полов с помощью средств малой механизации выполняют в соответствии с технологической картой производителя материала и инструкцией производителя оборудования.

#### 6.1.6 Подготовка нижележащих элементов пола

Обеспыливание поверхности необходимо выполнить перед нанесением на поверхность грунтовочных составов, клеевых прослоек под рулонные и плиточные полимерные покрытия и мастичных составов для сплошных (бесшовных) полов.

Огрунтовка поверхностного слоя должна быть выполнена на всей поверхности без пропусков перед нанесением на нижележащий элемент строительных смесей, мастик, клеев и др. (на основе битума, дегтя, синтетических смол и водных дисперсий полимеров) составом, соответствующим материалу смеси, мастики или клея.

Увлажнение поверхностного слоя элементов пола из бетона и цементно-песчаного раствора следует выполнять до укладки на них строительных смесей из цементных и гипсовых вяжущих. Увлажнение производят до окончательного впитывания воды.

## 6.2 Требования к звукоизоляции полов

6.2.1 Плитные или рулонные материалы применяемые при устройстве звукоизоляции полов должны иметь сертификаты соответствия и безопасности.

6.2.2 Плавающее бетонное основание пола (стяжка) должны быть отделены по контуру от стен и других конструкций здания зазорами шириной не менее 1 см, заполняемыми звукоизоляционным материалом или изделием.

6.2.3 Прокладки должны быть уложены без приклейки к плитам перекрытия, а плиты и маты – насухо или с приклейкой на битумных мастиках. Ленточные прокладки под сборные стяжки размером «на комнату» должны располагаться непрерывными полосами по периметру помещений вплотную к стенам и перегородкам, под стыками смежных плит, а также внутри периметра – параллельно большей стороне плиты.

6.2.4 При устройстве полов со звукоизоляцией плинтусы или гантели следует крепить только к полу или только к стене.

## 6.3 Требования к устройству стяжек

6.3.1 До начала устройства стяжек следует провести оценку состояния основания. Основания должны быть очищены от мусора и пыли, должна быть произведена огрунтовка. Неровности трещины, сколы и раковины должны быть устранены при помощи выравнивающих составов или механическим путем. Монолитные стяжки из бетона, цементно-песчаного раствора следует выполнять с соблюдением правил по их устройству.

6.3.2 Поризованные, самовыравнивающиеся стяжки и выравнивающие слои (прослойки) на гипсовом, цементном, смешанном вяжущем следует укладывать сразу на расчетную толщину, указанную в проекте.

6.3.3 При устройстве стяжек должны быть соблюдены требования, представленные в таблице 8.

Таблица 8

Технические требования	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Стяжки, укладываемые по звукоизоляционным прокладкам или засыпкам, в местах примыкания к стенам, перегородкам и другим конструкциям, необходимо уложить с зазором шириной не менее 10 мм на всю толщину стяжки и заполнить аналогичным звукоизоляционным материалом. Монолитные стяжки должны быть изолированы от стен и перегородок полосами из гидроизоляционных материалов и демпферными лентами	Визуальный и измерительный, всех мест примыканий, журнал работ
Торцевые поверхности уложенного участка монолитных стяжек	Визуальный, не реже

после снятия маячных или ограничительных реек перед укладкой смеси в смежный участок стяжки должны быть огрунтованы или увлажнены, а рабочий шов заглажен так, чтобы он был незаметен	четырёх раз в смену, журнал работ
Заглаживание поверхности монолитных стяжек следует выполнять до схватывания смесей	Визуальный, всей поверхности стяжек, не реже четырёх раз в смену, журнал работ
Заклеивание стыков сборной стяжки должно быть выполнено по всей длине стыков согласно проектному решению	Визуальный, всех стыков, журнал работ
Укладку доборных элементов между сборными стяжками на цементных и гипсовых вяжущих следует проводить с зазором шириной 10-15 мм, заполняемым смесью, аналогичной материалу стяжки. При ширине зазоров между плитами сборной стяжки и стенами или перегородками менее 0,4 м смесь должна быть уложена по сплошному звукоизоляционному слою	Визуальный и измерительный, всех зазоров, журнал работ

