



**жилищная
инициатива**®

корпоративный журнал

декабрь
2022



Строим в Барнауле



- 1 ЖК «Пломбир»
- 2 Дружный-3
- 3 ЖК «Ёлочки»
- 4 ЖК «Апельсин» (сдан)
- 5 ЖК «Маяк» (сдан)
- 6 «Димитровские горки» (сдан)
- 7 ЖК «Родные берега»

Строим в Новосибирске



- 1 ЖК «Дом на Дачной» (сдан)
- 2 ЖК «Кольца»
- 3 «Фламинго»

«Жилищная инициатива», корпоративное издание. Декабрь, 2022. Выходит по мере подбора материалов. Распространяется бесплатно. Тираж 999 экз.
 Редакция: г. Барнаул, ул. Крупской, 86. Тел.: (3852) 627-827 www.barnaul-gi.ru Отпечатано: ООО «ИПП «Алтай»: 656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 104. Издатель журнала: «Корпоративные издания», 952-008-56-36.



**жилищная
инициатива**

— зарегистрированный товарный знак. Правообладатель: ООО «Жилищная инициатива», г. Барнаул. На основании лицензионного договора с правообладателем, право на использование указанного товарного знака имеется также у ООО СЗ «Строительная инициатива», ООО СЗ «Жилищная инициатива» г. Барнаул.

Улицу 65 лет Победы в Дружном достроят в следующем году



В Барнауле на совещании под руководством заместителя главы администрации города по дорожному хозяйству и транспорту Антона Шеломенцева обсудили план работ по благоустройству общественных территорий, строительству и ремонту дорог в рамках нацпроектов на 2023 год. В

следующем году запланировано строительство дороги по улице 65 лет Победы (от улицы Сергея Семенова до Павловского тракта). Компания ООО «Альфа-Проект» уже завершила работы по ее проектированию, ведется подготовка документов для прохождения проверки достоверности определения сметной стоимости.

Строительство дороги по улице 65 лет Победы будет выполняться в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги». В 2023 году по нацпроекту будет отремонтировано еще 12 дорожных участков. На ремонт и строительство дорог Барнаула в 2023 году в рамках нацпроекта выделено более 916 млн рублей.

Сами контракты по ремонту дорог планируется заключить с подрядчиками в апреле следующего года.

«Жилищная инициатива» приступила к освоению крупного участка в Новосибирске



«Жилищная инициатива» ранее приобрела в собственность участок в месте впадения реки Иня в реку Обь в районе Бугринского моста г. Новосибирска. Площадь участка около 10 га.

В данный момент для участка разработан проект планировки, который находится на стадии утверждения. Участок планирует-

ся застроить комфортными 4-этажными домами с современной архитектурой.

12 домов общей площадью около 60 тыс квадратных метров начнут возводить в следующем году. Социальная и торговая инфраструктура планируется на соседних участках. Кроме того, в районе планируется возведение нового моста.

«Жилищная инициатива» передала городу детский сад



Компания «Жилищная инициатива» построила новый детский сад в барнаульском квартале 2032 (Дружный-3). Он ограничен улицами Энтузиастов, Солнечная Поляна, С. Семенова и 65 лет Победы. Дошкольное учреждение расположилось прямо в центре квартала в двух шагах от новых домов, что будет очень удобно новоселам.

Территорию квартала несколько лет назад передали «Жилищной инициативе» в аренду для комплексного освоения. По условиям, компания должна была возвести корпус детского сада за свои средства. Застройщик условия выполнил: на сегодня работы на объекте завершены - выполнена коробка здания, кровля, проведены все коммуникации, проложены наружные инженерные сети в соответствии с проектом.

Теперь здание передано муниципалитету. Чтобы сдать объект в эксплуатацию единый застройщик проведет тендеры на внутреннюю отделку и поставку оборудования. После этих работ учреждение распахнет свои двери для ребятишек. В общей сложности оно рассчитано на 330 мест.

Традиционно схема финансирования строительства таких объектов, выглядит по другому: проводится аукцион, определяется победитель, который заходит на площадку и возводит объект за бюджетные деньги под ключ, но в данном случае объект возведен именно за счет застройщика. Им выполнены строительно-монтажные работы и профинансировано само строительство.



Жилой комплекс «Родные берега» - место, где мир рождается заново.

Жилой комплекс «Родные берега» - новое дыхание исторического центра города. Здесь много лет назад был основан Барнаул, сегодня его история продолжается вместе с новой застройкой берега реки Оби.

Здесь много исторических зданий, музеев, развитая сфера торговли и услуг и конечно прекрасные виды на Обь - самую большую реку в России.

ЖК «Родные берега» по адресу ул. Промышленная, 6 находится рядом с главной улицей города, проспектом Ленина. Надежный монолитный дом переменной этажности 23-25 этажей - это престиж и комфортная жизнь в самом центре города. Подземная парковка, дизайнерский двор, пентхаусы с открытыми террасами на кры-

