



©
**жилищная
инициатива**

к о р п о р а т и в н ы й ж у р н а л

2024

июнь

Интервью с главой
Белокурихи

Одна «Ёлочка» выросла!
Две еще растут

Вячеслав Франк прогулялся
по «Родным берегам»



СТАТУС

ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС

ул. Интернациональная, 130

- Подземная автостоянка на 35 машиномест и кладовые не выходя из дома
- Удобный и большой скоростной лифт
- Окна с теплосберегающим покрытием
- Горизонтальная разводка отопления
- Высота потолков 3 м на верхнем этаже

- Продуманные планировки с зонами гардероба
- Интернет-кабель в каждой квартире
- Увеличенные по ширине входные металлические двери в квартиры
- Места установки кондиционеров для каждой квартиры на лоджиях/балконах

Квартиры сдаются под отделку

- Стяжка на полу с дополнительным слоем звукоизоляции
- Частично оштукатуренные стены
- Индивидуальные теплосчетчики
- Электроразводка по квартире



Коммерческие помещения на первом этаже

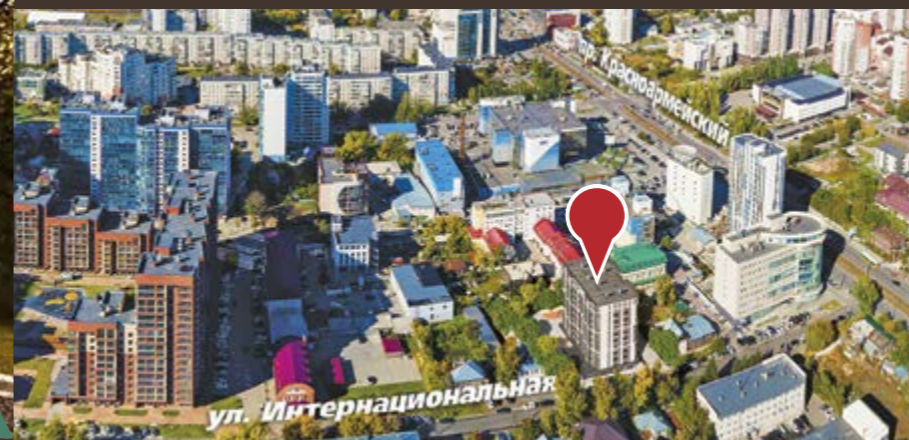
ТВОЙ НОВЫЙ СТАТУС

Престижный монолитный дом с подземной автостоянкой рядом с ТРК «Сити-центр», в ста метрах от пр. Красноармейского - одной из главных улиц Барнаула.

Теплые, современные фасады с архитектурной подсветкой, декоративными элементами и витражным остеклением - это настоящий бизнес-класс в архитектуре. А просторные и светлые лестнично-лифтовые холлы с естественными

источниками света и дизайнерской отделкой позволят ощутить уют и комфорт сразу, как только вы окажетесь в объятиях родного дома.

Чтобы подчеркнуть особый статус - на входе помещения для консьержа. Для большего комфорта на каждом этаже предусмотрено специальное помещение для хранения колясок и велосипедов. А попасть в подземную парковку можно не выходя из дома - просто спустившись на лифте.



СОДЕРЖАНИЕ

Новости, события | с. 4

ЦЕЛЬ ОДНА

интервью с Юрием
Гатиловым | с.7

ЖК Родные берега | с.10

В центре турпотоков

Интервью с главой
Белокурихи | с.14

ЖК Пломбир | с.19

ЖК Елочки | с.20

Они уже не те

О современных панельных
домах | с. 24

Новые стандарты

Об отделке в домах ЖИ | с.28

Дом для любимой

Об автопаркингах | с. 32

ВПК, кладовая, келлер -
называйте как хотите

5 причин купить кладовку | с. 34



в центре ТУРПОТОКОВ

Большое интервью с
главой Белокурихи
с. 14

НОВОСТИ | СОБЫТИЯ



ЖК «Ёлочки» встречает первых новоселов

В ЖК «Ёлочки» радостное событие - началась выдача ключей от новых квартир в доме на ул. Христенко, 7.

Всего в жилом комплексе три многоэтажки, две еще строятся. Рядом с «Ёлоч-

ками» располагается территория парка. В районе активно строятся новые дороги, есть вся необходимая инфраструктура: магазины, развита сфера бытовых услуг. В шаговой доступности расположена школа и детский сад, запланированы новые детские сады и школы. В сданном доме в продаже осталась буквально пара квартир, в остальных двух выбор пока есть.



«Жилищная инициатива» вступила в нацпроект «Производительность труда»

«Жилищная инициатива» вступила в нацпроект «Производительность труда». В течение последующих 6 месяцев инструменты бережливого производства будут применены при оптимизации

процессов внутренней отделки типового этажа многоквартирного дома.

В ходе стартового мероприятия программы представители Регионального центра компетенций и Министерства эко-

номического развития Алтайского края рассказали о целях и задачах нацпроекта, а также подробно обсудили дальнейшую программу реализации проекта по улучшению на предприятии.

В своем выступлении заместитель генерального директора по строительству ООО «Жилищная инициатива» Владимир Рябов рассказал о поощрении наиболее активных сотрудников, а также отметил: «Нам предстоит большая работа, которую не выполнить в одиночку. Поэтому командная работа станет главным условием достижения высоких результатов».



Глава Барнаула провел совещание в ЖК «Родные берега»

Выездное совещание по развитию центральной части Барнаула провел глава города Вячеслав Франк на территории ЖК «Родные берега»

Вместе с генеральным директором ООО «Жилищная инициатива», членом общественной палаты города Юрием Гатиловым они обсудили перспективы развития центральной части Барнаула.

По словам главы города, сегодня есть необходимость по созданию единого туристического пространства в центральной части города, которое объединило бы территории Демидовской площади, сереброплавильного завода, Центрального парка, улиц Мало-Тобольской и Льва Толстого, набережной реки Оби, зону ковша с выходом к парку Изумрудный.

На сегодня рассматривается целый ряд предложений. Одно из них по формированию велопешеходной зоны по улице Промышленной с выходом к парку «Изумрудный» представлено Юрием Гатиловым. Этот проект может стать начальной точкой по формированию единой туристической зоны и даст объектам на данной территории стимул к развитию. Кроме того, масштабный проект по формированию единой туристической зоны может быть реализован к 300-летию краевой столицы.



«Жилищная инициатива» приобрела участок в Научном городке

Участок представлял собой долгострой - 5-этажное здание на начальном этапе строительства в тихом жилом квартале барнаульского Научного городка.

Строительство дома заморозили еще в 1980-х годах. С тех пор, около 40 лет, площадка оставалась не тронутой, а в Научном городке не было возведено ни одной новой многоэтажки. Городок прирастал только коттеджной застройкой.

Теперь заросшие деревьями и кустарником фундамент, железобетонные блоки, перекрытия и фрагменты кирпичной кладки демонтируют, чтобы освободить участок для нового строительства.

В будущем на месте долгостроя появится новый многоэтажный жилой дом с современным благоустройством. Проект нового дома будет представлен в самое ближайшее время.



Юрий Александрович Гатилев,
генеральный директор
строительной компании
«Жилищная инициатива»

Цель ОДНА

ИНТЕРВЬЮ / Июнь, 2024

-Юрий Александрович, на рынке недвижимости вновь грядут тектонические сдвиги: сильно сокращают действие льготной ипотеки, заговорили о ведении нормы прибыли для застройщиков. Как вы это прокомментируете?

-Практика показывает, что у нас каждый год тектонические сдвиги: введение эскроу счетов, проектное финансирование, введение льготной ипотеки, рост цен на стройматериалы, СВО, санкции, курс рубля, отмена льготной ипотеки – это только то, что на поверхности и понятно нашему читателю. А есть еще специфические, отраслевые вещи, которых не счесть: постоянное введение новых нормативов, регламентов, законов, которые, порою, кардинально меняют ситуацию на рынке.

Но строители, вопреки всему, еще живы, правда, уже не все. С каждым нововведением нашего брата становится все меньше. Видимо, решили дожимать и посмотреть, что получится. Эти эксперименты добром не закончатся.

-Недавно в прессе возник шум по поводу того, что вы на одном из круглых столов, якобы, высказались о том, что новым кварталам не нужны новые школы. О чем на самом деле шла речь?

- К сожалению, не все журналисты у нас ловят суть, но из всего хотят сделать сенсацию. Конечно, невозможно строить новые кварталы без школ. Но есть вопросы. Дело в том, что мы достигли пика

рождаемости в 2014 году, с тех пор рождаемость ежегодно снижается, сейчас она уже в полтора-два раза ниже и продолжает падать. Правительство планирует стабилизировать спад только к 2030 году, поэтому мы должны ответить: кто будет учиться в школах, которые мы закладываем по новым нормативам? Будут ли востребованы школы такой вместимости и в таком количестве, как сейчас? Мы в 90-е уже растеряли детские сады, потому что в них не было детей, а теперь хотим потратить миллиарды на новые школы, чтобы потом ломать голову, как их использовать. Уже сейчас городская администрация озабочена вопросом заполнения некоторых детских садов. Эта волна будет нарастать и скоро докатится до школ.