## 6.4 Требования к промежуточным элементам пола

6.4.1 Прочность материалов, твердеющих после укладки, должна быть не менее проектной. Допустимые отклонения при устройстве промежуточных элементов пола приведены в таблице 9

Таблица 9

Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола:		Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50 - 70 м <sup>2</sup> поверхности пола или в одном помещении меньшей площади в местах, выявленных визуальным контролем.
-бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под покрытия других типов	Не более 15 мм	
-стяжек под покрытия из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, паркета, поливинилхлоридных плит	Не более 10 мм	
-стяжек под покрытия других типов	Не более 10 мм	
Отклонение плоскости элемента от горизонтали, мм, не более	Не более 60 мм	

		площади.
Отклонение по толщине подстилающих и выравнивающих слоев	Не более 15% проектного значения	Не более одного измерения на 100 м <sup>2</sup> площади элемента пола

## 6.5 Требования к устройству покрытий из керамических плиток

6.5.1 Плиты перед укладкой должны быть рассортированы по цветам и оттенкам. Плиты с трещинами, отколотыми углами дефектами на лицевой поверхности применять не допускается.

Бетонные поверхности основания перед укладкой покрытий из плит должны быть очищены от пыли и грязи и промыты водой.

6.5.2 Толщина прослойки из раствора цементно-песчаного и на жидком стекле в полах из плит должна составлять 10-15 мм, из горячих битумных и дегтевых мастик – 2-3 мм, а из холодных – не более 1 мм.

Прослойкой из раствора цементно-песчаного и на жидком стекле следует укладывать одновременно для одного или нескольких рядов плит.

Полоса разравниваемого раствора должна быть длиной не менее 1 м шире укладываемых рядов плит на 20-30 мм.

6.5.3 Плиты следует укладывать немедленно вслед за нанесением прослойки из растворов и горячих мастик и тщательно подгонять вплотную к прослойке, фризам и стенам. Укладка плит на прослойку из раствором выполняется по маякам и шнуру, а на мастики - по шнуру.

При укладке плит на раствор и горячую мастику швы между плитами следует заполнять выдавливанием материала из прослойки. Оставшиеся открытые швы должны быть заполнены материалом прослойки.

Правильность укладки плит следует систематически проверять в процессе работы во всех направлениях правилом, с помощью контрольной 2-метровой рейки.

Ширина швов между плитами устанавливается зависимости от размеров плит и технологии их укладки. Швы шириной 2-3 мм заполняют сразу после осадки плит, а шириной более 3 мм – через сутки после укладки.

Ширина швов между плитами, заполняемых полимерными мастиками, должна соответствовать проектной.

Для обеспечения проектной ширины шва между укладываемыми плитами необходимо вставлять пластмассовые или металлические стержни (крестики) нужной толщины, которые удаляются перед заполнением швов затиркой.

Укладку плит следует заканчивать до начала схватывания раствора (клея) или затвердения мастики.

Правильность посадки плит в раствор прослойки следует систематически



проверять во всех направлениях правилом/уровнем.

Перед возобновлением укладки покрытия (после перерыва) загустевший раствор, мастика или клей, выступающий из-под ранее уложенных плит, должны быть сколоты и удалены.

Излишки раствора (клея), выступившего из швов между плитами, следует удалить через 2-3 суток после его укладки; излишки мастики, применяемой в холодном состоянии – сразу после выступления из швов.

6.5.4 Покрытия должны быть ровными. Отклонения поверхности покрытия от прямолинейности при проверке контрольной двухметровой рейкой не должны превышать 4 мм.

Уступы между смежными плитами покрытий не должны превышать 1 мм.

Не должно быть трещин, выбоин и незаполненных швов. Отклонение швов покрытия от прямого направления не должны превышать 10 мм на 10 м длины ряда.

6.5.5 Отклонения от заданного уклона покрытий или горизонтали не должно превышать 1% соответствующего размера помещения, но не более 50 мм.

