



жилищная
инициатива

корпоративный журнал



2026

I квартал

Показали RIZALTA
в Сочи

Презентовали новый
проект в Новосибирске

Обсудили ситуацию
с Юрием Гатиловым

ЖИВИ, РАСПРАВЯВ КРЫЛЬЯ

RIZALTA®

RIZALTA

Один из крупнейших инвестиционных проектов в сфере гостеприимства. Строится в сердце туристического Алтая - городе курорте федерального значения **Белокуриха**. Присмотритесь первым гостям уже в 2028 году под управлением одного из ведущих федеральных гостиничных операторов Zont Hotel Group. В отеле можно купить номер и зарабатывать на аренде. Это выгоднее, чем инвестиции в жилье.

от **596** тыс. руб. м²



с. 18



РОДНЫЕ БЕРЕГА

Знаковый проект в **Барнауле** на берегу Оби. Является частью обширной концепции возрождения исторического центра города. Первый корпус жилого комплекса уже построен и сдан, в продаже второй корпус по адресу ул. Промышленная, 10.

С верхних этажей открываются невероятные виды на реку и центр Барнаула.

от **145** тыс. руб. м²
с. 28

Тургенев
ОТЦАМ И ДЕТАМ

ТУРГЕНЕВ

Жилой комплекс с неоклассическими фасадами в районе ближе к центру Барнаула. Район для отцов и детей в силу развитой инфраструктуры вокруг: масса детских садов и школ, престижные колледжи и отличная транспортная доступность. Хороший, тихий район рядом с Юбилейным парком в 15 минутах от центра города.

от **145** тыс. руб. м²



с. 08

Жить, расправив крылья, значит быть готовым к новым достижениям, подобно птице, которая расправляет крылья для полета.

Расширенная география, широкий диапазон цен и целей: от покупки жилья или помещений коммерческого назначения до покупки готового арендного бизнеса.

Достигайте, творите, выбирайте место для жизни и инвестиций:



ЧЕРНЫШЕВСКИЙ

Строящийся новый кирпичный дом в самом центре Барнаула, буквально в 12 минутах ходьбы от Площади Советов - центральной площади города. Классический дом с террасами на верхнем этаже.

от **178** тыс. руб. м²



с. 24



ПЕГАС

Новый класс жилья в столице Сибири. Великолепный, сияющий "ПЕГАС"!

Это даже не жилой комплекс, а жилая система с невообразимым количеством преимуществ в центральном районе **Новосибирска**.

от **165** тыс. руб. м²



с. 36

ФЛАМИНГО

микрорайон



ФЛАМИНГО

Большой микрорайон на границе Новосибирска, по сути, город в городе в котором есть все для жизни. Важное отличие ФЛАМИНГО от большинства современных проектов - микрорайон построен из 5-8 этажных домов. Это значит больше места, свободных мест на парковке, меньше шума и своя неповторимая атмосфера.

от **99** тыс. руб. м²

с. 42



3 декабря в Сочи прошла масштабная презентация премиального комплекса курортных отелей RIZALTA RESORT BELOKURIKHA

На крупнейшей деловой площадке Pullman Sochi Centre 5* собрались более 500 участников – лидеры рынка недвижимости, партнёры и инвесторы.

Перед гостями выступили руководители и авторы концепции проекта:

– Александр Гендельсман, владелец международного отельного оператора ZONT Hotel Group;

– Сергей Пергаев, основатель и креативный директор архитектурного бюро Pergaev Bureau, одного из крупнейших в СНГ;

– Алексей Линник, руководитель департамента коммерческой и инвестиционной

недвижимости ГК «Жилищная инициатива».

Эксперты подробно рассказали об архитектурной концепции, подходе к управлению будущим курортом и масштабах развития территории. Презентация подчеркнула значимость проекта.







10 декабря в Новосибирске прошла презентация двух премиальных проектов от ГК "Жилищная инициатива": комплекса курортных отелей RIZALTA RESORT BELOKURIKHA и жилой системы PEGAS.

Гостей, профессионалов рынка недвижимости, встречал банкетный зал "Paradise" на Красном проспекте.

Более 120 человек, представителей крупных риэлторских компаний имели возможность в приятной атмосфере с фуршетом и живой музыкой познакомиться со значимыми для рынка Сибири проектами, которые презентовали Алексей Линник, руководитель департамента коммерческой и инвестиционной недвижимости ГК «Жилищная инициатива» и заместитель генерального директора ГК «Жилищная инициатива» Роман Клевакин.

В качестве спикеров также выступили Наталья Ерусланова, руководитель партнерского направления департамента коммерческой недвижимости и Лариса Неретина, руководитель отдела продаж "Новосибирского квартала".

Кроме бизнес-презентации объектов на мероприятии прошла церемония награждения ведущих партнеров, которую провел директор компании "Новосибирский квартал" Иван Завьялов.

С видеоприветствием к собравшимся обратился Юрий Гатилов, генеральный директор ГК «Жилищная инициатива».







Новый комплекс на ул. Чеглецова, 25а

Пушкин

ОТЦАМ И ДЕТАМ

нр. Жилой





«Жилищная инициатива» представляет новый проект «Тургенев» на ул. Чеглецова, 25 а. В жилом комплексе два 9-ти этажных корпуса.

Дома кирпичные с продуманными планировками квартир площадью 34,8 - 95,7 м² в первом корпусе и 34,8 - 93,0 м² во втором. Девятый этаж имеет высоту 3 метра.

Дома расположены в тихом районе, недалеко от центра города, большой благоустроенный двор, архитектурная подсветка фасадов. Школа №59 буквально в паре минут ходьбы, еще три шко-

лы в шаговой доступности. В радиусе 500 метров 7 детских садов, больница и два колледжа: педагогический и промышленно-экономический.

Рядом бассейн «Аврора», краевой стрелково-спортивный центр, тренажерный зал «Рельеф», парк развлечений «Солнечный ветер» и несколько сот метров до парка «Юбилейный» со скейт-парком, велодорожками и ручными белками. На первом этаже несколько коммерческих помещений. Понравится и отцам и детям!

КОРПУС 1





Квартиры сдаются со следующими видами работ:

- штукатурка стен, стяжка на полу;
- установка входной металлической двери;
- установка оконных, балконных блоков и остекление балкона из ПВХ профилей;
- электрическая разводка по квартире;
- счетчики водоснабжения;
- стояки водоснабжения и канализации;
- монтаж системы отопления.



КОРПУС 2



ЗА НАМИ РОССИЯ

**Юрий
Александрович
Гатилов,**

генеральный
директор
строительной
компании
ГК "Жилищная
инициатива"



- Юрий Александрович, по традиции, когда один год заканчивается и начинается новый принято подводить итоги и говорить о планах. Как у вас прошел год и что ждать от года грядущего?

- Прошедший год в целом был для нас неплохим, но если оценивать ситуацию в общем, то таких сложностей наверное даже в 90-е не было. Наши любимые депутаты приняли столько законов, так обо всем позаботились и предусмотрели, что строить становится все сложнее. Уже наверное космический корабль проще построить, чем обыкновенный дом, но законотворческий запал все никак не ослабевает. Плюс ситуация на рынке, когда рынок вторичного жилья почти в два раза оторвался от первичного. Льготную семейную ипотеку сейчас вообще заморозили. Проценты банковские мягко говоря душат. Это все ничем хорошим для рынка не закончится.

- Существует мнение, что если первичный

рынок оторвался от вторичного, то пришло время застройщикам умерить свои аппетиты и снизить, наконец, цены на жилье. Вы это имеете в виду, когда говорите что ничем хорошим это не закончится?

- Цены не снизятся по объективным причинам. Проблема не в этом. А в том, что у нас нет никакой государственной политики в области строительства. Мы разогнали локомотив жилищного строительства бездумной раздачей льготной ипотеки и дешевыми кредитами, а потом на полной скорости ударили его об стену, отменив льготы, семейную ипотеку вообще и задрав банковские проценты. Я даже не знаю как это назвать. Разве это похоже на какую-то политику? Такое ощущение, что кто-то просто решает свои частные вопросы вводя то одно, то другое, а системы нет. Кому-то надо было заработать политические очки на теме обманутых дольщиков - раскачали тему эскроу-



счетов. Потом начали качать тему индивидуального домостроения – пересажали половину этих частных застройщиков, потому что зарегулировали так, что строить стало невозможно. И это колесо крутится бесконечно. Хотели программу доступного жилья, помните? В итоге получились человеиники с квартирами-студиями по космическим ценам, люди не могут это купить. Народ пошел было на вторичку, там Долина. Бабушки на пару с мошенниками по всей стране всех на уши поставили. Год почти отбирали у честных людей квартиры, прежде чем восторжествовал здравый смысл. А то уже вновь зазвучали законодательные инициативы: денег продавцу за квартиру сразу не отдавать, все заморозить и так далее. Вообще деньги приморозить то тут, то там это тренд в последнее время. то ли почву прощупывают, то ли уже приучают к тому что деньгами свободно распоряжаться не дадут.

