



жилищная
инициатива®

корпоративный журнал

III квартал
2021

8 августа
День строителя
С ПРАЗДНИКОМ!



СТРОЙПЛАСТ
ОКНА ДВЕРИ ВИТРАЖИ ВОРОТА

STROIPLAST22.RU

отражение ваших ДОСТИЖЕНИЙ

С Днем строителя!

/ ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА / ДВЕРИ / ПЕРЕГОРОДКИ
/ ЛОДЖИИ И БАЛКОНЫ / ВИТРАЖИ / ВОРОТА
/ РОЛЬСТАВНИ / ШЛАГБАУМЫ
/ САНТЕХНИЧЕСКИЕ КАБИНКИ
/ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ОКНА И ДВЕРИ

**ГАРАНТИЯ — 2 ГОДА!
СОБСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО.**



СТРОЙПЛАСТ
ПЛАСТИКОВЫЕ
ОКНА
АЛЮМИНИЕВЫЕ КОНСТРУКЦИИ
ГАРАЖНЫЕ ВОРОТА

пр. Ленина, 26
ул. Георгиева, 44
пр. Социалистический, 109, оф. 202

555-012

Строим в Барнауле



- 1 Дружный-3
- 2 Дружный-2
- 3 ЖК «Пломбир»
- 4 ЖК «Апельсин»
- 5 ЖК «Маяк»
- 6 «Димитровские горки»
- 7 ЖК «Родные берега»

Строим в Новосибирске



- 1 ЖК «Дом на Дачной»
- 2 ЖК «Кольца»
- 3 «Фламинго»

«ЖИ» завершает строительство высотки в Новосибирске



25-этажный монолитный дом с подземной парковкой недалеко от центра Новосибирска почти достроен.

Новый ЖК «Дом на Дачной» расположен на ул. Дачная, 42а. Жилой корпус возведен полностью, сейчас ведутся работы над подземной парковкой и отделочные работы внутри здания. Более 2/3 квартир в доме уже продано. Сдача дома намечена на 1 кв 2022 г.



Награды к дню строителя



Традиционно во второе воскресенье августа в России отмечается день строителя. Впервые работники строительной отрасли Советского Союза отметили свой профессиональный праздник 12 августа 1956 г. Праздник обязан своим появлением Первому секретарю ЦК КПСС Н. С. Хрущёву, который был восхищён строительством Жигулёвской ГЭС и инициировал Указ Президиума Верховного Совета СССР «Об установлении ежегодного праздника «Дня строителя».

В этот профессиональный праздник, а также в связи с празднованием дня города Барнаула многие работники «Жилищной инициативы» будут отмечены наградами и почетными грамотами.

Среди них почетными грамотами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края будут награждены мастера строительно-монтажных работ Сергей Кабышев и Сергей Банников, а также каменщик Евгений Кузнецов.

Строится ЖК «Родные берега»



В районе набережной р. Оби возводится новый ЖК «Родные берега». Монолитный 22-25-этажный дом строится «Жилищной инициативой» опережающими темпами.

Начало продаж квартир в новом жилом комплексе планируется на осень 2021 года. Параллельно со строительством разрабатывается проект планировки будущего микрорайона в котором будет предусмотрена школа, детский сад, спортивные площадки и зоны отдыха.





ПЛОМБИР

Ж И Л О Й К О М П Л Е К С

ДОМА
СО ВКУСОМ!

ЦИТРУС

ФИСТАШКА

ШОКОЛАД

«Жилищная инициатива» приступила к строительству трех 16-этажных домов и гаражно-парковочного комплекса в квартале 2032

Новый высотный жилой комплекс на ул. Энтузиастов. Три современных 16-этажных дома с великолепными планировками квартир выполнены в едином архитектурном стиле, отражающем название жилого комплекса: «Пломбир». При этом каждый дом будет иметь свое неповторимое цветовое решение фасада, давая вам возможность выбрать «Пломбир» по своему вкусу: шоколадный, фисташковый или цитрусовый.

Дома на ул. Энтузиастов, 63 и 65 будут панельными, а ул. Энтузиастов, 59 кирпичный. Строительство ЖК «Пломбир» станет финальным аккордом в освоении квартала 2032, в



котором разместился так же «Дружный-3», запроектирована школа, строится детский сад, два гаражно-парковочных комплекса и поликлиника. «Пломбир» прекрасно подойдет для семей с детьми. Во-первых, любому ребенку должно понравиться название нового комплекса, а во-вторых, здесь вы найдете множество детских и спортивных площадок и

оборудованные места для отдыха. Детские сады, школы в шаговой доступности и, конечно, барнаульский зоопарк немного выше по ул. Энтузиастов. А еще недалеко от дома будет расположена площадка для выгула четвероногих друзей. Первые этажи в жилом комплексе будут предназначены для коммерческого использования: здесь появятся

ул. Энтузиастов, 63 и 65



Планировки квартир ул. Энтузиастов 63, ул. Энтузиастов, 65

< ул. Энтузиастов >





СВЕТЛОЕ БУДУЩЕЕ

ИНТЕРВЬЮ С ЮРИЕМ ГАТИЛОВЫМ / Июль 2021

День строителя традиционно становится вехой для подведения промежуточных итогов года. Какие они на этот раз?

-Юрий Александрович, с каким багажом подходите к очередному дню строителя?

- Мы продолжаем строить, активно сдаем новые дома. В этом году уже сдали 8 многоквартирных домов в Барнауле. Готовим еще несколько. Хорошим темпом строится дом на берегу Оби на ул. Промышленной. Это очень большой дом, почти 30 тыс. кв. м. Подготовили проект планировки квартала 2036 в районе улицы Христенко. В ближайшее время выйдем на стройплощадку. Новосибирск тоже не отстает, там у нас большие планы, новые участки на правом берегу в Первомайском районе 10 и более 20 га. Полным ходом идет застройка ЖК Кольца в Краснообске, оче-

редные 6 домов строятся во Фламинго.

-Подождите, а как же трудности? Раньше вы говорили, что есть проблемы с землей, проектное финансирование – это зло, да и коронавирус вновь набирает обороты, цены подросли. Получается, на вас это не влияет?

- Влияет. Мы могли бы строить больше. А трудности были, есть и будут. Мы ищем в них возможность измениться и двигаться дальше. Так было в год нашего рождения, в 1998 году, когда через полгода после нашего основания грянул дефолт, так было в 2008 году, когда экономический кризис фактически помог нам выйти в Новосибирск, и в 2014 году, когда мы заложили очень большое количество проектов, которые до сих-

пор позволяют нам развиваться. Так происходит и сейчас, когда уже в рамках проектного финансирования мы открываем для себя новые горизонты и возможности.

-Все таки вы пришли к выводу, что проектное финансирование это благо?

- В любом явлении можно найти плюсы. Например, огромное финансовое плечо, которое могут подставить банки. С нашей историей можно заходить на проекты любого масштаба. Хоть целиком города строить можно. Но в чем вопрос? В теории проектное финансирование, как способ финансирования стройки – это прекрасно. Но на практике это пока плохо реализовано. Когда вы открываете условия договора

– легче душу продать. Система настолько сырая, а банки так отчаянно хотят учесть все риски, что они просто берут вас мертвой хваткой и буквально душат. Возникает огромная бюрократия, кипы документов с ежемесячными отчетами, справка на справку, тотальный контроль за финансовыми операциями, забирают в залог все: фирму, землю, делают поручителями учредителя, всех ключевых участников строительства, и другие фирмы этого учредителя. При этом у них лежат деньги дольщиков на эскроу-счетах. И даже когда вы полностью рассчитались с банком и у вас осталась прибыль, вы ее можете потратить только с согласия банка. Эти избыточные механизмы контроля превратились в экономическое рабство в чистом виде. Только рабы не физические, а юридические лица. Это не шутки! Система настолько сложная, что многие застройщики в России просто не могут получить такое финансирование.



Юрий Александрович Гатилов,
генеральный директор
строительной компании
«Жилищная инициатива»

Недавно под редакцией бизнес-омбудсмена Бориса Титова вышел доклад «Реестр системных проблем российского бизнеса». Строительству в нем посвящены четыре страницы. Одна из проблем звучит так: «добросовестные застройщики сталкиваются с принципиальными недостатками механизма проектного финансирования с использованием счетов эскроу, внедренного с 2018 года в рамках реформы долевого строительства», а далее следует 19 (!) пунктов с перечислением конкретных проблем, недоработок и коллизий, с которыми сталкиваются застройщики, работая по новым правилам. Что в ре-

Проектное финансирование мы уже испытали на себе. Оформили на три дома. Не теряем надежду, что со временем система будет упрощаться. Банки тоже должны быть в этом заинтересованы – с задуманных строителей взять будет нечего. Потом ипотеку некому будет давать. Нужно вести с банками диалог. А ставку по ипотеке нужно снижать до 3%. Особенно в таких регионах, как Алтайский край. Иначе сбудется все, что написано в докладе Титова: в ближайшие 6 лет объемы строительства могут сократиться не менее чем в 2 раза. Скажем откровенно, одной только этой тенденции со сворачиванием строитель-

«... Больше всего рост цен ударил по строительству социальных и инфраструктурных объектов: школ, детсадов, поликлиник...»