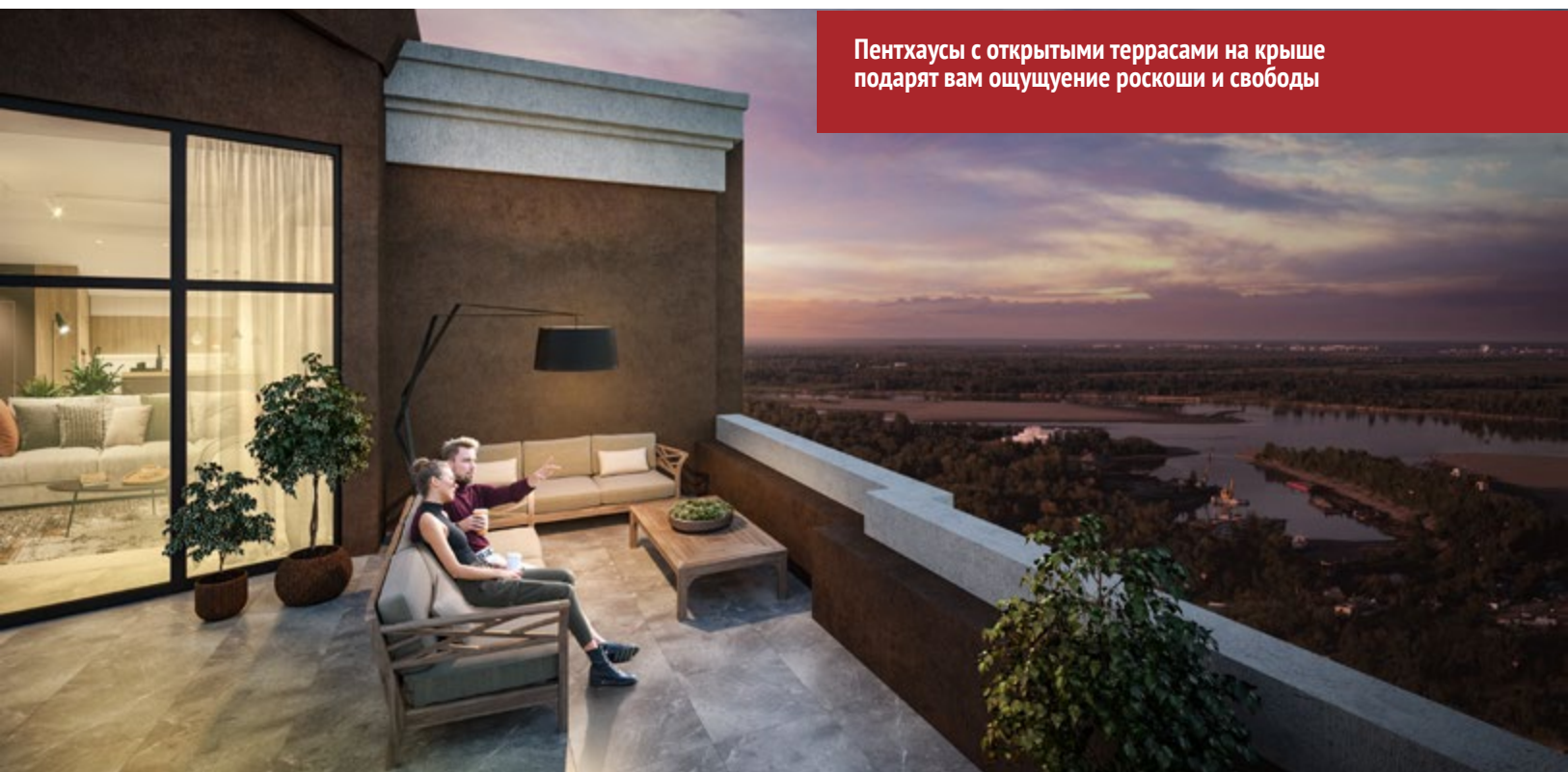


ше, которые подарят вам ощущение роскоши и свободы. В доме есть и уникальные квартиры с персональным входом и террасой на первых этажах. Современные скоростные лифты, светопрозрачные входные группы, керамогранит и декоративная штукатурка в холлах, коридорах, лестничных клетках. Утепленный, штукатурный фасад и специальное теплосберегающее покрытие на окнах - залог высокой энергоэффективности дома. На нижних уровнях здания для удобства жильцов расположены кладовые. В каждой квартире на полу выполнена стяжка с дополнительным слоем звукоизоляции, сделана разводка электрической сети, установлена входная металлическая дверь.

В ЖК «Родные берега» - вы в полной мере ощутите все преимущества жизни в центре города. В шаговой доступности «барнаульский Арбат» - пешеходная улица Мало-Тобольская, парк центрального района, реконструированный рынок «Старый базар», супермаркет «Лента», прогулочная набережная и нагорный парк. В «Родных берегах» - самый короткий путь от работы до отдыха. На другом берегу Оби - в 5 минутах на автомобиле обширная рекреационная зона - пляжи, лодочная станция, яхт-клуб, рыбалка, водные лыжи, гребной канал, строительный гипермаркет «Леруа-Мерлен».



Пентхаусы с открытыми террасами на крыше подарят вам ощущение роскоши и свободы



«Родные берега» - часть масштабного проекта по будущей реновации прибрежной полосы вдоль ул. Промышленной. Это часть большого плана развития города с современными школами и детскими садами.



Актуальная информация о стоимости и наличии квартир на сайте:

www.barnaul-gi.ru



Обратите внимание:

- Подземная парковка, кладовки, не выходя из дома
- Колясочная (в 4 подъезде)
- Металлические входные двери
- Интернет-кабель в каждой квартире
- Окна с теплосберегающим покрытием
- Три скоростных лифта в каждом подъезде
- Подъезды с выходом на обе стороны дома (кроме 4 подъезда)

Квартиры сдаются под отделку:

- Стяжка на полу с дополнительным слоем звукоизоляции
- Окна без отделки откосов и подоконников
- Индивидуальные теплосчетчики

В 1 и 3 секции:

- Оштукатуренные стены
- Разводка электросети без установки розеток и выключателей

Строительная площадка,
Промышленная, 6
октябрь, 2022г.



Центральный офис:
ул. Крупской, 86

505-313

ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «РОДНЫЕ БЕРЕГА». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ: НАШ.ДОМ.РФ



Юрий Александрович Гатилов,
генеральный директор
строительной компании
«Жилищная инициатива»



Барнаул
Строится ЖК «Елочки»
Октябрь, 2022 г.

ГОДЫ НИЧЕМУ НЕ УЧАТ

ИНТЕРВЬЮ С ЮРИЕМ ГАТИЛОВЫМ /
Декабрь 2022

- Три важнейших события за прошедший год. Ваша версия.

- Год был, мягко скажем, интересный. Первое событие, пожалуй, это то, что мы начали выходить из ковидных ограничений. Коронавирус нанес огромное поражающее действие особенно на средний бизнес во всем мире.

Эта пандемия – глобальное событие, которое высветило, что мы живем в эпоху очередного передела мира. «Золотой миллиард», или, как его называют наши либералы, «цивилизованное общество», в очередной раз оказался у пустой кормушки и по давней традиции решил пополнить ее с помощью развязывания войны.

И отсюда еще одно важнейшее событие года- специальная военная операция (СВО) на территории Украины. Хотели управиться за

месяц, но конца пока не видно.

Ну и третье событие – это мобилизация. Так потрянуло, что половина рьяных борцов за разные права разбежалась, как только на горизонте замаячили обязанности.

Удивляет только, что все они побежали с активами, вывезли деньги, имущество, опять наполнили офшоры и никто им не помешал.

- Где застройщику живется лучше в Новосибирске или в Барнауле?

-Застройщику живется не очень и в Барнауле, и в Новосибирске. Но в Барнауле похуже. Не потому что город особенный, а потому что чем меньше город, тем заметнее в нем системные проблемы. Ситуация точно такая же, как и со специальной военной операцией (СВО). Просто там проблемы подсветили на всю страну, а в остальных сферах: медицине, образовании, строитель-

стве проблемы такие же, просто видны они не всем. Все деградирует. Никто ничем не управляет.

В наших головах укоренилась вредная мысль о том, что всем управляет невидимая рука рынка. На уровне цветочного киоска, да. Но эта невидимая рука никогда не заменит собой государственной политики. Рынок не пишет законов, не создает правила игры и уж совсем беда, если рынок занимается образованием. На фоне СВО по весне появились новости о желании уйти от западной системы образования, но месяцы идут, а ЕГЭ никто не убирает, я подозреваю, что в верхах засела какая-то группка людей которая стрижет на этом купоны. Раньше она питалась либеральными вливаниями, а сейчас просто осваивает бюджет и доит государство. И плевать им на то, что выпускники ничего не знают.

И так же в любой другой сфере: там где появляется вакуум госуправления тут же возникает группка интересных, которые заполняют эту пустоту собственными интересами. Взять Минстрой. Образовалась группа людей, которая очень озабочена уровнем знаний членов нашей профессиональной саморегулируемой организации (СРО). Вообще это не нужно. Это бесполезная структура! Но на каждом СРО этот вопрос теперь поднимается и будет подниматься, пока группка людей кошелечек себе не набьет.



Медицина на грани. Люди ждут записи к специалистам месяцами. Хирурги, офтальмологи, кардиологи уезжают сотнями. В Барнауле осталось несколько ведущих специалистов, молодых не вырастили. Еще немного и лечить будет некому. «Как же так? - скажете вы, - а как же победные реляции об оснащении больниц передовым оборудованием? Мы же видели репортажи с перерезанием ленточек!» Да просто все. Поставки оборудования – чей-то очередной бизнес-проект. И этот проект выдается за госполитику. А то, что работать на этом оборудовании некому, это кого интересует?

Надо понять, что не будут госучреждения работать, не будет и частной медицины, потому что там одни и те же врачи работают. Промышленностью тоже никто не занимается. Связь банков и промышленности полностью не работает. Я даже скажу, что нет такого понятия как «правительство России». Оно занимается рутинной, третьестепенными вещами, оно разрознено и нет государственной политики ни в чем полностью. У меня одна надежда, что СВО немного просветлит умы во власти и она очистится от накали, которая копилась годами.

Есть все же капля меда в бочке дегтя. В России все же есть 5-6 регионов, где местная власть заботится об интересах своих городов и регионов. Мы ездили

в Казань, Екатеринбург, изучали их опыт. Они разработали схему развития города, составили проекты развития города, у них есть четкая концепция, они этим постоянно занимаются. Не как у нас, когда застройщиков просто загнали в частный сектор и мы выкупаем этот несчастный частный сектор и в Барнауле и в Новосибирске. А комплексного развития вообще нет, у местных чиновников даже понятия такого в голове нет. Развития дорожной инфраструктуры нет ни в Барнауле ни в Новосибирске. Это должны быть схемы, они должны быть полностью проработаны на несколько лет вперед. Да у нас есть генплан, но должна быть детализация генплана, об этом даже вопроса не стоит. Полное непонимание на уровне город - застройщик. Да, есть отдельные хорошие кадры,

застройщику. А вдруг их заподозрят в коррупции? От этого город стремительно деградирует. Еще два-три года и здесь ничего не останется.