- Юрий Александрович, но в то же время,

говорят выдача ипотеки уже растет. Рынок оживает.

Всем хочется немного оптимизма, поэтому начали говорить про оживление. Оно объективно есть, мы его видим. Но надо сказать, что на протяжении всего последнего года по выданной ипотеке мы имели минус 50-60% месяц к месяцу с прошлым годом, а в августе-сентябре плюс

« Грегф фактически превращает сейчас Манжерок в новый Куршавель, RIZALTA в Белокурихе это - Карловы Вары - без преувеличения, международный уровень.



Старший управляющий директор – руководитель центра финансовой аналитики, ПАО Сбербанк
Михаил Матовников:

«У меня есть цифра, которую мы недавно посчитали, которая в некотором смысле может быть шокирующей. Все вы знаете про проблемы девелоперов — льготная ипотека и все прочее. Есть следующая цифра, что весь объем непроданного строящегося жилья в России можно купить за процентный доход по вкладам населения за один год. Не надо тратить вклады, достаточно потратить только проценты».

**Из выступления на XIV
всероссийском форуме
по корпоративному управлению**

3–4%. Вот это и называют ростом. Он есть, но компенсировать провал прошлых периодов он пока не может.

– С чем этот рост связан?

– Люди пошли за ипотекой в надежде на дальнейшее снижение ставок. ЦБ дал сигнал на понижение, а наши покупатели люди умные, понимают, что сейчас момент для покупки самый удачный – цены приостановились, но дальнейший снижение ставок будет провоцировать их рост. Можно еще подождать, но покупка обойдется дороже, сейчас еще можно поторговаться.

– Вы думаете цены продолжают расти, даже несмотря на затоваренность рынка?

– Локально застройщики могут предлагать какие-то акции и скидки, но глобально предпосылок для снижения нет. Да, сложился запас непроданных квартир на рынке, но и отложенный спрос огромный – на рынке масса непроданных квартир, но еще больше покупателей, которые хотели бы, но не могут эти квартиры купить в силу дорогой ипотеки, а те инвесторы, которые могли бы купить без ипотеки, не покупают поскольку предпочитают подрастить свой капитал на банковских вкладах. А с учетом того, что строить мы, в целом, стали меньше – ситуация не в пользу снижения цен.

Дорожают материалы, фонд оплаты труда увеличивается. Кроме того, маржинальность новостроек съедает проектное финансирование. Банки просто не дают нам строить дешево. Сейчас цена квадратного метра фиксируется в ДДУ на момент покупки. Но эти деньги застройщик увидит только после сдачи объекта,

в этом смысл счетов эскроу. К чему это приводит? К тому что уже «на котловане» квартира должна стоять, как в конце строительства.

И второй момент: чтобы компенсировать чудовищный банковский процент, застройщик вынужден закладывать в цену квадрата различные компенсации банкам.

Именно поэтому сегодня на рынке есть большой разрыв между стоимостью первичного и вторичного жилья, а предпосылок для снижения цен на новостройки просто нет.

Кроме того, если ставка ЦБ продолжит падать, то рынок не будет ждать прежних ставок 8–9% по стандартной ипотеке. Покупатели, начнут активные действия при ставках по кредитам около 15%, а по прогнозам Центробанка это случится уже в следующем году.

И давайте не будем забывать, что на депозитах у населения скопилась огромная сумма, на середину октября она составила 62,7 трлн. рублей. Это исторический рекорд, но на сегодняшний день, особенно в свете того, что ЦБ вновь снизил ставку, рост вкладов практически остановился, достиг своего

« 7,3 трлн рублей – столько стоит вся строящаяся недвижимость в России, а на вкладах лежит в 8,5 раз больше

пика. Уверен, далее мы будем видеть, как вклады по нарастающей начнут перетекать в другие инструменты, в том числе, традиционно, в недвижимость, что только поддержит рост цен. У меня на этот счет есть серьезные опасения, что если этот процесс начнет приобретать массовый характер, то снятие денег со вкладов могут притормозить.

– Это как?

– Во всех новостройках России на сегодняшний день можно купить 54,3 млн кв метров жилья. Это непроданное строящееся жилье. Средняя цена квадрата по стране около 170 тыс руб/кв м, но чтобы понять сколько стоят



все непроданные новостройки в России нужно умножать не на среднюю цену квадрата, а на медианную стоимость. Примем, что она на 20% меньше средней. В результате получится около 7,3 трлн рублей – столько стоит вся строящаяся недвижимость в России, а на вкладах, лежит в 8,5 раз больше.

Не все понесут деньги в недвижимость, часть вкладов слишком скромные, чтобы стать даже первоначальным взносом, но, в целом, расчеты показывают, что даже если 3% от суммы вкладов переключат на рынок недвижимости, этого достаточно, чтобы устроить на этом рынке тотальный дефицит и, соответственно, взлет цен. ЦБ сделает все, чтобы этого не допустить. Если уж всю экономику душат который месяц ради борьбы с инфляцией, то приморозить частные вклады под каким-нибудь благовидным предлогом для них не составит труда.

–И куда людям девать свои депозиты?

– Сейчас можно вкладывать не только в жилье, но и в коммерческую доходную недвижимость. Эти варианты сейчас появились по всей стране, в авангарде, конечно, Москва, Питер, Сочи, где эти направления развиваются уже несколько лет, но в последнее время подобные проекты появились и в регионах.

Мы тоже эту тенденцию поддерживали и строим комплекс курортных отелей RIZALTA в Белокурихе. Это совершенно новый уровень для инвестиций, когда инвестор может заработать на сдаче отельного номера через отельного оператора. Фактически – готовый арендный бизнес под ключ. Мы отдали наш проект на профессиональную экспертизу компании CORE.XP, которая на протяжении 30 лет занимает лидирующие позиции в консалтинге и управлении инвестициями в недвижимость в России и СНГ. Компания является преемником российского бизнеса CBRE, мирового лидера в консал-





Заместитель председателя
правительства РФ
Дмитрий Чернышенко

Заместитель председателя правительства РФ Дмитрий Чернышенко утвердил туристическую межрегиональную схему «Большой Алтай».

Стратегический план, подготовленный компанией «ПроГород» (входит в группу ВЭБ. РФ) при поддержке Минэкономразвития России, обещает превратить территорию Алтая в привлекательный туристический кластер страны. Объемный 600-страничный документ содержит комплексный анализ туристического потенциала трех территорий Большого Алтая и предлагает стратегию развития отрасли до 2030 года.

По прогнозу экспертов, к 2030 году турпоток на этой макротерритории должен увеличиться на 76%: с 4,2 млн до 7,3 млн человек.

тинге и управлении инвестициями. Они изучили наш проект буквально со всех сторон, подтвердили и экономику проекта и предполагаемую доходность. В этом смысле RIZALTA – отличный инструмент для инвестиций. Это масштабный, совершенно уникальный проект.

–Расскажите о нем чуть подробнее?

– Комплекс курортных отелей RIZALTA в Белокурихе – это один из крупнейших инвестиционных проектов в гостиничном бизнесе за Уралом. Порядка 20 млрд рублей инвестиций, около 1300 номеров в четырех 4–5 звездочных корпусах, рассчитанных на широкую аудиторию туристов. Греф (Сбер) фактически превращает сейчас Манжерок в новый Куршавель, RIZALTA в Белокурихе это – Карловы Вары – без преувеличения, международный уровень. Неподалеку от Белокурихи имеется и свой Монте-Карло – игорная зона Сибирская монета.

В ближайшие 5 лет в Большой Алтай будет вложено, по данным ВЭБ.РФ, более 300 млрд. рублей. Алтай превращается в востребованное место отдыха международного уровня, особенно на фоне проблем с Европой. Здесь безопасно, чисто, прекрасная природа, множество вариантов для развлечений – от горных лыж и казино до оздоровительных процедур и духовных практик. Алтай становится еще более интересным в связи с переориентацией России с Европы на Азию. Алтай граничит с Китаем,

а это почти 20% населения Земного шара, буквально у нас под боком. Китай – самая путешествующая страна в мире, причем в последние годы рост туристического потока из Китая растет в разы. Новый международный аэропорт в Горно-Алтайске, который сейчас модернизируется и реконструируется Сбером, станет главной воздушной гаванью на этом направлении.

– Почему вы пошли в отельный бизнес?

– Когда наступают непростые времена бизнес всегда стремится к диверсификации. Мы не исключение. Благодаря RIZALTA мы расширили географию продаж на всю страну, получили широкий ценовой диапазон, освоили новые технологии продаж. Это более сложный проект, чем жилье, мы растем, получаем новые компетенции. Нам уже на стадии проектирования помогает один из ведущих российских отельных операторов Zont hotel group, который после сдачи объекта будет им управлять. Это колоссальная, очень интересная работа. В стране созданы все предпосылки для роста внутреннего и международного туризма, поэтому мы видим перспективу.

– Стоит ожидать и других проектов в этом направлении?