Вопрос ведь в том, что у нас население в городе не растет. В новые кварталы люди переезжают из старых и потому положение школ и детских садов на фоне снижения рождаемости в старых районах города будет усугубляться. Нам надо взвешенно подумать, что с ними делать? Может сложиться странная ситуация – на новые школы по новым нормативам нужны огромные деньги, которых у города нет, а старые школы при этом будут пустовать. У меня нет готового рецепта, может правильное и дешевле городу купить школьные автобусы и бесплатно возить детей из одних районов в другие, тут нужна гибкость в принятии решений, но у нас ее нет, потому что есть норматив, согласно которому школа должна быть в новых районах в радиусе 500 метров. Этот норматив ставит адми-



нистрацию и застройщиков в тупик: и построить денег нет и не построить нельзя.

-А почему денег нет?

- Потому что новые требования по сейсмостойкости и новые нормативы приводят к удорожанию школ практически в 2-3 раза. У нас весь город застроен школами с сейсмостойкостью 6 баллов. Кто и зачем придумал? Зачем эта головоломка на пустом месте? С тех пор как ввели эти 7 баллов ни одной школы построить не смогли. Администрация, у которой таких денег точно нет, выход видит в том, чтобы переложить строительство на плечи застройщика. Но застройщик-то откуда эти деньги возьмет? С квадратного метра? Получится плюсом тысяч 40 на квадрат вместе с детским садом. На фоне отмены льготной ипотеки – просто подарок! И вот все напрягутся, убьются об эту школу, а выяснится потом, что в двух кварталах такая же школа стоит, но пустая! Эти перспективы я и призываю обсуждать, это не фантазии застройщиков, это проблема города в целом.

По идее, это даже не городская, а государственная проблема. А мы с коллегами-строителями никак не можем понять, в чем здесь заключается государственная политика? И складывается ощущение, что нет ее ни в строительстве, ни в образовании, ни в медицине, ни в промышленности. Государственная политика – это когда разные

ведомства действуют в одной упряжке преследуя общую, понятную всем и каждому цель. Но у нас у каждого ведомства, у каждого чиновника цели свои. По отдельности, может, очень даже благородные и возвышенные. Центробанк вот борется с инфляцией и очень озабочен ростом цен на жилье, а прокуратура, тоже, радея о людях, борется за то, чтобы школа была каждые 500 метров. Минстрой постарался, чтобы школы были очень устойчивыми к землетрясениям. Какая благостная картина получается! Но что в итоге, получает простой гражданин, если сложить эти благородные действия вместе? Отмену льготной ипотеки, отсутствие новых школ и рост цен жилье.

- Как же так? Что можно с этим сделать?

- Простого ответа у меня нет. Когда-то давно для человека государственной властью был вождь. Он каждого своего соплеменника знал по имени и основной его задачей было сохранить и приумножить свое племя. Каждый человек был заинтересован в таком «государстве». Позже, рабовладельцам и феодалам тоже нужна была государственная машина, чтобы обеспечить устраивавший их общественный строй и для защиты от внешнего врага. При распространении монархии – государственная власть стала неотделима от личности монарха, который всеми силами старался эту власть укрепить, а для этого нужно было обеспечить лояльность народа. Затем пришел капитализм, который на первых этапах не слишком заботился о народе, но позже, глядя на СССР, быстро осознал, что это выгодно. Пошло накопление капи-

Барнаул.
ЖК «Родные берега»
идет благо-
устройство

«...» В новые кварталы люди переезжают из старых и потому положение школ и детских садов на фоне снижения рождаемости в старых районах города будет усугубляться

тала, который стал срачиваться с государством и возник государственно-монополистический строй. Естественно, на этом этапе государство было нужно, как проводник интересов и экспансии капитала. Ярким прообразом этого явления была Британская Ост-индская компания, созданная в 1600 году, получившая обширные привилегии для торговых операций в Индии. Закончилось все тем, что эта компания фактически стала править Индией. В те времена государственная машина была еще сильна и в итоге компанию фактически отстранили от дел. Но сегодняшние корпорации стали настолько богаты



и могущественны, что вполне могут обходиться без помощи государства. Внедряя либеральные ценности, идеи свободы личности, эти корпорации поспешили избавить общество от религии, а затем и от идеи сильного, национального государства, обесценив саму суть государства, чтобы оно, в итоге, не мешалось им под ногами.

Мы все удивляемся почему европейские лидеры не руководствуются собственными национальными интересами и как марионетки пляшут под чужую дудку? А потому что идея национального государства стоит поперек горла корпорациям, вершащим судьбы мира. И эта либеральная, в худшем смысле этого слова, идеология сегодня захватывает все больше умов по всей планете и мы с вами не исключение. В этом смысле мы общество, зараженное этими идеями. Нас усердно накачивали ими с 90-х годов.

Мы все боимся ядерного оружия, но прямо на наших глазах, применяется оружие пострашнее: одурманивание населения, привитие ему ложных целей и ценностей, превращение его фактически в потребительского зомби. И теперь получается, что личное важнее общего. Закинули идею, что детей надо попозже, поменьше или вообще не надо и вот мы уже на одной демографии теряем ежегодно по 600-700 тыс человек, и так ближайшие 10 лет. Это разве не оружие массового поражения в действии?

У нас очень мало государственных мужей, способных думать о благе государства в целом, а не о личных или, в лучшем случае, ведомственных, читай карьерных, интересах. Потому так и происходит: кто в лес, кто по дрова.

Для того чтобы с этим что-то сделать нужна мощная государственная национально-ориентированная идеология. Если этого не будет - мы не выживем, не сохранимся, как страна. Ведь либе-

ральная идея продолжает эволюционировать: отвергнув веру и обесценив государство они, продолжая освобождать личность, теперь избавляют ее и от других «оков»: семьи, принадлежности к полу, а в конечном итоге и от звания «человек». Мы, пусть поздно, но начали осознавать к чему все идет и пытаемся оградить себя от этого «прогресса», но до избавления от последствий бомбардировки наших умов западными ценностями еще далеко. Поэтому мучатся будем еще долго.

-А вы видите хоть какие-нибудь признаки просветления?

-Пока весь смысл обучения в школе сводится к сдаче ЕГЭ - просветления не ждите. Одну глобальную ошибку по отношению к человеческому капиталу в нашей стране мы совершили, когда стали селить людей в хрущевские бетонные коробки, заложив в них разрыв с природой, отучение от ручного труда, характерного для индивидуального жилья построенного на земле, а второй раз приняв ЕГЭ. ЕГЭ подменяет суть образования бездушной формой. И приучившись к этому, школьник вырастает, становится членом общества и получается самое страшное, когда человек не понимает сути, а пользуется нормативами и применяет законы и т.д. И общей картины не видит и даже не может ее сложить, потому что настоящая жизнь гораздо разнообразнее, чем четыре готовых варианта ответа в школьном тесте.

Можно привести пример с инвалидами. У каждого объекта 10% мест на парковке по закону должны быть выделены для инвалидов. У крупных торговых центров вы можете увидеть десятки таких мест. Скажите, кто там видел такое количество инвалидов одновременно? Тогда откуда эта норма? Все просто, оказывается

в Москве каждый десятый автомобиль зарегистрирован на инвалида. Проблема парковок в Москве известна всем. Но у инвалидов льготы на платную парковку, транспортный налог, они могут парковаться под запрещающими знаками. Удивительно, но количество инвалидов в Москве сокращается, а инвалидный транспорт растет. Это не я, это местные эксперты подметили. Ну как тут не вспомнить сцену с инвалидом из «Операции Ы»? Такие же странные закономерности в Питере. Но в Питере инвалидов авто уже только 6%, а у нас и того меньше. Мы же упорно продолжаем применять московские шаблоны на всю Россию. И так во всем. Поймите правильно, я ни в коем случае не против инвалидов, мы и поддерживаем их, и помощь оказываем, спонсируем конкурсы, соревнования, и на работу берем. Но должен же быть разум во всем!

К сожалению, формальный подход у нас распространен и в других сферах. Сколько копий сломано вокруг пожарной безопасности общественных зданий? Но зайдите в любой торговый центр и вы увидите, что пожарные выходы по-прежнему заблокированы. Почему при разборе полетов после пожара часто выясняется что система сигнализации была отключена? Потому что это тысячи датчиков и включи ее - она будет срабатывать каждые два часа: то что-то отсыреет, то замкнет, то муха села, то пыль осела. А все надеются, что эти системы и решения сработают и других, настоящих, реальных, работающих мер не принимают. Одни ребята входы запроектировали и сняли с себя ответственность, другие пролоббировали свое оборудование, третьи бумажки подписали

какие-то и все успокоились, а в итоге, деньги потратили, бюджеты освоили, а люди как были в опасности, так и остались. Я прямо скажу, мы многие надежды на позитивные изменения связываем со СВО, если систему не тряхнет как следует, она сама не пошевелится и мы видим, что местами этот процесс пошел, положительные изменения должны быть.

-Вы сами в связи с происходящим как то корректируете свой курс?