## 6.6 Требования к покрытию пола из линолеума

6.6.1 Линолеумы, ковры, рулонные материалы из синтетических волокон и поливинилхлоридные плитки перед приклейкой должны вылежаться до исчезновения волн и полностью прилежать к основанию, их необходимо приклеивать к нижележащему слою по всей площади, за исключением случаев, оговоренных в проекте.

Прирезку стыкуемых полотнищ рулонных материалов необходимо производить не ранее 3-х суток после основной приклейки полотнищ. Кромки стыкуемых полотнищ линолеума должны быть после прирезки сварены или склеены.

6.6.2 При устройстве покрытий из полимерных материалов следует соблюдать требования таблицы 10.

Таблица 10

Технические требования	Значение	Контроль (метод, объем, вид, регистрация)
Толщина слоя клеевой прослойки, мм, не более	1	Измерительный, не менее пяти измерений равномерно на каждые 50-70 м <sup>2</sup> поверхности покрытия, журнал работ
При устройстве сплошных (бесшовных) покрытий мастичные полимерные составы следует наносить	-	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м <sup>2</sup> поверхности пола или в одном помещении меньшей площади,

слоями толщиной 1-2 мм. Последующий слой следует наносить после зетвердения ранее нанесенного и обеспыливания его поверхности		журнал работ
---	--	--------------

## 6.7 Требования к готовому покрытию пола

6.7.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 11.

Таблица 11

Технические требования	Значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке контрольной двухметровой рейкой не должны превышать, мм, для:		Измерительный, девять измерений на каждые 50-70 м <sup>2</sup> поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- цементно-бетонных, мозаично-бетонных, цементно-песчаных, поливинилацетатно-цементнобетонных	10	
- покрытий из плит цементно-бетонных, цементно-песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных	10	
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, из поливинилхлоридных плит в панельных домах	10	
Уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов не должны превышать для покрытий, мм:		То же
- их брусчатки	2	
- кирпичных, торцевых, бетонных, асфальтобетонных, чугунных, и стальных плит	2	
- из керамических, каменных, цементно-песчаных, мозаично-бетонных, шлакоситалловых плит	4	
- ламинатных, паркетных, из линолеума, поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит, поливинилхлоридных пластика	2	
Уступы между покрытиями и	2	
		Измерительный, не менее девяти

элементами окаймления пола, мм		измерений на каждые 50-70 м <sup>2</sup> поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Отклонения от заданного уклона покрытий соответствующего размера помещения, мм, не более	50	То же
Отклонения по толщине покрытия, %, от проектной не более	10	То же, не менее пяти измерений, акт приемки
При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием не должно быть изменения характера звучания		Технический, простукиванием всей поверхности пола в центре квадратов по условной сетке с ячейкой размером не менее 50*50 см, акт приемки
Зазоры между ламинированными панелями, мм, не более	1	Измерительный не менее пяти измерений на каждые 50-70 м <sup>2</sup> поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками) в местах примыкания, мм, не более:		Визуальный, всей поверхности пола и мест примыканий, акт приемки
- к дверным коробам, внешним и внутренним углам стен,	10	
- между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	1,5	
Внешний вид покрытия допускает:		То же, всей поверхности пола, акт приемки
- возникновение местных вздутий, неровностей,		
- продавливанием от механических воздействий размером 40*40 мм:		
- высотой, мм, не более	10	
- глубиной, мм, не более	3	
Поверхность покрытия не должна иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному.		

## **7 ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВКЕ ДВЕРЕЙ МЕЖКОМНАТНЫХ ДЕРЕВЯННЫХ И МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ВХОДНЫХ**

### **7.1 Общие требования**

7.1.1 Комплектация объекта строительства межкомнатными дверями осуществляется в соответствии с проектными документациями, в которой определены типы и количество поставляемых изделий.

Межкомнатные двери, поставляемые на строительную площадку должны соответствовать требованиям, указанным в ГОСТ 475-2016, ГОСТ 31173-2016 или требованиям ТУ на конкретные типы, размеры и конструкцию этих изделий и рабочим чертежам, утвержденным в установленном порядке, в случае если данные требования установлены в проектной документации.

