



**ЖИЛИЩНАЯ
ИНИЦИАТИВА**®

корпоративный журнал

октябрь
2021





жилищная®
инициатива

**Строим город,
в котором
хочется жить!**

Кварталы: Дружный, Дружный-2,
Дружный-3, ЖК «Пломбир»
Октябрь, 2021 г.





Приглашаем в салон

VANNLOVE

АКРИЛОВЫЕ ВАННЫ • СМЕСИТЕЛИ • МЕБЕЛЬ

Власихинская, 65, ТРЦ «Волна»
 тел. 25-44-26

**СКИДКА
 НОВОСЕЛАМ
 от 10% до 25%**

**ВСЕ ДЛЯ ВАШЕЙ
 ВАННОЙ
 КОМНАТЫ!**



«Жилищная инициатива», корпоративное издание, Октябрь, 2021. Выходит по мере подбора материалов. Распространяется бесплатно. Тираж 999 экз.
 Редакция: г. Барнаул, ул. Крулской, 86. Тел.: (3852) 627-827 www.bar-naul-gi.ru Отпечатано: ООО «ИПП «Алтай»: 656043, г. Барнаул, ул. Королёво, 104. Издатель журнала: «Корпоративные издания», 952-008-56-36.
 -зарегистрированный товарный знак. Правообладатель ООО «Жилищная инициатива», г. Барнаул. На основании лицензионного договора с правообладателем, право на использование указанного товарного знака имеется также у ООО СЗ «Строительная инициатива», ООО СЗ «Жилищная инициатива» г. Барнаул.



Банки предлагают особые условия по ипотеке от 3% в новых домах «Жилищной инициативы»



Особые условия по процентной ставке ипотеки предлагают банки **Сбер** и **Открытие** в домах по адресам ул. Энтузиастов, 65 (ЖК «Пломбир») и ул. 65 лет Победы, 12 (ЖК «Дружный-3»). Выгодное предложение по ипотеке стало возможным, благодаря открытому в этих банках проектному финансированию застройщика по указанным домам.

Сбер предлагает пониженную ставку ипотеки при покупке комфортных 3-комнатных квартир площадью не менее 90 кв. м в ЖК «Пломбир» в доме по адресу ул. Энтузиастов, 65.

Базовая ставка по ипотеке от Сбера составляет - 6,05%, а по Программе господдержки молодых семей (один и более детей рожденных после 01.01.2018

г) - 5,03%. Теперь, благодаря предложению Сбера, эти базовые ставки могут быть снижены еще на 2% (на период строительства) или 0,7% (на весь срок кредитования) по выбору заемщика. В этом случае, если вы соответствуете требованиям программы господдержки семей, ставка по кредиту может составить $5,03\% - 2\% = 3,03\%$ на период строительства. А если детей после 1.01.2018 г. у вас не рождалось, то ставка может составить $6,05 - 2\% = 4,05\%$ на период строительства или $6,05 - 0,7\% = 5,35\%$ на весь период кредитования.

Льготные ставки от 3,7% по ипотеке в банке **Открытие** распространяются на покупку любых квартир в доме на ул. **65 лет Победы, 12**. Пониженная ставка действует на период строительства при первоначальном взносе от 30%, а после сдачи дома составит от 5,7%.

Дома на ул. Энтузиастов, 65 и ул. 65 лет Победы, 12 строятся и готовятся к сдаче в конце текущего - начале следующего года.

ЖК «Родные берега» вырос до 20 этажей



В районе набережной р. Оби возводится новый ЖК «Родные берега». Монолитный 22-25 -этажный дом строится «Жилищной инициативой» опережающими темпами.

Параллельно со строительством разрабатывается проект планировки будущего микрорайона в котором будет предусмотрена школа,

детский сад, спортивные площадки и зоны отдыха, лодочная станция.

Предполагается, что ул. Промышленная в будущем соединит новый и старый мост, а застройка берега Оби выйдет к проектируемому Обскому бульвару.

