



**Жилищная
инициатива**®

корпоративный журнал

апрель
2022



Строим в Барнауле



Строим в Новосибирске



НОВОСТИ / АНОНСЫ / СОБЫТИЯ



Продажи в новом ЖК «Ёлочки» начнутся уже этой весной

Новый ЖК «Ёлочки» в квартале 2035 рядом с кварталом Дружный находится в финальной стадии получения разрешительной документации. На строительной площадке ведутся подготовительные работы для начала строительства.

В проекте строительство трех панельных домов повышенной комфортности с современными фасадными системами и ландшафтным дизайном прилегающей территории. В квартирах будет выполнена основная отделка: на полу стяжка со зву-

коизоляции, на стенах штукатурка, выполнена разводка электросети. В окнах архитектурное стекло с тепло-сберегающим покрытием.

Рядом с ЖК «Ёлочки» планируется парк с зоной отдыха. Школы и детские сады в достаточном количестве размещены на соседних участках. Рядом находится ледовый дворец, множество магазинов и торговых центров.

«Жилищная инициатива» планирует открыть продажи в новом жилом комплексе уже этой весной.

«Жилищная инициатива» и Сбер сохраняют ставки по ипотеке от 0,1%

ипотека от 0,1%

Сбер установит ставку по программам льготной ипотеки ниже озвученной Правительством РФ: новая ставка в банке по программе «Господдержка 2020» составит от 11,7%.

По программам с господдержкой (в том числе по двум документам) размер первоначального взноса составит от 15% стоимости недвижимости. Также по программе «Господдержка 2020» срок на 3 месяца будет увеличена максимальная сумма кредита для регионов России – с 3 до 6 миллионов рублей.

Не исключено, что указанная льготная ставка будет снижаться вслед за ключевой ставкой Центробанка, которая снизилась с 20% до 17% с 11 апреля.

Вместе с тем реальная ипотечная ставка еще ниже, благодаря субсидиро-

ванию от застройщика. Так программа сотрудничества Сбера и «Жилищной инициативы» позволяет понизить для клиента застройщика ставку ипотеки до 0,1% для семей с детьми и до 2,5% по программе «Господдержка 2020».

Отметим, что минимально возможные ставки различаются для разных домов и действуют не на весь период ипотеки, но во многих случаях они могут быть ощутимо ниже заявленных Правительством 12%. Проконсультироваться по этому вопросу вы можете в отделе продаж «Жилищной инициативы».

ипотека*
от **0,1%**

ПЛОМБИР

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ДОМА
СО ВКУСОМ!

ЦИТРУС ФИСТАШКА ШОКОЛАД

В ЖК «Пломбир» предлагаются выгодные условия по ипотеке при покупке квартир площадью от 90 м²

Новый высотный жилой комплекс на ул. Энтузиастов. Три современных 16-этажных дома с великолепными планировками квартир выполнены в едином архитектурном стиле, отражающем название жилого комплекса: «Пломбир». При этом каждый дом будет иметь свое неповторимое цветовое решение фасада, давая вам возможность выбрать «Пломбир» по своему вкусу: шоколадный, фисташковый или цитрусовый.

Дома на ул. Энтузиастов, 63 и 65 панельные, а ул. Энтузиастов, 59 кирпичный. Строительство ЖК «Пломбир» станет финальным аккордом в освоении квартала 2032, в котором разместился так же «Дружный-3», запроектирована школа, строится детский сад, два гаражно-парковочных комплекса и поликлиника.

В декабре в доме ул. Энтузиастов, 65 выгодные условия по ипотеке при покупке больших квартир.

Приглашаем вас в отделы продаж!

Застройщик: ООО СЗ «Жилищная инициатива».
Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф



Планировки квартир ул. Энтузиастов 63, ул. Энтузиастов, 65



Центральный офис: ул. Крупской, 86 **505-313**

Отдел продаж в Дружном: ул. С. Семенова, 11 **505-212**

* Ставка от 0,1% годовых доступна на первый год кредитования в рамках программы ПАО Сбербанк «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми» с условием субсидирования процентной ставки застройщиком – партнером Банка при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ/ДУПТ или готовое жилье у застройщика – партнера Банка: СЗ Строительная инициатива, при первоначальном взносе от 50%, сроке кредита от 12 до 360 месяцев, при проведении сделки с услугой «Электронная регистрация права собственности», а также при оформлении страхования жизни и здоровья заемщика в аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях. Со второго года кредитования ставка составит от 5,7% годовых с учетом страхования жизни и здоровья заемщика. В случае отказа заемщика от страхования жизни или здоровья заемщика на второй и/или последующий год ставка по кредиту увеличивается на 1% годовых. В случае отказа заемщика от услуги «Электронная регистрация права собственности» процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,3% годовых. Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб. Максимальный размер кредита до 6 000 000 руб при покупке жилья. Валюта – рубли РФ. Кредит предоставляется гражданам РФ, у которых в период с 1 января 2018 г. до 31 декабря 2022 г. (включительно) родился ребенок, гражданин РФ. Необходи-

мо предоставление свидетельств о рождении и подтверждение гражданства всех детей. Дополнительные расходы: страхование жизни и здоровья заемщика, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Услуга «Электронная регистрация права собственности» представляет собой передачу документов на государственную регистрацию в уполномоченные органы в электронном виде. Услугу оказывает ООО «Центр недвижимости от Сбербанка» (ОПРН 115774665215) адрес: 121170, г. Москва, Кузнецкий проспект, д. 32, к. 1. Услуга является платной. Подробнее на сайте: www.domclick.ru. Обеспечение по кредиту – залог кредитного или иного жилого помещения. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Предложение действительно на момент подготовки журнала в печать. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015



Барнаул.
Промышленная, 6
апрель, 2022 г.



Юрий Александрович Гатилов,
генеральный директор
строительной компании
«Жилищная инициатива»

МОСТ В СЧАСТЬЕ

ИНТЕРВЬЮ С ЮРИЕМ ГАТИЛОВЫМ / Апрель, 2022

Говорим об эпохе перемен, национальной идее и о том, что бывает, когда строишь мост в самое счастье.

-Юрий Александрович, на дворе эпоха перемен, происходят события глобального масштаба, чего нам стоит ожидать?

- Мир изменился. Что будет, мы не знаем, и никто не знает. Поэтому нужно заниматься своим делом, работать. В истории нашей компании был и 1998 год и 2008, 2014 годы, которые мы благополучно пережили. В такие времена главное – сохранять спокойствие и не совершать резких, необдуманных действий.

-По итогам 2021 г. «Жилищная инициатива» стала крупнейшим

застройщиком за Уралом по объему сданного жилья. Но теперь звучат прогнозы, что экономика РФ сократится на 30%. Будет ли падение объемов строительства?

- Мы к этому шторму готовились заранее. С прошлого лета ведем оптимизацию всех процессов. И сейчас видим - это позволит нам спокойно завершить начатые объекты и заложить новые, опираясь на собственные накопленные резервы.

Насчет падения объемов, мы будем строго следовать за спросом. Какой будет спрос – столько и будем строить.

Что касается сокращения экономики на 30% - я думаю, этот прогноз вполне реален. Цифра на первый взгляд угрожающая, но давайте посмотрим, к чему это может привести. В 2021 году ВВП России составил 130 трлн. руб. Минус 30% - получаем 91 трлн. руб. Такой ВВП у нас был в 2017 году. В этом году мы неплохо жили. Для сравнения размер ВВП в кризисном 2008 году составлял 41 трлн. руб. Даже если внести поправки на инфляцию и курсы валют, никакой катастрофы не просматривается, если только ее не устроят наши чиновники, которые

которая»... Ребята! Ну этот человек или ничего не понимает или он преступник. Конечно, базовые предприятия военно-промышленного комплекса, авиа-, машиностроения, сельское хозяйство, научная медицина это должно быть нашим. Но мы что хотим? Создать все? Это невозможно! У нас нет ни людских, ни материальных ресурсов создать все на свете. Есть вещи, которые могут эффективно выпускаться только в глобальных

которых сегодня никуда. Например, только две компании в мире производят процессоры, три компании - матрицы для экранов. Но и они - результат глобальной межгосударственной кооперации.