– RIZALTA не единственный наш проект в Белокурихе. Мы прорабатываем еще один проект – инновационный образовательно-спортивный центр «Крепче стали» с круглогодичным патриотическим лагерем для детей и подростков. Школа, детский сад, ледовый дворец, бассейн, большой парк и лагерь. Это еще один проект федерального уровня, который привлечет внимание к Белокурихе и будет способствовать ее развитию, популяризации икратно увеличит ее туристический потенциал. В рамках этого проекта предусмотрено и возведение жилого массива, порядка 70 тысяч кв. м жилья, что будет способствовать закреплению кадров для туристической отрасли для Белокурихи и Алтая в целом.

– Кадровый вопрос сегодня стоит остро в сфере гостеприимства?

– Да, очень остро. И чтобы его решить нужно не только закреплять кадры, но и обучать новых специалистов. Мы в Белокурихе постараемся создать



условия и для качественного обучения и для того, чтобы люди потом могли работать, а главное оставаться жить в Белокурихе. то задача не простая.

К сожалению, у нас в стране на рынке труда отсутствует какая-либо государственная политика. Молодежь просто не знает на кого им учиться, что будет востребовано через несколько лет. В свое время мы выучили огромное количество юристов и экономистов, а теперь не хватает инженеров. Сама идея высшего образования оказывается подорванной, причем с самого начала, со сдачи ЕГЭ. Выпускники школ с годами привыкли к главному принципу: сдача ЕГЭ есть входной билет для поступления в вуз. Тем самым на первом месте стоит не столько получение школьником знаний, сколько сдача ЕГЭ, то есть набор нужного числа баллов и устройство в вуз, причем желательно в столичный. В итоге лучшие школьники уезжают из регионов, далее учатся только, чтобы закрепиться в Москве без желания и перспектив найти себя в профессии, государство тратит на это огромные бюджеты.

Но виновата в этом не молодежь. Мы создали для них такую картину мира. Им общество внушает идеи легких денег, что вся жизнь должна быть сосредоточена в больших городах, и мы подкрепляя эти идеи, строим больше и выше. И всю Россию уже застроили человеками и выдаем это за прогресс. А может ли в человеке вырасти настоящий человек?

Настоящий прогресс не в новых смартфонах и не в бесконечном комфорте столичных небоскребов, а в образовании, вере, в жизни на земле, в созидательном труде – в том, что делает человека человеком. Наша задача развивать Россию, дать ей возможность остаться на достойном месте в мире, а в этом деле главное – люди. Будут люди образованные, верующие, трудолюбивые, здоровые – будет и страна. Нужно осознать, что отступать некуда, за нами Россия, а кроме нее у нас нет ничего.

– Юрий Александрович, расскажите еще несколько слов о перспективах, в самом начале разговора мы поняли, что рынок новостроек переживает не лучшие времена, как это сказывается на ваших планах?

– Мы не можем не учитывать ситуацию, она объективно сложная. Нужно найти новый баланс между продажами и закладкой новых объектов. Мы движемся именно в этом направлении. Усиливаем крыло продаж и корректируем планы по выводу новых объектов на рынок.

В Барнауле мы продолжаем строить "Родные берега", растет очередной дом с набережной и бассейном, достраиваем жилой комплекс на Чеглецова, закладываем еще два новых проекта, один на ул. Солнечная поляна, второй на ул. Красной Армии, будем, также развиваться в сторону аэропорта. Расскажем об этих планах подробнее уже в следующем номере журнала. В Новосибирске достраиваем микрорайон «Фламинго», доделываем концепцию нового комплекса на берегу Оби.

Мы будем заниматься качеством, предлагать новые форматы. И одно из таких предложений – «Пегас» на Ипподромской в Новосибирске. Это принципиально новая концепция, мы поэтому назвали ее не жилым комплексом, как обычно, а жилой системой. Это подразумевает, кроме

« Прогресс не в новых смартфонах и не в бесконечном комфорте столичных небоскребов, а в образовании, вере, в жизни на земле, в созидательном труде.

высокого качества жилья, еще и дополнительный сервис для новоселов, особую среду для жизни.

И вот это освоение новых ниш, возможность создавать что-то принципиально иное — лучший антидот против турбулентности.

2026-й точно не будет простым. Но я убежден: те, кто сейчас инвестирует в качество продукта и смелость стратегии, выйдут из этого периода сильнее. Мир меняется — и мы меняемся вместе с ним.

Поэтому всех с Новым годом, огромных свершений, чтобы сбывались все планы. Партнерам новых идей и терпения, нашему коллективу хорошего рабочего настроения, здоровья, счастья в семьях, а нашим инвесторам веры, надежды и достатка, чтобы было что вкладывать в свое будущее, которое мы строим вместе с вами. С Новым годом!

В основе архитектурной концепции RIZALTA лежит актуальное направление **URBAN WELLNESS** (урбан велнес) — сочетание курортного отдыха с городским комфортом в окружении природной среды.

RI



Застройщик: ООО СЗ «Строительная инициатива». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф.
Застройщик: ООО СЗ «Строительная инициатива». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф

RIZALTA

RESORT BELOKURIKHA

RIZALTA RESORT BELOKURIKHA – комплекс курортных отелей премиального уровня в Белокурихе – городе-курорте федерального значения.

RIZALTA предлагает каждому стать частью инвестиционной программы. В отелях RIZALTA мож-

но приобрести номер для сдачи в аренду через отельного оператора и получать пассивный доход.

«Жилищная инициатива» представляет новый масштабный проект курортной недвижимости:

**RIZALTA RESORT
BELOKURICHA**

RIZALTA – это качественный отдых и СПА, уникальные методики оздоровления, туристический хаб с впечатляющей экскурсионной программой, разнообразные форматы питания и развлечений и универсальный конференц-центр для деловых и развлекательных мероприятий.



RIZALTA

Инвестиции в туризм

Алтай - общепризнанное туристическое направление, которое бурно развивается в последние годы. Турпоток на Алтай (Республика Алтай и Алтайский край) растет на десятки процентов ежегодно и суммарно по двум регионам составляет более 5 млн туристов в год.

RIZALTA предлагает каждому стать частью инвестиционной программы. В **аппарт-отеле RIZALTA** можно приобрести номер для сдачи в аренду через отельного оператора.

Для получения дохода вместе с RIZALTA можно использовать две стратегии: покупка на начальных стадиях строительства с последующей перепродажей юнита или вложение средств с целью получения дохода от сдачи номера.

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ДОХОДЫ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОКУПАЕМОСТЬ

	средняя стоимость номера	средняя загрузка отеля	выручка от сдачи номера	расходы	чистая прибыль	нарастающий итог
2025	13 800			оператор 50% (включая все расходы на обслуживание, ремонт и коммунальные услуги)	1 299 400	1 299 400
2028	17 100	60%	3 598 800		2 124 344	3 423 744
2029	19 400	60%	4 248 688		2 695 478	6 119 222
2030	21 100	70%	5 380 957		2 938 301	9 257 524
2031	23 000	70%	5 876 603		3 193 806	12 251 330
2032	25 000	70%	6 387 612		3 474 861	15 726 191
2033	27 200	70%	6 949 722		3 781 415	19 507 606
2034	29 600	70%	7 586 830		4 113 541	23 621 147
2035	32 200	70%	8 227 082			

ПРОГНОЗ РОСТА КАПИТАЛИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ



Для предварительных расчетов взят номер площадью 27,3 кв. м, стоимостью 16,9 млн руб. (622,5 тыс руб/кв.м) и инфляцией 8,8% в год. Если бы отель открылся сегодня, то сутки в этом номере стоили бы 13 800 руб. С указанной инфляцией к моменту открытия отеля эта стоимость составит 17 800 руб. в сутки. При отчислениях отельному оператору 50% выручки, срок возврата инвестиций после запуска отеля составит около 6 лет.

Согласно прогнозу, рост капитализации составит около 60% за время строительства.

При инфляции свыше 8,8% в год срок возврата инвестиций сократится (при инфляции 15-16% до 5 лет), а рост капитализации увеличится.

На территории комплекса расположится корпус 5/WELLNESS. Здоровье, в котором отдыхающим будут предложены оздоровительные и лечебные процедуры, как традиционные для Белокурихи так и уникальные, в том числе от центра китайской медицины.

В Ризалте будет свой открытый сезонный подогреваемый бассейн. Длина береговой полосы 365 метров.



Комплекс RIZALTA представлен четырьмя 8-9 этажными корпусами на 1247 номеров:

1/FAMILY. Семейный.

365 номеров.

Для семей с детьми. В корпусе расположен детский центр в котором можно провести время с детьми или временно оставить ребенка под присмотром квалифицированных педагогов.

В корпусе расположен SPA-центр для детей и взрослых, ресторан, фастфуд и магазин продуктов 24 часа.

KORFIVE
FAMILY
#семейный





2/BUSINESS. Бизнес.

244 номера.

Есть SPA с бассейном на крыше и ресторан с лобби-баром на первом этаже. Сердцем бизнес-корпуса является конференц-центр с большим залом на 450 человек. Большие и малые залы конференц-центра многофункциональны и предполагают использование как для деловых мероприятий так и для досуга: концертов, дискотек, корпоративов и т.д.