Габаритные размеры, конструкция и форма дверей должны соответствовать указанным в ГОСТ 475-2016, ГОСТ 31173-2016.

Качество поставляемых изделий и их отделочных покрытий должно соответствовать требованиям ГОСТ 475-2016, ГОСТ 31173-2016, если иное не указано в проектной документации.

Работы по монтажу дверных блоков следует выполнять после окончания мокрых процессов стен, потолков и устройства промежуточных элементов пола.

Устройство приборов, нащельников, раскладов и иных декоративных элементов следует выполнять после окончания всех отделочных работ.

Монтаж дверных блоков выполняется в соответствии с технологическими картами или техническими условиями.

Качество древесины, обработки и сборки дверей проверяется до нанесения отделочного покрытия и только у не смонтированных изделий. Качество деталей каркаса и заполнителя проверяет изготовителем.

7.1.2 Качество отделанных поверхностей, установки приборов, уплотняющих прокладок и стекла проверяют в готовых смонтированных изделиях.

7.1.3 Качество монтажа проверяют после завершения каждого этапа монтажа.

Таблица 12

Технические требования (качественный показатель)	Предельные отклонения, мм	Метод контроля, объем измерений
Зазор в притворе (зазор между полотном двери и коробкой):		Измерительный, прямое измерение, измеряют с точность до 0.1 мм измерения проводятся только штангенциркулем или щупами.
-по вертикали	Не более 10	
-по горизонтали (верх двери)	Не более 6	
Внешний вид лицевых поверхностей дверей с отделочным покрытием или декоративной облицовкой должен соответствовать требованиям ГОСТ 475	-	Оценивают визуальную, оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока, без применения

		увеличительных приборов
Отклонение от вертикали и горизонтали смонтированных изделий (дверных блоков)	Не более 4 мм на 1 м длины изделия, но не более 10 мм на всю длину. При этом, Если противоположные профили дверной коробки отклонены в разные стороны (скручивание коробки), их суммарное отклонение не должно превышать 15 мм	Измерительный, каждое изделие.

## **7.2 Требования к оконным и балконным дверным блокам из поливинилхлоридных профилей**

7.2.1 Комплектация объекта строительства оконным и дверными блоками из ПВХ осуществляется подрядной организацией в соответствии с проектной документацией, в которой определены типы и количество поставляемых изделий.

7.2.2 Монтаж оконных и дверных блоков должен выполняться в соответствии с проектной, рабочей документацией и согласованными проектным институтом и заказчиком альбома технических решений по узлам установки оконных и дверных блоков, разработанными подрядной организацией. Требования по контролю над качеством выполнения работ осуществляется составлением акта на скрытые работы.

Монтаж должен осуществляться специализированными строительными фирмами. Окончание монтажных работ должно подтверждаться актом сдачи приемки, оформленным в установленном порядке.

До начала монтажа изделий производится приемка несущего основания с оформлением соответствующего акта.

Оконные блоки устанавливаются по уровню в пределах допускаемых отклонений и временно фиксируются установочными клиньями или иным способом в местах угловых соединений коробок и импостов. После установки и временной фиксации коробку оконного блока крепят к стеновому проему с помощью крепежных элементов. Установочные клинья удаляют перед устройством утеплительного слоя монтажного шва. При установке оконных блоков допускается использовать опорные колодки, которые после крепления разворачивают из монтажного положения в рабочее, места их установки заполняют утеплительным материалом с наружной и внешней стороны.

В качестве крепежных элементов для монтажа изделий следует применять:

- гибкие анкеры в комплекте с шурупами и дюбелями;
- строительные дюбели;
- монтажные шурупы;
- специальные монтажные системы (например, с регулируемыми монтажными опорами)

Выбор крепежных элементов и их глубину заделки в стене устанавливают в альбоме технических решений по узлам установки оконных и дверных блоков, разработанными подрядной организацией на основании расчета несущей способности крепежа. Расстояние между точками закрепления окна по контуру проема устанавливают на основании технических требований производителя профильной системы. Расстояние от внутреннего угла коробки до крепежного элемента не должно превышать 150-250 мм; от узла импостного соединения до крепежного элемента – 120-250 мм.