зультате? Из этого доклада следует, что к началу 2021 года в 12 субъектах Российской Федерации не выдано ни одного проектного кредита, в 36 регионах – меньше десяти.

ства достаточно, чтобы отменить всякую перспективу снижения цен на жилье. Но есть и другие причины.

-Рост цен на стройматериалы?

- Хорошо, что всем уже стало оче-



Лазурный.
Сдан в 2020 году.



видно, что рост цен на квартиры обеспечила не льготная ипотека, как некоторые заявляли, а проектное финансирование и рост цен на стройматериалы. Больше всего рост цен ударил по строительству социальных и инфраструктурных объектов: школ, детских садов, поликлиник, дорог. В чем особенность? Вы заключаете контракт на строительство школы по определенным государственным расценкам. И, заключив контракт, обязаны построить все в срок и за те деньги, что прописаны в контракте. Не важно по какой цене вы покупаете стройматериалы. Денег сверх контракта вам никто не даст. А тут рост цен в два раза.

- И какова позиция заказчиков – муниципальных и краевых властей?

- Контракт подписан – исполняйте. А повышение цен, говорят, – это риски бизнеса. Все верно, риски для бизнеса – это нормальное явление. Назвался груздем – полезай в кузов. Но в такой позиции властей полно лукавства. Да, бизнес – это риски, но это и прибыль, ради которой эти риски можно нести. А в госрасценках, по которым строители возводят детские сады и школы даже себестоимость трудно покрыть. Это не бизнес. Это голые проекты, без прибыли. Никаких рисков туда физически нельзя заложить. И всем это известно. Многие строители рассматривали такую стройку не более, чем форму социального партнерства с властями. Строители побарахтались полгода и поняли, что этот партнер пытается умыть руки, а принимать меры по снижению цен, которые были вздуты искусственно, никто не собирается. Что

теперь? Подрядчики просто бросают стройку, платят неустойку и уходят. Объекты замораживаются. В результате Алтайский край рискует недополучить в этом году около 12 млрд рублей софинансирования из федерального бюджета. Это по размеру практически весь бюджет Барнаула. Серьезные деньги, которые существенно подпитывают местную экономику, загружают производство стройматериалов, создают рабочие места. Это отразится на всех секторах, не только на строителях. Пока не все еще это поняли.

- Вас эта ситуация коснулась?

- Мы сейчас строим один детский сад в Дружном-3. Но не по госконтракту, а с прибыли, в рамках комплексного освоения территории. Он один и это для нас не критично. Иногда нас поругивают за то, что мы строим сады и школы только в своих кварталах, и не ходим на конкурсы по строительству других соцобъектов. Но сегодняшняя ситуация показывает, что мы все делали правильно. Иначе вляпались бы!

- А как решается вопрос с землей для строительства в Барнауле? Не видно, чтобы новые площадки готовились.

- Вопрос земли, надо признать, подзатынули. Но движение есть. Благодаря усилиям главы города Вячеслава Генриховича Франка у нас появился эскиз проекта планировки участка в сторону аэропорта площадью 200 га. Речь об участке от ул. Лиственная (крайняя улица поселка Солнечная Поляна) до ул. Западный разъезд, где проходит железная дорога. За этой дорогой по другую сторону Павловского тракта начинается пос. Спутник. Работы еще

много и даже этот эскиз не окончательный, но мы надеемся, что за ближайший год там все сформируется. Участок большой. На нем можно будет разместить около 2 млн. кв. м жилья, садики, школы, парки, дорожную сеть.

- Павловский тракт справится? Он и сейчас перегружен, а если за Солнечную Поляну поселить еще 100 тыс. чел., что будет с пробками на дорогах?

- Для решения этой проблемы есть несколько подходов. Во-первых, дальше за жильем планируется отведение земли под новые промзоны. Это значит, что часть людей смогут в той части города и жить и работать, что снизит ежедневный трафик в центр. Это очень грамотное, современное решение. Во-вторых, новую актуальность обретает наш проект объездной дороги с влассихинской промплощадки до нового моста, который должен увести весь грузовой транспорт и транзит с Павловского тракта, Попова и Влассихинской. Наконец, нужно будет понизить этажность, разбить парки, чтобы плотность населения не была запредельной.

- Надолго хватит этого участка?

- Этот участок станет основной строительной площадкой города минимум на ближайшие 15 лет. Но он не один. Мы прорабатываем участок вдоль Оби на ул. Промышленной. На мой взгляд в будущем – это очень перспективный район. В историческом центре города у нас живет очень мало людей, а инфраструктура богатая, развит транспорт, парки, торговые центры, набережная облагораживается. Если там построить новые школы, детские сады, подчистить ветхий фонд – это

станет отличным местом для жизни. Есть еще участок вдоль Барнаулки к горе, параллельно ул. Кутузова. К тому же нас неизбежно ждет реновация Потока. Много ветхого жилья в центре.

- До правого берега так и не доберемся?

- Правый берег на самом деле уже активно застраивается, но, скорее всего, останется одноэтажным. И, наверное, это правильно. Время, когда высотное освоение правого берега было актуальным упущено. Сегодня нести там серьезные затраты, чтобы построить многоэтажные кварталы может оказаться просто ненужным. Население Барнаула вряд ли вырастет кратно. Поэтому освоив вышеперечисленные свободные участки на левом берегу, лет через 20, основной задачей строителей станет не расширение города, а замена стареющего фонда. Ведь рано или поздно свой срок отслужат сначала пятиэтажки, потом подойдет очередь девятиэтажных домов советской постройки и так далее. Но это уже отдаленная перспектива. До нее еще надо дойти, а мы тут с коронавирусом пока не разобрались и с мировой экономикой не все ясно.

- Вообще коронавирус для строителей это плохо или хорошо? В прошлом году вместе с началом пандемии сильно выросли продажи квартир. Как коронавирус влияет на отрасль сегодня?

- Пандемия влияет на экономику в мировом масштабе и это сказывается на нас. К примеру, мы видим, как США накачивают свою экономику деньгами при одновременном спаде в производстве. Эти денежные пузыри рано или поздно выстреливают. Потекли деньги на рынок стройматериалов – создал-

ся дефицит, выросли цены. Растет социальная напряженность в обществе. Вирус – это, я уверен, искусственное творение, благодаря которому отбрасываются новые социальные технологии, создаются противоречия между государствами, а заодно идет передел сфер влияния в мире. Коронавирус стал формой безъядерной войны. Все предпосылки для нее созрели, идет смена укладов. Но военный глобальный конфликт, благодаря России, невозможен. Поэтому запустили вирус. И он ясно показал, насколько немогутными стали государства перед лицом глобальных финансовых элит. Если у кого-то остались иллюзии о том, что Запад нам поможет, посмотрите как они разделились с Америкой. От нее ведь ничего не осталось. Ни демократии, ни выборов, ни 300-летней истории. И в президентах там кукла, и доллара скоро не останется. Фронт разворачивается сегодня не на государственных границах. Идет борьба монополий с государствами, как таковыми. Кто еще держится? Разные формы монархий: Китай и Россия. Мир стал другим и прежним уже не будет.

Народ настолько запуган и никому не верит, что даже спасение от болезни в виде вакцины перестал воспринимать адекватно. Антипрививочные настроения – это показатель деградации общества. Оно теряет способность к самосохранению, а значит нацеливается на саморазрушение. В эту же сторону работает падение нравственности, уровня образования, постепенный отказ от семейных ценностей. Вы посмотрите,

«...Благодаря усилиям главы города Вячеслава Генриховича Франка у нас появился эскиз проекта планировки участка в сторону аэропорта площадью 200 га....»

мы вроде живем в 21 веке, а уровень сознания в обществе, как в темное средневековье. Тогда на кострах жгли тех, кто говорил, что Земля вращается вокруг Солнца, а сейчас готовы жечь тех, кто предлагает сделать прививку. У нас есть показательная статистика. 70 % наших офисных работников, ИТР, поставили прививки, а на линии, на стройке, цифры ровно наоборот: 70% не хотят прививаться. Здесь есть над чем задуматься. И посмотрите на Израиль – привились почти все. А эти ребята точно ничего просто так делать не будут.