3/DIGITAL. Цифровой.

293 номера.

Для тех, кто привык пользоваться плодами прогресса в первых рядах. Заселение будет организовано методом цифрового доступа. В каждом номере системы умного дома с заказом услуг через приложение. В корпусе расположится кибер-центр, зона коворкинга, ресторан,

коктейль-бар для вечеринок с открытым круглогодичным бассейном на крыше и финской сауной, а также туристический центр.

4/LEGEND. Легенда.

345 номеров.

8-этажный корпус категории 5 звезд для тех, кто чувствует себя легендой.

В корпусе будет расположен ресторан, лобби с лобби-баром, караоке-клуб, конференц-холл, VIP-лаундж зона с террасой и 2 этажа велнес-зоны с оздоравливающими процедурами, а также спа-центр площадью более 3500 кв. метров.

Три корпуса связаны между собой теплым переходом – арт галереей, расположенной на уровне подземного паркинга для гостей. Четвертый корпус связан с остальными надземным комфортным переходом.

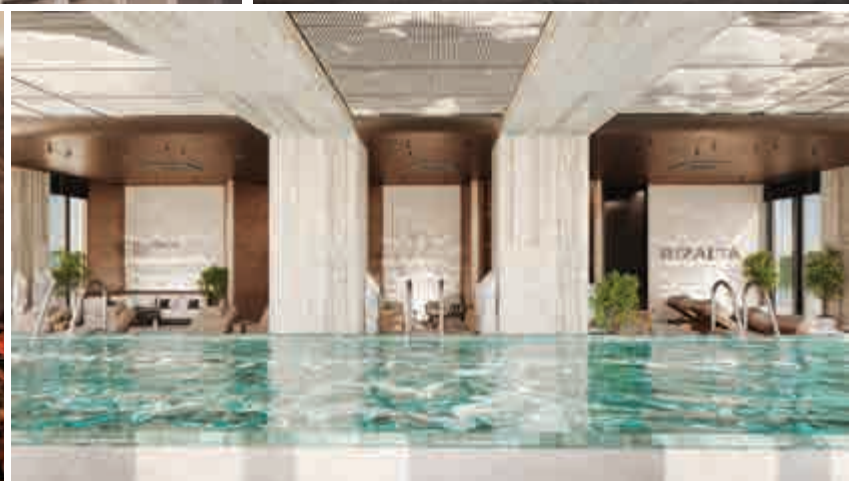


Комплекс RIZALTA расположен в центре Белокурихи на основном въезде в город по адресу ул. Бийская, 33.

В 2025 г. Белокуриха в 13-й раз стала лучшим курортом по версии экспертов Национально-курортной ассоциации и Российской академии наук. Также ее здравницы вошли в ТОП-10 лучших оздоровительных организаций страны.

В 1999 г. Белокурихе присвоен статус «Курорт федерального значения».

В 1942 г. в Белокуриху был эвакуирован и находился здесь до окончания войны детский пионерский лагерь «Артек».



12 причин инвестировать в RIZALTA®

Алтай:

- 5 млн. туристов в год, сезон не зависит от моря;
- Прогноз роста турпотока +40% в ближайшие 5 лет;
- Это дикая природа и развитая инфраструктура;
- Регион удален от конфликтов;
- Территория развития, около 300 млрд. руб. инвестиций в ближайшие 5 лет.

Белокуриха:

- «Ворота Алтая», в центре туристического Алтая;
- Лучший город-курорт в России;
- Круглогодичный лечебный курорт.

«Ризалта»:

- Комплекс отелей с очень богатой инфраструктурой;
- Федеральный отельный оператор, гарантированный платеж;
- Доходность, подтвержденная CORE.XP, выше, чем у жилья и апартаментов;
- Безопасность вложений по 214 ФЗ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОТЕЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ZONT Hotel Group



- Основан в 2011 году. Представлен в 10 регионах России и Грузии, в т. ч. управляет двумя проектами 5* в Алтайском крае.
- Сертифицирован по стандартам Hilton, Radisson, Accor и других международных брендов.
- Формат управления: договор долгосрочной аренды с гарантированным платежом
- ZONT Hotel Group – лучшая отельная управляющая компания по версии Travel Time Awards, 2025 (делит первое место с Radisson Hotel Group)



жилищная®
инициатива



Классический кирпичный дом в тихом историческом центре Барнаула, в 100 м от Комсомольского проспекта.

ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 39

Застройщик: ООО «Строительная инициатива». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф.

В САМОМ ЦЕНТРЕ

«Жилищная инициатива» представляет новый проект в центре Барнаула - жилой комплекс «Чернышевский», названный по фамилии известного русского философа, литературного критика и писателя Николая Гавриловича Чернышевского. Дом расположен на одноименной улице. Самое известное произведение Чернышевского - роман «Что делать?».

ЖК «Чернышевский» - 10 этажный дом с коммерческими помещениями на первом этаже. Сдержанный, благородный стиль дома подчеркивает фасад из декоративного керамического кирпича. Предусмотрены корзины для размещения кондиционеров.

В доме один подъезд с выходом на обе стороны дома и двумя быстроходными лифтами.

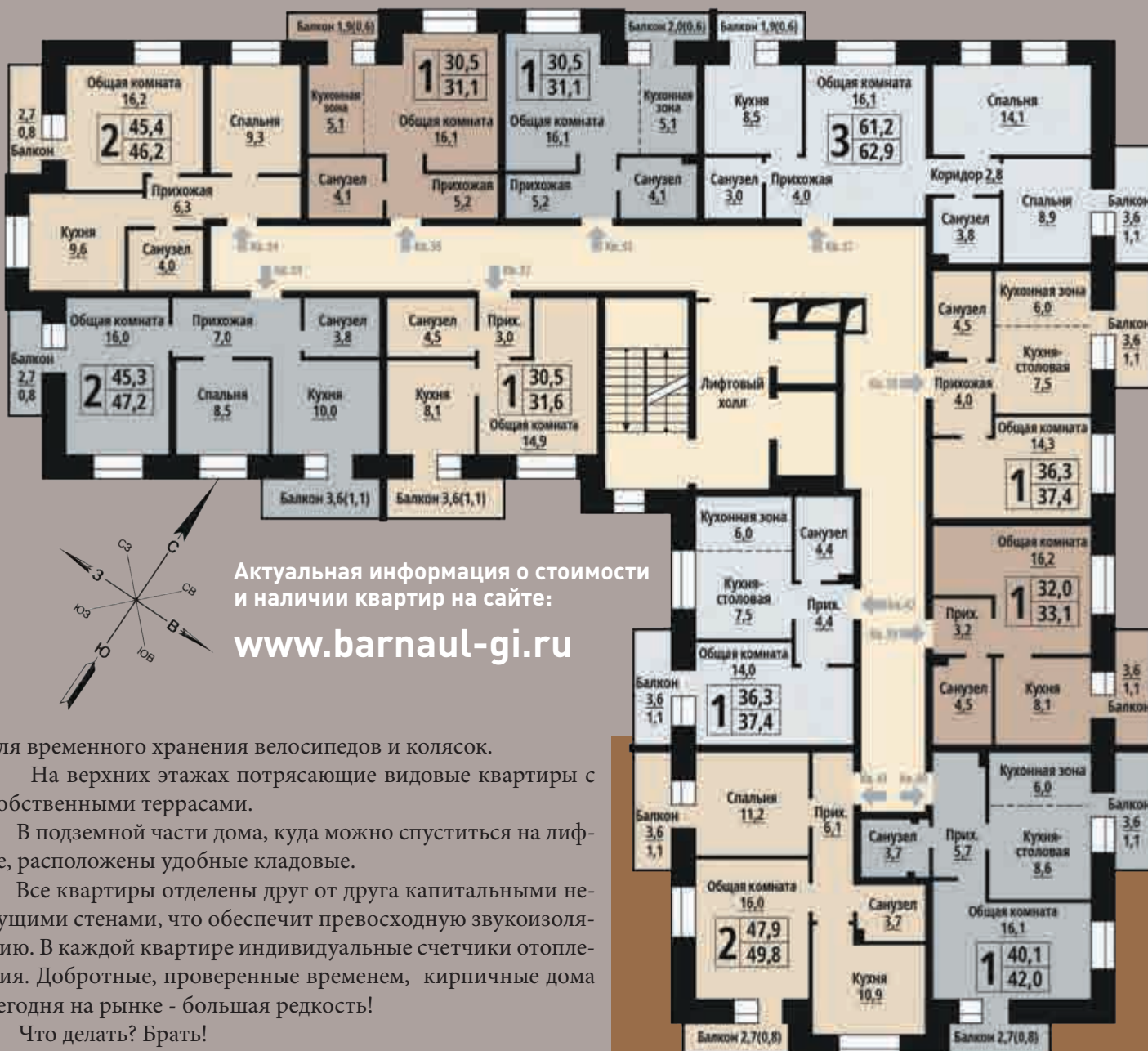
На входе помещение для консьержа и колясочная

**ЧТО
ДЕЛАТЬ?
БРАТЬ!**



4 этаж

ПЛАНИРОВКИ



для временного хранения велосипедов и колясок.