7.2.3 Расстояние между крепежными элементами при монтаже изделий белого цвета с профилями, усиленными стальными вкладышами, не должно превышать 900 мм для профилей с шириной коробки до 62 мм, в других случаях – не более 800 мм.

Максимальный размер монтажного зазора не должен превышать 120 мм.

7.2.4 При исполнении узлов примыкания должны выполняться требования, установленные в проектной и конструкторской документации, а также соблюдаться следующие требования:

- заделка монтажных зазоров между изделиями и откосами проемов стеновых конструкций должна быть плотной, герметичной, рассчитанной на выдерживание климатических нагрузок снаружи и условий эксплуатации внутри помещений;
- конструкции узлов примыкания должны препятствовать образованию мостиков холода, приводящих к образованию конденсата на внутренних поверхностях остекленных проемов;
- эксплуатационные характеристики конструкций узлов примыкания и применяемых материалов должны отвечать требованиям, установленным в действующих нормативных документах;
- герметизация швов со стороны помещений должна быть более плотной, чем снаружи;
- при выборе заполнения монтажных зазоров следует учитывать эксплуатационные температурные изменения габаритных размеров изделий.

7.2.5 Герметизация в местах примыкания светопрозрачных ограждающих конструкций к элементам здания должна быть произведена с применением уплотняющих материалов. Для заполнения монтажных зазоров (швов) применяют силиконовые герметики, предварительно сжатые уплотнительные ленты ПСУЛ

(компрессионные ленты), изолирующие пенополиуретановые шнуры, пеноутеплители, минеральную вату и другие материалы. Перед началом работ по герметизации места под устройство монтажных швов поверхности оконных проемов и конструкций должны быть очищены от пыли, грязи и масляных пятен, а в зимних условиях – от снега, льда, инея с последующим прогревом поверхности.

Заполнение монтажного зазора теплоизоляционными материалами должно быть сплошным по сечению, без пустот и неплотностей, разрывов, щелей и переливов. Расслоения, сквозные зазоры, щели, а также раковины размером более 6 мм не допускаются. Оптимальная ширина слоя пенного уплотнителя составляет 15-60 мм, глубина не менее толщины коробки светопрозрачной конструкции.

Места примыкания накладных внутренних откосов к коробке оконного блока и монтажному шву должны быть герметизированы, при этом должны выполняться мероприятия, исключающие в период эксплуатации проявление трещин и щелей (например, уплотнение примыканий герметиками или другими материалами, обладающими достаточной деформационной устойчивостью).

При установке оконного слива в узлах примыкания к стеновому проему и коробке оконного блока необходимо обеспечивать условия, исключающие попадание влаги в монтажный шов.

При монтаже необходимо беречь элементы конструкций от механических повреждений и воздействия цемента, извести, краски, искры от сварочных работ и т.д. после сборки и монтажа изделие должно очищаться и протираться специальной чистящей жидкостью.

Качество смонтированных изделий и качество монтажа должно удовлетворять требованиям, приведенным в следующем пункте настоящего стандарта.

Приемочный контроль качества готовых смонтированных изделий проводят поштучно, методом сплошного контроля. Проверка проводится лицом, осуществляющим строительство (заказчиком) совместно с подрядной организацией. При этом проверяют:

- внешний вид изделий, в том числе качество стеклопакетов;
- отклонения размеров зазоров под наплывом;
- провисание открывающихся элементов;
- отклонение размера расстояния между наплавами створок;
- наличие и места расположения водосливных отверстий;
- работу оконных приборов и петель;
- наличие защитной пленки на лицевых поверхностях.

Качество монтажа проверяют после завершения каждого этапа монтажа.

7.2.6 Технические требования к изделиям окон и дверей ПВХ, а также к их монтажу приведены в Таблице 13, Таблице 14.

Таблица 13

Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонение от вертикали и горизонтали смонтированных оконных и балконных блоков из ПВХ изделий	Не более 4 мм на 1 м длины изделия, но не более 12 мм на всю длину	Измерительный, каждое изделие.
Отклонение от прямолинейности кромок деталей рамочных элементов	Не более 3 мм на 1 м длины, но не более 9 мм на всю длину детали	Измерительный, каждое изделие.