Вы упомянули, что в 2020 г. пандемия привела к росту продаж квартир. Да, но не напрямую, конечно. Просто снизилось потребление нефти, в результате ослаб рубль и люди понесли деньги в недвижимость, чтобы их сохранить. Для строительной отрасли эффект был положительный, но кратковременный.

В долгосрочной перспективе пандемия ничего хорошего не несет. Весь этот положительный эффект уже съеден

повышением цен на стройматериалы и снижением спроса, потому что у людей падают доходы. Если мы хотим, чтобы у нас была работа, зарплаты, чтобы страна развивалась, надо заканчивать с пандемией. Надо прививаться. Тогда влияние на экономику будет минимальным. В наших общих интересах, чтобы пандемия закончилась как можно быстрее.

- И тогда заживем?

- В стране запланировано несколько крупных инфраструктурных и промышленных проектов. Среди них автострада Москва-Екатеринбург, северный широтный ход, модернизация БАМа и Транссиба, целый ряд крупнейших в мире проектов по переработке нефти и газа: Усть-Луга, Амурский ГПЗ и т.д. Радует, что это переработка, а не экспорт сырья. Их надо запускать. Во внешней политике мы смогли себя поставить, укрепили оборонный потенциал, но дальше все будет зависеть от положения дел внутри страны. Развитие экономики должно стать приоритетом на ближайшие годы. Главное, для начала, успеть выйти из пандемии в первых рядах в мире. Тогда у страны появится шанс.

- Юрий Александрович, каким вам представляется будущее?

- Кризисы и трудности, о которых мы говорили, это часть жизни, без них никак. Но они не должны определять нашу жизнь. Будущее может быть только светлым. И смотреть в него нужно уверенно. Для строителей это важно вдвойне.

Я считаю, строитель – одна из самых романтических профессий. Труд этот физически тяжелый, особенно на линии,

в любую погоду: в мороз и под палящим солнцем. Да и тем, кто трудится в офисе не легко: нужны и знания, и крепкие нервы. Но результат выше этого. Когда в чистом поле встает во весь рост новый квартал, там селятся люди, растянут детей – значит мы делаем свое дело не зря. И хорошо бы, чтобы это дело продолжалось. Для всех хорошо. Поэтому давайте поздравим строителей с их профессиональным праздником.

Я хотел бы пожелать своим коллегам здоровья, семейного счастья, каждому нашему работнику хорошего настроения, чтобы в жизни была возможность осуществлять свои мечты. Поздравляю и наших партнеров, хочу поблагодарить их за доверие, профессионализм, слаженную работу. И нашим конкурентам, коллегам по цеху, мои наилучшие пожелания. Надо держаться вместе, чтобы сообща решать все насущные вопросы. Пусть и у вас все будет хорошо. Всем нам удачи и процветания.

С праздником!

ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА ПРЕДСТАВЛЯЕТ



Холл, Ядринцева, 95



В сердце города!

Микрорайон «Димитровские горки» возводится в тихой центральной части Барнаула. Своим названием этот район обязан ул. Димитрова и подъему холма, на котором он расположен.

Впечатляющий вид!

Начиная со средних этажей нового жилого комплекса открывается широкая панорама исторической части города вплоть до р. Оби и ленточного бора на горе, а любоваться праздничными фейерверками, которые устраиваются на центральной площади города, можно будет не выходя из дома.

Комфортные квартиры!

1-, 2-, 3-комн. квартиры от 36 до 100 кв. м с теплыми, основательными кирпичными стенами и панорамным остеклением лоджий ждут своих хозяев. Продуманная планировка прилегающей территории включает образцовое благоустройство с газонами и цветниками, спортивную площадку для игры в баскетбол и волейбол с искусственным покрытием, спортивные скверы и детские игровые комплексы.

Все под рукой!

В шаговой доступности множество школ и детских садов, несколько корпусов вузов: медицинского, аграрного, педагогического, Алтайского государственного университетов. Неподдалеку открылся крупнейший в Сибири гипермаркет «Галактика», в котором расположен «Ашан», разнообразна и прочная торговая инфраструктура, типичная для центра города, а также театры и кинотеатры, банки, кафе, рестораны, крупные бизнес-центры.

Удобное расположение

Хорошая транспортная доступность нового микрорайона сочетается с удалением от оживленных и шумных магистралей. 16 самых востребованных маршрутов общественного транспорта доступны в пяти минутах ходьбы до пр. Красноармейского.

Чистый воздух!

Чистый воздух и спокойный ночной сон вам гарантированы в любое время года. Всего в 2 км к юго-западу, откуда дуют преимущественные ветра, начинается реликтовый сосновый бор.



С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте <https://мой.дом.рф>
Застройщик: ООО СЗ «Строительная инициатива»



16-этажный кирпичный дом с двухуровневой парковкой, в которую можно будет попасть не выходя из дома, удобные проходные подъезды, вместительные грузовые лифты, в квартирах горизонтальная разводка отопления.

Традиционно во дворе просторная детская площадка, благоустроенные газоны. Школы, детские сады, вузы в шаговой доступности.



20-этажный монолитный дом с подземной парковкой, Удобные проходные подъезды, вместительные грузовые лифты, в квартирах горизонтальная разводка отопления. Во дворе просторная детская площадка, благоустроенные газоны. Школы, детские сады, вузы в шаговой доступности.

На момент подготовки номера в печать продажи недвижимости в данном доме не ведутся! Информация носит ознакомительный характер. О дате старта продаж узнавайте в отделе продаж.



Застройщик: ООО СЗ «Строительная инициатива»
С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте <https://мой.дом.рф>



ДВЕРИ ENIQA: ПРИКОСНУТЬСЯ К СОВЕРШЕННОМУ

Фабрика ENIQA, кажется, призвана примирить любителей инноваций, ценителей качества и противников лишних растрат. Продукт этой торговой марки готов выдержать любой, даже самый взыскательный анализ - двери ENIQA безупречны при рассмотрении с любого ракурса.

Линия ТМ ENIQA - это современное производство с внедрением лучших технологий изготовления дверей. Особенностью фирменного стиля ENIQA стало воплощение в своих моделях самых модных дизайнерских решений. Политика развития включает отслеживание трендов крупнейших зарубежных выставок и посещение ведущих шоу-румов.

Раздвигая границы

В ассортимент ТМ ENIQA входят раздвижные коллекции и большой модельный ряд. Многообразие покрытий (натуральный шпон, эмалевые покрытия, искусственное покрытие кортекс),

изготовление нестандартных полотен (по высоте до 2950 мм и по ширине до 950мм), возможность покраски двери в любой оттенок по палитрам RAL или NCS делают безграничным воплощение любых, даже самых смелых решений.

«Умные» системы открывания двери дают возможность нестандартного прочтения пространства и удобны в использовании. Большинство моделей ENIQA может комплектоваться современными инженеринговыми системами ведущих итальянских производителей: раздвижные системы из алюминия и хвойных пород древесины (двери-купе, пенал), двери-книжка Twice, скрытый короб. Вся

фурнитура является высококачественной и имеет длительный период эксплуатации.

«Чистая комната» и качество в деталях

Безупречное исполнение каждой модели ENIQA - результат продуманной политики.

Компромиссов нет на всех этапах.

- Качеству сырья уделяется особое внимание. ENIQA сотрудничает с проверенными производителями, которые специализируются на этом уже не один десяток лет.

- ENIQA - предприятие полного цикла, включая производство стекла. Это

позволяет контролировать все стадии - начиная от сушки сырья и заканчивая упаковкой готовой двери, как результат - процент брака стремится к нулю.