На верхних этажах потрясающие видовые квартиры с собственными террасами.

В подземной части дома, куда можно спуститься на лифте, расположены удобные кладовые.

Все квартиры отделены друг от друга капитальными несущими стенами, что обеспечит превосходную звукоизоляцию. В каждой квартире индивидуальные счетчики отопления. Добротные, проверенные временем, кирпичные дома сегодня на рынке - большая редкость!

Что делать? Брать!



ул. Некрасова



жилищная
инициатива

505-313





ул. Промышленная, 10

ДЛЯ ТЕХ, КОМУ ДОРОГ БАРНАУЛ

Новый дом в историческом центре Барнаула, там где в лучах восходов и закатов город встречается с рекой. Именно здесь почти 300 лет назад был основан Барнаул

«Жилищная инициатива» представляет новый дом на берегу Оби. Он является продолжением проекта «Родные берега» по освоению прибрежной части в историческом центре Барнаула.

Монолитно-каркасный дом переменной этажности: 19-23 этажа с двух ярусной подземной парковкой на 202 машино-места и встроенным детским садом на ул. Промышленная, 10 уже строится.



ЕЛЕНА РЕРИХ (СУПРУГА ХУДОЖНИКА НИКОЛАЯ РЕРИХА, ФИЛОСОФ И ПИСАТЕЛЬНИЦА) ПИСАЛА В СВОЁМ ДНЕВНИКЕ: «НАХОДЯСЬ В БАРНАУЛЕ, МЫ ИСПЫТЫВАЕМ СОВЕРШЕННО НЕОБЫЧАЙНЫЕ ОЩУЩЕНИЯ ЭТОГО ГОРОДА. НАМ КАЖЕТСЯ, ЧТО ЭТО ГРЯДУЩАЯ СТОЛИЦА МИРА».



Застройщик: ООО СЗ «Родные берега». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф.



**Родные
берега**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ЖК "Родные берега" - проект во многом уникальный. Он способен подарить своим будущим жильцам чувство настоящего комфорта. У дома будет фитнес-клуб с закрытым бассейном и открытой зоной отдыха у воды на крыше.

Чтобы оказаться в фитнес-клубе достаточно спуститься на лифте. Ваш комфорт в центре всего.





Предмет особой гордости - пентхаусы на крыше собственными террасами, с которых открываются потрясающие виды на любимый город и бескрайние просторы реки Оби.

Барнаул, как известно, столица мира. Если проявить немного фантазии, вы сможете проводить незабываемые романтические вечера или встречи с друзьями буквально на крыше мира.

Но решение приобрести пентхаус это не только настоящий престиж и вдохновляющая романтика, но и вполне прагматическое решение, поскольку террасы включены в стоимость квартиры с понижающим коэффициентом, а значит у вас появляется возможность приобрести "полцарства" в придачу. И уже вам решать как обустроить эти шикарные квадратные метры: установить джакузи или оборудовать зону барбекю.



**Родные
берега**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Настоящим подарком для жителей нового комплекса станет набережная с прогулочными и велосипедными дорожками, которая в перспективе соединит часть существующей набережной у нового моста с Обским бульваром - проектом продолжения улицы от площади Советов по направлению к берегу Оби.



Конечно же, жителей нового дома ждет благоустройство с ландшафтным дизайном по самым современным стандартам, детские и спортивные площадки.



Между домами Промышленная, 6 и 10 расположен памятник архитектуры - «Здание первой электростанции Барнаула». В 1990-е годы её признали памятником архитектуры и градостроительства регионального значения как образец промышленной архитектуры начала XX века.

«Жилищная инициатива» приглашает инвесторов для реконструкции здания. Как вариант возможного использования: ресторан.

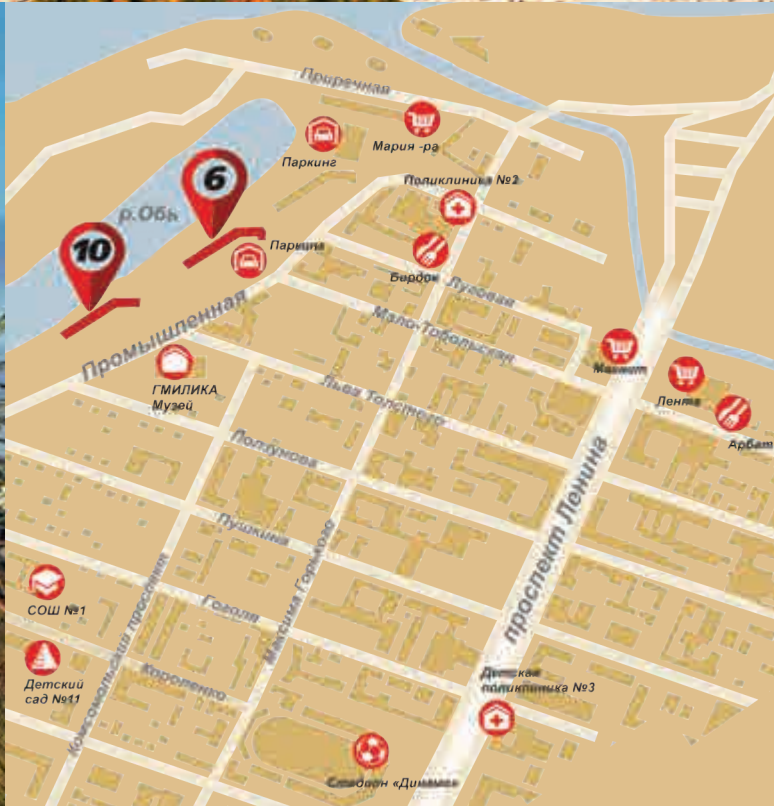




Подъезд 3, 19 этажей

www.barnaul-gi.ru

ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «РОДНЫЕ БЕРЕГА». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ: НАШ.ДОМ.РФ





НОВОСИБИРСК

ЖИЛАЯ СИСТЕМА

УЛ.
ДЕМЬЯНА
БЕДНОГО,
7 3

ЭЛИТ
БИЗНЕС [СЕРВИС]
КОМФОРТ
СТАНДАРТ
ЭКОНОМ

НОВЫЙ
КЛАСС
ЖИЛЬЯ



PEGAS®



—> для
ОКРЫЛЁННЫХ
МЕЧТОЙ

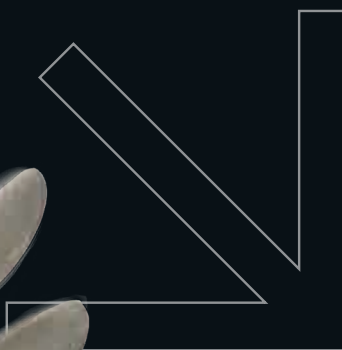


Застройщик: ООО СЗ «Новосибирский квартал». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф.

КООРДИНАТЫ:

[55.
0494822

82.
942 7375]





PEGAS[®]

ЖИЛАЯ
СИСТЕМА

ВПЕЧАТЛЯЮЩИЙ ПРОЕКТ - ЖИЛАЯ СИСТЕМА "ПЕГАС". НА УЛ. ДЕМЬЯНА БЕДНОГО В ЦЕНТРЕ НОВОСИБИРСКА

Вы можете быть уверены, что станете не просто обладателем роскошной квартиры, но и будете жить в абсолютно неповторимой атмосфере. Потому что "Пегас" - это не обычный жилой комплекс, это жилая система - новый класс недвижимости, который мы назвали **СЕРВИС**. Элит, бизнес, комфорт - это все в прошлом. У вас будет лучше!

ЧТО ЗНАЧИТ ЖИЛАЯ СИСТЕМА?

Мы не стали называть "Пегас" жилым комплексом, потому что это больше, чем жилье.

Все мы бываем заняты и иногда нам не хватает времени на самое необходимое. Только представьте, что в "Пегасе", если вы того пожелаете, есть кому присмотреть за вашим котиком и полить цветы, когда вы отлучились. У вас будет место, где провести детский праздник (спойлер: и это не в квартире).

А еще вы всегда будете знать выключен ли у вас утюг и кран на кухне. Одним словом - СЕРВИС!

Но это еще не все. Жилая система - это гораздо больше. Знакомьтесь!



Перас - крылатый конь из древнегреческой мифологии, любимец муз - богинь-покровительниц искусств и наук. Пегас доставлял Зевсу на Олимп громы и молнии от изготавливающего их Гефеста. Позже был помещён на небосвод в виде созвездия.

ЖИЛАЯ СИСТЕМА PEGAS

- КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС
- КЛИНИНГ
- ВЫГУЛ ПИТОМЦЕВ
- ПОМОЩЬ ПРИ СДАЧЕ КВАРТИРЫ В АРЕНДУ
- LOUNGE ЗОНА ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ
- УМНЫЙ ДОМ
- ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

LOUNGE ЗОНА

Такое в жилом комплексе встретишь не часто. Вернее вообще не встретишь! Но в Пегасе есть особая общественная зона на первом этаже, где можно провести время с друзьями, посмотреть футбол или позвать аниматоров и устроить детский праздник в день рождения! Где найти аниматоров? Искать не нужно. Помните, в вашем распоряжении консьерж-сервис.