Или еще одна популярная сегодня тема среди чиновников - регулирование цен. Чиновники аж приплясывают от этих перспектив, не понимая, что формирование цен на строительные материалы не надо регламентировать, это только

«... мы будем строго следовать за спросом. Какой будет спрос – столько и будем строить...»

масштабах и требуют таких же глобальных инвестиций. Их выпуск невозможен малыми тиражами, в расчете только на внутренний рынок. Возьмите компьютеры, без

уничтожит отрасль. Но чиновникам это выгодно. Они радуются, потому что малыми усилиями могут создать иллюзию деятельности.

Ограничение цен это не деятель-

до сих пор витают в облаках. Сейчас идут одни совещания за другими и то, что я на них вижу – меня, мягко говоря, беспокоит.

- Что не так?

- Когда я слышу из уст чиновников красивые фразы типа «дорожная карта», «импортозамещение», и т.д. я понимаю, что это словоблудие. При Иосифе Виссарионовиче, когда страна действительно росла на 20% в год, не было таких слов! Если я слышу такой фразеологический оборот, я сразу понимаю, будут обманывать, а главное ничего не собираются делать. Они постоянно бомбят нас этими фразами, как заклинаниями. Что вы понимаете под импортозамещением? Понятно, что чиновник, нахмурив брови, ответит: «создание предприятий по выпуску продукции,



Барнаул.
Промышленная, 6
апрель, 2022 г.



ность – это реклама для населения. «Смотрите, - кричат чиновники, - мы ограничили цены!». Да вы просто убьете предприятие! Потому что ограничение цены конечного продукта логично сопровождать ограничением цены на все, чем предприятие пользуется выпуская этот продукт: сырье, топливо, энергетика, оборудование,

уровне цен на жилье мы по выдаче ипотеки откатимся на 10 лет назад, а может и дальше.

2. Для нашего региона - это **ценообразование**. Мы уже дошли до ручки. Не можем разыграть аукционы на строительство соцобъектов на сумму, по моим подсчетам, около 10 млрд рублей. Никто не хочет браться за стройку

«... В Сибири нет земли! Какими бы не были объяснения и заклинания чиновников, на что бы они ни ссылались - это нонсенс, парадокс, глупость, подлость и так далее...»

логистика, услуги, зарплаты. Это невозможно, потому что далее по цепочке придется ограничить всю экономику. Но народу это не объяснить, народ уже спит спокойно, убаюканный этими сказками.

-А что бы вы хотели слышать на совещаниях?

- Обсуждение реальных вещей. В срочном порядке нам сейчас нужны решения по четырем пунктам:

1. **Снижение процентной базовой ставки** по проектному финансированию до 6%. Ставки по ипотеке тоже не должны шагнуть за 6%. Если будет 12%, как предлагают сейчас, то при текущем

бюджетными расходами?

3. **Земельный вопрос**. В Сибири нет земли! Какими бы не были объяснения и заклинания чиновников, на что бы они ни ссылались - это нонсенс, парадокс, глупость, подлость и так далее. Сами же сплели этот клубок, сами же в нем запутались, а теперь разводят руками.

Мы с Союзом строителей разработали план мероприятий и получили ответ: вся земля не наша, генплану не соответствует и предоставить ничего не можем. Круг замкнулся. Надо его разрубать! Работать надо днем и ночью, расплетать все что заплели. Нам нужна структура в городском комитете по архитектуре, которая самостоятельно бы готовила участки, прорабатывала все правовые вопросы, пробивала стены на всех уровнях, вносила изменения и выставляла участки на аукционы. Но прежде надо решить вопрос с возвращением городских земель в распоряжение города.

В свое время Александр Богданович (Карлин, губернатор Алтайского края) руководствуясь защитными в кавычках интересами перевел все свободные земельные участки в региональную собственность и сейчас регион сидит на этой собственности, а структуры,

которая занималась бы развитием этих земель не имеет. Да, выставляют время от времени земельные участки, и на том спасибо.

4. Срочно **сокращать документооборот** и нормативную базу. Страна попала в сложное положение, на кону ее судьба. В далеком 1941 г., когда полным ходом шла эвакуация промышленности и населения, чтобы принять решение о строительстве и начать строить нужно было 2 дня, в 1998 г. - 2 недели, в 2000-м - 2 месяца. Как было? Рисовался эскизный проект, подписывался в архитектуре и начиналось строительство. Сейчас, чтобы начать строить в Барнауле нужно 3 года! Речь о массовой квартальной застройке, где требуется соблюдение норм комплексного развития территорий. Еще в 2017-2019 годах нужно было год-полтора, а сейчас три! Это практически смертельно! О каком развитии может идти речь? Обратите внимание: здания 40-х годов стоят на месте, дома, построенные в 90-х, не разрушились и не упали. Значит, нормативы и процедуры тех лет были достаточными? Что мы к этому прибавили такого важного, что теперь 3 года должны бегать с бумажками вместо того, чтобы заниматься реальным делом и поднимать страну? Я скажу,

30 последних лет все ведомства: МЧС, санэпиднадзор, управление природными ресурсами, технадзор, Роспотребнадзор вразнобой, кто во что горазд, выдумывали нормативные акты, не согласовывая их друг с другом. И создали такую ситуацию, что выполнить их все одновременно стало просто невозможным. Выполняешь один – натыкаешься на второй. Строить сегодня практически не реально. На том же враждебном Западе, например, в

вами, не продвигали, не заботились, не работали. Если это осознание к нашему чиновнику не придет – мы обречены. Самое интересное, что в разных регионах ситуация разная. Взять такой элементарный вопрос как весеннее закрытие дорог для большегрузов. Ну почему в Новосибирске и Кемерово администрация спокойно собирает народ, выслушивает, идет навстречу. Соглашусь, что песок и щебень можно месяц не возить, а делать запасы заранее, но

«...если к вам пришел инвестор и ничего не смог построить – это ваша прямая вина, это вы ничего годами не решали, не поднимали вопросов... Если это осознание к нашему чиновнику не придет – мы обречены...»

Америке, 3 месяца отводится, чтобы начать строительство. И муниципалитет с распростертыми объятиями ждет инвестора, который придет, купит эту землю, вложит средства и создаст что-то нормальное. У нас отфутболят этого инвестора и с чувством выполненного долга состряпают красивую юридическую бумажку, про то, что ничего не возможно и они тут ни при чем. Ребята, если к вам пришел инвестор и ничего не смог построить – это ваша прямая вина, это вы ничего годами не решали, не поднимали вопросов, не выступали с инициати-

продукцию строительной отрасли на месяц закрывать – это же преступление. Ничего не решается. Я лишь надеюсь, что последние события как-то мобилизуют страну.

-Давайте поговорим о последних событиях. Каково ваше отношение к специальной операции вооруженных сил России на Украине?