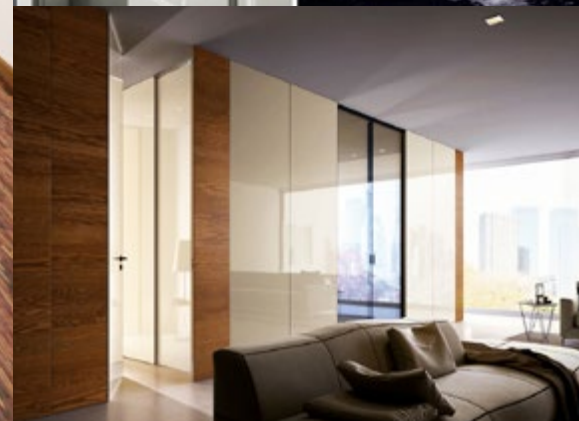
- Производство оснащено современным и уникальным оборудованием - ENIQA училась и продолжает учиться у лучших европейских фабрик. Подготовка материала проходит в специально оборудованном помещении с компьютеризированной системой климата. Профиль двери формируется по заданным параметрам на высокопроизводительном немецком станке BIMA 300, что позволяет минимизировать

человеческий фактор и избежать неточностей. Австрийский кромкооблицовочный станок PAUL OTT STRONG EDGE позволяет одновременно облицовывать кромки на деталях и обрабатывать углы и торцевые ребра, причем можно задать обработку индивидуально для каждого ребра и для каждого угла заготовки. Облицование шпоном осуществляется на итальянском станке ORMA. Шпонирование ведется по немецкой технологии «add-layer», что решает проблему растрескивания шпона при облицовке деталей сложной конфигурации. Окраска производится на автоматической ли-

* о сроках проведения акции узнавайте у консультантов

нии, покраска специальными роботами и оборудованные сушильные камеры позволяют минимизировать разнотон, обеспечить единую толщину покрытия и увеличить скорость окраски дверных полотен. Окраска глянцевых и матовых поверхностей полотен с багетом производится в «Чистой комнате»- повышенный уровень чистоты в этом помещении позволяет избежать попадания пылинок и мельчайшего мусора на поверхность окрашиваемых полотен.

- Все используемые материалы экологичны и не представляют угрозы здоровью человека и окружающей среде.



ВАША ИНДИВИДУАЛЬНАЯ
СКИДКА:



Посетители салона ENIQA могут быть уверены, что их визит сродни посещению самой модной европейской выставки, а покупатель точно знает, что получает качественную дверь, сделанную по современным технологиям. При этом ценовая политика фабрики направлена не на повышение стоимости товара, а на оптимизацию внутренних процессов для сохранения комфортного ценового уровня. ТМ ENIQA делает идеал своим стандартом - приглашаем вас убедиться в этом самим: открылся официальный салон в торговом центре «Доммер» и покупателей нового салона ждут самые выгодные условия в акционный период*..

ТЦ «Доммер»,
Павловский тракт, 166



www.eniqa.ru
(3852) 57-29-45



Строится ЖК «Апельсин»
Июль, 2021 г.



Зона 10 минутной шаговой
доступности вокруг ЖК «Апельсин»

Докучаево

ул. Попова

Поликлиника №12

Баня

Школа №126

Школа искусств №7

ЖК Апельсин

Магнит

Мария-РА

Детский сад №244

Почта

Краевой роддом

ул. Гущина

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АПЕЛЬСИН

МНОГО НАС, А ОН ОДИН!

«Жилищная инициатива» строит новый
жилой комплекс с подземной парковкой в
Ленинском районе Барнаула

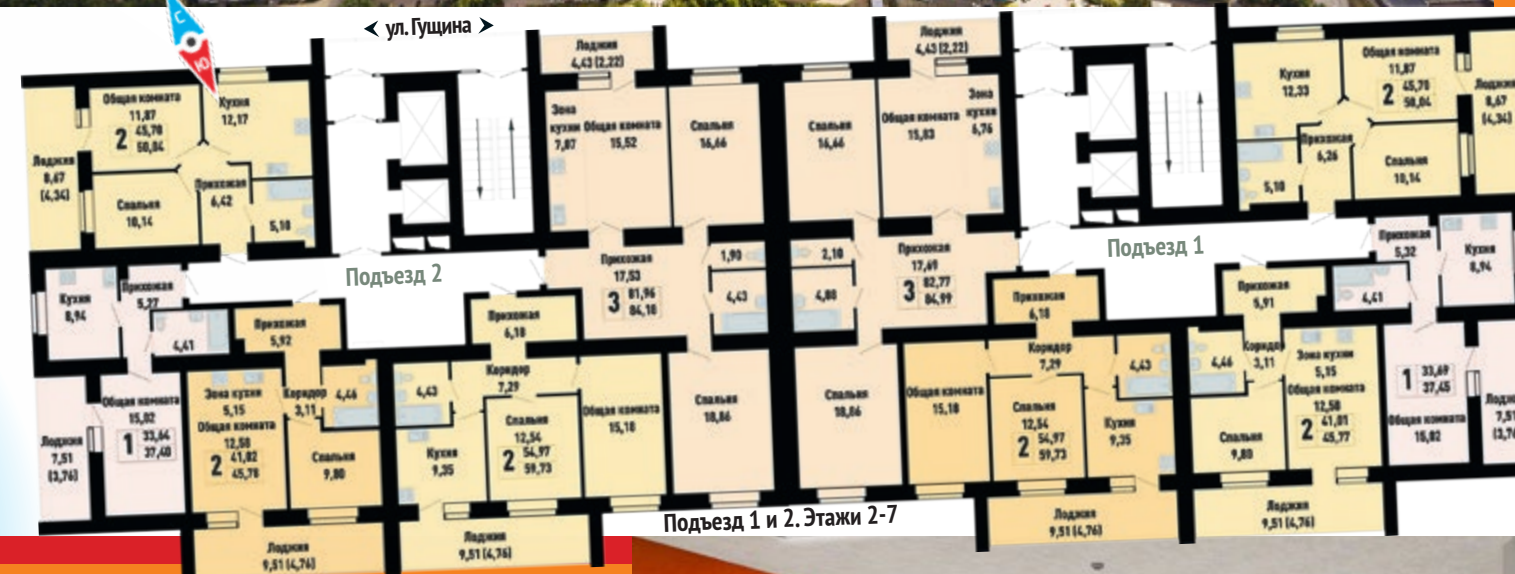
Жилой комплекс «Апельсин» - свежее предложение в спокойном и тихом районе Барнаула недалеко от Докучаево. Вдали от оживленных шумных магистралей, «Апельсин» - новое воплощение современных представлений о качественном, удобном жилье.

Комфортные лифты повышенной грузоподъемности, просторные холлы, светопрозрачные входные группы. Квартиры с удобными планировками.

В комнатах нет отопительных стояков, можно организовать учет тепла в каждой отдельной квартире. На окнах - теплоотражающее покрытие, снижающее плату за отопление.

И уникальное предложение для всех, кто ценит настоящий комфорт - **подземная парковка, в которую можно спуститься, не выходя из дома!**

«Апельсин» граничит с территорией школы № 111 и музыкальной школой №7, так что поход в школу займет не больше 3 минут. Рядом два детских сада, продуктовые магазины, поликлиника, почта, в шаговой доступности парк культуры и отдыха «Эдельвейс».



Теплый, кирпичный 17-этажный «Апельсин» уже растет! Вокруг - качественное благоустройство, которое порадует и детей и взрослых.

«Апельсин» на ул. Гущина, 171а - строится, чтобы сделать вашу жизнь комфортной.

Жилой комплекс «Апельсин» - много нас, а он один!



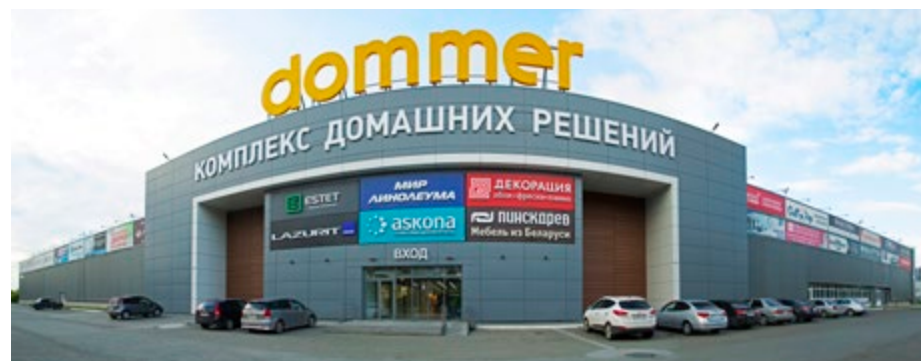
Подземная парковка, в которую можно спуститься,
не выходя из дома!



dommer

СТАНОВИТСЯ БЛИЖЕ

Вдохновляйтесь. Новый формат ТЦ для дома



Барнаульцы делятся на две категории: тех, кто симпатизирует комплексу домашних решений «Доммер» и тех, кто еще не успел прочувствовать его философию.

ТЦ «Доммер», как и всё большое, начался с идеи. Идеи создать идеальное место для человека, задумавшего преобразовать свое жилище. Одно место, в котором можно найти все для воплощения будущего образа: цвет и фактуру для стены, идеальное решение для пола, светильник, дверь, вазу и плед - именно такие, какие рисовались в мыслях. И еще где можно постичь магию соединения штрихов интерьера в одну картинку, чтоб получить идеальный результат. И все это - в комплексе домашних решений «Доммер».

Как не растеряться в мире интерьерного искусства?

Чтоб ничего не мешало вдохновляться и впитывать чистый дух созидания, в ТЦ «Доммер» продумано удобное зонирование пространства.