ПЕГАС ДАРИТ КРЫЛЬЯ

Это не просто красивая аллегория. Вы поймете это, когда ранним утром с

чашечкой ароматного кофе выйдете на свою террасу, чтобы увидеть как у ваших ног просыпается огромный город.

ВСЕ ДОРОГИ ВЕДУТ К ВАМ

ЖС "Пегас" удачно расположена в **Центральном районе** Новосибирска недалеко от пересечения ул. Ипподромской и Гоголя.

Улица Гоголя, переходящая по прямой в ул. Челюскинцев, берет начало от железнодорожного **вокзала Новосибирск главный**, а ул. Ипподромская через строящийся четвертый мост ведет к **аэропорту Толмачево**.

Путь до ж/д вокзала составляет 4 км и с учетом светофоров занимает 15 минут, а 22,5 км до аэропорта через новый мост можно будет преодолеть за 30 минут.



Международный аэропорт Новосибирск (Толмачёво) имени А. И. Покрышкина — крупнейший за Уралом по пассажиропотоку (9,3 млн. чел. в 2024 г.) В расписании аэропорта в общей сложности насчитывается 95 направлений внутреннего и международного сообщения — у вас **весь мир под рукой**.

НОВОСИБИРСК СХЕМА



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ МОСТ

Ул. Ипподромская — одна из основных городских улиц, протяженностью 5,87 км. Является скоростной магистралью непрерывного движения. Разрешенная скорость движения — до 80 км/ч, пересечения с другими улицами выполнено на разных уровнях (кроме пересечений с Военной улицей и улицей Кропоткина). Двигаясь со скоростью потока, ее можно преодолеть за 4–5 минут.

Строящийся новый Центральный мост, согласно целям проекта, призван соединить выход от улицы Ипподромская на правом берегу с аэропортом Толмачёво на левом.



7 мин. ТЦ Сибирский молл, Аура, Галерея, Гастрокот

12 мин. НОВАТ Театр оперы и балета

10-12 мин. Метро Маршала Покрышкина
Метро Березовая роща

10 мин. Парк Березовая роща

2 мин. Гимназия № 13

6 мин. Детский сад № 484





ФЛАМИНГО
микрорайон

ФЛАМИНГО

Микрорайон Фламинго - это новый формат городской жизни на юге Новосибирска, наполненный положительными эмоциями и уверенностью в завтрашнем дне.

НОВЫЙ ГОРОД

Компания «Новосибирский квартал» представляет Фламинго - новый проект жилой застройки. По масштабам строительства - Фламинго это новый город. Он самодостаточен с точки зрения инфраструктуры - в нем есть все для жизни, работы и отдыха. Во Фламинго небольшая плотность населения, что актуально для столицы Сибири, и продуманная комфортная среда для жизни. Застройщиком выступает компания «Жилищная инициатива».





Микрорайон **Фламинго** в цифрах:

ЖИЛЫХ ДОМОВ	26	ПЛОЩАДЬ МИКРОРАЙОНА, га	44,8
ШКОЛА на 550 учащихся	1	ДО ОСТАНОВКИ ТРАНСПОРТА, мин	2
ДЕТСКИЙ САД на 350 мест	1	ДО ПЛ. ЛЕНИНА, мин	30
		ДО АЭРОПОРТА ТОЛМАЧЕВО, мин	35



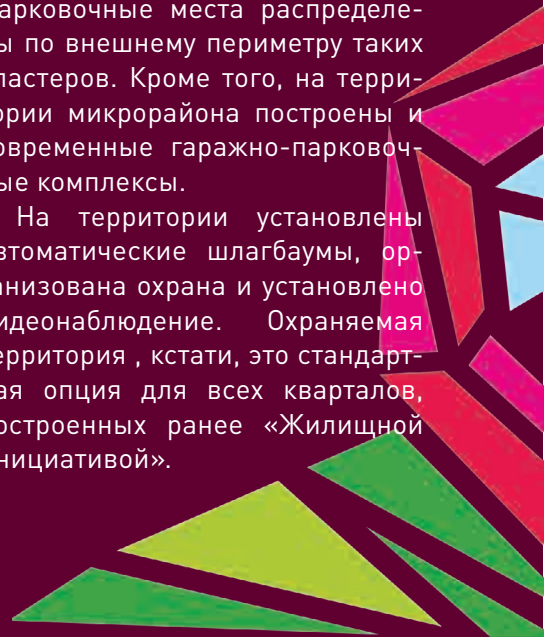
Фламинго предлагает набор опций, ранее доступных только в поселках бизнес-класса. Однако стоимость жилья в новом городе доступна самым широким слоям населения.

ЗАКРЫТЫЕ ДВОРЫ

Изюминка поселка - организация жилых кластеров с внутренними закрытыми дворами, где под окнами будет удобно гулять с детьми, не опасаясь, что ребенок может попасть под машину. Дворовая часть каждого такого кластера имеет детские и спортивные

площадки, газоны и места отдыха. Парковочные места распределены по внешнему периметру таких кластеров. Кроме того, на территории микрорайона построены и современные гаражно-парковочные комплексы.

На территории установлены автоматические шлагбаумы, организована охрана и установлено видеонаблюдение. Охраняемая территория, кстати, это стандартная опция для всех кварталов, построенных ранее «Жилищной инициативой».





ШКОЛА, ДЕТСКИЙ САД

Школа уже построена и открылась. В ней два больших спортивных зала, столовая и актовый зал на 350 мест, с десятиметровой сценой. На пришкольном участке полноразмерное футбольное поле с беговыми дорожками и спортивных площадки.

Детский сад запроектирован и строится. Это будет учреждение совершенно нового типа, своего рода дошкольно-образовательный кластер с полным оснащением, который застройщик после сдачи объекта передаст в муниципалитет безвозмездно.

Уже сейчас на территории Фламинго работает частный детский сад "Радуга", а в близлежащих



районах в шаговой доступности работает еще четыре муниципальных детских сада.

ВСЕ ДЛЯ ЖИЗНИ

В микрорайоне открыт торговый центр "Фламинго" с массой продуктовых магазинов, супермаркетом "Пятерочка" и рядом точек бытовых услуг. Торговые предприятия расположены также и на первом этаже парковочного комплекса на Венской, 23.

Во Фламинго работает фитнес-клуб "Апельсин" с панорамным видом, сауной, тренажерным залом и набором групповых программ.

ТРАНСПОРТ

Местоположение Фламинго превосходно с точки зрения транспортной доступности - примыкая к границе Кировского района Новосибирска, он, благодаря новым развязкам на Советском шоссе и выходу на Бугринский мост, находится в 15 минутах езды от правого берега и в то же время дает новоселам возможность дышать чистым воздухом во время семейных прогулок.

Существенные усилия прилагаются сейчас для организации строительства дорожно-транспортной сети нового микрорайона.

ПЕРЕЕЗЖАЙТЕ!

Фламинго - это город, продуманный, тихий, со всеми атрибутами загородной жизни и при этом предлагающий все блага жизни в мегаполисе. Философия Фламинго - это когда зона комфорта не ограничена только периметром квартиры, когда дворы, парковки, тротуары и цветники радуют глаз, а чистота, порядок и безопасность круглый год. Это не рекламные заявления, это реальность, которая уже создана во Фламинго. Выберите планировку по душе и переезжайте с открытым сердцем! Во «Фламинго» рады каждому!



Центральный офис:
ул. Крупской, 86

(3852) 505-313

Для уюта и комфорта

В домах «Жилищной инициативы» большинство квартир сегодня сдается с базовой отделкой, но есть варианты и с отделкой под ключ.

Высокие стандарты в отделке были и остаются визитной карточкой «Жилищной инициативы».

■ БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

Базовая отделка означает, что в квартире выполнены наиболее трудоемкие работы: стяжка по полу с дополнительным звукоизолирующим слоем, что дает ощутимый прирост по изоляции ударного и воздушного шума, оштукатуренные стены, разводка электросети по квартире без установки розеток и выключателей.

Как правило, в дополнение к естественной канальной вентиляции, устанавливаются специальные воздушные клапаны в стенах. Окна имеют особое теплосберегающее покрытие, для экономии на отоплении. Все чаще при остеклении используется архитектурное стекло с повышенным светоотражающим эффектом.

В кирпичных домах выполняется горизонтальная разводка отопления, что позволяет избежать наличия в комнатах вертикальных стояков отопления и организовать поквартирный учет тепла.