О старте продаж квартир в новом ЖК будет сообщено дополнительно..

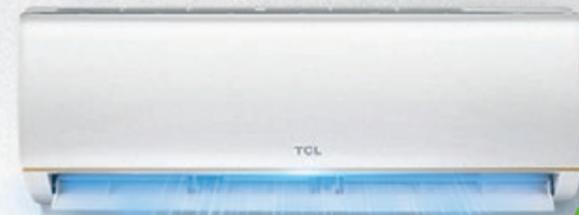
Ипотечный полис стал дешевле

Страхование квартиры и жизни владельца - одно из условий получения займа от банка при оформлении ипотечного кредита.

В рамках партнерской программы, страховой дом «ВСК» предоставляет скидку 20% на полис ипотечного страхования для покупателей квартир в микрорайонах компании «Жилищная инициатива».

Готовится новая строительная площадка рядом с Дружным

Рядом с кварталом Дружный готовится строительная площадка для нового проекта «Жилищной инициативы». В квартале 2035 ведутся подготовительные работы по расчистке территории. Строительство начнется после получения разрешительной документации в 2022 г. Планируется строительство трех панельных домов.



Закладка трассы под кондиционер

залог хорошего ремонта

Установка кондиционера **до чистовой отделки** - оптимальный вариант, так как экономит время и средства на переделку дорогого ремонта. Трасса при этом прячется в стену - на виду нет коробов под коммуникации, что становится несомненным преимуществом интерьера.

Новоселам - скидка **10%** на монтажные работы
возможность рассрочки

 **Глобалтек**

ЗАМЕРИМ БЕСПЛАТНО

 globaltek22.ru

  [globaltek22](#)

 **600-670**

Для современных фасадов

Современные дома отличаются выразительностью и украшают города. Разработка компании «Глобалтек» - декоративные решетки на внешний блок кондиционера - созданы для того, чтобы не нарушался единый стиль фасада зданий. Корзина способна сделать незаметным для экстерьера внешний блок кондиционера,

сохраняя архитектурную целостность зданий. Корзины изготавливаются **любого дизайна, размера и цвета**. Они с успехом применяются в различных регионах России. Возведены здания, в которых декоративные решетки компании «Глобалтек» заложены на этапе проектирования домов и с успехом применены.





ПЛОМБИР

Ж И Л О Й К О М П Л Е К С

**ДОМА
СО ВКУСОМ!**

ЦИТРУС ФИСТАШКА ШОКОЛАД

«Жилищная инициатива» приступила к строительству трех 16-этажных домов и гаражно-парковочного комплекса в квартале 2032

Новый высотный жилой комплекс на ул. Энтузиастов. Три современных 16-этажных дома с великолепными планировками квартир выполнены в едином архитектурном стиле, отражающем название жилого комплекса: «Пломбир». При этом каждый дом будет иметь свое неповторимое цветовое решение фасада, давая вам возможность выбрать «Пломбир» по своему вкусу: шоколадный, фисташковый или цитрусовый.

Дома на ул. Энтузиастов, 63 и 65 будут панельными, а ул. Энтузиастов, 59 кирпичный. Строительство ЖК «Пломбир» станет финальным аккордом в освоении квартала 2032, в

котором разместился так же «Дружный-3», запроектирована школа, строится детский сад, два гаражно-парковочных комплекса и поликлиника. «Пломбир» прекрасно подойдет для семей с детьми. Во-первых, любому ребенку должно понравиться название нового комплекса, а во-вторых, здесь вы найдете множество детских и спортивных площадок и

оборудованные места для отдыха. Детские сады, школы в шаговой доступности и, конечно, барнальский зоопарк немного выше по ул. Энтузиастов. А еще недалеко от дома будет расположена площадка для выгула четвероногих друзей.

Первые этажи в жилом комплексе будут предназначены для коммерческого использования: здесь появятся



Планировки квартир ул. Энтузиастов 63, ул. Энтузиастов, 65



Строится ЖК «Пломбир»
Октябрь 2021 г.