-Мы полностью операцию поддерживаем. Это рано или поздно должно было случиться. 30 лет эта ситуация назревала с того самого момента в Беловежской пуще, когда был уничтожен Совет-

ский союз. Украина не существовала, и не будет существовать самостоятельно. Она могла пребывать только как часть России, либо наоборот, как противовес России, что и случилось. И битва за Украину, не только в географическом смысле, но и в идейном имеет для России принципиальное значение. Злой вдохновитель всей западной геополитики Збигнев Бжежинский в свое время это четко сформулировал: «Без Украины Россия перестает быть империей». Остается только разводить руками почему во властных структурах Украины за 30 лет поселились американские, а не наши инструкторы.

ского оружия, думая всех одолеть шашками. Перед Великой Отечественной поздно поняли, что нас ждет война моторов. И вот теперь, когда вроде у нас есть все и мы даже опередили всех по гиперзвуку и высокоточному оружию, мы вдруг увидели, что мир опять шагнул дальше. И оказалось, что сегодня мало одерживать победы на поле боя. Оказывается, не менее важным побеждать в информационном пространстве. И к противостоянию в киберпространстве мы оказались подготовленными слабо.

Мы все думали, что зальем братский народ дешевым газом и в благодарность получим лояль-

«... Ты будешь строить мост в самое счастье, но западная пресса напишет: «ой, букашечку раздавили!» И раздуется такая истерия и счастье полностью забудется....»

Я вижу и другую нашу недоработку, она носит исторический характер. В Первую мировую мы поздно осознали роль автоматиче-

ность и добрососедство. Но в итоге нас обозвали всеми нехорошими словами. Более того, мы этим породили на Украине иждивен-

чество, паразитизм и коррупцию. Нам нужно признать, что все эти годы мы способствовали своими действиями и бездействием становлению нечисти, которая расцвела и укрепилась на столько, что стала уже угрожать нашей безопасности. На украинской пропаганде уже воспитана большая прослойка общества и не надо иллюзий - это уже не братья. Мы недавно встречались с их представителями за границей. Причем у них даже фамилии русские, но они ничего не хотят слышать, ничего не хотят понимать - это звероподобные существа с промытыми мозгами, которых уже воспитано два поколения. Помните фильм «Обитель зла»? Это только на первый взгляд фантастика. А по сути те злобные существа из фильма и есть современные украинцы. К сожалению, исправить это уже невозможно, кроме как силовым путем: демилитаризацией и денацификацией. Причем действовать надо решительно, быстро и сокрушительно, вплоть до применения тактического оружия, чтобы посеять страх и среди заокеанских создателей оранжевых революций.

- Думаете мы сможем их убедить?

- Враждебный нам мир, так называемый Запад, - это одна пятая всего земного шара. Причем враждебной эта часть мира была всегда и не только по отношению к нам. И нас всегда при удобном случае хотели отрезать от «цивилизованного» мира. Это было и в начале XVII века во время Великой Смуты, когда польский король Сигизмунд III захватил Москву и значительную часть Русского государства и в 1812 году, когда под предводительством Наполеона против России воевала вся Европа. Именно, вся! Наполеон сам утверждал, что в его 600 - тысячной армии едва ли 140 тыс. говорили по-французски. Потом была первая и вторая мировая, где мы вновь противостояли Европе. Немцев в армии Гитлера было от силы 40%. Кроме личного состава вся Европа снабжала его техникой, боеприпасами и продовольствием. Так что всякий раз наше желание подружиться с Европой упиралось в коллективную ненависть к нам. И всегда, каждый раз, когда мы будем вступать с Европой в глубокие производственные и экономические связи они будут нас обрезать самым



Барнаул
Лазурный

болезненным для нас способом. Так было тысячу раз в истории и нет никаких предпосылок, что это сложится по-другому в будущем. Поэтому нам давно надо было переориентироваться на азиатские рынки. Но при этом помнить, что друга у нас всего два: наша армия и флот. Не стоит рассматривать, например, Китай как друга. Нам с нашей широкой русской душой так и хочется без оглядки броситься к кому-нибудь в объятия. В международных делах такой подход неприемлем. Китай - наш партнер - не более, и пусть так и будет. Еще есть Индия, Иран, и даже Турция. Сотрудничать надо со всеми и даже с Европой там, где это нам выгодно. Но не надо ни в какие договоры верить. Ты будешь строить мост в самое счастье, но западная пресса напишет: «ой, букашечку раздавили!» И раздуется такая истерия и счастье полностью забудется. Наша высшая цель - это величие России и справедливость в мире. Хватит перед Западом преклоняться. Пора осознать, что Наполеон, Гитлер, Хиросима и Нагасаки, хаос в Ливии и Ираке, рабство, расизм, фашизм - это порождения того самого западного мира, который называет себя цивилизованным. А на деле - цивилизацией можно признать тот же Китай, Индию и, конечно, Россию. А Запад есть варвары, разбойники и пираты, которые этот цивилизо-

ванный мир всю жизнь грабили и за счет него жили и продолжают это делать.

Возьмите даже астрономический американский госдолг. Что это? Это

«... Высшая цель - это величие России и справедливость в мире. Хватит перед Западом преклоняться...»

как если бы деревенский ухарь-ковбой занял бы у всех соседей по деревне денег, отстроил бы себе на эти деньги дом, нанял бы охрану и стал бы всей деревне указывать, как надо цивилизованно жить. Получается, Америка сильна долгами. Рано или поздно должен найтись кто-то, кто объяснит этому зарвавшемуся ковбою, что он не прав. Но лучше, если к нему придут всей деревней.

- Юрий Александрович, хоть будущее и туманно, каковы ваши планы, как вы будете действовать?

- Наша задача - повысить качество, уменьшить себестоимость, дальше работать над новыми проектами. Жизнь точно не остановится. Я не исключаю, что возродится интерес к малоэтажному строительству. Чем меньше этажей в доме, тем меньше сопутствующих затрат и тем короче инвестиционный цикл. Главное - решить вопрос с землей на государственном уровне, потому что для малоэтажки ее понадо-

бится много. Мы надеемся, что те вызовы, с которыми мы столкнулись подтолкнут ситуацию в правильном направлении. Это, во-первых, решение тех четырех пунктов,

о которых мы говорили выше, во-вторых, хотелось бы увидеть серьезные подвижки в инвестиционной привлекательности города и региона. Для развития города хотелось бы видеть его зеленым, уютным, без пробок, чтобы у каждого предпринимателя была возможность взять на территории города земельный участок для развития бизнеса со всеми подключениями. И эти простые вещи в короткий срок могут дать впечатляющий результат: люди будут оставаться в городе, работать, растить детей, радоваться жизни. И вот это развитие самих себя и должно стать нашей национальной идеей. Не паразитизм, не безудержное потребление по западным образцам, а созидательное развитие. Причем на основе справедливости. Россия сегодня осталось чуть ли не единственным форпостом справедливости в мире. И нам предстоит его удержать. Победа будет за нами!



Барнаул
Дружный-3



Барнаул
Дружный



Барнаул
Лазурный

Дом сдан!



I очередь.
ул. Димитрова, 130
Дом сдан

II очередь
Ядринцева, 95

II очередь.
ул. Ядринцева, 95
Дом строится



Холл, Ядринцева, 95



В сердце города!

Микрорайон «Димитровские горки» возводится в тихой центральной части Барнаула. Своим названием этот район обязан ул. Димитрова и подъему холма, на котором он расположен.

Впечатляющий вид!

Начиная со средних этажей нового жилого комплекса открывается широкая панорама исторической части города вплоть до р. Оби и ленточного бора на Горе, а любоваться праздничными фейерверками, которые устраиваются на центральной площади города, можно будет не выходя из дома.

Комфортные квартиры!