Я все последние годы об этом предупреждаю, случилось. Мне недавно на одной официальной встрече в лицо сказали, что мои прогнозы якобы противоречат действительности, что за окном у нас все радужно, все строится. Ребята сейчас строится то, что мы заложили несколько лет назад! Три года назад Барнаул давал по 50 разрешений на строительство в год, а в уходящем только 14! Это радужная действительность? У нас в Барнауле одна из ведущих компаний на рынке выиграла аукцион на крупный земельный участок и 3,5 года билась с чиновниками, чтобы получить первое разрешение на строительство – это что, не

«... Древний Рим... пал, когда не осталось никого, кто пошел бы защищать его интересы...»

которые что-то стремятся делать, но и они зажаты со всех сторон системой.

А в целом чиновничий аппарат работает по принципу «лишь бы чего не случилось» - это просто лозунг города Барнаула. Причем они со рвением готовы идти на поводу у любого жалобщика в прокуратуру, но ни шагу не сделают навстречу

коллапс системы? Или вы назовете коллапсом, когда мы будем получать разрешения лет по 10? Очнитесь уже! В начале 2000-х мы получали разрешение за 2-3 месяца! А сейчас четко сформировались и оформились структуры на всех уровнях власти, которые полностью парализуют любое развитие. Все у них по закону и все во благо людей!



Новосибирск
Строится ЖК «Кольца»
Октябрь, 2022 г.

Если сейчас спросить любую аудиторию: хорошо ли будет жить в стране, если все будет по закону, 99% поднимут руки. Я заявляю, мы вообще жить не будем, если начнем жить по законам которые установлены. Во-первых, разработаны сотни новых гостей, снипов, нормативных, подзаконных актов, которые работают якобы на улучшение жизни, а на деле МЧС

блемами, такие, как инженерная инфраструктура, например, сейчас уже даже не считаем проблемой, хотя вопрос никуда не делся. Сейчас даже финансы не берем в расчет. В расчет берем бестолковость региональных и местных руководителей, которые практически парализовали всю работу в регионе. Это самая большая проблема. А вторая следом за ней -

«... Научно-технический потенциал Европы, замешанный на ресурсах из России – это страшный сон англосаксов! Все специально разорвали, разодрали с помощью войны на Украине, а мы как неандертальцы деремся на потеху глобальным воротилам империализма. ...»

разрабатывает свои акты, но их нельзя выполнить, потому что соседнее ведомство просит совсем другого. Они не действуют как слаженный механизм, они разрознены. И если начать соблюдать требования каждого в отдельности, то пазл не складывается.

По сравнению с этим те проблемы, которые еще 10-15 лет назад мы считали мегапро-

наработали столько законов, что по ним уже просто нельзя жить.

-Что ждать от нового года?

- 2023 год будет судьбоносным. Я не считаю, что для России он такой судьбоносный, как для Европы. Мы свое уже отхватили и как-то справились. А Европу, видимо, обдерут гораздо сильнее, чем нас в 90-е. И их же руками, их же вассалы. Все как у нас 30

лет назад. Вы посмотрите на этих персонажей: Шольц, Бербок, фон дер Ляйен - это же наши Чубайсы, Гайдары, Бурбулисы и так далее. Они собственными руками душат благополучие Европы. А ведь все могло быть иначе. Научно-технический потенциал Европы, замешанный на ресурсах из России – это страшный сон англосаксов! Все специально разорвали, разодрали с помощью войны на Украине, а мы как неандертальцы деремся на потеху глобальным воротилам империализма.

Я когда на это смотрю, все время задаюсь вопросом, а куда нас ведут? В архаичные времена был общинный строй, был вождь самый сильный и умный. И главной его задачей было прокормить и защитить всех членов общины. Затем возник рабовладельческий строй, появилось неравенство, дальше феодальный строй, возникший на основе земельного права, который закрепил важность и нужность государства, как такового. Затем капиталистический строй, который хоть и эксплуатировал неравенство, но сделал его оплачиваемым, усилилась роль государства, как социального института. Далее государственно-империалистический строй, это уже государство было империалистом, ну и, в хорошем смысле, это был СССР, при котором рабочий и крестьянин считался не просто нужным, но и стал основой среднего класса.

В мире последние десятилетия все создавалось и делалось во имя этого самого среднего класса. И мы буквально 5-10 лет назад слышали, что нужен средний класс. Театры, рестораны, прочие блага цивилизации – потребитель всего этого – средний класс. И он доходил до 70% в структуре общества. Но сейчас идет всемирный слом этого класса и вновь мы скатываемся к рабовладению.

Складывается впечатление, что люди уже не нужны в таких количествах. На смену среднему классу, ради которого и строились все общественные институты, пришел, не иначе, как некий звериный класс. В угоду ему и рушится старая система во всем мире. Эти звери воспитаны в недрах глобалистской повестки. Это люди без Родины, без совести, без морали. Это полутрупы с искусственными

сердцами, извращенцы, полностью лишенные базовых человеческих ценностей. Они сегодня правят бал в глобальном мире. И агрессивно навязывает нам свои взгляды.

Беда нам, если мы не устоим. Ведь древний Рим сначала был разложен изнутри, а затем пал, когда не осталось никого, кто пошел бы защищать его интересы. Почему Европа обязательно упадет? Потому что сама основа империализма – эксплуатация одних государств другими. А эксплуатировать сегодня некого: Индия и Китай поднялись с колен. А сами работать они никогда не будут, оттого и запустили в мире процесс создания новой бедности, начав с уничтожения среднего класса, чтобы затем обратить остатки человечества в рабов. И это тот момент, в котором нам повезло родиться в России. Потому что мы

емый сегодня из каждого утюга. И я согласен, что для жизни больших дворцов не нужно. Хватит и небольшого домика. Ну если ты богатый и общительный построй себе гостиную квадратов на 40, чтобы можно было собрать много друзей, ну купи вторую машину жене. Все это не роскошь, это просто, чтобы ни о чем не думать, но остальное зачем? Жизнь лучше посвятить идее, если хочется, то Богу, но думать нужно о высоком, о будущем. Отцы и деды оставили нам великое наследие, а мы его в этой суете рискуем благополучно профукать, проесть. Ребята, все проедается, а ценности вечны!

Человек с высшим образованием должен понимать, что основа образования – это философия и политэкономия, второе – это физическое здоровье, а третье – тот предмет, в котором он специализируется. И

серьезное. Вы уже добились всего, чего хотели или есть еще какие-то вершины, на которые хотелось бы забраться?

– Эти достижения инерционный процесс – результат работы прошлых лет. А добиться всего невозможно, потому далее наращивать объемы считаю не целесообразным. Мы в прошлом году сдали 180 тысяч кв. м жилья. В этом будет около 130. Этот уровень, около 150 тыс. я считаю комфортным, его и надо придерживаться. Строить как раньше по одному-два дома просто не выгодно, поэтому надо постоянно готовить новые площадки. В этом году у нас решился вопрос по двум крупным новым проектам в Новосибирске, один из которых будет строиться в районе Бугринского моста, ожидаем также что в течение года в Барнауле все же будут выставлены на аукцион новые площадки для комплексной застройки, а пока продолжим осваивать берег Оби.

– Как вы встречаете Новый год?

– Встречаем весело. Ждем этот праздник, он всегда светлый, он дарит людям мечту о счастье в следующем году и это неизменно с детства. В новом году хочется пожелать нашему коллективу, коллегам, друзьям, партнерам уюта в домах, пусть в каждом из нас живет надежда на лучшее. Ведь как поется в известной детской песне: «Лучшее, конечно, впереди!» Желаем всем встретить Новый год в кругу близких, дорогих людей, приподнятого праздничного настроения и, конечно, здоровья, любви и счастья от улыбок наших родных.

Успехов и удачи в наступающем, 2023 году!

«... чем больше в мире юристов, тем все более бесправным и незащищенным становится общество...»

стоим немного в стороне от этого «прогресса». Хотя эта нечисть лезет к нам через либеральную повестку, она во многом уже поразила нашу систему образования, парализовала госаппарат. И Слава Богу, что у нас есть теперь СВО! Она как зеркало отразила все наши недостатки и изъяны, показала, кто есть кто. А ведь пока не помотришься в зеркало – не поймешь, что у тебя не так!