■ ОТДЕЛКА В ПОДЪЕЗДАХ

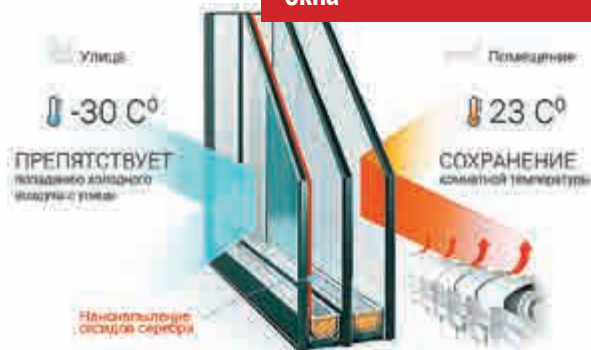
Большое внимание уделяется отделке подъездов. В подъездах теперь устанавливаются светопрозрачные входные группы, современные лифты с зеркалами и светодиодным освещением. В каждом лифте устанавливаются камеры наблюдения, которые выводятся на пульт охраны.

В холле первого этажа - керамогранит на полу. На стенах декоративная штукатурка.

Устройство стяжки со звукоизоляцией



Теплосберегающие окна





Лоджия



Подземная парковка под жилым домом

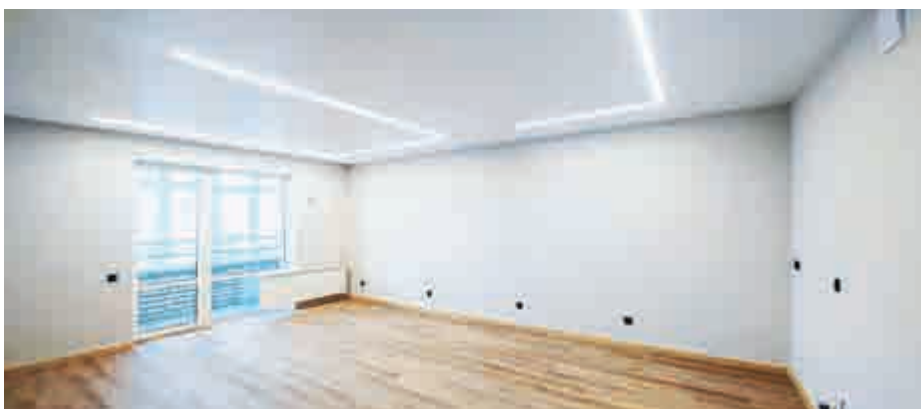


В новых домах устанавливаются быстрые лифты иногда с выходом на две стороны на первом этаже, что особенно удобно для транспортировки коляски.

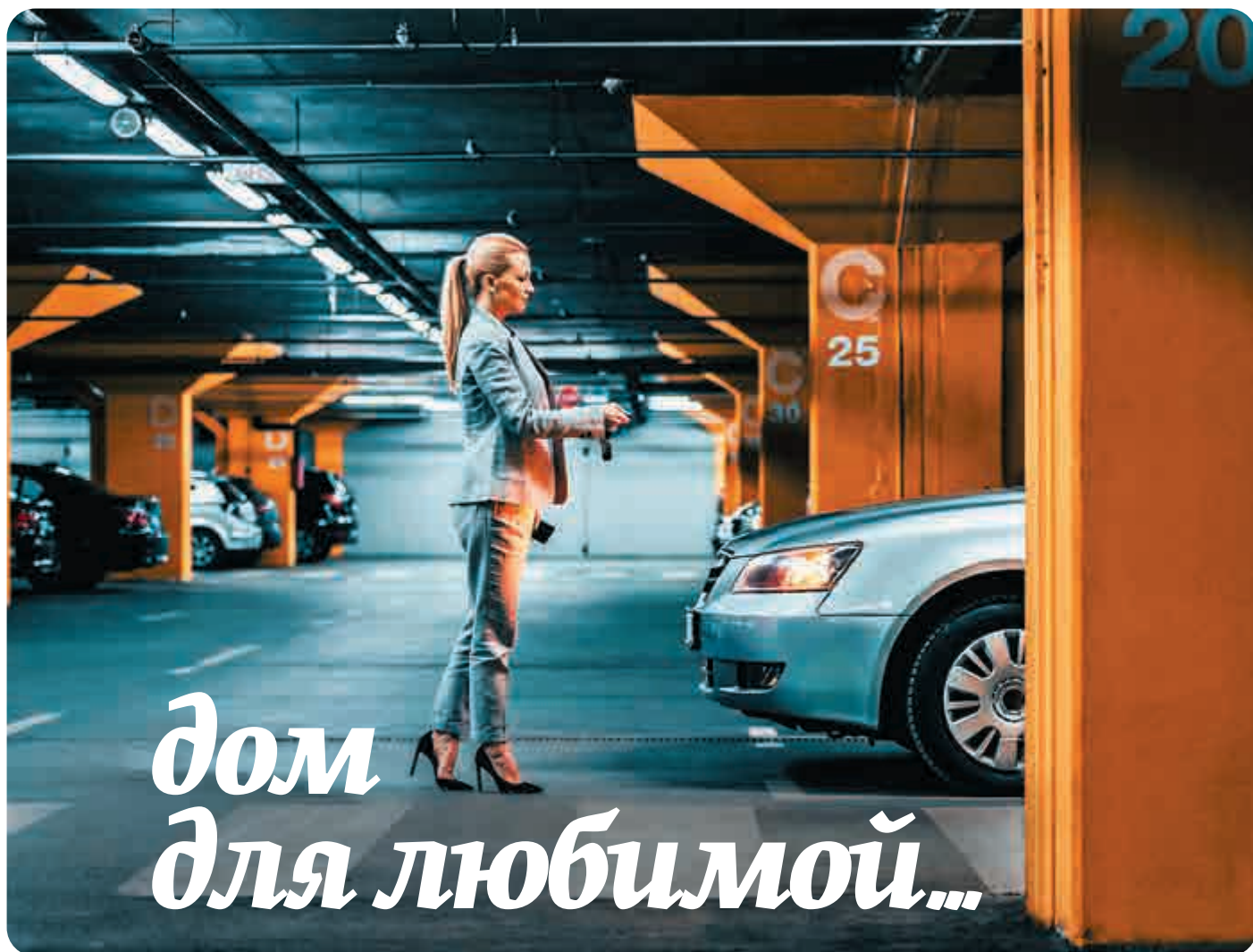
ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ

Сегодня, кроме базовой отделки в сданных домах от «ЖИ» можно найти и квартиры с отделкой под ключ. Например, в ЖК «Елочки», «Родные берега» такие квартиры можно купить прямо сейчас. Как правило, квартиры с отделкой это 3-4-комнатные квартиры будущие владельцы которых смогут переехать в них сразу после покупки.

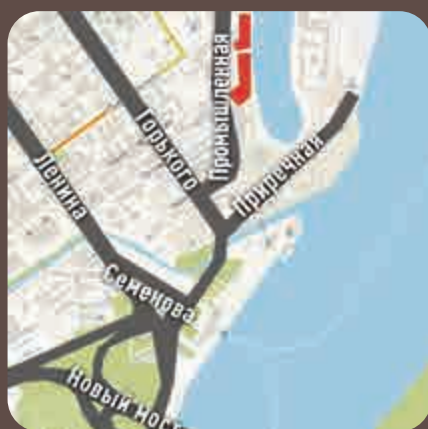
Кроме базовой отделки в таких квартирах выполнены натяжные потолки с подсветкой в зоне кухни, стены оклеены обоями под покраску, на полу уложена кварцвиниловая плитка или ламинат, выполнена электроразводка с установкой розеток и выключателей. В санузлах - сантехника, на стенах - кафель, декоративная штукатурка.



! Цвет и подбор материалов могут отличаться в каждом доме.



дом для любимой...



Промышленная, 6 и 10

Подземный паркинг под дворовой площадкой, несколько въездов, современная многослойная гидроизоляция и возможность спуститься в паркинг не выходя из дома.



Представляем наши гаражные комплексы и дома с подземными парковками

Барнаул входит в топ-25 городов России с наибольшим числом авто. В столице Алтайского насчитывается более 180 тыс. машин и это число продолжает расти. Поэтому вопрос о том, где хранить своего железного коня вполне актуален. Самый распространенный ответ на этот вопрос: оставить машину во дворе. Но двор может быть полон неприятных сюрпризов для автомобиля: от нехватки мест до ребятишек с мячом.

Другое дело парковка подземная или гаражный бокс. Машины здесь защищены от внешних воздействий, а оптимальный микроклимат в помещении продлевает срок службы автомобиля. Попасть в паркинг под домом в большинстве случаев можно на лифте прямо со своего этажа, что является большим плюсом для жильцов. Еще плюсы? Вот они:

Удобство

Не нужно ездить по дворам в поисках свободного места, потому что ваше место всегда ждет вас.

Безопасность автомобиля

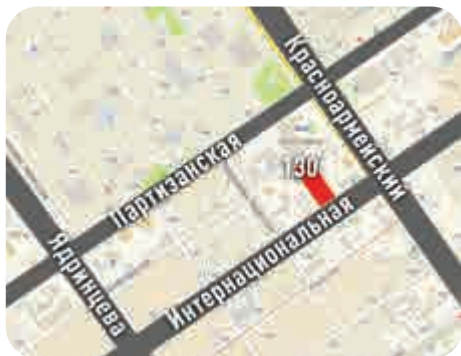
Доступ в паркинги для посторонних закрыт, а его территория оснащена системами видеонаблюдения. Поэтому можно не опасаться угона или повреждения машины.