- Конечно корректируем. У нас сейчас в работе много участков. Мы расширяем географию, формы строительства. У нас в работе и многоэтажные и малоэтажные проекты, строить будем не только жилье, но и апартаменты. Ездим по стране, изучаем передовой опыт, учимся, внедряем новые подходы и технологии. Вся эта работа выльется в новые масштабные проекты уже в ближайшем будущем. Среди них два крупных проекта в Белокурихе, где мы разрабатываем проекты не только жилой застройки, но и масштабного инновационного образовательного кластера в лучших традициях известного на всю страну «Артека», который, кстати, в годы войны переезжал именно в Белокуриху.

Еще два больших участка мы сейчас осваиваем в Новосибирске в их основе будет комфортное жилье средней этажности.

Большие изменения ждут Барнаул в центральной, исторической части города от шоссе Ленточный Бор вдоль реки Барнаулки до ул. Промышленной. Мы принимаем в этой важной для города работе участие и надеемся что к своему юбилею, 300-летию, Барнаул благодаря этому преобразится и станет комфортнее, получит массу благоустроенных, общественных про-

Барнаул.
ЖК «Родные берега»
Июнь,
2024 г.

«...» **Самое страшное, когда человек не понимает сути, а пользуется нормативами и применяет законы**

странств, продление набережной, новые парки, скверы и новую дорогу, которая существенно улучшит транспортную ситуацию в городе.

-Речь о «Дороге жизни»?

-Да, мы несколько лет с Союзом строителей доказывали важность этой магистрали и теперь она включена в генплан Барнаула. Дорога будет начинаться от ул. Попова в районе ЗСВ и далее через просеку в сторону Борзовки, не доезжая до нее будет поворачивать налево и идти под мост через Барнаулку, а далее вдоль русла реки параллельно ул. Кутузова и выходить на развязку у Нового моста.

-Скоро все это сбудется, как считаете?

-Все предпосылки для большого развития в стране уже созданы и не последнюю роль в этом, опять же, играет СВО. Ресурсов достаточно. Сейчас экономика у нас хорошо растет на 3,6% в год, но стоит устранить внутренние барьеры, нам и сталинские 13,6% будут по плечу. Главное, чтобы, как мы сказали выше, все начали двигаться к одной цели. А она у нас может быть только одна: развитие и процветание России!



Жилой комплекс «Родные берега» - место, где мир рождается заново.

Жилой комплекс «Родные берега» - новое дыхание исторического центра города. Здесь много лет назад был основан Барнаул, сегодня его история продолжается вместе с новой застройкой берега реки Оби.

Здесь много исторических зданий, музеев, развитая сфера торговли и услуг и конечно прекрасные виды на Обь - самую большую реку в России.

ЖК «Родные берега» по адресу ул. Промышленная, 6 находится рядом с главной улицей города, проспектом Ленина. Надежный монолитный дом переменной этажности 23-25 этажей - это престиж и комфортная жизнь в самом центре города. Подземная парковка, дизайнерский двор, пентхаусы с открытыми террасами на крыше,

которые подарят вам ощущение роскоши и свободы. В доме есть и уникальные квартиры с персональным входом и террасой на первых этажах. Современные скоростные лифты, светопрозрачные входные группы, керамогранит и декоративная штукатурка в холлах, коридорах, лестничных клетках. Утепленный, штукатурный фасад и специальное теплосберегающее покрытие на окнах - залог высокой энергоэффективности дома. На нижних уровнях здания для удобства жильцов расположены кладовые. В каждой квартире на полу выполнена стяжка с дополнительным слоем звукоизоляции, сделана разводка электрической сети, установлена входная металлическая дверь.

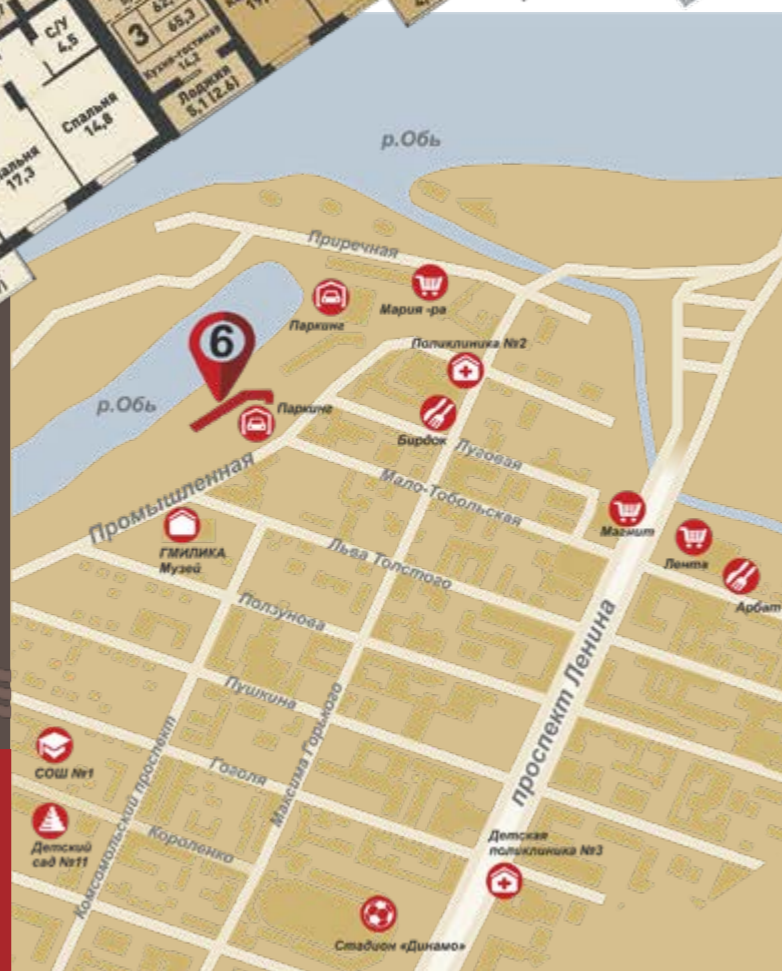
В ЖК «Родные берега» - вы в полной мере ощутите все преимущества жизни в центре города. В шаговой доступности «барнаульский Арбат» - пешеходная улица Мало-Тобольская, парк центрального района, реконструированный рынок «Старый базар», супермаркет «Лента», прогулочная набережная и нагорный парк. В «Родных берегах» - самый короткий путь от работы до отдыха. На другом берегу Оби - в 5 минутах на автомобиле обширная рекреационная зона - пляжи, лодочная станция, яхт-клуб, рыбалка, водные лыжи, гребной канал, строительный гипермаркет «Леруа-Мерлен».



Пентхаусы с открытыми террасами на крыше подарят вам ощущение роскоши и свободы



«Родные берега» - часть масштабного проекта по будущей реновации прибрежной полосы вдоль ул. Промышленной. Это часть большого плана развития города с современными школами и детскими садами.



Обратите внимание:

- Подземная парковка, кладовки, не выходя из дома
- Колясочная (в 4 подъезде)
- Металлические входные двери
- Интернет-кабель в каждой квартире
- Окна с теплосберегающим покрытием
- Три скоростных лифта в каждом подъезде
- Подъезды с выходом на обе стороны дома (кроме 4 подъезда)

Квартиры сдаются под отделку:

- Стяжка на полу с дополнительным слоем звукоизоляции
- Окна без отделки откосов и подоконников
- Индивидуальные теплосчетчики

В 1 и 3 секции:

- Оштукатуренные стены
- Разводка электросети без установки розеток и выключателей

Каждому покупателю квартиры дизайн-проект в подарок!



Актуальная информация о стоимости и наличии квартир на сайте:
www.barnaul-gi.ru

ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «РОДНЫЕ БЕРЕГА». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ: НАШ.ДОМ.РФ



Центральный офис:
ул. Крупской, 86

(3852) 505-313

Мобильный офис:
ул. Промышленная, 6

в центре ТУРПОТОКОВ



**Константин
Исламджанович
Базаров,**
глава города
Белокуриха

- Константин Исламджанович, в вашей биографии говорится, что вы переехали в Белокуриху в 1992 году. С чем это было связано?

- С развалом Советского Союза. Республики объявили о своем суверенитете и многие люди в то время, никуда не выезжая, вдруг оказались за территорией своей Родины. Отчество мое Исламджанович, но я человек русский, советский, и, в силу того, что случилось, было четкое понимание, что моя Родина - это Россия.

Белокуриха к тому времени была уже известной на всю страну здравницей, пережила бурный период своего развития. Это произошло благодаря Ефиму Павловичу Славскому, министру средней промышленности СССР, который многое сделал для развития курорта и чьим именем сегодня названа одна из главных улиц Белокурихи. В Белокурихе жили мои родственники, к ним и переехал. У меня высшее техническое образование по специальности технологии машиностроения, устроился на работу в одно из крупных коммунальных предприятий города и с тех пор моя жизнь связана исключительно с Белокурихой.

- Последние 12 лет вы являетесь главой города. Есть специфика в управлении городом-курортом?

- Конечно, есть. Пожалуй, мы более благополучны в плане тех проблем, которые есть в крупных промышленных городах и в сельских поселениях, в которых свою специфику накладывает сельское

хозяйство. У нас меньше природных катаклизмов - пожаров, паводков и так далее. В то же время город встречает огромное количество гостей, порядка 270-290 тыс. в год. Все они приезжают сюда из расчета оказаться в комфортной среде, получить качественные услуги. Поэтому вопросы обустройства города вызывают более пристальное внимание как со стороны жителей и гостей, так и руководства края, а Белокуриха, напомню, город краевого подчинения.