Кстати Китаю тоже достанется. Там будет настоящая ломка по той простой причине, что тот мир, на который работала гигантская промышленная машина Китая вдруг стал враждебным. Его тоже попытаются ввергнуть в кризис и вернуть в бедность, чтобы вновь было кем помыкать и использовать. Нам надо это учитывать. Насколько прочным окажется Китай под таким давлением – неизвестно.

– В 2023 году «Жилищной инициативе» исполняется 25 лет. Чему эти годы вас научили?

– Ничему они нас не научили. И не могли научить. Мы живем в век жестоких перемен и каждый год это как новое столетие. Но весь его опыт уже не пригодится в следующем году. Этот бешеный калейдоскоп событий может научить только одному – ценить вечное. Патриотизм, Родина, дети, семья. Именно так, а не культ маммоны, насажда-

пусть простят меня мои любимые юристы и экономисты, но никогда юрист или экономист не познает все ценности этого мира, как их познает инженер через цифры, физику, химию и сопромат. У нас море юристов, но почему-то никто не замечает, что чем больше в мире юристов, тем все более бесправным и незащищенным становится общество.

– По итогам прошлого года и первого полугодия 2022 г вы стали крупнейшим застройщиком за Уралом по объему сданного в эксплуатацию жилья. Достижение





Новый жилой комплекс «Ёлочка» на ул. Христенко - три современных 16-этажных дома с великолепными планировками квартир повышенной комфортности с современными фасадными системами и ландшафтным дизайном прилегающей территории. Квартал расположен в самом центре огромного микрорайона, большая часть которого уже застроена современными домами. Рядом еще возводятся высотки, строятся внутриквартальные дороги, по которым запускают общественный транспорт.

Рядом с ЖК «Ёлочка» планируется парк с зоной отдыха. В пешей доступности уже функционирует два детских

сада, еще три строятся и проектируются. В соседнем ЖК «Дружный», работает школа со своим стадионом и бассейном. Еще две школы должны появиться в расположенных рядом жилых комплексах. Кроме того, в проекте соседнего квартала 2033 есть поликлиника. Через дорогу на ул. Солнечная Поляна работает ледовый дворец, летний бассейн Pool Side, а по соседству с ними скоро появится еще ряд спортивных объектов.

Район удален от шумных магистралей, в то же время легко доступен для общественного транспорта. В шаговой доступности - гипермаркет «Лента», «Леруа Мерлен», ТЦ «Арена», «Метро».



- *Светопрозрачные входные группы*
- *Холлы с отделкой керамогранитом и декоративной штукатуркой*
- *Проходные подъезды*
- *Два быстроходных лифта в каждом подъезде*
- *Помещение для колясок и велосипедов в 3 подъезде*



КВАРТИРЫ СДАЮТСЯ С БАЗОВОЙ ОТДЕЛКОЙ

- *Стяжка со звукоизолирующим слоем*
- *Монтаж системы отопления*
- *Монтаж системы водоснабжения и канализации*
- *Монтаж электропроводки*
- *Стены, подготовленные под отделку*
- *Установка окон и остекление лоджий*
- *Монтаж входной металлической двери*



ипотека*
от 2,5%
на весь срок
кредитования

ПЛОМБИР

Ж И Л О Й К О М П Л Е К С

ДОМА
СО ВКУСОМ!

ЦИТРУС

ФИСТАШКА

ШОКОЛАД

В ЖК «Пломбир» предлагаются выгодные условия по ипотеке
при покупке квартир

Новый высотный жилой комплекс на ул. Энтузиастов. Три современных 16-этажных дома с великолепными планировками квартир выполнены в едином архитектурном стиле, отражающем название жилого комплекса: «Пломбир». При этом каждый дом будет иметь свое неповторимое цветовое решение фасада, давая вам возможность выбрать «Пломбир» по своему вкусу: шоколадный, фисташковый или цитрусовый.

Дома на ул. Энтузиастов, 63 и 65 панельные, а ул. Энтузиастов, 59 кирпичный. Строительство ЖК «Пломбир» станет финальным аккордом в освоении квартала 2032, в котором разместился так же «Дружный-3», запроектирована школа, строится детский сад, два гаражно-парковочных комплекса и поликлиника.

Дом на ул. Энтузиастов, 65 уже сдан в эксплуатацию, а Энтузиастов, 63 готовится к сдаче до конца текущего года.

Приглашаем вас в отделы продаж!



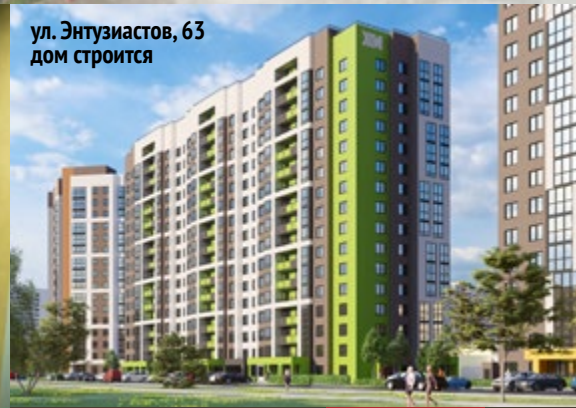
Застройщик: ООО СЗ «Жилищная инициатива».
Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф

*

ЗАСТРОЙЩИК ООО СЗ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА». «АПЕЛЬСИН» РНВ №22-RU22302000-04-2022, ЖК «ДИМИТРОВСКИЕ ГОРКИ» РНВ №22-RU22302000-41-2022, «МАЯК» РНВ №22-RU22302000-15-2021. ИПОТЕКА ПО СТАВКЕ 2,5% ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПАО «ВТБ», ПАО «ОТКРЫТИЕ», ПАО «СБЕРБАНК», ПАО «СОВКОМБАНК» НА СЛЕДУЮЩИХ УСЛОВИЯХ: СТАВКА НА ВСЬ ПЕРИОД КРЕДИТОВАНИЯ; ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС 20%; СРОК КРЕДИТА ДО 30 ЛЕТ; СУММА КРЕДИТА ДО 6 000 000 РУБ.



ул. Энтузиастов, 65
дом сдан



ул. Энтузиастов, 63
дом строится

Планировки квартир ул. Энтузиастов 63, ул. Энтузиастов, 65



Центральный офис:
ул. Крупской, 86

505-313

Отдел продаж в Дружном:
ул. С. Семенова, 11

505-212

Холл
первого
этажа

Новые стандарты

В домах «Жилищной инициативы» большинство квартир сегодня сдается с базовой отделкой, но есть варианты и с отделкой под ключ и дизайнерским ремонтом.

Высокие стандарты в отделке были и остаются визитной карточкой «Жилищной инициативы». Будь то отделка квартир или общественных пространств.

БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

Базовая отделка означает, что в квартире выполнены наиболее трудоемкие работы: стяжка по полу с дополнительным звукоизолирующим слоем, что дает ощутимый прирост по изоляции ударного и воздушного шума, оштукатуренные стены, разводка электросети по квартире без уста-

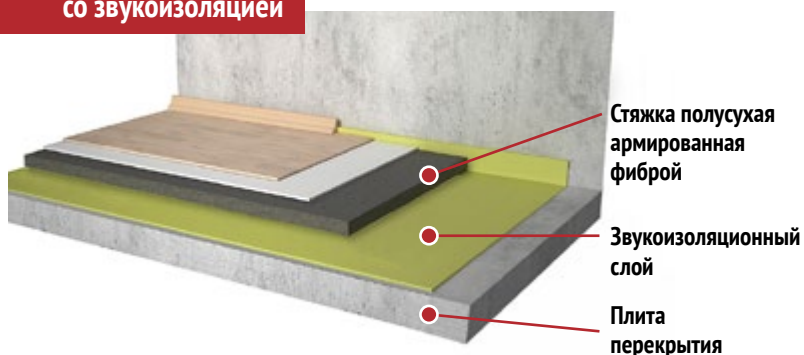
новки розеток и выключателей.

Как правило, в дополнение к естественной канальной вентиляции, устанавливаются специальные воздушные клапаны в стенах. Окна имеют особое теплосберегающее покрытие, для экономии на отоплении. Все чаще при остеклении используется архитектурное стекло с повышенным светоотражающим эффектом.