1-, 2-, 3-комн. квартиры от 36 до 100 кв. м с теплыми, основательными кирпичными стенами и панорамным остеклением лоджий ждут своих хозяев. Продуманная планировка прилегающей территории включает образцовое благоустройство с газонами и цветниками, спортивную площадку для игры в баскетбол и волейбол с искусственным покрытием, спортивные скверы и детские игровые комплексы.

Все под рукой!

В шаговой доступности множество школ и детских садов, несколько корпусов вузов: медицинского, аграрного, педагогического, Алтайского государственного университетов. Неподалеку открылся крупнейший в Сибири гипермаркет «Галактика», в котором расположен «Ашан», разнообразна и прочная торговая инфраструктура, типичная для центра города, а также театры и кинотеатры, банки, кафе, рестораны, крупные бизнес-центры.

Удобное расположение

Хорошая транспортная доступность нового микрорайона сочетается с удалением от оживленных и шумных магистралей. 16 самых востребованных маршрутов общественного транспорта доступны в пяти минутах ходьбы до пр. Краснойармейского.

Чистый воздух!

Чистый воздух и спокойный ночной сон вам гарантированы в любое время года. Всего в 2 км к юго-западу, откуда дуют преимущественные ветра, начинается реликтовый сосновый бор.



Дом сдан!
Ядринцева, 95



В продаже
осталось
несколько
квартир
и ВПК!



16-этажный кирпичный дом с двухуровневой парковкой, в которую можно будет попасть не выходя из дома, удобные проходные подъезды, вместительные грузовые лифты, в квартирах горизонтальная разводка отопления. Традиционно во дворе просторная детская площадка, благоустроенные газоны. Школы, детские сады, вузы в шаговой доступности.



ВАШЕ ТАЙНОЕ МЕСТО!

Что такое ВПК и с чем его «едят»?

ВПК - вспомогательное помещение квартиры, на простом языке - это кладовая. Вместительная, с надежной дверью. Кладовые расположены на этажах вместе с квартирами, например, как на ул. 65 лет Победы, 12 или в подвале, как на ул. Ядринцева, 95.

Это удовольствие далеко не для всех. Кладовых в доме гораздо меньше, чем квартир. Мало того, иногда на кладовые кладут глаз жители соседних домов. Так что с покупкой лучше не тянуть - кто вперед, тому и тапки есть где хранить!

Может, вам сейчас кажется, что ваша квартира и без того велика. Но, поверьте - это временное явление. Вот рассчитаетесь с ипотекой, куда деньги девать будете? Будете покупать разное добро. А

хранить его где? Вот тут ВПК и пригодится. Ну, а если вам удалось нажать добра до ипотеки и у вас уже есть санки, велосипеды, самокаты, футбольные мячи и удочки с блестящими наживками - тут уж тянуть вовсе не стоит. Пока соседи не разнюхали, что к чему, будьте первым! Берите два! И будет в вашей квартире чище, просторней и уютней. И вам спокойнее, что у вас есть

свое тайное место! А что? Оформите эту недвижимость на тещу и получите свой собственный офшор! Одним словом, звоните в отдел продаж пока не поздно!



505-313 505-212



С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте <https://мой.дом.рф>
Застройщик: ООО СЗ «Строительная инициатива»

ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА ПРЕДСТАВЛЯЕТ

20-этажный монолитный дом с подземной парковкой, Удобные проходные подъезды, вместительные грузовые лифты, в квартирах горизонтальная разводка отопления. Во дворе просторная детская площадка, благоустроенные газоны. Школы, детские сады, вузы в шаговой доступности.

III очередь
Песчаная, 180

III очередь,
ул. Песчаная, 180
Дом строится

СКВОЗНОЙ ПОДЪЕЗД

ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

микрорайон
Димитровские
ГОРКИ

ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА:



Застройщик: ООО СЗ «Строительная инициатива»
С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте <https://мой.дом.рф>



ипотека*
от 0,1%

Строится
Песчаная, 180
Октябрь, 2021 г.



Ставка от 0,1% годовых доступна на первый год кредитования в рамках программы ПАО Сбербанк «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми» с условием субсидирования процентной ставки застройщиком – партнером Банка при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ/ДУИП или готовое жилье у застройщика – партнера Банка: СЗ Строительная инициатива, при первоначальном взносе от 50%, сроке кредита от 12 до 360 месяцев, при проведении сделки с услугой «Электронная регистрация права собственности», а также при оформлении страхования жизни и здоровья заемщика в аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях. Со второго года кредитования ставка составит от 5,7% годовых с учетом страхования жизни и здоровья заемщика. В случае отказа заемщика от страхования жизни или здоровья заемщика на второй и/или последующий год срока действия кредита процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% годовых. В случае отказа заемщика от услуги «Электронная регистрация права собственности» процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,3% годовых. Минимальная сумма кредита – 500 тыс. руб. Максимальный размер кредита до 6 000 000 руб при покупке жилья. Валюта – рубль РФ. Кредит предоставляется гражданам РФ, у которых в период с 1 января 2018 г. до 31 декабря 2021 г. (включительно) родился ребенок, гражданин РФ. Необходимо предоставление свидетельства о рождении и подтверждение гражданства всех детей. Дополнительные расходы: страхование жизни и здоровья заемщика, страхование и оценка объекта недвижимости, оформление в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Услуга «Электронная регистрация права собственности» представляет собой передачу документов на государственную регистрацию в уполномоченные органы в электронном виде. Услугу оказывает ООО «Центр недвижимости от Сбербанка» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кузусовский проспект, д. 32, к. 1). Услуга является платной. Подробнее на сайте: www.domclick.ru. Обеспечение по кредиту – залог кредитованного или иного жилого помещения. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Предложение действительно на момент подготовки журнала в печать. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015

жилищная
инициатива

505-313

www.barnaul-gi.ru

Отдел продаж: ул. Крупской, 86



жилищная®
инициатива

**Строим город,
в котором
хочется жить!**

Кварталы: Дружный, Дружный-2,
Дружный-3, ЖК «Пломбир»
Октябрь, 2021 г.





Квартал Дружный-3 вошел в завершающий этап строительства. Все дома уже возведены.

Дружный -3 - это продолжение квартала Дружный. Здесь также предусмотрено строительство детского сада и школы, парковочные комплексы, отведены места для магазинов и кафе. Детский сад, к слову, уже строится.

Удобный микрорайон, безусловно, стал хорошим выбором для семей с детьми: детские и спортивные площадки, как всегда, радуют юных жителей нового микрорайона.

Если вы решите поселиться в Дружном-3, все у вас будет под рукой: гипермаркет «Лента», «Леруа Мерлен», ТЦ «Арена», «Метро». Машину ставьте в гаражно-парковочном комплексе, детей водите в садик и отправляйте в школу, расположенные внутри квартала. Поздно вернулись с работы? Не беда! Рядом, в соседнем подъезде, наверняка вас дождет любимый продуктовый магазин.

Продуктовые магазины уже

открыты в нескольких шагах от жилых домов. Рядом супермаркеты «Мария-Ра», «Ярче» и «Лента» в формате «у дома».

На территории всегда чисто и безопасно: газоны подстрижены, мусор убран, двор в полном порядке. Это отработано на многих предыдущих проектах.

Кстати, во многих домах подъезды проходные. Это потому что дворы у них без машин. Очень удобно: налево машины, направо - детские площадки - им лучше не пересекаться, согласитесь!

Что еще сказать про новый микрорайон? Это мечта! О комфортном жилье вдали от шумных магистралей и одновременно близком ко всему важному. А еще рядом с Дружным-3 планируется парковая зона.