Семь тематических зон включают:

1. Отделочные материалы

Зона представлена материалами для отделки стен и пола: обои различных брендов - классические и жидкие; напольные покрытия в стандартных и дизайнерских расцветках - плитка ПВХ, ламинат, линолеум; декоративная штукатурка; керамическая плитка и кафель; предметы декоративного оформления стен - декоративные панели, панно, багет, резной плинтус и др. и др. лепной декор.

2. Сантехника

Зона предлагает большой ассортимент сантехники различных брендов, стилистических направлений, а также мебели для ванных комнат.

3. Светотехника

Широкая экспозиция светильников от известных европейских производителей. Современное и нетривиально.

4. Мебель

Насколько широко наше представление о мебели, настолько широко представлена эта зона и в ТЦ «Доммер». Здесь есть мягкая мебель, которая дополнена ассортиментом матрасов для здорового сна; корпусная мебель для кухни, гостиной, спальни; модульные системы и готовые решения - коллекции предметов мебели. Затронуты различные стили от модерна до классики, изготовленные как из популярных современных материалов так и натурального дерева.

5. Двери

Посещение зоны дверей в ТЦ «Доммер» сродни посещению выставки достижений индустрии дверей. Коллекции входных комплексов, межкомнатные двери и перегородки представлены в большом многообразии и различных ценовых и стилистических сегментах.

6. Предметы интерьера и текстиль

Разнообразие тематик не оставит равнодушным. Шторы, электрокамины, дизайнерские ковры, зеркала, вазы, оригиналь-

ные элементы декора. Все то, что относится к приятным финальным штрихам - чтоб украсить и придать интерьеру уют.

7. Товары для загородного дома

Для обустройства загородного жилья богатейший ассортимент грилей и аксессуаров для готовки на свежем воздухе, а также коллекция мебели и предметов интерьера из массива дерева.

Каждая зона по-своему интересна. Здесь можно найти монобрендовые и мультибрендовые магазины, продукцию мировых марок и небольших местных предприятий - главный ценз для отбора - качественные товары, которые будут достойны внимания покупателей.

Чистое вдохновение

В своей философии «Доммер» перешагнул за рамки привычного торгового пространства, превратившись в «клуб по интересам» для общения с посетителями. Магазины здесь похожи не на торговые точки, а на творческие мастерские. Традиционными стали дизайн-завтраки для всех желающих с участием известных дизайнеров нашего города.



Как создать пространство, чтобы оно стало уютным - специалисты делятся лайфхаками, рассказывают о трендах, секретах выбора мебели и декора интерьера, об актуальных цветовых сочетаниях.

Комплекс домашних решений «Доммер» - это все, что интересно человеку в состоянии творческого поиска при работе с дизайном своего дома.

**Приходите в гости за вдохновением!
Ждем вас по адресу:
Павловский тракт, 166**





dom
mer

КОМПЛЕКС
ДОМАШНИХ
РЕШЕНИЙ

ЗАНИМАЕТЕСЬ ОБУСТРОЙСТВОМ ДОМА?

DOMMER поздравляет вас
и дарит особые привилегии
от 5 до 50%



Получите
вашу карту привилегий в комплексе
домашних решений DOMMER

Павловский тракт, 166

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ И ПЕРЕЧЕНЬ ПРИВИЛЕГИЙ — НА САЙТЕ
DOMMER.RF



Дружный

Дружный построен. Это один из лучших проектов, в котором реализована полная концепция строительства кварталов от «Жилищной инициативы». Здесь есть все - от комфортного жилья до школы и детского сада.

Дружный - это молодой микрорайон на западе Барнаула. В квартале построено 15 панельных и кирпичных 10-15-этажных жилых домов. Во дворах оборудовано два десятка детских площадок с современными и безопасными игровыми комплексами, три хоккейные коробки, баскетбольные площадки, действует ДЮСШ № 7 по хоккею.

В квартале открыт новый детский сад № 264 на 330 мест, признанный в 2015

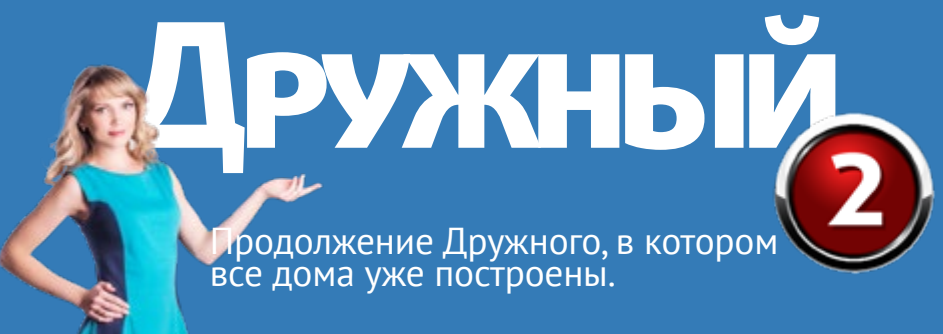
году лучшим дошкольным учреждением в Алтайском крае, построена современная школа № 133 с бассейном.

Здесь работают около 100 предприятий торговли и бытовых услуг в том числе магазины сети «Лента» и «Ярче!». Сегодня в Дружном все квартиры проданы, но приобрести жилье можно в Дружном-2, Дружном-3 и новом жилом комплексе «Пломбир».





Наличие помещений в продаже указано на момент подготовки журнала в печать



Продолжение Дружного, в котором все дома уже построены.

Закончено строительство квартала Дружный - 2. Построено несколько кирпичных и панельных домов и два гаражно-парковочных комплекса. Строится детский сад. Новоселов ждет благоустроенная территория, спортивные и детские площадки. В кирпичных домах выполнена

горизонтальная разводка отопления без вертикальных отопительных стояков в каждой комнате. В каждом подъезде устанавливаются светопрозрачные входные группы. Просторные холлы с отделкой декоративной штукатуркой и кафелем, лифты повышенной грузоподъемности и, конечно, комфорт!



ОТДЕЛ ПРОДАЖ
В КВАРТАЛЕ ДРУЖНОМ
ул. Семенова, 11

(3852) 505-212

Застройщик: ООО СЗ «Строительная инициатива». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф

Здоровья вам и вашим детям!

Хорошие новости от сети КДЦ «Детское и взрослое здоровье»

КДЦ «Детское здоровье» завоевал популярность и стал одним из самых востребованных многопрофильных медицинских центров для детей. Продолжая развиваться, организация готова предложить много нового и полезного теперь и для взрослых.



КЛИНИКА В ИНДУСТРИАЛЬНОМ РАЙОНЕ

Около года работает второй филиал КДЦ в Индустриальном районе - на ул. Попова, 142. Это многопрофильный медицинский центр, оснащенный современным оборудованием, где ведут прием завоевавшие признание ведущие врачи Алтайского края. Для безопасного пребывания в клинике отдельно выведен фильтр для пациентов с признаками ОРЗ, кашлем, сыпью.

ТЕПЕРЬ И ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ

Центр «Детское здоровье» перерос в «Детское и взрослое здоровье» - весь спектр предлагаемых услуг теперь доступен и взрослым пациентам. Отдельно стоит отметить ранний забор анализов с 7.30 и удобный график работы центра до 20.00 в будни, и с 9.00 до 18.00 в субботу и воскресенье, без выходных.

ДРУЖИМ С СОСЕДЯМИ

Для пациентов из ближайших микрорайонов действует скидка 5%. Консультация любого специалиста, УЗИ-диагностика, занятие с логопедом и психологом - теперь становятся доступнее для тех, кто живет по соседству.

АКТУАЛЬНЫЕ КОВИДНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

В период пандемии в КДЦ можно сдать анализы на коронавирус COVID-19 и пройти реабилитацию после перенесенного заболевания.

ПРОФОСМОТРЫ ЗА 1 ДЕНЬ БЕЗ ОЧЕРЕДЕЙ

Проводятся профосмотры для оформления детей в детский сад, школу, лагерь, бассейн. Для взрослых пациентов ежедневно доступны консультации терапевта в день обращения с выдачей больничного листа.

ДАЖЕ ФТИЗИАТР!

В сети КДЦ прием ведут редкие специалисты: иммунолог, нефролог, гематолог, пульмонолог, эндокринолог, онколог, астмолог и даже фтизиатр. Без выходных ставится Манту, Диаскин-тест. Есть и альтернатива: анализ крови на туберкулез методом - T-SPOT.TB.

ВАКЦИНАЦИЯ В УДОБНОЕ ВРЕМЯ

Сеть КДЦ «Детское и взрослое здоровье» - это и центр вакцинации! Здесь в любой день можно поставить прививки детям и взрослым отечественными и импортными вакцинами, осмотр перед вакцинацией - бесплатный.