- Скажите, если город при собственном населении 15 тысяч человек принимает ежегодно в 20 раз больше туристов, то, очевидно, растут расходы на содержание городского хозяйства, а доходы как-то компенсируют затраты?

- Чтобы не вдаваться в подробности формирования бюджета, скажу только что, конечно, мы получаем определенные субсидии, дотации от края. С другой стороны, налоговые доходы муниципалитета зависят, например, от количества рабочих мест и размера зарплаты сотрудников, поэтому получается взаимосвязанный процесс: чем больше туристов к нам приезжает, тем больше хорошо оплачиваемых рабочих мест создается в городе, тем больше у нас, как у муниципалитета, появляется возможностей развивать город.

- Если оглянуться на эти 12 лет, в течение которых вы являетесь главой города, какие достижения вы могли бы отметить?

- Достижения города, на мой

взгляд, не могут являться заслугой одного человека. Это командная работа. Все что у нас происходит в последние годы - это результат совместной работы и внимания, которое уделяют нам, прежде всего, краевые власти. В прошлом году у нас введен в эксплуатацию новый детский сад, теперь у нас их четыре. Для наших масштабов событие знаковое, и, главное, что вопрос с местами в детских дошкольных учреждениях в Белокурихе на сегодняшний день решен полностью. В 2021 году построен спортивный комплекс с универсальным игровым залом. В 2022 году на средства привлеченного региональным инфраструктурным бюджетным кредитом был реконструирован мост через реку Белокуриху, составляющий центральную въездную группу в город. Последние 5 лет в плановом режиме реконструируются дороги на территории муниципалитета. Отдельного внимания заслуживает развитие новой территории - Белокурихи - 2, или, как ее теперь правильнее следует называть, Белокурихи Горной.

- А как же тот факт, что каждый год все последние 12 лет, начиная с 2012 года Белокуриха получает золотые медали самого значимого в стране курортного форума «Здравница»?

- Это действительно повод для гордости вот с какой позиции. Форум «Здравница» ежегодно проводится под эгидой Национальной курортной ассоциацией, которую возглавляет Александр Николаевич Разумов, академик, профессор, заве-

Белокуриха.
Площадка для строительства
«Жилищной инициативы»

«...»

достижения города, на мой взгляд, не могут являться заслугой одного человека. Это командная работа.

«...»

Город встречает огромное количество гостей, порядка 270-290 тыс. чел. в год.

Все они приезжают сюда из расчета оказаться в комфортной среде, получить качественные услуги.

дующий кафедрой восстановительной медицины, реабилитации и курортологии московского университета им. И. М. Сеченова. Это действительно величина, светило, он, без преувеличения, главный специалист в стране в области санаторно-курортного лечения. И этот форум, который он проводит уже много лет, собирает практически все действующие курорты страны. Они участвуют в разных номинациях, их много, это и «лучшая лечебная база» и «лучшее учреждение по организации научных исследований» и так далее. И надо отметить, что в этих номинациях наши отдельные санатории из Белокурихи тоже ежегодно занимают призовые места. Но те золотые медали, о которых вы говорите, мы ежегодно берем в номинации именно как «Лучший город-курорт», т.е. как муниципальное образование. Это уже продукт консолидации, результат совместной деятельности администрации города и наших санаториев. Это особенно приятно, учитывая тот факт, что в России насчитывается почти полтора десятка городов-курортов.

- Ранее вы упомянули, что город ежегодно встречает почти 270-290 тысяч гостей. Для чего они приезжают? Чем занимаются?

- По нашим оценкам около 150 тысяч приезжают именно за полноценным санаторно-курортным лечением. Остальные - это те туристы, которые интересуются природой и красотами горного Алтая, приезжают покататься на лыжах, проводят здесь выходные. У нас есть гостиницы на любой вкус, очень приличные рестораны, есть городской музей, увлекательные экскурсии по городу и окрестностям, рыбалка, теренкуры.

- Скажите, экономика Белокурихи - это только туризм?

- Городская экономика представлена малым и средним бизнесом, связанным с торговлей и продажей услуг. У нас нет ни фабрик, ни заводов. Представлена коммунальная инфраструктура, полноценные теплоснабжающие организации, работающие на газе, «Водоканал» - у нас довольно серьезная структура, детские сады,



Белокуриха
Памятный
знак
Всесоюзному
пионерскому
лагерю
«Артек»

2 школы, поликлиника, муниципальные и федеральные службы, т.е. вся необходимая городская инфраструктура. А ближайшее производство - это Бийск, до него 70 километров, поэтому в Белокурихе обеспечена экология.

- Если спросить ваше мнение как жителя Белокурихи, в чем для вас ее главное преимущество?

- Чистейший воздух, отличная современная лечебно-курортная база - это общеизвестные достоинства Белокурихи. Но я хотел бы отметить еще одно преимущество, пусть даже кому-то оно покажется немного спорным. Это то, что есть сейчас плюс то, над чем мы работаем и продолжаем развивать. Наш город хоть и маленький, но это город! Сама специфика жизни здесь все же городская, не сельская, со всеми плюсами которые она дает: шаговая доступность банков, поликлиники, почты, магазины, рестораны и так далее. У нас индекс городской комфортности достаточно высокий среди городов Алтайского края, мы в этом плане близко конкурируем по показателям с Барнаулом. Хотя, конечно, нас равнять невозможно, все-таки столица Алтайского края - город огромный по сравнению с нами. Тем не менее мы максимально стараемся нашу городскую среду улучшать, чтобы город был привлекательным не только для отдыха, но и для жизни. В городе есть рабочие места, средняя заработная плата у нас по крупным предприятиям уже перевалила за 50 тысяч, это выше, чем в среднем по краю. Здесь можно комфортно жить и работать. Вместе с тем, у нас есть и какие-то



Белокуриха.
Санаторий
«Россия»

сельские особенности, но, я бы сказал, лучшие из них - близость к природе, большое количество частных домовладений. Добавьте к этому близость курортной инфраструктуры, той, которой могут пользоваться все горожане. Бери курсовку - и ходи, принимай лечение, любые процедуры в шаговой доступности, те же тропы здоровья, природные красоты - в неограниченных количествах. Все это вместе делает Белокуриху уникальным местом для жизни.

- Известно, что история Белокурихи начинается с обнаружения и описания горячих ключей. Но экскурсий к ним нет. Где эти ключи?

- В 1867 году началась история Белокурихи как курорта, в этом году мы будем отмечать его 157-летие. Люди, конечно, и раньше знали об источниках, но свой отсчет курорт ведет с публикации в томских губернских новостях о

целебных факторах этих источников. По началу воды выходили самоизливом, попросту били малыми фонтанчиками и люди приспособились, ставили большие бочки без дна на эти фонтанчики, бочка наполнялась через край и можно было в эту бочку окунуться. Потом вокруг источников возникли деревянные постройки, в 30-х годах прошлого века каменные. Одна из них и сейчас находится на ул. Мясникова и отдана под городской музей. Но по мере развития курорта, для того чтобы придать ему всесоюзное значение были сделаны геологические изыскания, на глубине 500-800 метров были найдены источники этих вод, пробурены скважины и сегодня целебные воды, как они правильно называются, азотно-кремнистые термальные воды с содержанием радона, поднимаются с глубин и подаются непосредственно в корпуса санаториев.

- Тогда другой вопрос, а воды на всех хватит? Если ее добывают, можно сказать, в промышленных масштабах, она не закончится?

- За состоянием источников их балансом постоянно следят специальные гидрологические службы, определена мощность источников, воды забирается не более того, чтобы источники успевали восполняться, сегодня это около 600



Белокуриха,
новая дорога
к туркластеру
«Белокуриха
горная»

кубометров в сутки. На самом деле дебета скважин хватает и на то, чтобы вернуть ее в ландшафт и вновь пустить часть воды самоизливом, чтобы удовлетворить интерес туристов. Но оправданно ли это, можно об этом подумать, посоветоваться со специалистами.

- Для любого туристического объекта, на первом месте стоит его транспортная доступность. Что делается в этом плане сейчас для Белокурихи?

- Делается многое, но этот вопрос не совсем в моей компетенции, с ним, наверное, лучше обратится в наш краевой Минтранс. Но понятно, что вряд ли у нас здесь появится железнодорожное сообщение, ближайшая к нам станция - это Бийск. В то же время нас радуют планы по развитию аэропорта в Горно-Алтайске. У нас есть и свой аэропорт для малой авиации, технически он готов принимать рейсы на существующую грунтовую полосу, но это направление во многом зависит от политики государства - будет оно поддерживать малую авиацию - будет и дальнейшее развитие.

