

г.Барнаул

"19" сентября 2012 года.

Алтайская Краевая Общественная Организация «Спортивный клуб «Коммунальщик», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице председателя правления АКОО «СК «Коммунальщик» Кобзева В.Л., действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная инициатива», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Гатилова Юрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок, обладающий следующими характеристиками: Земельный участок, площадью 12 543 кв.м., по адресу: г. Барнаул, ул. Малахова, 134 а, кадастровый номер №22:63:030406:43, внесен в государственный кадастр недвижимости "20" марта 2012 года;

-категория земель: земли населенных пунктов;

-разрешенное использование: для эксплуатации спортивного клуба с крытым спортивным залом с мансардным этажом;

-Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости)- №22/12-51174 от 20.03.2012 года. (Приложение N1 к Договору).

1.2. Продавец подтверждает, что земельный участок принадлежит ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N22-22-01/187/2012-777 от 13.09.2012 года.

Свидетельство о государственной регистрации права серии 22АГ 309278 выдано 13.09.2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю. (Копия свидетельства - Приложение N2 к Договору).

1.3. По Договору - земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

1.4. Переход права собственности на земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности несет Покупатель.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Передача земельного участка от Продавца Покупателю оформляется по акту приема-передачи земельного участка. (Приложение N 3 к Договору).

С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N3, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Одновременно с передачей земельного участка, Продавец обязуется передать Покупателю относящиеся к земельному участку документы: кадастровый паспорт земельного участка, договор купли-продажи земельного участка,

2.3. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Продавца к Покупателю не позднее "19" сентября 2012 г.

3. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена земельного участка составляет: 3 543 212,50 (три миллиона пятьсот сорок три тысячи двести двенадцать) рублей 50 копеек, без НДС, (НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается).

3.2. Оплата за земельный участок произведена Покупателем до подписания настоящего договора в полном объеме.

Продавец не имеет претензий по расчетам.

Сумма договора является неизменной и не подлежит пересмотру Сторонами.

3.4. Оплата по Договору произведена авансом, путем перечисления цены земельного участка на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель и Продавец обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Продавец обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Покупателю в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Покупатель обязуется принять земельный участок от Продавца по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,01% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на земельный участок Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере 100 000 (сто тысяч) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

Приложение №1:

1. Приложение №1 (Кадастровый план земельного участка)

2. Приложение №2 (Свидетельство о государственной регистрации права)

3. Приложение №3 (Акт приема-передачи земельного участка)

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»

Алтайская краевая общественная
организация «Спортивный клуб
«Коммуналик»
ИНН 2222064312,
КПП 222201001.
Адрес: 656066
г. Барнаул, ул. Малахова, д. 134.



В.Л. Кобзев.

«Покупатель»

ООО «Жилищная инициатива»
Г. Барнаул, ул. Молодежная, 41,
Кор/сч. 30101810800000000745
р/сч. 40702810900000557501 в
ООО «Сибсббанк»
ИНН 2221030800
БИК 040803745
ОКТО 33980835.
ОКОНХ 61110
Тел. 62-89-66. Фел. 62-8827



А.А. Ехтилов.

Приложение №3
к договору купли-продажи земельного участка №01
от "19" сентября 2012 года.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Барнаул.

19 сентября 2012 года.

_____ Алтайская Краевая Общественная Организация «Спортивный клуб «Коммунальщик», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице председателя правления АКОО «СК «Коммунальщик» Кобзева В.Л., действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная инициатива», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Гатилова Юрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Настоящим Стороны подтверждают, что Продавец продал (передал в собственность), а Покупатель купил (принял в собственность) принадлежащий Продавцу на праве собственности земельный участок, расположенный по адресу: _площадью 12 543 кв.м., по адресу: г. Барнаул, ул. Малахова, 134 а; кадастровый номер №22:63:030406:43, внесен в государственный кадастр недвижимости "20" марта 2012 года;
2. Претензий к качеству земельного участка на момент подписания настоящего Акта приема-передачи у Покупателя нет.
3. Продавец также передал, а Покупатель принял комплект правоустанавливающих документов на земельный участок, а также земельный участок.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения земельного участка переходит на Покупателя с момента регистрации права собственности Покупателя на земельный участок.
5. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр – для регистрирующего органа.

Подписи сторон.

Продавец:



Кобзев В.Л.

Покупатель:



Гатилов Ю.А.

Управление Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю

Номер регистрации 03/10/2012
Присвоено государственная регистрация № 1007/2012/001-026

Дата регистрации 03.10.2012
Номер регистрации № 1007/2012/001-026
Регистратор Равилов
Подпись Равилов



Управление Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю

Номер регистрации 03/10/2012
Присвоено государственная регистрация № 1007/2012/001-026

Дата регистрации 03.10.2012
Номер регистрации № 1007/2012/001-026
Регистратор Равилов
Подпись Равилов



НА ЛИСТАХ 3
ДВУХСТРАНИЧНО