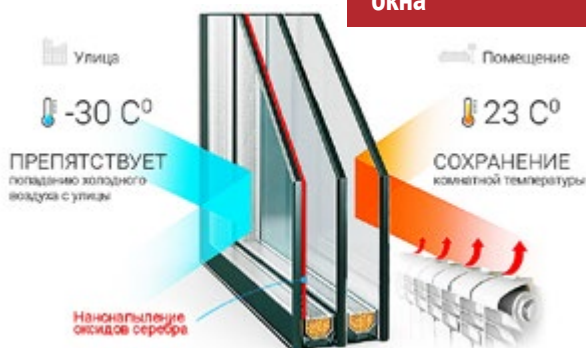
В кирпичных домах выполняется горизонтальная разводка отопления, что позволяет избежать наличия в комнатах вертикальных стояков отопления и организовать поквартирный учет тепла.



Устройство стяжки со звукоизоляцией



Теплосберегающие окна





Отделка
коридора
в панельном доме



Видеодомофон



Лоджия



Подземная парковка под
жилым домом

ОТДЕЛКА В ПОДЪЕЗДАХ

Большое внимание уделяется отделке подъездов. В подъездах теперь устанавливаются светопрозрачные входные группы, современные лифты с зеркалами и светодиодным освещением. В каждом лифте устанавливаются камеры наблюдения, которые выводятся на пульт охраны.

В холле первого этажа - кафель на полу. На стенах кафель и декоративная штукатурка.



Отделка холла

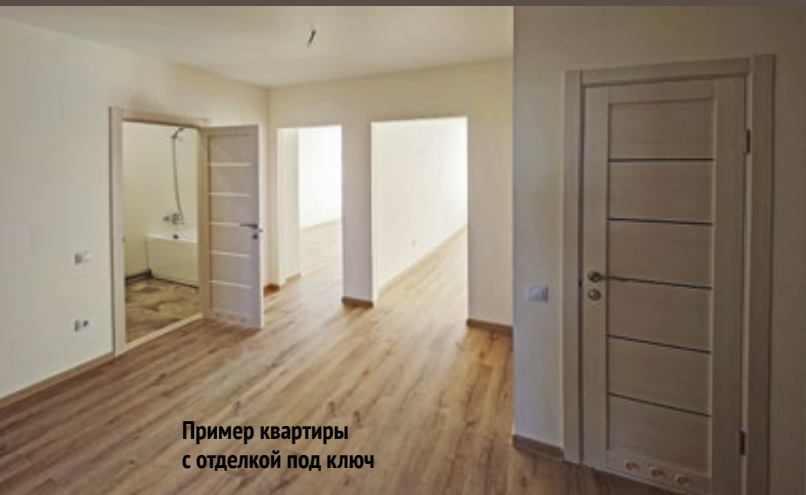
! Цвет и подбор материалов могут отличаться в каждом доме.

В новых домах устанавливаются быстрые лифты иногда с выходом на две стороны на первом этаже, что особенно удобно для транспортировки коляски.

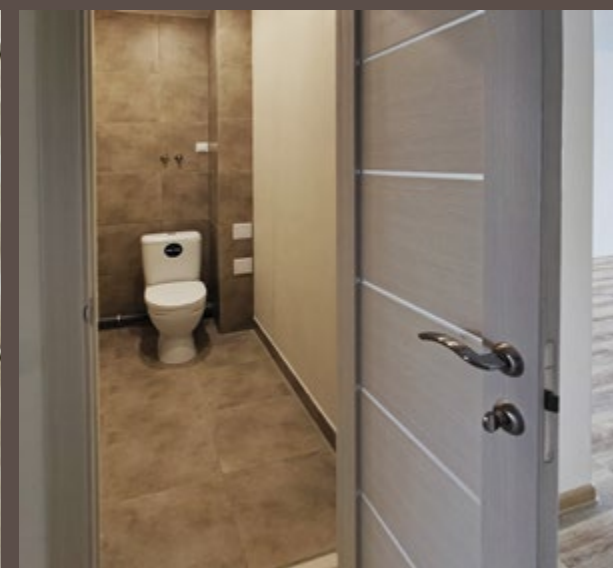
ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ

Сегодня, кроме базовой отделки в сданных домах от «ЖИ» можно найти и квартиры с отделкой под ключ. Например, в ЖК «Апельсин», «Маяк» такие квартиры можно купить прямо сейчас, чуть позже они появятся и в ЖК «Пломбир». Как правило, квартиры с отделкой это 3-4-комнатные квартиры будущие владельцы которых смогут пере-

Пример квартиры под отделку в панельном доме



Пример квартиры с отделкой под ключ





Аарон Строй Group
Барнаул,
Взлетная 40, оф. 21

+7 962 802-00-00
+7 912 696-96-16

domremont.info



ехать в них сразу после покупки.

Кроме базовой отделки в таких квартирах выполнены натяжные потолки с подсветкой в зоне кухни, стены оклеены обоями под покраску, на полу уложена кварцвиниловая плитка, выполнена электроразводка с установкой розеток и выключателей. В санузлах - сантехника, на стенах - декоративная штукатурка и кафель в мокрых зонах.

ЖК «Пломбир» разработано два дизайн проекта для 3-комнатных квартир в Современном и Скандинавском стилях. Компания предлагает фиксированные сроки и стоимость ремонта.

Надеемся, вам понравятся эти нововведения, а мы продолжим работать над ними и дальше.

ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ

Ну а если хочется чего-то большего, можно обратиться в компанию «Аарон Строй Group», которая предлагает выгодные условия для дизайнерского ремонта и оформления помещений. Эта компания подготовила несколько стильных и функциональных дизайн-проектов, подходящих для любой квартиры. Специально для





Представляем новый жилой комплекс «Маяк», уютно расположенный в тихом, хорошо обустроенном районе на пр. Космонавтов, 17



ипотека *

от 2,5%
на весь срок
кредитования

Дом сдан в эксплуатацию. Он расположен в 350 м от главной улицы Барнаула - пр. Ленина. Рядом с домом остановка общественного транспорта «Маяк», получившая свое название от одноименного магазина с 50-летней историей.

В районе есть школы, детские сады, совсем рядом - детская школа искусств №3, в шаговой доступности Крытый рынок.

Установлены большие лифты повышенной грузоподъемности. Выходы из подъезда на обе стороны дома. В квартирах горизонтальная разводка отопления, которая позволит организовать поквартирный учет тепла, теплоотражающее покрытие на окнах.

ЖК «Маяк» - хороший выбор и для тех, кто уже живет в этом районе города, но не имел возможности приобрести здесь качественное жилье, и для тех, кого интересует хорошая транспортная доступность в сторону центра города.



На момент подготовки журнала к печати в продаже оставались несколько 4-комнатных квартир



(3852) 505-313
www.barnaul-gi.ru



* «МАЯК» РНВ №22-RU22302000-15-2021. ИПОТЕКА ПО СТАВКЕ 2,5% ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПАО «ВТБ», ПАО «ОТКРЫТИЕ», ПАО «СБЕРБАНК», ПАО «СОВКОМБАНК» НА УСЛОВИЯХ: СТАВКА НА ВСЬ ПЕРИОД КРЕДИТОВАНИЯ; ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС 20%; СРОК КРЕДИТА ДО 30 ЛЕТ; СУММА КРЕДИТА ДО 6 000 000 РУБ.



жилищная[®]
инициатива

МЕНЯЙТЕ ЖИЗНЬ К ЛУЧШЕМУ

поменяйте свою двушку на трешку в новом, уже сданном доме
с платежом по ипотеке от 9 до 12 тыс. руб. в месяц
на весь срок кредитования

Такой небольшой ежемесячный платеж возможен, благодаря субсидированию ипотечной ставки от застройщика до 2,5 % годовых и первоначальному взносу в размере стоимости продажи вашей 2-комнатной квартиры. У вас есть 3-комнатная? Платеж может быть еще меньше! Мы поможем вам продать старую квартиру, а на срок продажи забронируем новую.