Что касается непосредственно Белокурихи - все крутится вокруг развития автомобильного сообщения. Мы с вами видим, как постоянно расширяется и реконструируется Чуйский тракт. За счет инфраструктурного бюджетного кредита реконструируется дорога от Алтайского до Аи, а это наиболее короткая дорога от нас до аэропорта в Горно-Алтайске. В нормативное состояние приводятся дороги в сторону Солонешинского района. Для нас очень интересно, чтобы поток туристов, двигаясь в Горный Алтай, мог не только по Чуйскому тракту передвигаться, но и открывать для себя горные красоты подвезая к ним по территории Солонешинского района. А это, во-первых, транзитный путь к горе Белухе - высочайшей горной вершине Алтая, а, во-вторых, недалеко от Солонешинского у нас есть достопримечательность мирового уровня, это Денисова пещера. Мы знаем со школы, что были неандертальцы, которые потом были вытеснены гомо сапиенс. А в 2008 году было сделано открытие, что оказывается не только неандертальцы

и гомо-сапиенсы были, а еще человек денисовский, что было полностью доказано генетическим анализом, и открытие это было сделано как раз в Денисовой пещере. Это тоже точка притяжения для туристов. И улучшение транспортной инфраструктуры в ту сторону для нас тоже интересно, поскольку Белокуриха оказывается на пересечении этих маршрутов, что я считаю большим плюсом для города.

- Вы вкратце упомянули про социальную инфраструктуру, как она в Белокурихе развивается. Каковы дальнейшие планы?

- Про наши новые построенные объекты - детский сад и спортивный комплекс мы уже сказали, что касается планов, то у нас есть понимание, что надо расширять учебную базу средне-специального учебного заведения «Алтайской академии гостеприимства», которая у нас работает и готовит специалистов среднего звена для туристической отрасли. Нам необходима еще одна школа, особенно в свете увеличения жилищного строительства, этот вопрос мы тоже сейчас прорабатываем. Кроме того, при всей доступности культурно-массовых мероприятий, которые проходят в концертных залах санаториев, а это абсолютно доступно для всех жителей города, но дом культуры, именно городской, нам тоже крайне необходим. Этим мы тоже будем заниматься. Также, в этом году мы приступаем к реконструкции стадиона в центральной части города. Он не соответствует по габаритам полноценному стандарту футбольного поля. Но будет мини-футбольное поле, беговые дорожки, волейбольные и баскетбольные площадки.

- Инвесторы активно интересуются Белокурихой? Им здесь комфортно, на ваш взгляд? С какими проблемами они сталкиваются?

- «Жилищная инициатива» заходит к нам для строительства жилья. И это, наверное, лучше у них спросить комфортно им или нет. У разных инвесторов разные планы и мы стараемся оказывать содействие всем. Любой крупный проект означает, что нам надо решить огромное количество задач, но все они воспринимаются нами именно как задачи.

«...»
Конечно, нужно использовать то, что нам дано Богом. Эти красивые места и лечебные факторы

Конечно, нужно использовать то, что нам дано Богом. Эти красивые места и лечебные факторы. Есть, допустим, инвесторы, которые строят санатории. Санаториям нужен персонал. Персонал нужно привлечь нормальной городской комфортной средой, нормальным уровнем заработанных плат, предоставлением жилья. Нужно строить больше жилья. Соответственно, нужны школы, детские сады. Возрастает нагрузка на транспорт и так далее. Одно цепляется за другое. Все это нужно делать, сохраняя экологический статус города. Мы, на территории Белокурихи завершаем рекультивацию полигона твердых коммунальных отходов, вывоз теперь предусматривается на полигон в соседнем районе, теперь вот нужно следить, чтобы мусор до этого полигона обязательно довозили. Иногда по мере развития некоторые вопросы становятся более острыми, более срочными, но, как говорится, жизнь есть жизнь.

- Скажите, а Белокуриха Горная это в вашей компетенции? Как там дела идут?

- Да, это территория нашего муниципального образования. Она уже стала самостоятельным объектом для посещения, туда построили очень живописную новую дорогу, по отзывам, некоторые называют ее одной из самых красивых дорог в России. Это горный серпантин, который ведет на территорию новой курортной зоны на высоте около 600 м над уровнем моря. Там уже есть места для размещения, открыты две горнолыжные трассы на Мишиной горе с подъемником, биатлонный комплекс, рестораны, развивается лечебная база. В этом году планируется открытие нового комплекса «Altai restart» - ядром которого станет клиника с крио-процедурами мирового уровня и пятизвездочный отель. Но до завершения всего проекта Белокурихи горной еще далеко, участки продолжают осваиваться.

- Спасибо за этот разговор, и в конце позвольте поинтересоваться, каким вы видите будущее Белокурихи, скажем, через 10 лет?

- Без сомнения, будут развиваться санатории, будут строиться новые корпуса, развиваться лечебная база. Именно лечебная тема остается во главе угла, а качество предоставления оздоровительных и восстановительных услуг санаториями, действующими и вновь строя-



Белокуриха-многократный победитель всероссийского форума «Здравница»



Белокуриха. Санаторий «Белокуриха»

«...»
Конечно, нужно использовать то, что нам дано Богом. Эти красивые места и лечебные факторы

щимися, оно и сейчас на высоком уровне, но, я надеюсь, что через 10 лет будет только лучше.

В Белокурихе продолжит развиваться и улучшаться городская среда. Надеемся, с помощью «Жилищной инициативы» будут реализованы проекты современного жилья с очень классным благоустройством. Чтобы людям здесь было комфортно жить, потому что соревнуясь с тем же Манжероком в заработных платах, мы должны предложить не только достойную зарплату, но и условия для жизни. Они ведь тоже влияют на выбор места, где люди собираются жить, где дети могут расти, ходить в нормальные школы, в спортивных кружках заниматься и жить культурной жизнью. И здесь у нас есть шанс эту конкурентную среду сместить в нашу сторону.

Белокуриха Горная сейчас заполняется, определены инвесторы совместно с корпорацией Туризм.рф. Через 10 лет, думаю, она уже будет работать полностью. В свою очередь развитие дорожной сети и в сторону Горно-Алтайска и в сторону Солонешного позволит Белокурихе быть в центре этих туристических потоков. У нас уже сегодня есть, что предложить и показать нашим гостям любого уровня: от простого пенсионера до президента России, который здесь неоднократно бывал. И с каждым годом, в этом я уверен, наши возможности будут только расти.



ПЛОМБИР

Ж И Л О Й К О М П Л Е К С

ДОМА СО ВКУСОМ!

ЦИТРУС ФИСТАШКА ШОКОЛАД

В ЖК «Пломбир» в продаже осталось несколько 3-комнатных квартир. Это все. Спешите!

Новый высотный жилой комплекс на ул. Энтузиастов. Три современных 16-этажных дома с великолепными планировками квартир выполнены в едином архитектурном стиле, отражающем название жилого комплекса: «Пломбир». При этом каждый дом имеет свое неповторимое цветовое решение фасада, давая возможность выбрать «Пломбир» по своему вкусу: шоколадный, фисташковый или цитрусовый.

Дома на ул. Энтузиастов, 63 и 65 панельные, а ул. Энтузиастов, 59 кирпичный. Строительство ЖК «Пломбир» стало финальным аккордом в освоении квартала 2032, в котором разместился так же «Дружный-3», запроектирована школа, поликлиника, достраивается детский сад, сданы два гаражно-парковочных комплекса.

Все дома в ЖК «Пломбир» сданы в эксплуатацию. В продаже осталось несколько 3-комнатных квартир.

Приглашаем вас в отделы продаж!



Полноразмерная 3-комнатная квартира на ул. Энтузиастов, 63 с отделкой под ключ. В продаже есть зеркальный вариант такой квартиры. На момент публикации в наличии две квартиры

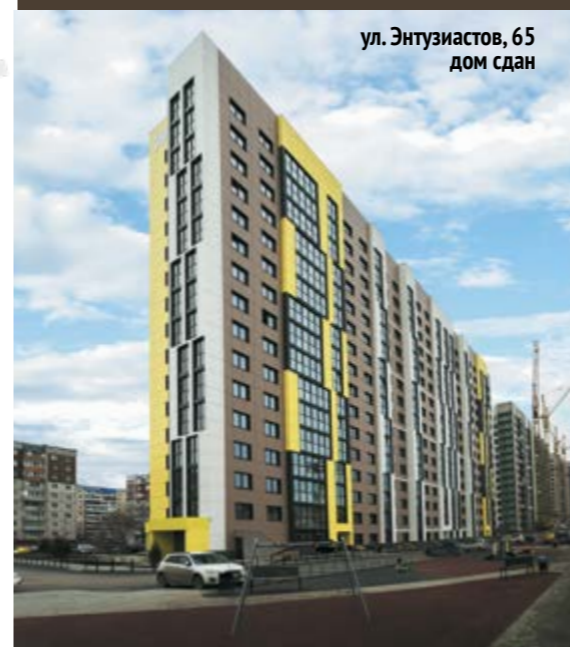


Классная евро 3-комн. квартира с просторной общей комнатой в кирпичном доме на ул. Энтузиастов, 59. На момент публикации в наличии три таких квартиры



Центральный офис: ул. Крупской, 86 **505-313**

Отдел продаж в Дружном: ул. С. Семенова, 11 **505-212**





- Светопрзрачные входные группы
- Холлы с отделкой керамогранитом и декоративной штукатуркой
- Проходные подъезды
- Два быстроходных лифта в каждом подъезде
- Помещение для колясок и велосипедов в 3 подъезде

План типового этажа домов на ул. им. В. Т. Христенко, 3 и 7



Новый жилой комплекс «Ёлочка» на ул. Христенко - три современных 16-этажных дома с великолепными планировками квартир повышенной комфортности с современными фасадными системами и ландшафтным дизайном прилегающей территории. Квартал расположен в самом центре огромного микрорайона, большая часть которого уже застроена современными домами. Рядом еще возводятся высотки, строятся внутриквартальные дороги, по которым запускают общественный транспорт.