80 врачей, 36 направлений. Оториноларинголог Слива Е.П. проводит видео-эндоскопическое обследование



Медсестры с "золотыми руками" - они берут кровь даже у новорожденных малышей. Более 2000 анализов, инъекции и др. Без выходных



Кардиолог - терапевт Смирнова Н.В. Воспользуйтесь акцией на первичную консультацию -50% (повод получить возвращенную консультацию всего за 495 руб.)



“Мы выросли и изменили свой профиль - стали медицинскими клиниками для всей семьи! Сама жизнь подсказала эти перемены: будучи отличной клиникой для де-

тей, мы часто слышали пожелания от родителей о создании клиники для взрослых - с такими же хорошими врачами, диагностикой, оборудованием, а особенно - с такой же заботой и внимательным отношением к пациентам! Действительно, в наших клиниках нет случайных людей, у нас работают те, кто безумно любит свою работу, медицину и, прежде всего, людей! Мы гордимся своей командой - это высочайшие профессионалы своего дела и, конечно, добрые и заботливые люди. Наша задача помочь всем, кто обратился в наш центр, окружить их вниманием и заботой!

В нашей картотеке около 100 тыс. карточек - а это доверие 200 тыс. родителей города, Алтайского края, да и всей России (гости с Востока, Севера, Москвы, Питера и других городов). Мы очень гордимся этим и благодарим пациентов за доверие самого ценного - здоровья своих детей! И теперь будем также внимательно относиться к родителям, бабушкам и дедушкам наших пациентов.”

С заботой и любовью, ваша сеть КДЦ «Детское и взрослое здоровье» и ее директор Дублей Татьяна Сергеевна.



590-833
ул. Попова, 142
ул. Партизанская, 92
www.kdc22.ru detskoezdorovie22



*Квартал **Дружный-3** входит в завершающий этап строительства. Большинство домов уже возведены.*

Вместе с новым кварталом Дружный -3 застройка северо-западной части города сделала большой шаг вперед и вышла к ул. Солнечная поляна.

Поскольку здесь начинается коттеджный поселок, дома первой линии пятиэтажные. Новоселов ждут новые архитектурные решения, современные фасады и образцовое благоустройство прилегающей территории.

Дружный -3 - это продолже-

ние квартала Дружный. Здесь также предусмотрено строительство детского сада и школы, парковочные комплексы, отведены места для магазинов и кафе. Детский сад, к слову, уже строится.

Солнечный и удобный микрорайон, безусловно, станет хорошим выбором для семей с детьми: детские и спортивные площадки, как всегда, будут радовать юных жителей нового



микрорайона. Здесь позаботились и о любителях животных: в квартале появятся специальные площадки для выгула собак.

Если вы решите поселиться в Дружном-3, все у вас будет под рукой: гипермаркет «Лента», «Леруа Мерлен», ТЦ «Арена», «Метро». Машину ставьте в гаражно-парковочном комплексе, детей водите в садик и отправляйте в школу, расположенные внутри квартала. Поздно вернулись с работы? Не беда! Рядом, в соседнем подъезде, наверняка вас дожждется любимый продуктовый магазин. Кстати, продуктовые магазины уже открыты в нескольких шагах от жилых домов. Рядом супермаркеты «Мария-Ра», «Ярче» и





«Лента» в формате «у дома».

На территории всегда чисто и безопасно: газоны подстрижены, мусор убран, двор в полном порядке. Это отработано на многих предыдущих проектах.

Кстати, подъезды в домах будут проходными. Это потому что дворы будут без машин. Очень удобно: налево машины, направо - детские площадки - им лучше не пересекаться, согласитесь!

Что еще сказать про новый микрорайон? Это мечта! О комфортном жилье вдали от шумных магистралей и одновременно близком ко всему важному. А еще рядом с Дружным-3 планируется парковочная зона.

Если после этого вас не посетило желание купить квартиру в новом микрорайоне, возможно, вы просто уже живете, напри-

мер, в Дружном. Но даже в этом случае задумайтесь: что если на этом можно немного заработать и, выгодно продав квартиру в го-

товом микрорайоне, перебраться в новый. По секрету: некоторые так уже делают.

Так почему не вы?



656031, г. Барнаул, ул. Крупской, 86
Тел.: (3852) 627-827, 505-313

www.barnaul-gi.ru

Застройщик: ООО СЗ «Строительная инициатива»,
Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС
В КВАРТАЛЕ ДРУЖНОМ
ул. Семенова, 11

(3852) **505-212**



Жаркий сезон

Вместе со «Спортивной инициативой»

С наступлением тепла «Спортивная инициатива» не перешла в расслабленный режим каникул, а напротив – активно продолжает оправдывать свое название.

В честь 76-ой годовщины Победы в Великой Отечественной войне во дворах школ в «Дружном» и «Лазурном» прошла акция рисунков на асфальте «Наша великая победа». В ней приняли участие более 300 детей и взрослых. Мероприятие было организовано «Спортивной инициативой» и детско-юношеским центром Индустриального района, подарки от ООО «Жилищная инициатива» получили все участники.

«День защиты детей» прошел настолько широко, что удивил самих организаторов: праздник посетили более 700 человек! Мероприятие, в котором участвовали дети от 4 до 14 лет, прово-

дился на стадионах школ №133 №137. Спортивные веселые старты дополнились показательными выступлениями школы киокушин карате, танцевальными номерами коллективов современного танца, сольными номерами юных вокалистов. Масштабный праздник прошел при поддержке ООО «Жилищная инициатива», ПАО «Ростелеком», ООО «АСК», компании «Бочкари», YouTube канала Titans Volleyball, Control22, школы карате «TIKARA.GYM», МБУДО «Детско-юношеский центр» Индустриального района г. Барнаула при поддержке комитета по образованию города Барнаула, МАОУ СОШ № 133, МАОУ СОШ №137.

Интересным событием стало соревнование по флорболу, которое состоялось 4 июня. Дети 9-12 лет из 8 команд сражались за звание стать лучшими в этом новом виде спорта.

По хорошей традиции, мероприятие объединило не только участников, но и партнеров, к широкому кругу которых на этот раз присоединился комитет по делам молодежи, культуре, физкультуре и спорту администрации Индустриального района города Барнаула.

Победитель и призёры получили медали, все участники награждены грамотами и сувенирами.



Акция рисунков на асфальте
в честь «Дня Победы»



Сборы на турбазе «Фанат» (п. Ая) посетили
48 воспитанников «Спортивной инициативы»



Воспитанники «Спортивной инициативы» на
сборах в с. Бочкари Целинного района



«День защиты детей»
в спортивном формате





Холл
первого
этажа

С отделкой и без

«Жилищная инициатива» внедряет новые стандарты в отделке квартир и помещений общего пользования в жилых домах.



Отделка
коридора
в панельном доме



Видеодомофон

ЖИИ
1 подъезд

1 этаж	1-5
2 этаж	6-10
3 этаж	11-15
4 этаж	16-20
5 этаж	21-25
6 этаж	26-30
7 этаж	31-35
8 этаж	36-40
9 этаж	41-45
10 этаж	46-49

У входа
в лифт

Высокие стандарты в отделке всегда были и остаются визитной карточкой «Жилищной инициативы». Будь то отделка квартир или общественных пространств: лестничных клеток и холлов. Сегодня у покупателей квартир в «Жилищной инициативе» есть выбор: приобрести квартиру с отделкой под ключ или под чистовую отделку.

В стандартную отделку под ключ входят качественный линолеум, обои приятных тонов, покраска потолков водоэмульсионной краской, установка пластиковых плинтусов. В некоторых домах устанавливаются натяжные потолки. Пластиковые окна в домах с отделкой под ключ устанавливаются в полной комплектации: с откосами и подоконниками. В дополнение к естественной канальной вентиляции, уста-

навливаются специальные воздушные клапаны в стенах.

Под чистовую отделку квартиры сдаются со светлыми отштукатуренными стенами, стяжкой на полу и окнами без отделки откосов и подоконников.

В квартирах с любым видом отделки выполнена электропроводка и установлены розетки с заземлением и защитой, а также выключатели. В кирпичных домах выполняется горизонтальная разводка отопления, что позволяет избежать наличия в комнатах вертикальных стояков отопления и организовать поквартирный учет тепла.

Новые дома сдаются с улучшенной звукоизоляцией. Стяжка по звукоизолирующему слою дает ощутимый прирост по изоляции ударного и воздушного шума.

Большое внимание уделяется отдел-

ке подъездов. В подъездах теперь устанавливаются светопрозрачные входные группы, современные лифты с зеркалами и светодиодным освещением. В каждом лифте устанавливаются камеры наблюдения, которые выводятся на пульт охраны.