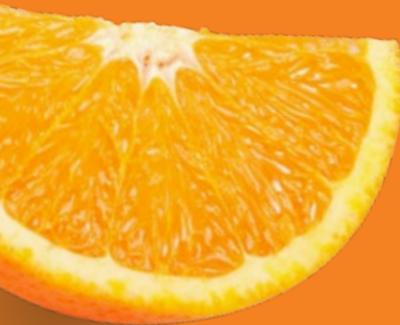
656031, г. Барнаул, ул. Крупской, 86
Тел.: (3852) 627-827, 505-313

www.barnaul-gi.ru

Застройщик: 000 СЗ «Строительная инициатива»,
Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС
В КВАРТАЛЕ ДРУЖНОМ
ул. Семенова, 11**

(3852) 505-212



ЖК «Апельсин» сдан!
Фото: октябрь, 2021 г.



Зона 10 минутной шаговой доступности вокруг ЖК «Апельсин»

- Парк «Эдельвейс»
- ул. Островского
- ул. Юрина
- Докучаево
- ул. Попова
- Школа №126
- Мария-РА
- Сбербанк
- Художественная школа №2
- Поликлиника №12
- Баня
- ЖК Апельсин
- Школа искусств №7
- Школа №126
- Краевой роддом
- ул. Гущина
- Детский сад №244
- Почта
- Магнит

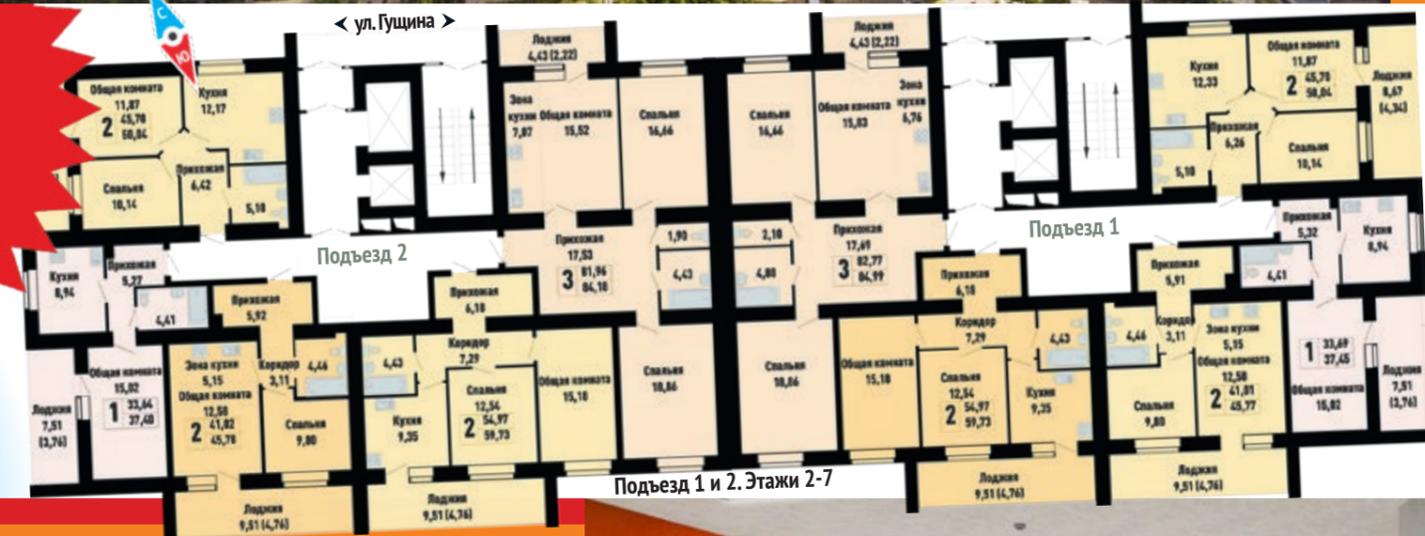
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

АПЕЛЬСИН

МНОГО НАС, А ОН ОДИН!

«Жилищная инициатива» сдала в эксплуатацию новый жилой комплекс с подземной парковкой в Ленинском районе Барнаула

ипотека от 0,1%



Жилой комплекс «Апельсин» - свежее предложение в спокойном и тихом районе Барнаула недалеко от Докучаево. Вдали от оживленных шумных магистралей, «Апельсин» - новое воплощение современных представлений о качественном, удобном жилье.

Комфортные лифты повышенной грузоподъемности, просторные холлы, светопрозрачные входные группы. Квартиры с удобными планировками.

В комнатах нет отопительных стояков, можно организовать учет тепла в каждой отдельной квартире. На окнах - теплоотражающее покрытие, снижающее плату за отопление.

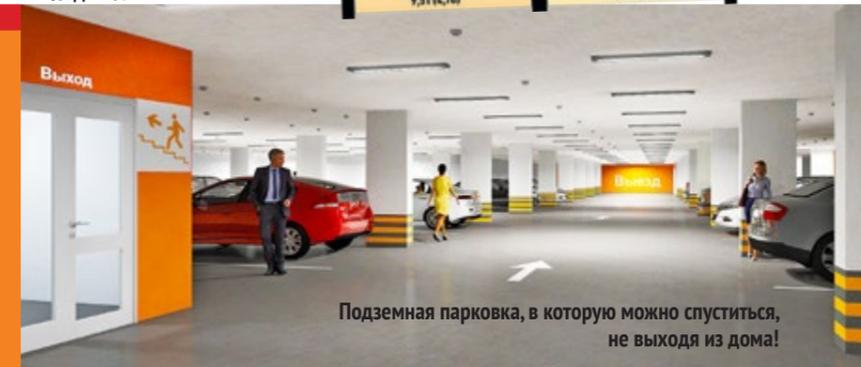
И уникальное предложение для всех, кто ценит настоящий комфорт - **подземная парковка, в которую можно спуститься, не выходя из дома!**

«Апельсин» граничит с территорией школы № 111 и музыкальной школой №7, так что поход в школу займет не больше 3 минут. Рядом два детских сада, продуктовые магазины, поликлиника, почта, в шаговой доступности парк культуры и отдыха «Эдельвейс».

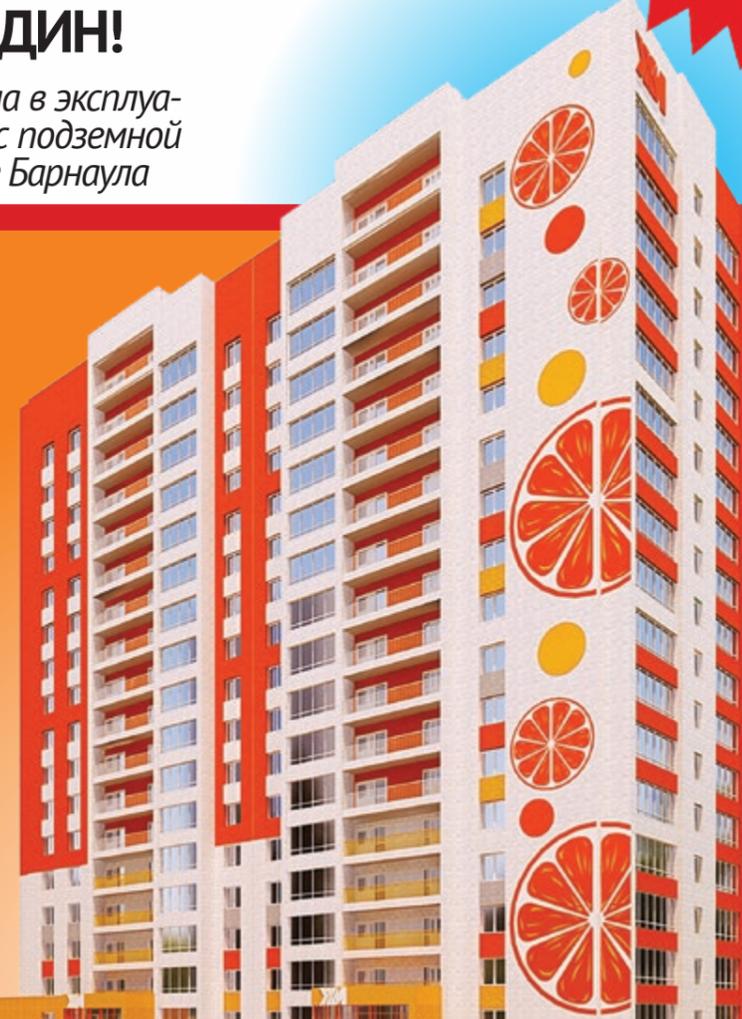
Теплый, кирпичный 17-этажный «Апельсин» уже вырос! Вокруг - качественное благоустройство, которое порадует и детей и взрослых.