В пешей доступности уже функционирует два детских сада, еще три строятся и проектируются. В соседнем ЖК

«Дружный», работает школа со своим стадионом и бассейном. Еще две школы должны появиться в расположенных рядом жилых комплексах. Кроме того, в проекте соседнего квартала 2033 есть поликлиника. Через дорогу на ул. Солнечная Поляна работает ледовый дворец, летний бассейн Pool Side, а по соседству с ними скоро появятся еще ряд спортивных объектов.

Район удален от шумных магистралей, в то же время легко доступен для общественного транспорта. В шаговой доступности - гипермаркет «Лента», «Леруа Мерлен», ТЦ «Арена», «Метро». Рядом с ЖК «Ёлочка» началось обу

КВАРТИРЫ СДАЮТСЯ С БАЗОВОЙ ОТДЕЛКОЙ

- Стяжка со звукоизолирующим слоем
- Монтаж системы отопления
- Монтаж системы водоснабжения и канализации
- Монтаж электропроводки
- Стены, подготовленные под отделку
- Установка окон и остекление лоджий
- Монтаж входной металлической двери

стройство рекреационной зоны, прилегающей к улице 65 лет Победы. Здесь планируется парк «Четыре сезона» с зоной отдыха и открытыми бассейнами.

Согласно плану, озвученным владельцами парка, большая часть территории будет отведена под зеленые насаждения. Установят беседки, сделают дорожки с лавочками, где можно будет прогуляться, отдохнуть от городской суеты, будут реализованы помещения для проведения разнообразного досуга, занятий спортом для детей и взрослых, развивающие детские сек-

ции. Там же можно будет вкусно поесть, попить чай, кофе.

Бассейны с подогревом: детский и взрослый будут функционировать в теплое время года. Построят уличную сценическую площадку для проведения мероприятий. Зимой планируется заливка дорожек парка под каток с прокатом коньков.

Осенью и весной востребованы будут беседки с барбекю. На территории парка будет универсальный спортзал, где можно проводить разнообразные состязания.

План типового этажа дома на ул. им. В. Т. Христенко, 5



ЖК «Ёлочка»
Проект благоустройства
дворовой территории



Проект парка
«Четыре сезона»
рядом с ЖК «Ёлочка»





Барнаул
ЖК «Ёлочки»

Барнаул
ЖК
«Ёлочки»



Советский слоган «Каждому по отдельной квартире!» подгонял строителей и производителей железобетона штамповать многоэтажные дома на бешеных скоростях. Государство стремилось быстро и дешево решить жилищный вопрос. За счет типовой промышленной застройки целые микрорайоны появлялись, как по волшебству. В 1950-х пятиэтажные хрущевки стали прорывом. Это был первый проект массового домостроения и исход тысяч семей из коммуналок в индивидуальное комфортное жилье.

то, что когда-то вызывало вау-эффект, обросло ярлыками — мрачные коробки, типовые планировки, скучные фасады, тесные подъезды. Так с тех пор и воспринималась панель в массовом сознании. Конечно, несколько позже фасады панельных многоэтажек научились раскрашивать, но внешне они все равно оставались типовыми.

В 1970-е дома выросли до девяти этажей, санузел стал раздельным, а кухня прибавила в метраже. Но позже, в нулевых,

Технологии не стоят на месте. Панельки нового поколения — больше не одинаковые серые прямоугольники. Сегодня панельное домостроение шагнуло далеко вперед. Высказывания об отсутствии индивидуальности к современным панельным домам уже никак не привязываются. Конструктив можно декори-

ровать как угодно, насколько хватит фантазии архитектора. Сейчас застройщикам доступны различные варианты облицовок, декоративные элементы: фасаду легко придать любой облик. Проектировщики могут менять конфигурации, используя французские балконы, панорамное остекление, — было бы желание

Они уже не те

«Жилищной инициативой» сдан очередной жилой дом. Рассуждаем о том, что панельные дома, стали другими, они уже совсем не те, что были 20 лет назад.



Барнаул
ЖК «Ёлочки»

получить дом, который будет отличаться от типовой застройки.

Совсем по другому стали выглядеть и дворы. Это уже не тот печальный набор из качельки, лестницы-дуги и песочницы. На смену им пришли перголы со скамейками, детские городки с горками из нержавеющей стали, малые архитектурные формы, декоративное освещение, резиновое покрытие на площадках, ландшафтный дизайн и впечатляющее озеленение.

Преобразились и подъезды. Керамогранит на полу, подвесные потолки, декоративная штукатурка на стенах, модные ящики для почты, а ниже специальные ящики для спама: веяние времени - думать и об этих мелочах.

На самом деле современные панельные дома настолько отличаются от старых, что трудно даже перечислить все отличия. Взять, например, затраты на отопление. На новом доме можно



Барнаул
Благоустройство
ЖК «Ёлочки»

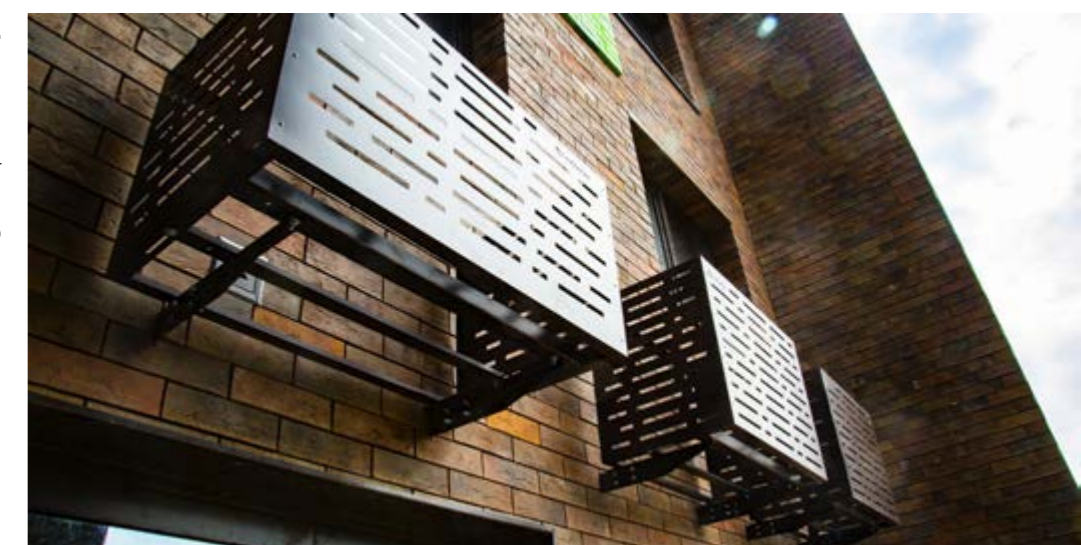


заметить табличку с указанием класса энергоэффективности с индексом А+ (высочайший). Что это значит? А то что экономия тепла в таком доме может достигать более 50% по сравнению со старшим панельным собратом. Такая экономия достигается, в частности, за счет использования высокоэффективного утеплителя на фасаде и теплоотражающего покрытия на окнах. А еще, продолжая перечень новшеств, на фасаде можно заметить специальные корзины для кондиционеров, а вечером - архитектурную подсветку, эффектно украшающую дом в темное время суток.

Одним словом, строительная мысль ушла так далеко вперед

за последние 20 лет, что сравнивать современные панельные дома со старшими братьями уже никак не возможно - ничего общего, кроме материала несущих стен в них практически нет. Тем удивительнее слышать голо-

са, сетующие на то, что жилье на вторичном рынке стало дешевле новостроек. Доберитесь до этих самых новостроек и убедитесь, что тому есть веские и очень очевидные причины. Не строили так раньше. Никогда.



Новые стандарты

В домах «Жилищной инициативы» большинство квартир сегодня сдается с базовой отделкой, но есть варианты и с отделкой под ключ и дизайнерским ремонтом.

Холл первого этажа

Отделка коридора в панельном доме

Видеодомофон

Лоджия

Высокие стандарты в отделке были и остаются визитной карточкой «Жилищной инициативы». Будь то отделка квартир или общественных пространств.

БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

Базовая отделка означает, что в квартире выполнены наиболее трудоемкие работы: стяжка по полу с дополнительным звукоизолирующим слоем, что дает ощутимый прирост по изоляции ударного и воздушного шума, оштукатуренные стены, разводка электросети по квартире без уста-

новки розеток и выключателей.

Как правило, в дополнение к естественной канальной вентиляции, устанавливаются специальные воздушные клапаны в стенах. Окна имеют особое теплосберегающее покрытие, для экономии на отоплении. Все чаще при остеклении используется архитектурное стекло с повышенным светотражающим эффектом.

В кирпичных домах выполняется горизонтальная разводка отопления, что позволяет избежать наличия в комнатах вертикальных стояков отопления и организовать поквартирный учет тепла.