505-313



жилищная[®]
инициатива



этажи

Партнерская программа «Жилищной инициативы» и агентства недвижимости «Этажи»

ЗАСТРОЙЩИК ООО СЗ «ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА»: ЖК «ПЛОМБИР» РНВ №22-RU22302000-16-2022 ЗАСТРОЙЩИК ООО СЗ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА»: ЖК «АПЕЛЬСИН» РНВ №22-RU22302000-04-2022, ЖК «ДИМИТРОВСКИЕ ГОРКИ» РНВ №22-RU22302000-41-2022, «МАЯК» РНВ №22-RU22302000-15-2021. ПАРТНЕР ПРОГРАММЫ: ООО «ЭТАЖИ-СИБИРЬ», ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ОТДЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР НА УСЛУГИ ПО ПРОДАЖЕ ВТОРИЧНОГО ЖИЛЬЯ С АГЕНТСКИМ КОМИССИОННЫМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕМ. ИПОТЕКА ПО СТАВКЕ 2,5 - 4,1% ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПАО «ВТБ», ПАО «ОТКРЫТИЕ», ПАО «СБЕРБАНК», ПАО «СОВКОМБАНК» НА СЛЕДУЮЩИХ УСЛОВИЯХ: СТАВКА НА ВЕСЬ ПЕРИОД КРЕДИТОВАНИЯ; ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС от 20%; СРОК КРЕДИТА ДО 30 ЛЕТ; СУММА КРЕДИТА ДО 6 000 000 РУБ. УКАЗАННЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЕЖА ВОЗМОЖЕН БЛАГОДАРЯ СУБСИДИРОВАНИЮ ИПОТЕЧНОЙ СТАВКИ ЗАСТРОЙЩИКОМ И ПЕРВОНАЧАЛЬНОМУ ВЗНОСУ В РАЗМЕРЕ СРЕДНЕРЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРОДАЖИ 2-КОМН. КВАРТИРЫ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: ДО 1 ФЕВРАЛЯ 2023 ГОДА. ПРЕДЛОЖЕНИЕ МОЖЕТ БЫТЬ ОГРАНИЧЕНО РАНЬШЕ НАЛИЧИЕМ КВАРТИР В УКАЗАННЫХ ЖК.

ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА ПРЕДСТАВЛЯЕТ

20-этажный монолитный дом с подземной парковкой, Удобные проходные подъезды, вместительные грузовые лифты, в квартирах горизонтальная разводка отопления. Во дворе просторная детская площадка, благоустроенные газоны. Школы, детские сады, вузы в шаговой доступности.

Дом сдан!

III очередь
Песчаная, 180

III очередь.
ул. Песчаная, 180
Дом сдан

СКВОЗНОЙ ПОДЪЕЗД

ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА:





ипотека*
от 2,5%
на весь срок
кредитования



ЗАСТРОЙЩИК ООО СЗ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА», «АПЕЛЬСИН» РНВ №22-RU22302000-04-2022, ЖК «ДИМИТРОВСКИЕ ГОРКИ» РНВ №22-RU22302000-41-2022, «МАЯК» РНВ №22-RU22302000-15-2021. ИПОТЕКА ПО СТАВКЕ 2,5% ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПАО «ВТБ», ПАО «ОТКРЫТИЕ», ПАО «СБЕРБАНК», ПАО «СОВКОМБАНК» НА СЛЕДУЮЩИХ УСЛОВИЯХ: СТАВКА НА ВЕСЬ ПЕРИОД КРЕДИТОВАНИЯ; ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС 20%; СРОК КРЕДИТА ДО 30 ЛЕТ; СУММА КРЕДИТА ДО 6 000 000 РУБ.



**жилищная
инициатива**

505-313

www.barnaul-gi.ru

Отдел продаж: ул. Крупской, 86



«Спортивная инициатива» выходит на новый уровень

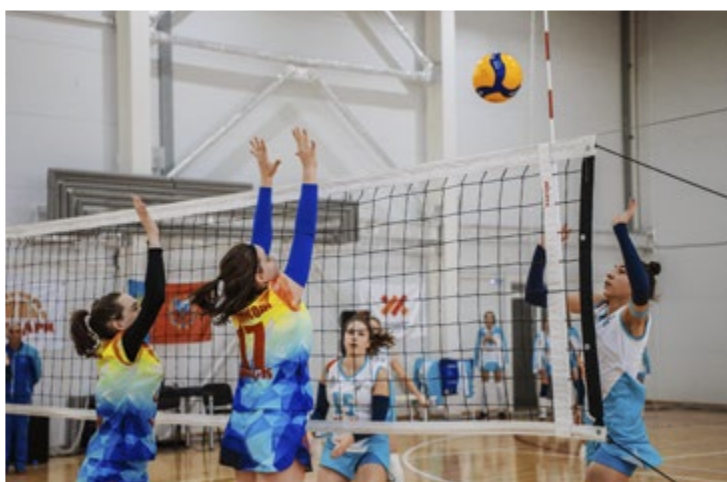
Яркие впечатления уходящего года и новогодние забавы

Нереальная концентрация событий на единицу времени, которую стабильно демонстрирует «Спортивная инициатива» - это одно из двух: либо уготованная судьбой энергетика спортивного клуба, либо энергетика его людей, ведущих спортивный клуб. Но, скорее всего, и то и другое.

По итогам уходящего года хочется особо отметить выход «Спортивной инициативы» на уровень федерального округа. Первенство Сибирского федерального округа среди команд девушек 2008-2009 годов проводилось в ноябре на базе спор-

тивного комплекса в селе Бочкари Алтайского края. Семь команд представляли Омскую, Новосибирскую, Томскую, Иркутскую области, Алтайский, Красноярский край и Хакасию. Ценность мероприятия, во-первых, в том, что воспитанники «Спортивной

инициативы» достойно показали себя на региональном уровне, взяв почетное третье место, уступив Хакасии и Красноярску. А во-вторых, «Спортивная инициатива» выступила и в роли организатора турнира, впервые получив опыт администрирования





соревнований такого высокого уровня. Причем опыт удачный - участники турнира, изначально скептически относившиеся к проведению соревнований в алтайском селе, были поражены уровнем их организации и теплотой приёма волейболистов: представители команд обратились с официальной просьбой, чтобы полуфинальные игры первенства России снова были проведены в Бочкарях. На этой стадии к четырём лучшим сибирским коллективам присоединятся ещё два дальневосточных.



Сборная Алтайского края для выступления в региональном турнире была сформирована под тренерским началом мастера спорта СССР Дмитрия Зверева на базе АНО «Краевой центр физического развития «Спортивная инициатива». Эта команда - победитель первенства края среди волейболисток 2008–2009 года рождения. Кроме семи волейболисток «Спортивной инициативы», в состав сборной края вошли две воспитанницы тренера Андрея Завьялова из краевой СШОР «Заря Алтая», одна подопечная тренера Ольги Казаковой из СШОР Новоалтайска и две подшефных тренера Николая Рахманова из Каменской спортивной школы.



Несмотря на поступательное движение к новым вершинам со своими воспитанниками, «Спортивная инициатива» не забывает и про дворовый спорт, который давно стал визитной карточкой организации. Уже совсем скоро на спортивных площадках микрорайона Дружный пройдут Новогодние мероприятия, в которых смогут принять участие все желающие. Не пропустите праздник!

30 декабря 18-00 до 19-00 «Сказка на льду» (хоккейная коробка)

4 января 2023 с 12-00 до 13-00 «Ледяные поделки. Зимние забавы» (Стадион школы №133)

5 января 2023 с 12-00 до 13-00 «Все на старт» (Стадион школы №133)

6 января 2023 с 11-30 до 13-00 «Зимний футбол» (Стадион школы №133)

ипотека
от **2,5%**
на весь срок
кредитования

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

АПЕЛЬСИН

МНОГО НАС, А ОН ОДИН!



Сдан в эксплуатацию новый жилой комплекс с подземной парковкой в Ленинском районе Барнаула

ЖК «Апельсин» - свежее предложение в спокойном и тихом районе Барнаула недалеко от Докучаево. Вдали от оживленных шумных магистралей, «Апельсин» - новое воплощение современных представлений о качественном, удобном жилье.