«Апельсин» на ул. Гущина, 171а - построен чтобы сделать вашу жизнь комфортной.

Жилой комплекс «Апельсин» - много нас, а он один!



Подземная парковка, в которую можно спуститься, не выходя из дома!



Центральный офис:
ул. Крупской, 86
505-313

Отдел продаж в Дружном:
ул. С. Семенова, 11
505-212

Ставка от 0,1% годовых доступна на первый / второй год кредитования в рамках программы ПАО Сбербанк «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми» с условием субсидирования процентной ставки застройщиком - партнером Банка при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ/ДУПТ или готовое жилье у застройщика - партнера Банка: СЗ Строительная инициатива, при первоначальном взносе от 50%, сроке кредита от 12 до 360 месяцев, при проведении сделки с услугой «Электронная регистрация права собственности», а также при оформлении страхования жизни и здоровья заемщика в аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях. Со второго года кредитования ставка составит от 4,7% годовых с учетом страхования жизни и здоровья заемщика. В случае отказа заемщика от страхования жизни или здоровья заемщика на второй и/или последующий год срока действия кредита процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% годовых. В случае отказа заемщика от услуги «Электронная регистрация права собственности» процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,3% годовых. Минимальная сумма кредита - 300 тыс. руб. Максимальный размер кредита до 6 000 000 руб при покупке жилья. Валюта - рубли РФ. Кредит предоставляется гражданам РФ, у которых в период с 1 января 2018 г. до 31 декабря 2022 г. (включительно) родился ребенок, гражданин РФ. Необходимо предоставление свидетельства о рождении и подтверждение гражданства всех детей. Дополнительные расходы: страхование жизни и здоровья заемщика, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Услуга «Электронная регистрация права собственности» представляет собой передачу документов на государственную регистрацию в уполномоченные органы в

электронном виде. Услугу оказывает ООО «Центр недвижимости от Сбербанка» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кузусовский проспект, д. 32, к. 1). Услуга является платной. Подробнее на сайте: www.domclick.ru. Обеспечение по кредиту - залог кредитуемого или иного жилого помещения. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий - Банком в одностороннем порядке. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Предложение действительно в период с 02.07.2021 по 01.02.2022 г. вкл. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015





Холл
первого
этажа



Отделка
коридора
в панельном доме



Видеодомофон



Отделка
лестничной
клетки
в кирпичном
доме



Лоджия



Пример отделки
квартиры
в кирпичном доме



Пример отделки
квартиры
в панельном доме

! Цвет и подбор материалов могут отличаться в каждом доме.

Новые стандарты

«Жилищная инициатива» внедряет новые стандарты в отделке квартир и помещений общего пользования в жилых домах.

Высокие стандарты в отделке были и остаются визитной карточкой «Жилищной инициативы». Будь то отделка квартир или общественных пространств.

В домах «Жилищной инициативы» большинство квартир сегодня сдаются с базовой отделкой: стяжка по полу с дополнительным звукоизолирующим слоем, что дает ощутимый прирост по изоляции ударного и воздушного шума, оштукатуренные стены, разводка электросети по квартире без установки розеток и выключателей.

Как правило, в дополнение к естественной канальной вентиляции, устанавливаются специальные воздушные клапаны в стенах. Окна имеют особое теплосберегающее покрытие, для экономии на отоплении. Все чаще при остеклении используется архитектурное стекло с повышенным светоотражающим эффектом.

В кирпичных домах выполняется горизонтальная разводка отопления, что позволяет избежать наличия в комнатах вертикальных стояков отопления и организовать поквартирный учет тепла.

Большое внимание уделяется отделке подъездов. В подъездах теперь устанавливаются светопрозрачные входные группы, современные лифты с зеркалами и светодиодным освещением. В каждом лифте устанавливаются камеры наблюдения, которые выводятся на пульт охраны.

В холле первого этажа - кафель на полу. На стенах кафель и декоративная штукатурка.

В новых домах устанавливаются быстрые лифты иногда с выходом на две стороны на первом этаже, что особенно удобно для транспортировки коляски.

Надеемся, вам понравятся эти нововведения, а мы продолжим работать над ними и дальше.

Устройство стяжки со звукоизоляцией



Теплосберегающие окна





«ПАЙП» - ЭТО МОДНО!

Большой волейбольный проект 2022



Для сотен барнаульских школьников дни весенних каникул стали горячей порой. После серьезных подготовительных тренировок они отчаянно сражались на волейбольных площадках с соперниками за звание лучших в городском турнире «ПАЙП», который прошел 28 марта - 1 апреля.

Турнир Школьной волейбольной лиги «ПАЙП» проводится АНО «Спортивная инициатива» уже четвертый год - соревнование стало традиционным и с каждым годом набирает популярность: на этот раз проект собрал детей из 40 общеобразовательных учреждений, на площадках боролись 400 юношей и девушек.

Соревнования прошли при поддержке Фонда президентских грантов в рамках партнёрского проекта муниципального штаба РДШ г. Барнаула, действующего при МБУДО «ДЮЦ», АНО КЦФР «Спортивная инициатива», АНО СК «Спортивная инициатива», а также руководства школ №133, 137, при поддержке комитета по образованию Барнаула, администрации Индустриального района Барнаула и Федерации волейбола Барнаула.

В финал турнира вышли 10 общеобразовательных школ: №132, №125, №126, №59, №40, №124, №91,



Открытие
финальных
игр турнира



Максим
Зырянов
председатель
правления АНО
«Спортивная
инициатива»



Юрий
Гатиллов
генеральный
директор
«Жилищная
инициатива»



На открытии
финальных
игр турнира
участвовали
творческие
коллективы
Барнаула



№60, №103, №24. Команда школы №126 стала победителем - обладателем кубка «ПАЙП» 2022, золотых медалей, а также специального приза от игроков сборной России по волейболу Ильяса Куркаева и Федора Воронкова – сертификат на приобретение 10 комплектов игровой формы. Серебряные медали достались команде школы №132, облада-

телями бронзы стали спортсмены из школы №125.

Лучшими игроками турнира стали Ирина Вайман (школа №126), Глеб Шмаков (школа №132), Антон Яровой (школа №125).

Финансовую поддержку в организации и проведении турнира оказа-

ли постоянные партнеры и спонсоры спортивного проекта АНО «Спортивная инициатива»: ООО «Жилищная инициатива», ООО «АСК», ПАО «Ростелеком», компания «Бочкари», ГК «Алгоритм», Ютуб-канал «Titans Volleyball», ОАО «Барнаульский пивоваренный завод», ООО «Оптиматехинжиниринг», компания РПК, Control22.



Первое место турнира «ПАЙП» 2022 - сборная МБОУ «СОШ №126». Поздравляем!