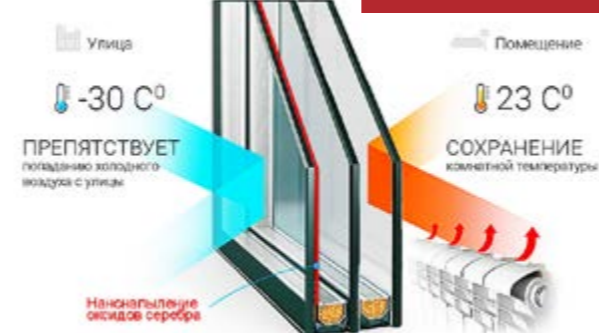


Подземная парковка под жилым домом

Устройство стяжки со звукоизоляцией



Теплосберегающие окна



ОТДЕЛКА В ПОДЪЕЗДАХ

Большое внимание уделяется отделке подъездов. В подъездах теперь устанавливаются светопрозрачные входные группы, современные лифты с зеркалами и светодиодным освещением. В каждом лифте устанавливаются камеры наблюдения, которые выводятся на пульт охраны.

В холле первого этажа - кафель на полу. На стенах кафель и декоративная штукатурка.



Отделка холла

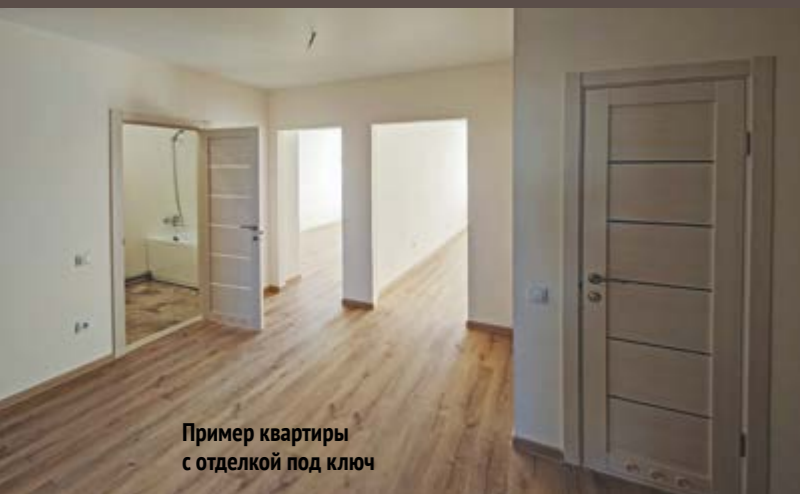
! Цвет и подбор материалов могут отличаться в каждом доме.

В новых домах устанавливаются быстрые лифты иногда с выходом на две стороны на первом этаже, что особенно удобно для транспортировки коляски.

ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ

Сегодня, кроме базовой отделки в сданных домах от «ЖИ» можно найти и квартиры с отделкой под ключ. Например, в ЖК «Апельсин», «Пломбир» такие квартиры можно купить прямо сейчас. Как правило, квартиры с отделкой это 3-4-комнатные квартиры будущие владельцы которых смогут переехать в них сразу

Пример квартиры под отделку в панельном доме



Пример квартиры с отделкой под ключ



Аарон Строй Group
Барнаул,
Взлетная 40, оф. 21

+7 962 802-00-00
+7 912 696-96-16

domremont.info



после покупки.

Кроме базовой отделки в таких квартирах выполнены натяжные потолки с подсветкой в зоне кухни, стены оклеены обоями под покраску, на полу уложена кварцвиниловая плитка или ламинат, выполнена электроразводка с установкой розеток и выключателей. В санузлах - сантехника, на стенах - кафель, декоративная штукатурка.

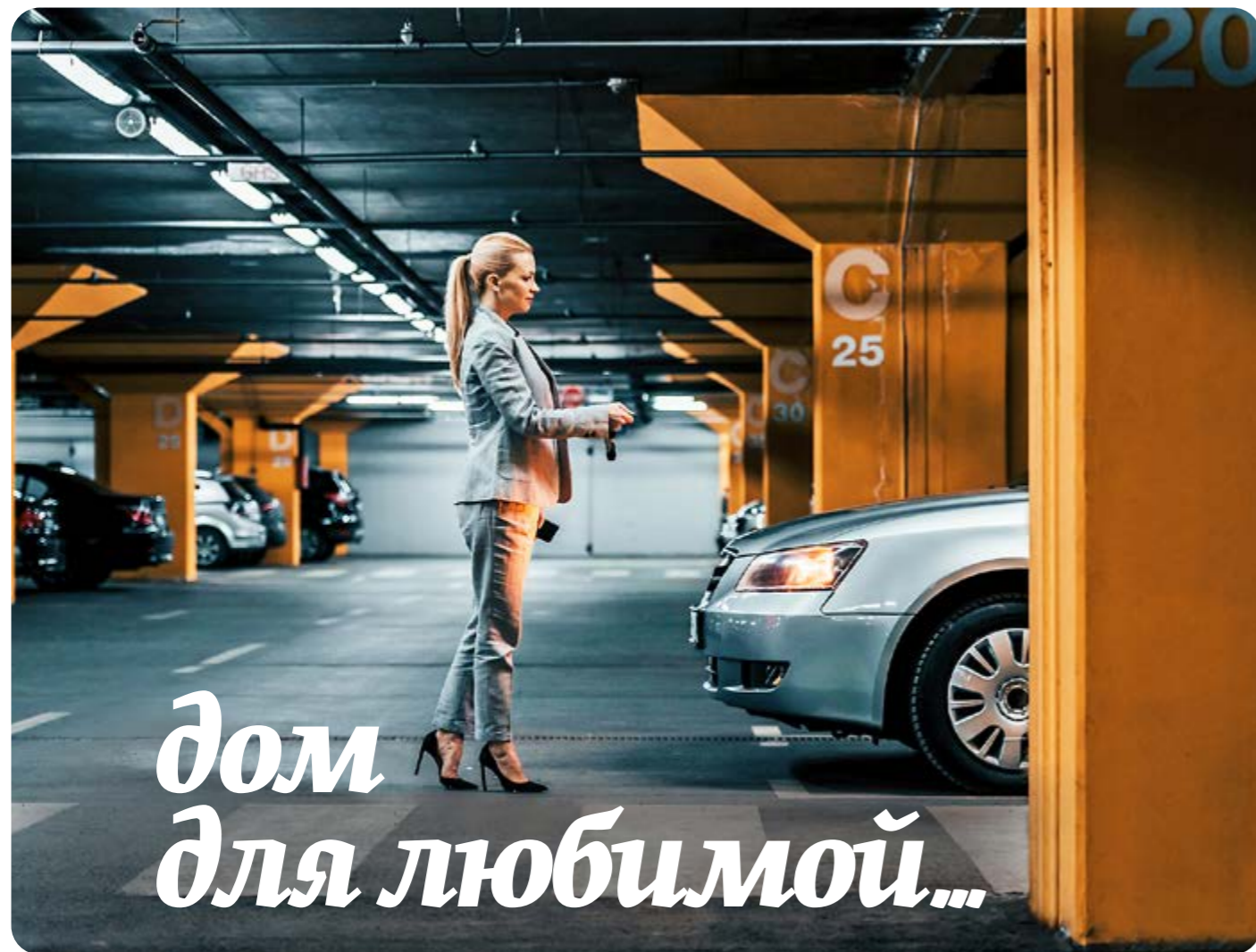
бир» разработано два дизайн проекта для 3-комнатных квартир в Современном и Скандинавском стилях. Компания предлагает фиксированные сроки и стоимость ремонта.

Надеемся, вам понравятся эти нововведения, а мы продолжим работать над ними и дальше.

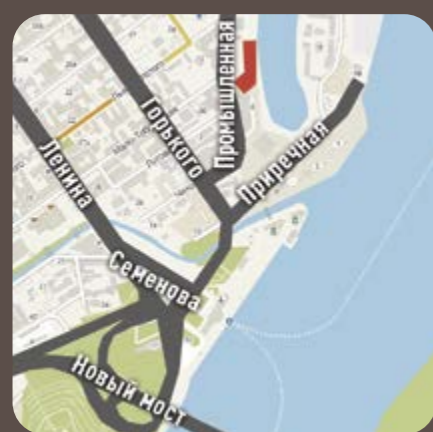
ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ

Ну а если хочется чего-то большего, можно обратиться в компанию «Аарон Строй Group», которая предлагает выгодные условия для дизайнерского ремонта и оформления помещений. Эта компания подготовила несколько стильных и функциональных дизайн-проектов, подходящих для любой квартиры. Специально для ЖК «Плом-





дом
для любимой...



Промышленная, 6

Подземный паркинг под дворовой площадкой, несколько въездов, современная многослойная гидроизоляция и возможность спуститься в паркинг не выходя из дома.