В холле первого этажа - кафель на полу и стенах. На этажах выше - декоративная штукатурка на стенах. Раньше такие решения встречались только в домах бизнес-класса.

И квартиры с отделкой под ключ, и те, что сдаются под чистовую отделку имеют свои плюсы: в первом случае вы сможете полноценно жить сразу после получения ключей - остается только расставить мебель, а во втором - проявить все свои творческие способности, подобрав отделочные материалы на свой вкус!



Отделка
лестничной клетки
в кирпичном
доме



Отделка
лоджии



Горизонтальная
разводка
отопления



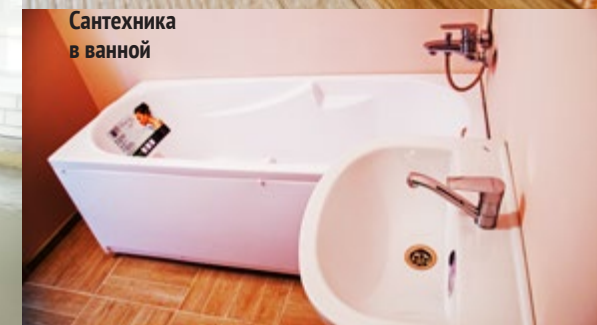
Отделка
гостиной



Квартира
под чистовую отделку



Стандартная
отделка



Сантехника
в ванной

! Цвет и подбор материалов могут отличаться в каждом доме.

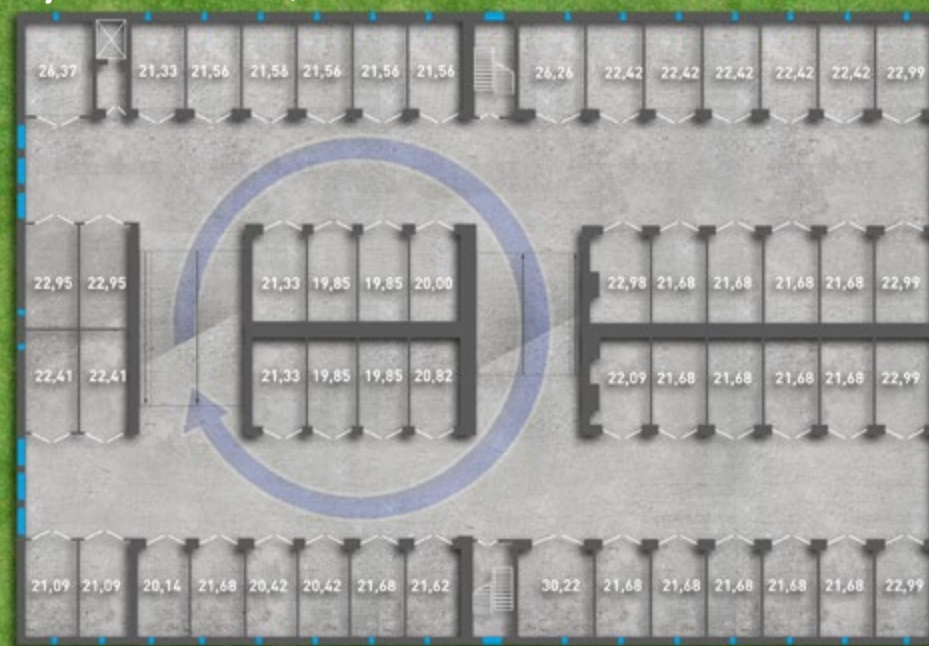


**дом
для любимой...**
Представляем наши гаражные комплексы
и дома с подземными парковками



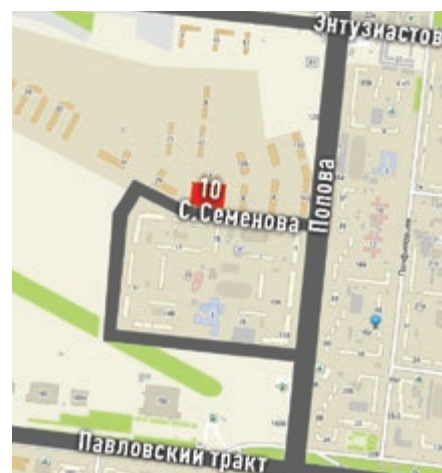
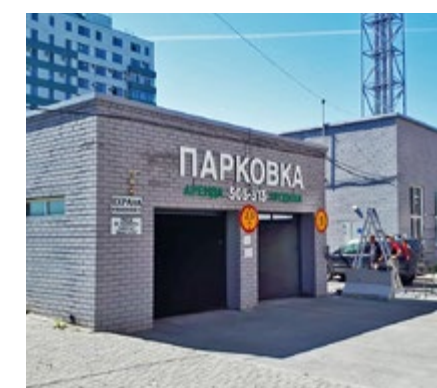
В некоторых гаражных комплексах и подземных парковках действуют специальные предложения при одновременной покупке квартиры. Подробности в отделе продаж!

Схема расположения гаражных боксов на этаже (с 4 по 7).
ул. 65 лет Победы, 13



Приречная, 9а

Подземный парковочный комплекс с хорошим выбором мест для хранения автомобилей, а может и вашего катера на шасси, если он у вас есть.



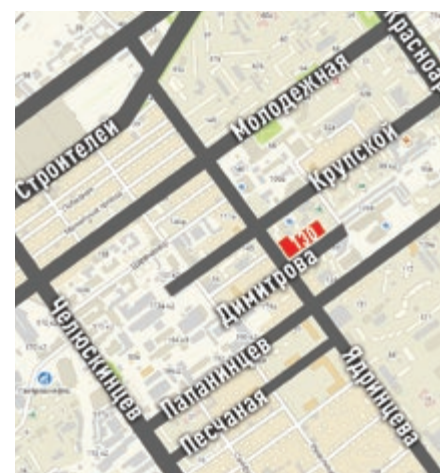
Сергея Семенова, 10

Гаражный комплекс в квартале Дружный-2 построен и сдан. Гаражные боксы в нем уже проданы, зато есть парковочные места, правда, и их осталось немного.



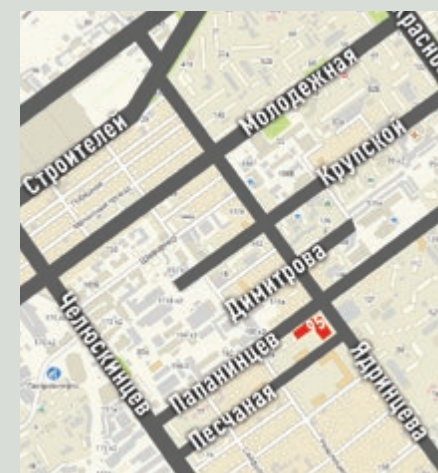
Малахова, 134-а к.4

Комплекс расположен на границе Квартала 2000. В продаже есть гаражи и машино-места различной площади, так что вы сможете выбрать себе гаражный бокс по размеру своего «железного коня».



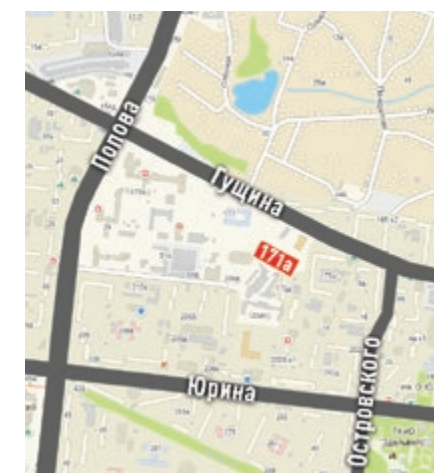
Димитрова, 130

Димитрова, 130 - жилой дом с подземной парковкой, в которую можно попасть, не выходя из дома. В продаже осталось несколько парковочных мест.



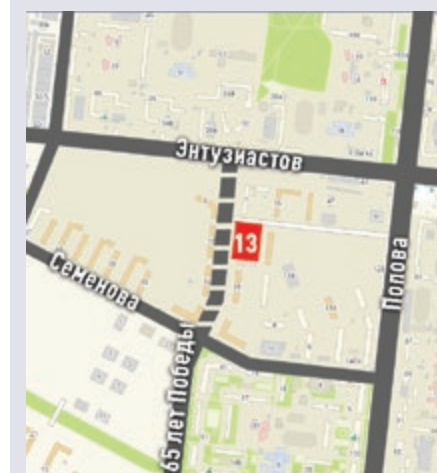
Ядринцева, 95

Строящийся жилой дом в центре города с подземной парковкой, в которую можно попасть, не выходя из дома. В продаже большой выбор парковочных мест.