Таблица 14

Марка стекла	Категория размеров стекла	Локальные пороки (кроме скопов, выступов, отбитых углов)				Линейные пороки	
		Размер, мм	Количество, шт. не более, на один лист стекла площадью, м <sup>2</sup>			Размер, мм	Количество, шт. на один лист стекла
			до 5 включ.	са. S до 10 включ.	со. 10		
М4	СВР; ТР	До 1.0 включ.	Не нормируются			До 30 включ.	Включают общее количество локальных пороков, но не более 5 (в ГОСТе 2)
		Св. 1.0 до 6.0 включ.	10	15	20		
		Св. 6.0	0	0	0		

**Примечания:**

1. Допускается по согласованию изготовителя с потребителем устанавливать дополнительные требования к порокам.
2. Классификация, термины и определения пороков приведены в ГОСТ 32361.

**8 ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ**

8.1 Безопасность работ, связанных с выполнением работ ГОСТ 12.3.002, ГОСТ 12.2.003.

8.2 При выполнении производственных операций необходимо применять индивидуальные средства защиты по ГОСТ 12.4.011, респираторы ШБ-1



«Лепесток» по ГОСТ 12.4.028, «ШГ-67» по ГОСТ 12.4.296 или «РУ-6СМ» с аэрозольным фильтром по ГОСТ 17269, спецодежду по ГОСТ 12.4.103, ГОСТ 12.4.280, защитные очки типа «ЗП» по ГОСТ Р 12.4.253.

8.3 Для защиты кожи рук применяют защитные перчатки по ГОСТ 20010, мази и пасты - по ГОСТ Р 12.4.301.

8.4 Поставляемые материалы для работ должны укомплектовываться эксплуатационной документацией, содержащей требования (правила), предотвращающие возникновение опасных ситуаций при их использовании.

8.5 Все производственные работы должны проводиться в помещении, оснащённом приточно-вытяжной вентиляцией по ГОСТ 12.4.021 и СП 60.13330.2020, обеспечивающей состояние воздушной среды и содержание веществ в воздухе (ПДК) в соответствии с ГОСТ 12.1.005.

## **9 ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

9.1 Основным видом возможного опасного воздействия на окружающую среду является загрязнение атмосферного воздуха населенных мест, почв и вод в результате неорганизованного захоронения отходов материалов для отделочных, изоляционных работ, а также произвольной свалки их в не предназначенных для этих целей местах.

9.2 Материалы утилизируются в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322 и эксплуатационной документации производителя.

## **10 МЕТОДЫ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА**

10.1 Предельные отклонения оштукатуренных поверхностей определяется измерительным контролем при помощи линейки по ГОСТ 427 и контрольной двухметровой рейки, приложенной к поверхностям.

10.2 Отклонения оштукатуренных поверхностей по горизонтали определяются измерительным методом при помощи двухметровой рейки и линейки по ГОСТ 427.

10.3 Внешний вид оклеенных обоями поверхностей определяется визуальным осмотром, дефекты поверхности, различаемые невооруженным глазом с расстояния 3 м при естественном освещении, не допускаются.

10.4 Предельные отклонения стяжки определяются измерительным методом при помощи линейки по ГОСТ 427, штангенциркулем по ГОСТ 166, щупом по НД.

10.5 Ширина швов между плитками керамическими определяется

измерительным методом при помощи линейки по ГОСТ 427, штангенциркулем по ГОСТ 166.

10.6 Уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов определяются измерительным методом при помощи штангенциркулем по ГОСТ 166.

Ключевые слова: отделочные работы, облицовочные работы, малярные работы, обойные работы, коррозия, штукатурка, натяжные потолки, покрытия, прослойка, гидроизоляционный слой, стяжка, подстилающий слой, теплоизоляционный слой, звукоизоляционный слой, пароизоляционный слой.



Прошнуровано,  
пронумеровано  
скреплено печатью  
35 (тридцать пять) листов