Экономия времени

В зимний период машину не нужно чистить от снега и наледи. В паркингах, даже без отопления температура зимой всегда выше уличной, а значит прогрев двигателя займёт гораздо меньше времени.

И самое главное: речь идет о недвижимости, которая всегда растет в цене.

Одним словом, есть над чем по-



Интернациональная, 130

Престижный монолитный дом с подземной автостоянкой рядом с ТРК «Сити-центр», в 100 метрах от пр. Красноармейского - одной из главных улиц Барнаула.

Подземный паркинг на 35 машин актуален для центра города. Качественная гидроизоляция, система вентиляции и возможность спуститься в паркинг не выходя из дома.



думать и выбор есть.



Власихинская, 117

Современный гаражный комплекс с торговыми и офисными помещениями

Многоуровневый гараж-стоянка имеет 6 уровней. Сообщение между этажами обеспечивается посредством отдельных лестниц и пассажирского лифта.

На первом этаже запроектированы магазины.

На 2, 3, 4 этажах есть коммерческие помещения площадью от 22 до 32 м², а на этажах со 2 и выше - надземная неотапливаемая автостоянка закрытого типа для легковых автомобилей с выделенными боксами площадью в среднем от 20,6 до 28,7 м².





ВПК, КЛАДОВАЯ, КЕЛЛЕР - НАЗЫВАЙТЕ КАК ХОЧЕТСЯ

5 причин купить полезную штуковину

ВПК - вспомогательное помещение квартиры, на простом языке - это кладовая (или келлер на немецкий лад). В последние годы спрос на них постоянно растет и это вполне разумно, потому что:

КВАДРАТНАЯ ЦЕНА

Квартиры заметно выросли в цене, поэтому каждый квадратный метр хочется сделать максимально функциональным. А с учетом того, что кладовая в доме ниже по стоимости, чем квадратный метр в квартире, выгода от приобретения очевидна.

ВРЕМЯ, ВОЗДУХ, КАНДЕЛЯБРЫ

Помня о том, по какой цене куплен каждый квадратный метр в квартире, люди хотят иметь в квартирах больше свободного места и воздуха для себя любимых, а не для каких-то вещей, занимающих ценную жилплощадь. И это правильно. А чем больше в квартире свободного места, тем меньше времени нужно на уход за вещами, которые в ней находятся. Ежедневно протирать пыль со всяких канделябров, которые можно было бы хранить в кладовой - так себе удовольствие.

БЕЗОПАСНОСТЬ И НОГИ

Многие считают удобным хранить некоторые свои вещи в общем

коридоре. Вопрос, однако в том, что этого делать нельзя по нормам пожарной безопасности (если это не специально оборудованное и выделенное по проекту место для хранения, например, колясок и велосипедов).

К тому же любимый велосипед как то спокойнее хранить под замком в кладовой, чем в общем коридоре. Особенно зимой. Особенно если вы в отпуске. Особенно если велосипед не только любимый, но и настолько красивый, что на него можно глаз положить и, приложив ловкие руки, придумать ему ноги.

ДОБРЫЕ СОСЕДИ И ДИВАН

Глядя на залежи вещей у входа в вашу квартиру, что могут подумать соседи? Никто не знает. Соседи могут казаться вполне молчаливыми и добрыми, но это никак не характеризует их способность задумывать что-нибудь недоброе. Поэтому кладовая может стать залогом добрососедства. А хорошие отношения с соседями это ведь тоже элемент комфортной жизни, порою даже более существенный, чем мягкий диван.

СВОБОДУ ЛОДЖИЯМ!

Балконы и лоджии все чаще перестают быть складом ненужных и редко используемых вещей. Сейчас их все чаще стали оборудовать как рабочие или лаунж-зоны.

На лоджии с прекрасным видом из окна куда приятнее поставить столик и организовать для себя романтическое «летнее кафе», чем хранить лыжи, которые вследствие своей полной неодушевленности никогда не оценят чудесный вид на закат.

где взять?

На сегодняшний день кладовые можно купить в ЖК «Родные берега» и «Чернышевский» в Барнауле и в ЖК «Пегас» в Новосибирске.

Отдел продаж:

+7 3852 501-313 (Барнаул)

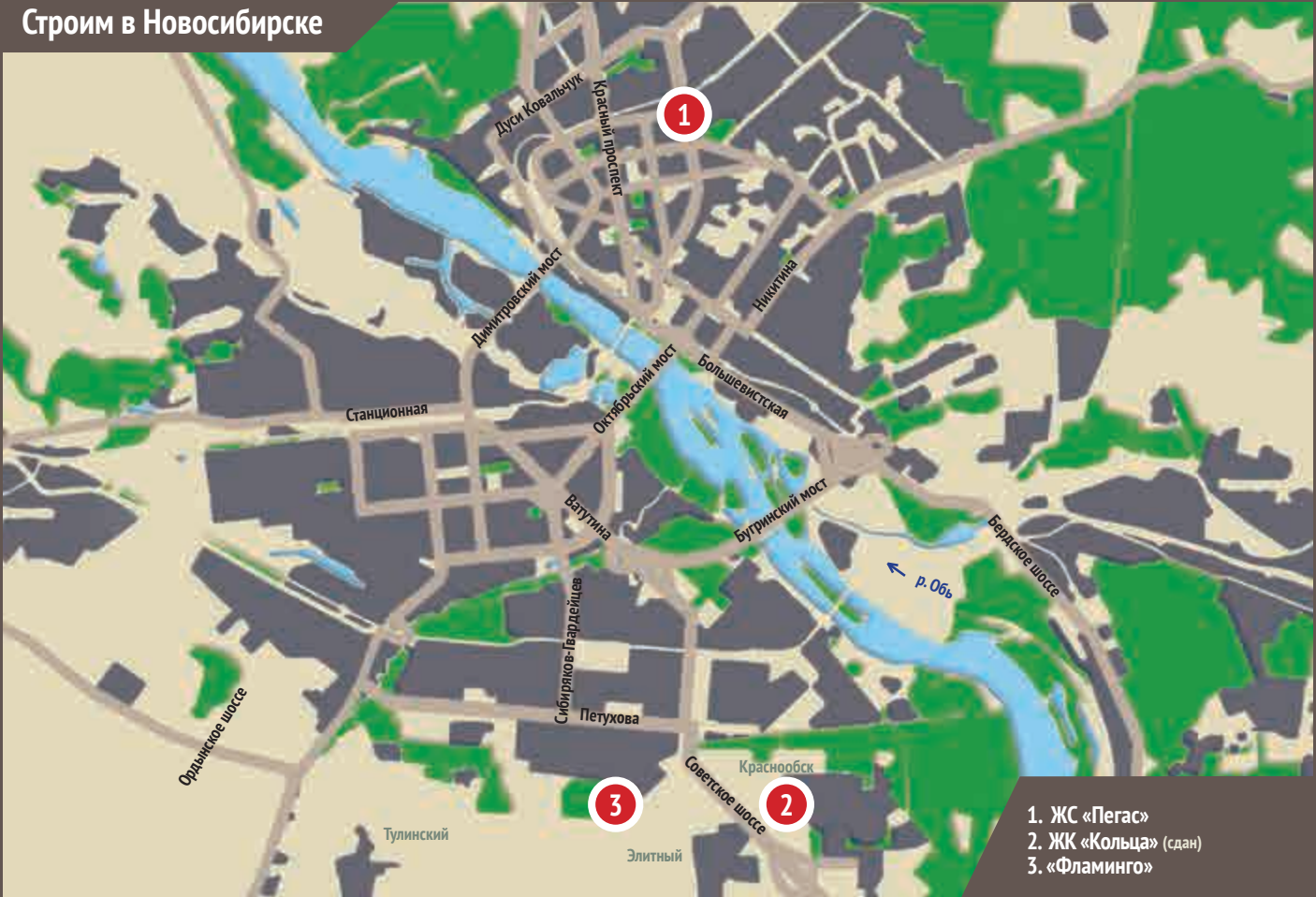
+7 383 388-76-87 (Новосибирск)



Строим в Барнауле



Строим в Новосибирске



«Новосибирский квартал», корпоративное издание. 1 квартал, 2026. Выходит по мере подбора материалов. Распространяется бесплатно. Тираж 999 экз.
Редакция: г. Барнаул, ул. Крупской, 86. Тел.: (3852) 627-827 www.barnaul-gi.ru Отпечатано: ООО «ИПП «Алтай»: 656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 104. Издатель журнала: «Корпоративные издания», 952-008-56-36.



**жилищная
инициатива**

-зарегистрированный товарный знак. Правообладатель: ООО «Жилищная инициатива», г. Барнаул. На основании лицензионного договора с правообладателем, право на использование указанного товарного знака имеется также у ООО СЗ «Строительная инициатива», ООО СЗ «Жилищная инициатива» г. Барнаул.