Лучшие игроки турнира «ПАЙП» 2022



Антон
Яровой,
школа
№125

Ирина
Вайман,
школа
№126

Глеб
Шмаков,
школа
№132



Организаторы турнира: Сергей Брагин (спортивный директор АНО «Спортивная Инициатива»), Юрий Гатиллов (генеральный директор ООО «Жилищная инициатива»), Павел Алмаев (директор «МАОУ СОШ №137»), Максим Зырянов (председатель правления АНО «Спортивная инициатива»), Кристина Киреева (координатор РДШ Барнаула)

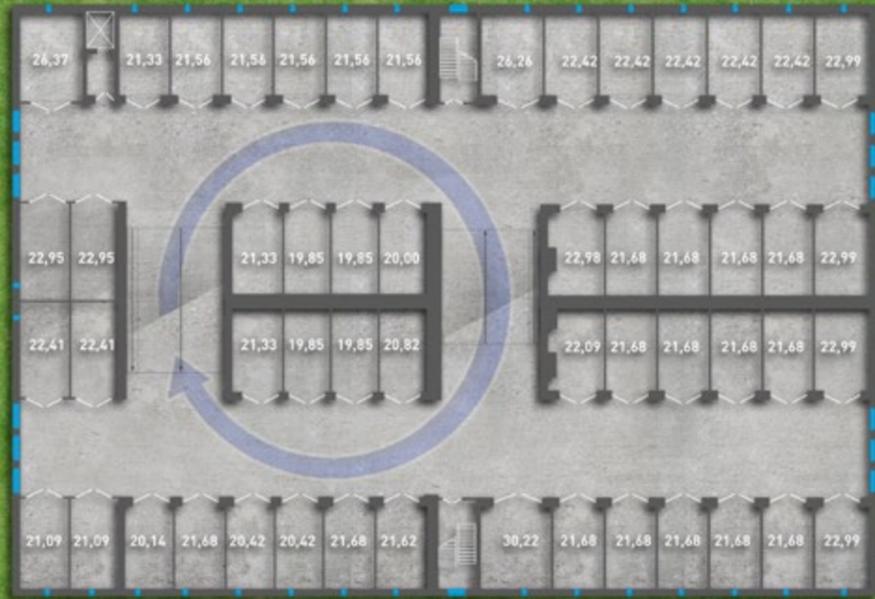


**дом
для любимой...**
Представляем наши гаражные комплексы
и дома с подземными парковками



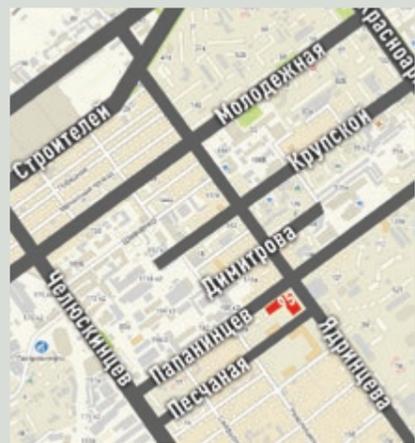
В некоторых гаражных комплексах и подземных парковках действуют специальные предложения при одновременной покупке квартиры. Подробности в отделе продаж!

Схема расположения гаражных боксов на этаже (с 4 по 7).
ул. 65 лет Победы, 13



Приречная, 9а

Подземный парковочный комплекс с хорошим выбором мест для хранения автомобилей, а может и вашего катера на шасси, если он у вас есть.



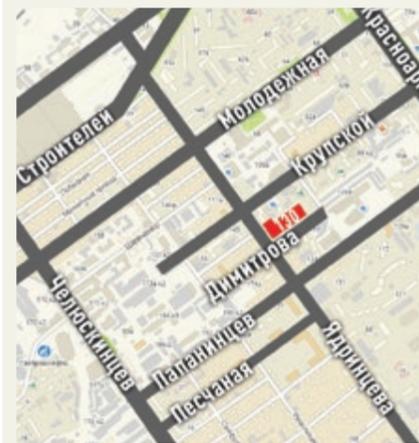
Ядринцева, 95

Строящийся жилой дом в центре города с подземной парковкой, в которую можно попасть, не выходя из дома. В продаже большой выбор парковочных мест.



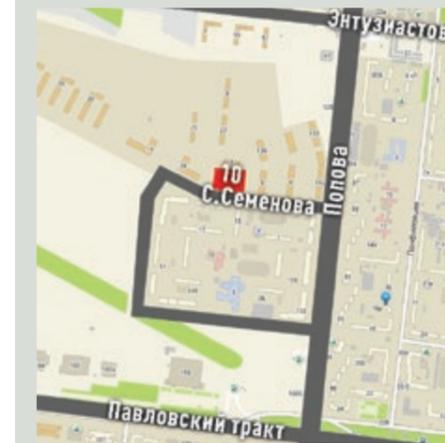
Малахова, 134-а к.4

Комплекс расположен на границе Квартала 2000. В продаже есть гаражи и машино-места различной площади, так что вы сможете выбрать себе гаражный бокс по размеру своего «железного коня».



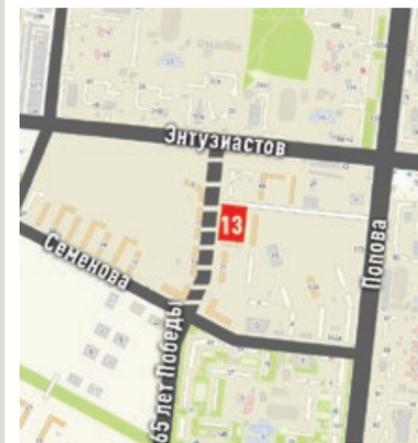
Димитрова, 130

Димитрова, 130 - жилой дом с подземной парковкой, в которую можно попасть, не выходя из дома. В продаже осталось несколько парковочных мест.



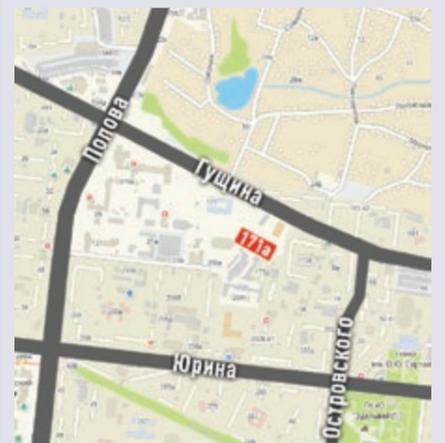
Сергея Семенова, 10

Гаражный комплекс в квартале Дружный-2 построен и сдан. Гаражные боксы в нем уже проданы, зато есть парковочные места, правда, и их осталось немного.



65 лет Победы, 13

7-этажный гаражный комплекс с лифтом, в котором можно найти как гаражные боксы так и парковочные места. Однако в густонаселенном районе они могут быстро закончиться.



Гущина, 171а

Строящийся жилой дом в тихом спальном районе города с подземной парковкой, в которую можно попасть, не выходя из дома. В продаже большой выбор парковочных мест.



Здорово, когда каждый на своем месте в жизни

Продолжаем знакомство с соседями. Семья Романа и Инны Автушенко с дочерьми - Наташей и Дашей

Все-таки интересное это явление - соседи. Живешь-живешь с ними рядом, а потом вдруг оказывается, что они не совсем те, кем мы их привыкли видеть. Или совсем не те! Вот, например, Инна и Роман Автушенко. С одной стороны обычные домочадцы, воспитывающие двух хорошеньких девочек - заняты подготовкой Наташи в первый класс, поиском подходящих кружков для Даши. А с другой - абсолютно неординарные люди с необычным родом занятий. В груди обоих горит огонь аргентинского танца: Роман и Инна - руководители и преподаватели клуба танго для взрослых Tango Amigos.