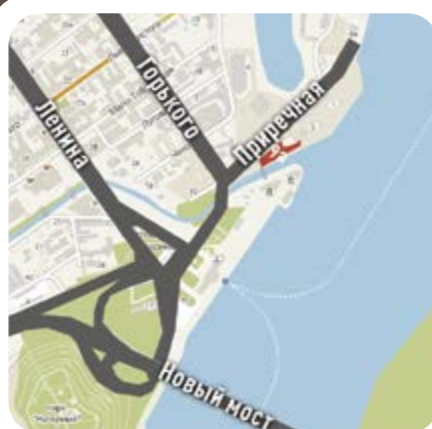


Представляем наши гаражные комплексы и дома с подземными парковками

Барнаул входит в топ-25 городов России с наибольшим числом авто. В столице Алтайского насчитывается более 180 тыс. машин и это число продолжает расти. Поэтому вопрос о том, где хранить своего железного коня вполне актуален. Самый распространенный ответ на этот вопрос: оставить машину во дворе. Но двор может быть по-

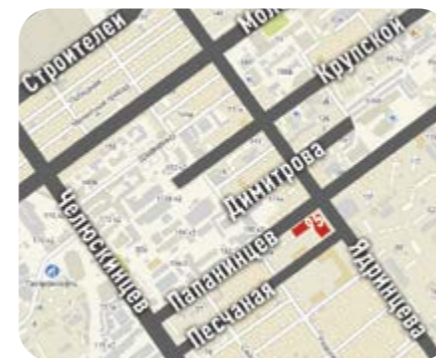
лон неприятных сюрпризов для автомобиля: от нехватки мест до ребятишек с мячом.

Другое дело парковка подземная или гаражный бокс. Машины здесь защищены от внешних воздействий, а оптимальный микроклимат в помещении продлевает срок службы автомобиля. Попасты в паркинг под домом в большинстве случаев можно на



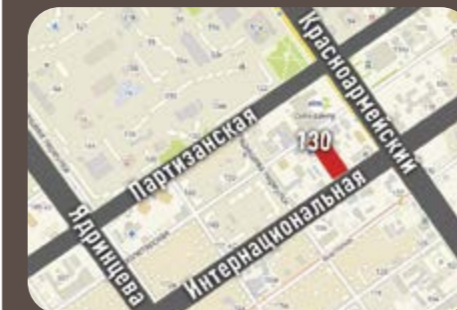
Приречная, 9а

Подземный парковочный комплекс с местами для хранения автомобилей, либо вашего катера на шасси, если он у вас есть.



Ядринцева, 95

Сданный жилой дом в центре города с подземной парковкой, в которую можно попасть, не выходя из дома. В продаже несколько парковочных мест.



Интернациональная, 130

Престижный монолитный дом с подземной автостоянкой рядом с ТРК «Сити-центр», в 100 метрах от пр. Красноармейского - одной из главных улиц Барнаула.

Подземный паркинг на 35 машин актуален для центра города. Качественная гидроизоляция, система вентиляции и возможность спуститься в паркинг не выходя из дома.

лифте прямо со своего этажа, что является большим плюсом для жильцов. Еще плюсы? Вот они:

Удобство. Не нужно ездить по дворам в поисках свободного места.

Безопасность автомобиля. Доступ в паркинги для посто-

ронных закрыт, а его территория оснащена системами видеонаблюдения. Поэтому можно не опасаться угона или повреждения машины.

Экономия времени в зимний период. Машину не нужно чистить от снега и наледи.

В паркингах, даже без отопления температура зимой всегда выше уличной, а значит прогрев двигателя займёт меньше времени.

Наконец, речь идет о недвижимости, которая всегда растет в цене. Одним словом, есть над чем подумать и выбор есть.



Власихинская, 117

Строящийся гаражно-парковочный комплекс в уже сданном квартале Лазурный. Многоуровневый гараж-стоянка будет иметь 6 уровней. Сообщение между этажами обеспечивается посредством отдельных лестниц и пассажирского лифта.

На первом этаже запроектированы магазины. Частично на 2, 3, 4 этажах запроектированы коммерческие помещения, а на этажах со 2 и выше - надземная неотапливаемая автостоянка закрытого типа для легковых автомобилей с выделенными боксами площадью в среднем от 20,6 до 28,7 кв. м. Каждый бокс оборудуется воротами с подъемным механизмом, индивидуальным электросчетчиком, розеткой 220 В, лампой освещения, модулем порошкового пожаротушения.

Над гаражными боксами на последнем 6 этаже запроектирована металлическая кровля с покрытием из оцинкованного профилированного настила.



ВПК, КЛАДОВАЯ, КЕЛЛЕР - НАЗЫВАЙТЕ КАК ХОЧЕТСЯ

5 причин купить полезную штуковину

ВПК - вспомогательное помещение квартиры, на простом языке - это кладовая (или келлер на немецкий лад). В последние годы спрос на них постоянно растет и это вполне разумно, потому что:

КВАДРАТНАЯ ЦЕНА

Квартиры заметно выросли в цене, поэтому каждый квадратный метр хочется сделать максимально функциональным. А с учетом того, что кладовая в доме ниже по стоимости, чем квадратный метр в квартире, выгода от приобретения очевидна.

ВРЕМЯ, ВОЗДУХ, КАНДЕЛЯБРЫ

Помня о том, по какой цене куплен каждый квадратный метр в квартире, люди хотят иметь в квартирах больше свободного места и воздуха для себя любимых, а не для каких-то вещей, занимающих ценную жилплощадь. И это правильно. А чем больше в квартире свободного места, тем меньше времени нужно на уход за вещами, которые в ней находятся. Ежедневно протирать пыль со всяких канделябров, которые можно было бы хранить в кладовой - так себе удовольствие.

БЕЗОПАСНОСТЬ И НОГИ

Многие считают удобным хранить некоторые свои вещи в общем

коридоре. Вопрос, однако в том, что этого делать нельзя по нормам пожарной безопасности (если это не специально оборудованное и выделенное по проекту место для хранения, например, колясок и велосипедов).

К тому же любимый велосипед как то спокойнее хранить под замком в кладовой, чем в общем коридоре. Особенно зимой. Особенно если вы в отпуске. Особенно если велосипед не только любимый, но и настолько красивый, что на него можно глаз положить и, приложив ловкие руки, приделать ему ноги.

ДОБРЫЕ СОСЕДИ И ДИВАН

Глядя на залежи вещей у входа в вашу квартиру, что могут подумать соседи? Никто не знает. Соседи могут казаться вполне молчаливыми и добрыми, но это никак не характеризует их способность задумывать что-нибудь недоброе. Поэтому кладовая может стать залогом добрососедства. А хорошие отношения с соседями это ведь тоже элемент комфортной жизни, порою даже более существенный, чем мягкий диван.

СВОБОДУ ЛОДЖИЯМ!

Балконы и лоджии все чаще перестают быть складом ненужных и редко используемых вещей. Сейчас их все чаще стали оборудовать как рабочие или лаунж-зоны.

На лоджии с прекрасным видом из окна куда приятнее поставить столик и организовать для себя романтическое «летнее кафе», чем хранить лыжи, которые вследствие своей полной неадаптивности никогда не оценят чудесный вид на закат.

где
взять?

На сегодняшний день кладовые можно купить в ЖК «Димитровские горки» на ул. Ядринцева и ЖК «Родные берега» на ул. Промышленная.

Отдел продаж: 505-313



Строим в Барнауле



1. ЖК «Ёлочки»
2. ЖК «Статус»
3. ЖК «Родные берега»

Строим в Новосибирске



1. ЖК «Дом на Дачной» (сдан)
2. ЖК «Кольца»
3. «Фламинго»

«Жилищная инициатива», корпоративное издание. Июнь, 2024. Выходит по мере подбора материалов. Распространяется бесплатно. Тираж 999 экз. Редакция: г. Барнаул, ул. Крупской, 86. Тел.: (3852) 627-827 www.barnaul-gi.ru Отпечатано: ООО «ИПП «Алтай»: 656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 104. Издатель журнала: «Корпоративные издания», 952-008-56-36.



зарегистрированный товарный знак. Правообладатель: ООО «Жилищная инициатива», г. Барнаул. На основании лицензионного договора с правообладателем, право на использование указанного товарного знака имеется также у ООО СЗ «Строительная инициатива», ООО СЗ «Жилищная инициатива» г. Барнаул.



ФЛАМИНГО

микрорайон

Микрорайон «Фламинго» - это новый формат городской жизни, полной положительных эмоций, комфорта и уверенности в завтрашнем дне. Фламинго - это воплощение лучшего мирового опыта в планировании городской среды.



«Новосибирский квартал» представляет «Фламинго» - новый город, в котором есть все для жизни, работы и отдыха. Что актуально для столицы Сибири, «Фламинго» - это небольшая плотность населения и продуманная комфортная среда для жизни. Внутренние закрытые двory, огороженная территория со шлагбаумами и видеонаблюдением.

Полтора десятка домов уже сданы.

Проектом предусмотрено строительство детского сада и школы, но уже сейчас работает частный детский сад «Радуга». Кроме того, новый микрорайон прилегает к существующей жилой застройке, поэтому у первых новоселов не возникает проблем с поиском школы или продуктового магазина. Квартиры в новых домах сдаются как с отделкой под ключ, так и под чистовую отделку.

Для продажи предложены 1-, 2-, 3-комнатные квартиры с комфортными планировками площадью от 36 до 106 кв. м.

Местоположение Фламинго превосходно с точки зрения транспортной доступности - 30 минут до центра города, 17 минут до ТЦ «МЕГА».

На ул. Фламинго, 21 открыт дополнительный офис продаж «НК», проводятся экскурсии.



Застройщик: ООО «Жилищная инициатива». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф

Центральный офис продаж:
г. Новосибирск, ул. Дачная, 42/1, офис 2
8 (383) 347-11-11
www.nsk-kvartal.ru