Комфортные лифты повышенной грузоподъемности, просторные холлы, светопрозрачные входные группы. Квартиры с удобными планировками.

В комнатах нет отопительных стояков, можно организовать учет тепла в каждой квартире. На окнах - теплоотражающее по-

крытие, снижающее плату за отопление.

И уникальное предложение для всех, кто ценит настоящий комфорт – **подземная парковка, в которую можно спуститься, не выходя из дома!**

Теплый, кирпичный 17-этажный «Апельсин» уже вырос! Вокруг – качественное благоустройство, которое порадует и детей и взрослых.

«Апельсин» на ул. Гушина, 171а – построен, чтобы сделать вашу жизнь комфортной.

ЖК «Апельсин» – много нас, а он один!



Благоустройство
ЖК «Апельсин»



Подземная парковка, в которую можно спуститься,
не выходя из дома!



Зона 10 минутной шаговой доступности вокруг ЖК «Апельсин»



ЖИЛИЩНАЯ
ИНИЦИАТИВА®

Центральный офис:
ул. Крупской, 86

505-313

Отдел продаж в Дружном:
ул. С. Семенова, 11

505-212

ЗАСТРОЙЩИК ООО СЗ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА». «АПЕЛЬСИН». РНВ №22-RU22302000-04-2022, ИПОТЕКА ПО СТАВКЕ 2.5% ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПАО «ВТБ», ПАО «ОТКРЫТИЕ», ПАО «СБЕРБАНК», ПАО «СОВКОМБАНК» НА СЛЕДУЮЩИХ УСЛОВИЯХ: СТАВКА НА ВСЬ ПЕРИОД КРЕДИТОВАНИЯ; ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС 20%; СРОК КРЕДИТА ДО 30 ЛЕТ; СУММА КРЕДИТА ДО 6 000 000 РУБ.



Квартал **Дружный-3** вошел в завершающий этап строительства. Все дома уже возведены

Дружный -3 - это продолжение квартала Дружный. Здесь предусмотрено строительство детского сада и школы, парковочные комплексы, отведены места для магазинов и кафе. Детский сад, к слову, уже строится.

Удобный микрорайон, безусловно, стал хорошим выбором для семей с детьми: детские и спортивные площадки, как всегда, радуют юных жителей нового микрорайона.

Если вы решите поселиться в Дружном-3, все у вас будет под рукой: гипермаркет «Лента», «Леруа Мерлен», ТЦ «Арена», «Метро». Машину ставьте в гаражно-парковочном комплексе, детей водите в садик и отправляйте в школу, расположенные внутри квартала. Поздно вернулись с работы? Не беда! Рядом, в соседнем подъезде, наверняка вас дождет любимый продуктовый магазин.

Продуктовые магазины уже открыты в нескольких шагах от жилых домов. Рядом супермаркеты «Мария-Ра», «Ярче» и «Лента» в формате «у дома».

На территории всегда чисто и безопасно: газоны подстрижены, мусор убран, двор в полном порядке. Это отработано на многих предыдущих проектах.

Кстати, во многих домах подъезды проходные. Это потому что дворы у них без машин. Очень удобно: налево машины, направо - детские площадки - им лучше не пересекаться, согласитесь!

Что еще сказать про новый микрорайон? Это мечта! О комфортном жилье вдали от шумных магистралей и одновременно близком ко всему важному. А еще рядом с Дружным-3 планируется парковая зона с сезонным бассейном.



С.Семенова, 26
СДАН
в продаже есть
ВПК

С.Семенова, 24
СДАН
в продаже есть
ВПК

Энтузиастов, 69
гаражно-парковочный комплекс
в продаже есть гаражные боксы

65 лет Победы, 12
СДАН
в продаже есть
квартиры и ВПК

С.Семенова, 16
гаражно-парковочный комплекс
в продаже есть гаражные боксы

Наличие объектов
недвижимости указано
на момент подготовки
журнала в печать



656031, г. Барнаул,
ул. Крупской, 86
Тел.: (3852) 505-313

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС
В КВАРТАЛЕ ДРУЖНОМ
ул. Семенова, 11

(3852) **505-212**

www.barnaul-gi.ru

Какой хозяин - такой и дом

Кто создает в микрорайонах сказку

Жители Барнаула стали более разборчивы и требовательны к выбору недвижимости, оценивая не только квартиру, а место в целом и атмосферность этого места. Потому меняется и работа управляющих компаний, которые должны поддерживать всю эту красоту вокруг квадратных метров. Беседуем с директором ООО УК «Инитиум» Юлии Михайловны Федоровой, управляющей домами в кварталах, построенных «Жилищной инициативой»: Невский, Лазурный и Лазурный-2, Дружный 3 и других.

- Юлия Михайловна, когда квартальная застройка только появлялась в Барнауле, вы замечали, что люди в массе своей не успели перестроиться, чтоб по-хозяйски относиться к благоустроенной территории. Спустя годы - вы видите изменения в сознании жильцов ваших кварталов?

- Да, действительно, сейчас меняется поведенческая культура потребителя. Сегодня потребитель стал всё-таки более рачительно, по-хозяйски относиться к сохранности не только своего личного, но и общего домового имущества в многоквартирном доме - к элементам благоустройства на территории, подъездам в доме и т.п. В тоже время в сегодняшнем потребителе ЖКУ всё отчётливее стал прослеживаться так называемый «потре-

бительский экстремизм» - когда люди при неизменной в течение многих лет стоимости оказываемых им услуг, требуют от нас предоставлять услуги в большем объёме и надлежащего качества, при этом не задумываясь об увеличении цены договора на такие услуги. Этот вопрос особо огорчает, так как с каждым годом при росте стоимости стройматериалов, топлива, оплаты труда и других расходах содержать жилой фонд, находящийся у нас в управлении, в первоначальном состоянии и улучшать его эстетический облик становится всё более затруднительно...

- Какие важные изменения в сфере ЖКХ за последнее время вам бы хотелось отметить?

- Для потребителя были введены ряд существенных послаблений в области ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта, средств измерений после периодической поверки. Теперь не надо исполнителю коммунальных услуг предоставлять документы, носящие информацию о прохождении ИПУ процедуры такой поверки. У исполнителя коммунальных услуг возникли технические трудности с доступностью в получении такой информации с сайта о результатах поверки «АРШИН».

До сих пор остаётся нерешённым вопрос урегулирования на государственном уровне тарифа на содер-

жание и текущий ремонт жилого помещения. По образцу минимального размера взноса при формировании фонда капитального ремонта на многоквартирном доме.

Наконец-то правительство услышало голос представителей жилищных организаций и внесло изменения в действующие правовые акты об исчислении размера платы за потреблённые коммунальные ресурсы для содержания общего имущества в многоквартирном доме. Теперь собственники в многоквартирном доме, который оснащён общедомовыми приборами учёта, будут вносить плату за фактически потреблённый объём ресурсов на основании показаний этих приборов учёта, а не как ранее - по нормативу потребления. А так, в общем, особых изменений в нашей сфере за последние годы не произошло. И принцип «потребитель всегда прав» остаётся неизменным уже на протяжении многих десятилетий.

- В управлении коммунальным хозяйством выражена сезонность - летом свои заботы, зимой - свои. Может, у вас есть любимый период?

- Знаете, хотелось бы сказать, что в сфере ЖКХ есть не любимые и ... очень не любимые времена года, так как работать вполсилы, неактивно и некачественно не получается в любое время. Осенью и зимой в разгаре осо-



Квартал
Лазурный



Квартал
Лазурный



Квартал
Невский



Квартал Дружный-3



бый период- это отопительный сезон и период неблагоприятных погодных условий: дожди, снег, метели, оттепели. Весной и летом начинается жаркая пора ремонтных работ и подготовка к новому отопительному периоду. И вот такой круговорот жилищных дел в природе не меняется уже наверное, несколько столетий. Расслабляться не приходится ни зимой, ни летом.

Ну, а вообще, мое любимое время года - зима. И особенно с большой любовью и трепетом я отношусь к предновогоднему украшению микрорайонов. Мы стараемся создать для людей сказку - чувствуем волшебство этого времени и хотим передать это ощущение жителям. Может, я романтик, но я думаю, что надо верить в сказку, в Деда Мороза, и тогда чудеса непременно сбудутся!