- Инна, давайте познакомимся ближе, расскажите о вашей интересной работе.

- Мы с Романом познакомились в школе танцев, когда были студентами. Позже руководители школы решили открыть новое направление и предложили Роме его развивать. С тех пор зародился проект Tango Amigos, и, можно сказать, что именно с этим клубом аргентинское танго в Барнауле и появилось. Со временем клуб расширился, стало больше направлений, мы стараемся привнести разно-



образие. А чтоб развивать клуб, развиваемся и мы. Недавно, например, я обучилась новому искусству и у нас появился пилатес.

- У вас любимая работа?

- Конечно! В последнее время как раз лейтмотивом наших семейных бесед стало то, как было бы здорово, если бы каждый человек был на своем месте в жизни. Кто-то прирожденный кассир, кто-то водитель трамвая или руководитель. И так жаль, когда люди не любят то, чем заняты в жизни. От этого страдают и они, и те, с

кем им приходится работать - стрессы, конфликты. Это сказывается и на качестве работы... А ведь так проходит жизнь, дни складываются в года, в десятилетия. И часто бывает, что человеку даже некогда остановиться, задуматься об этом и понять в чем причина неудовлетворенности. Понять, что, может, пора что-то поменять - и все пойдет по-другому. Возможно, поменять в себе.

Мы это видим и у нас в клубе. Бывает, что к нам приходят люди замученные, даже отчаявшиеся и для



них занятия - как глоток чистого воздуха, как возможность посмотреть вокруг по-другому. И совсем не значит, что они посвящают танго потом всю жизнь - это как перевалочный пункт, место, где можно перевести дух и отдохнуть.

Кстати, любить место, где ты живешь - эта, наверное, та же история, как и с любимым делом в жизни. Каждый день приходит туда, где тебе не нравится, это, думаю, ужасно. И, наоборот, любимое место должно придавать сил, подпитывать нас изнутри.

- Вы жили в Дружном, и после того, как пожили в другом месте сюда снова вернулись, когда здесь началось новое строительство?

- Да, мы стали искать свою первую квартиру, когда у нас еще не было детей. Посмотрели несколько предложений на вторичном рынке - выглядели они уж как-то слишком уныло - и решили выбрать долежку. Это было чудесное время: Роман занимался добычей планировок, и мы по вечерам после работы все раскладывали и рассматривали их. Выбрали однушку на

Семёнова,15. Там у нас появились Наташа и Даша, и мы стали расширяться. Переехали в другой микрорайон, тоже новый. Но нам определенно нравилось в Дружном, я даже скучала - мы и садик не стали менять для Наташи, продолжали ездить сюда. А когда началось строительство Дружного-2, мы снова решились на переезд, купили долежку и вернулись обратно. По излюбленной традиции взяли торцевую квартиру - теперь живем на 16-том этаже, в квартире с окнами на три стороны, в любимом, приятном душе месте.



Представляем новый жилой комплекс «Маяк», уютно расположенный в тихом, хорошо обустроенном районе со сложившимся историческим названием Поток.

ЭТО ПОТОК, СВЕТА!

ипотека *
от
0,1%



Зона 10 минутной шаговой доступности вокруг ЖК «МАЯК»



Проспект Космонавтов, 17



Дом сдан в эксплуатацию. Он расположен в 350 м от главной улицы Барнаула - пр. Ленина. Рядом с домом остановка общественного транспорта «Маяк», получившая свое название от одноименного магазина с 50-летней историей.

В районе есть школы, детские сады, совсем рядом - детская школа искусств №3, в шаговой доступности Крытый рынок и кондитерская фабрика «Алтайские зори». Установлены большие лифты повышенной грузоподъемности. Выходы из подъезда предусмотрены на обе стороны дома. В квартирах горизонтальная разводка отопления, которая позволит организовать поквартирный учет тепла, теплоотражающее покрытие на окнах.

Жилой комплекс «Маяк» - хороший выбор и для тех, кто уже живет в этом районе города, но не имел возможности приобрести здесь качественное жилье, и для тех, кого интересует хорошая транс-

портная доступность в сторону центра города.

В продаже осталось только несколько 4-х комнатных квартир. Приглашаем за покупкой!



На момент подготовки журнала к печати в продаже оставались несколько 4-комнатных квартир

Ставка от 0,1% годовых доступна на первый год кредитования в рамках программы ПАО Сбербанк «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми» с условием субсидирования процентной ставки застройщиком - партнером Банка при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ/ДУПТ или готовое жилье у застройщика - партнера Банка: СЗ Строительная инициатива, при первоначальном взносе от 50%, сроке кредита от 12 до 360 месяцев, при проведении сделки с услугой «Электронная регистрация права собственности», а также при оформлении страхования жизни и здоровья заемщика в аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях. Со второго года кредитования ставка составит от 5,7% годовых с учетом страхования жизни и здоровья заемщика. В случае отказа заемщика от страхования жизни или здоровья заемщика на второй и/или последующий год срока действия кредита процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% годовых. В случае отказа заемщика от услуги «Электронная регистрация права собственности» процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,3% годовых. Минимальная сумма кредита - 300 тыс. руб. Максимальный размер кредита до 6 000 000 руб при покупке жилья. Валюта - рубли РФ. Кредит предоставляется гражданам РФ, у которых в период с 1 января 2018 г. до 31 декабря 2022 г. (включительно) родился ребенок, гражданин РФ. Необходимо предоставление свидетельства о рождении и подтверждение гражданства всех детей. Дополнительные расходы: страхование жизни и здоровья заемщика, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Услуга «Электронная регистрация права собственности» представляет собой передачу документов на государственную регистрацию в уполномоченные органы в электронном виде. Услугу оказывает ООО «Центр недвижимости от Сбербанка» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1). Услуга является платной. Подробнее на сайте: www.domclick.ru. Обеспечение по кредиту - залог кредитованого или иного жилого помещения. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий - Банком в одностороннем порядке. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Предложение действительно на момент подготовки журнала в печать. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015



ФЛАМИНГО

микрорайон

Микрорайон «Фламинго» - это новый формат городской жизни, полной положительных эмоций, комфорта и уверенности в завтрашнем дне. Фламинго - это воплощение лучшего мирового опыта в планировании городской среды.



«Новосибирский квартал» представляет «Фламинго» - новый город, в котором есть все для жизни, работы и отдыха. Что актуально для столицы Сибири, «Фламинго» - это небольшая плотность населения и продуманная комфортная среда для жизни. Внутренние закрытые двory, огороженная территория со шлагбаумами и видеонаблюдением.

Полтора десятка домов уже сданы.

Проектом предусмотрено строительство детского сада и школы, но уже сейчас работает частный детский сад «Радуга». Кроме того, новый микрорайон прилегает к существующей жилой застройке, поэтому у первых новоселов не возникает проблем с поиском школы или продуктового магазина. Квартиры в новых домах сдаются как с отделкой под ключ, так и под чистовую отделку. Для прода-

жи предложены 1-,2-,3- комнатные квартиры с комфортными планировками площадью от 36 до 106 кв. м.

Местоположение Фламинго превосходно с точки зрения транспортной доступности - 30 минут до центра города, 17 минут до ТЦ «МЕГА» и «ИКЕА».

На ул. Фламинго, 21 открыт дополнительный офис продаж «НК», проводятся экскурсии.



новосибирский
квартал

Застройщик: ООО «Жилищная инициатива». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф

Центральный офис продаж:
г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 30
8 (383) 286-19-04
8 (383) 347-11-11

www.nsk-kvartal.ru