Гущина, 171а

Строящийся жилой дом в тихом спальном районе города с подземной парковкой, в которую можно попасть, не выходя из дома. В продаже большой выбор парковочных мест.



65 лет Победы, 13

7-этажный гаражный комплекс с лифтом, в котором можно найти как гаражные боксы так и парковочные места. Однако в густонаселенном районе они могут быстро закончиться.



Покоряем новые вершины

Продолжаем знакомиться с семьями наших микрорайонов, наши гости — титулованные спортсмены, обладатели черных поясов киокушин карате

С виду Анжелика, Михаил и маленькая Мира Кривошеины - обычная симпатичная молодая семья. Но стоит узнать их поближе и открываются тайны, с которыми они живут каждый день. Тайны ... с восточными корнями. - Михаил, Анжелика, ваша карьера, и, возможно, вся жизнь связана с карате. Расскажите про свою деятельность в этом боевом искусстве.

- (Михаил) Мы оба начали заниматься киокушин карате в Рубцовске. У нас была очень сильная школа и тренер - Александр Сергеевич Крамышев, который привил любовь к этому виду спорта и во многом предопределил понимание своего предназначения в жизни: когда мы с товарищами подросли и стали зрелыми личностями, тренер рекомендовал выбрать место для дальнейшего развития киокушин в России. Кто-то из наших уехал в Калининград, кто-то в Кемерово, Питер, Москву. Я выбрал Барнаул, приехал сюда в 2012 году, начал работать над Краевой федерацией киокушин. Позже сюда переехала Анжелика, и через три года материализовалась идея создания своей школы - создали и начали развивать «Тикара-Додзё».

- Как вы попали в «Дружный»?

- (Михаил) Мы долго выбирали, где поселиться: ходили, присматривались к домам еще на этапе их строи-



Зал «Tikara-Gym» — еще одно детище Михаила и Анжелики

тельства... Это место показалось нам самым удобным, прямо возле нашего дома - зеленая роща. Интуитивно показалось, что тут больше свободы. И меня лично очень подкупал школьный стадион - такое место дает возможность заниматься собой и просто классно проводить время.

С открытием школы 133 у нас появилось здесь отделение «Тикары». В пандемию заниматься в школе не получилось, пришлось искать помещение, и новой площадкой стал зал на Семенова, 9. И здесь мы решили

реализовать идею, которая долго развивалась - сделать не просто зал карате, а более широкое спортивное пространство Tikara-Gym.

- (Анжелика) - Все время хочется пробовать что-то новое. Tikara-Gym - новый формат, где можно заниматься не только детской секцией карате. Это могут быть различные групповые занятия, тренировки в тренажерном зале - здесь мы можем задействовать и взрослую аудиторию.

Муж всегда стремится делать что-то большее, покорять новые вершины, и я,



Михаил — черный пояс (3 дан) по киокушин карате, чемпион России, призер чемпионата Европы
Анжелика — черный пояс (2 дан) по киокушин карате, неоднократный призер чемпионата Европы

под стать ему, всегда работаю над личностным ростом: занимаюсь онлайн бизнесом, сейчас увлеклась динамическими медитациями - и мне интересно не просто этим заниматься самой, а передать кому-то, вести группу по этому направлению для взрослых. И вот, пожалуйста, площадка уже есть.

- (Михаил) Да, интересно получается, жизнь сама подталкивает тебя к развитию. Казалось бы, узкое направление - работа с детьми. Но и здесь можно себя реализовывать и шагнуть вперед. Есть возможность расширять

свое сознание, уходить из рамок, перерастать в нечто большее.
- **Семья спортсменов чем-то отличается от обычной семьи, как вы думаете?**
- (Анжелика) Киокушин - это наше общее дело, и оно сближает еще больше. Мы не разделяем работу, дело, семьей - все разговоры, мысли - все крутится вокруг этого. Мы постоянно что-то обсуждаем, придумываем, создаем вместе... Если бы я сама на себе этого не испытала, мне, как жене, сложно было бы понять и принять образ мыслей супруга и такой график занятости

- практически 24/7, постоянные разъезды... К тому же, мы, с детства привыкли ездить на соревнования, очень легки на подъем. Мы не можем сидеть на месте, даже с малышкой на руках.

- (Михаил) У нас есть общая философия. Само карате - это как призма в жизни. Через тренировки ты развиваешь себя, и то, что ты справляешься с трудностями на тренировке, соревнованиях - это большой опыт в жизни. Потом, сталкиваясь со сложными жизненными ситуациями, ты везде себя ощущаешь бойцом. Что бы не происходило, где бы ты не находился, ты всегда преодолеваешь препятствия, а когда ты уже закален здесь, то возрастает уверенность и возможность того, что ты не сдашься, не пойдешь на компромисс, не уйдешь в сторону. Сейчас, наблюдая за дочкой, я стараюсь всмотреться, как у нее появляется понимание окружающего мира: интересно видеть, как формируется ее психология, где она ищет тонкие места в тебе. Она создает отражение тебя, впитывая атмосферу вокруг. И это тоже испытание.

У нас с Анжеликой есть одно понимание жизни. Это наша опора, на которой строится крепкая семья. Конечно, у каждого из нас есть свои увлечения, взгляды, но мы всегда поддерживаем друг друга, и одинаковые ценности и общие интересы, которых много, дают возможность находить больше понимания между собой в семье.



Представляем новый жилой комплекс «Маяк», уютно расположенный в тихом, хорошо обустроенном районе со сложившимся историческим названием Поток.

ЭТО ПОТОК, СВЕТА!



ЖК Маяк,
октябрь, 2020



Зона 10 минутной шаговой доступности вокруг ЖК «МАЯК»



Проспект Космонавтов, 17



г. Барнаул, ул. Крупской, 86
Тел.: (3852) 627-827, 505-313

Застройщик: ООО СЗ «Строительная инициатива».
Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф



Строительная площадка жилого комплекса расположена всего в 350 метрах от главной улицы Барнаула - проспекта Ленина. Рядом со строящимся жилым комплексом остановка общественного транспорта «Маяк», получившая свое название от одноименного магазина с 50-летней историей.

В районе есть школы, детские сады, совсем рядом - детская школа искусств №3, в шаговой доступности Крытый рынок и кондитерская фабрика «Алтайские зори».

Новый дом построен из кирпича, и имеет переменную этажность 14-16 этажей. В доме установлены большие лифты повышенной грузоподъемности. Дом порадует жильцов просторными холлами, светопрозрачными входными группами. Выходы из подъезда предусмотрены на обе стороны дома.

В квартирах горизонтальная разводка отопления, которая позволит организовать поквартирный учет тепла, теплоотражающее покрытие на окнах,

раздельный сбор мусора. На первом этаже предусмотрены помещения коммерческого назначения. Вокруг дома выполнено благоустройство, оборудованы парковочные места.



Жилой комплекс «Маяк» - хороший выбор и для тех, кто уже живет в этом районе города, но не имел возможности приобрести здесь качественное жилье, и для тех, кого интересует хорошая транспортная доступность в сторону центра города. Приглашаем за покупкой!



ФЛАМИНГО

микрорайон

Микрорайон «Фламинго» - это новый формат городской жизни, полной положительных эмоций, комфорта и уверенности в завтрашнем дне. Фламинго - это воплощение лучшего мирового опыта в планировании городской среды.



«Новосибирский квартал» представляет «Фламинго» - новый город, в котором есть все для жизни, работы и отдыха. Что актуально для столицы Сибири, «Фламинго» - это небольшая плотность населения и продуманная комфортная среда для жизни. Внутренние закрытые дворы, огороженная территория со шлагбаумами и видеонаблюдением.

Несколько домов уже сданы. Про-

ектом предусмотрено строительство детского сада и школы, но уже сейчас работает частный детский сад «Радуга». Кроме того, новый микрорайон прилегает к существующей жилой застройке, поэтому у первых новоселов не возникает проблем с поиском школы или продуктового магазина. Квартиры в новых домах сдаются как с отделкой под ключ, так и под чистовую отделку. Для прода-



жи предложены 1-,2-,3- комнатные квартиры с комфортными планировками площадью от 36 до 106 кв. м.

Местоположение Фламинго превосходно с точки зрения транспортной доступности - 30 минут до центра города, 17 минут до ТЦ «МЕГА» и «ИКЕА».

На ул. Фламинго, 21 открыт дополнительный офис продаж «НК», проводятся экскурсии.



новосибирский
квартал

Застройщик: ООО «Жилищная инициатива». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф

Центральный офис продаж:
г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 30
8 (383) 286-19-04
8 (383) 347-11-11

www.nsk-kvartal.ru