Квартал
Дружный-3

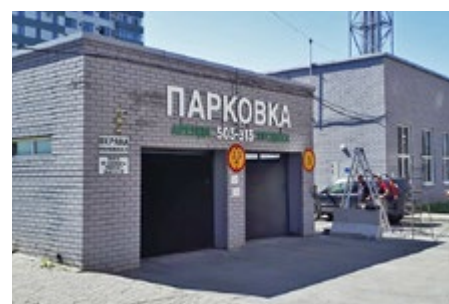


Квартал
Лазурный



Приречная, 9а

Подземный парковочный комплекс с хорошим выбором мест для хранения автомобилей, а может и вашего катера на шасси, если он у вас есть.



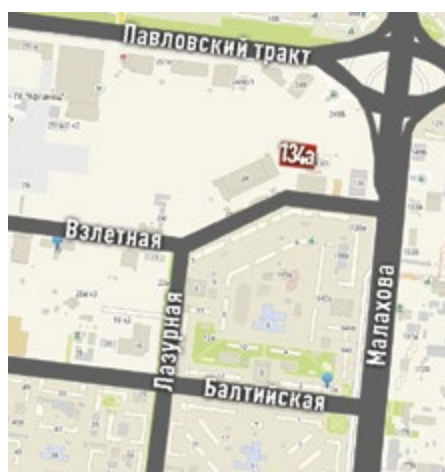
дом для любимой...

Представляем наши гаражные комплексы и дома с подземными парковками



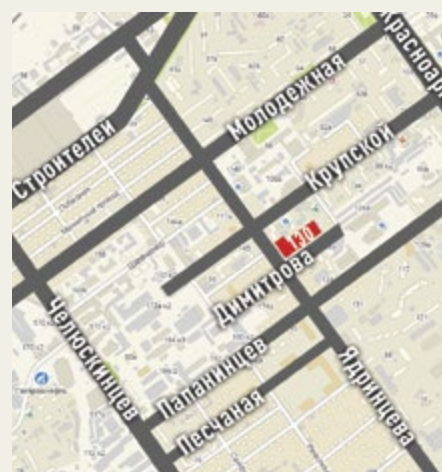
Ядринцева, 95

Строящийся жилой дом в центре города с подземной парковкой, в которую можно попасть, не выходя из дома. В продаже большой выбор парковочных мест.



Малахова, 134-а к.4

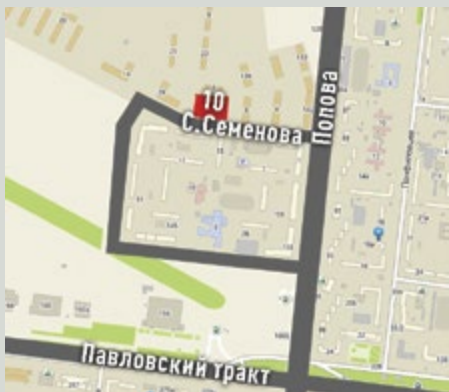
Комплекс расположен на границе Квартала 2000. В продаже есть гаражи и машино-места различной площади, так что вы сможете выбрать себе гаражный бокс по размеру своего «железного коня».



Димитрова, 130

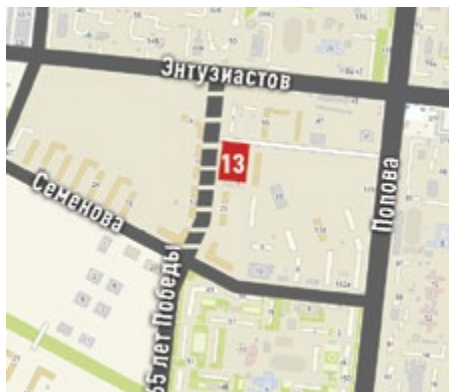
Димитрова, 130 - жилой дом с подземной парковкой, в которую можно попасть, не выходя из дома. В продаже осталось несколько парковочных мест.





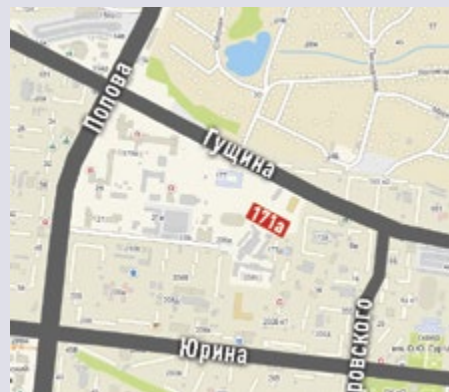
Сергея Семенова, 10

Гаражный комплекс в квартале Дружный-2 построен и сдан. Гаражные боксы в нем уже проданы, зато есть парковочные места, правда, и их осталось немного.



65 лет Победы, 13

7-этажный гаражный комплекс с лифтом, в котором можно найти как гаражные боксы так и парковочные места. Однако в густонаселенном районе они могут быстро закончиться.



Гушина, 171а

Строящийся жилой дом в тихом спальном районе города с подземной парковкой, в которую можно попасть, не выходя из дома. В продаже большой выбор парковочных мест.



ВАШЕ ТАЙНОЕ МЕСТО!

Что такое ВПК
и с чем его «едят»?

ВПК - вспомогательное помещение квартиры, на простом языке - это кладовая. Вместительная, с надежной дверью. Кладовые расположены на этажах вместе с квартирами, например, как на ул. 65 лет Победы, 12 или в подвале, как на ул. Ядринцева, 95.

Это удовольствие далеко не для всех. Кладовых в доме гораздо меньше, чем квартир. Мало того, иногда на кладовые кладут глаз жители соседних домов. Так что с покупкой лучше не тянуть - кто вперед, тому и тапки есть где хранить!

Может, вам сейчас кажется, что ваша квартира и без того велика. Но, поверьте - это временное явление. Вот рассчитаетесь с ипотекой, куда деньги девать

будете? Будете покупать разное добро. А хранить его где? Вот тут ВПК и пригодится.

Ну, а если вам удалось нажать добра до ипотеки и у вас уже есть санки, велосипеды, самокаты, футбольные мячи и удочка с блестящими наживками - тут уж тянуть вовсе не стоит. Пока соседи не разнюхали, что к чему, будьте первым! Берите два! И будет в вашей квартире чище, просторней и

уютней. И вам спокойнее, что у вас есть свое тайное место! А что? Оформите эту недвижимость на тещу и получите свой собственный офшор!

Одним словом, звоните в отдел продаж пока не поздно!



505-313 505-212





ФЛАМИНГО

микрорайон

Микрорайон «Фламинго» - это новый формат городской жизни, полной положительных эмоций, комфорта и уверенности в завтрашнем дне. Фламинго - это воплощение лучшего мирового опыта в планировании городской среды.



«Новосибирский квартал» представляет «Фламинго» - новый город, в котором есть все для жизни, работы и отдыха. Что актуально для столицы Сибири, «Фламинго» - это небольшая плотность населения и продуманная комфортная среда для жизни. Внутренние закрытые дворы, огороженная территория со шлагбаумами и видеонаблюдением.

Полтора десятка домов уже сданы.

Проектом предусмотрено строительство детского сада и школы, но уже сейчас работает частный детский сад «Радуга». Кроме того, новый микрорайон прилегает к существующей жилой застройке, поэтому у первых новоселов не возникает проблем с поиском школы или продуктового магазина. Квартиры в новых домах сдаются как с отделкой под ключ, так и под чистовую отделку. Для прода-

жи предложены 1-,2-,3- комнатные квартиры с комфортными планировками площадью от 36 до 106 кв. м.

Местоположение Фламинго превосходно с точки зрения транспортной доступности - 30 минут до центра города, 17 минут до ТЦ «МЕГА» и «ИКЕА».

На ул. Фламинго, 21 открыт дополнительный офис продаж «НК», проводятся экскурсии.



Застройщик: ООО «Жилищная инициатива». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф

Центральный офис продаж:

г. Новосибирск, ул.Дачная, 42/1, офис 2
8 (383) 347-11-11

www.nsk-kvartal.ru