множество точек бытовых услуг, магазины и офисы. Район с одной стороны удален от шумных магистралей, в то же время легко доступен для общественного транспорта и обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены гипермаркет «Лента», «Леруа Мерлен», ТЦ «Арена», «Метро», множество школ, детских садов, ледовый дворец.

Во всех трех домах квартиры уже поступили в продажу.
Приглашаем вас в отделы продаж!



← ул.Энтузиастов →

Планировки квартир ул. Энтузиастов, 59

ул. Солн. поляна

жилищная инициатива

Центральный офис: ул. Крупской, 86 **505-313** Отдел продаж в Дружном: ул. С. Семенова, 11 **505-212**

Застройщик: ООО СЗ «Жилищная инициатива». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф



Барнаул.
Строится ул. Промышленная, 6

НОВЫЙ ГОРОД

ИНТЕРВЬЮ С ЮРИЕМ ГАТИЛОВЫМ / Октябрь, 2021

День строителя традиционно становится вехой для подведения промежуточных итогов года. Какие они на этот раз?

-Юрий Александрович, недавно прошло расширенное заседание Союза строителей и пресса пишет, что оно внушает большой оптимизм в развитии Барнаула. Вы там были. Оптимизм есть?

- Да. В таком формате мы встречаемся не часто и ничего подобного я за последние лет 10 не припомню. Очень грамотный подход к составу участников. В заседании приняли участие замминистра строительства и ЖКХ Алтайского края Игорь Спивак, замглавы администрации города по градостроительству и земельным отношениям Андрей Федоров, по городскому хозяйству Сергей Пашковский, а также

руководители ресурсоснабжающих организаций Барнаула и руководители строительного комплекса

Были обрисованы перспективы по освоению новых участков для строительства. Главная мысль этого заседания была в том, что планы по развитию города должны быть известны заранее, они должны быть увязаны с планами развития сетей и дорожным строительством.

- Разве это не естественно?

- Мы тоже задавались таким вопросом много лет. Изменения в подходах мы связываем с тем, что пришел новый энергичный замглавы города, Андрей Федоров. Все последние годы

никто нас всех не собирал и не пытался представить общую картину развития города. Все решалось кулуарно и в итоге никто этой общей картины не имел. К примеру, у сетевиков был свой план развития не увязанный с планами города по освоению новых территорий. Они были очень благодарны, что наконец-то их посвятили в эти планы. Правда, для многих участников встречи стало откровением признание ресурсоснабжающих организаций о том, что хотя новые кварталы продолжают строиться, потребление ресурсов в целом по городу в последние 20 лет не растет, а по краю и вовсе падает. Это не очень приятный момент, это

чемся на месте. А надо чтобы Барнаул прирастал ежегодно на 5-10 тыс человек. И опять мы приходим к тому, что надо развивать экономику, вкладывать в человеческий ресурс, создавать рабочие места с хорошими зарплатами и создавать комфортные условия для жизни в городе, чтобы молодежь оставалась здесь. И на этом заседании, к нашему удивлению, все эти мысли от разных людей прозвучали.

-О чем говорили вы?

- Я поставил вопрос, чтобы мы разработали схему развития дорожной

ет возможность привлечь миллиарды новых инвестиций в том числе из федерального бюджета. Это надо делать срочно. Там, где есть дорога – там есть жизнь, становится возможным развитие. Но не только. Дорога без пробок это еще и комфорт для горожан. В этом я, конечно, не одинок. Вместе с Союзом строителей мы уже инициировали ряд проектов. Прошедшая несколько лет назад реконструкция улицы Кутузова, расширение шоссе Ленточный бор, кольцевая развязка на Малахова - Власихинская – это уже

«... Я поставил вопрос, чтобы мы разработали схему развития дорожной инфраструктуры Барнаула...»

инфраструктуры Барнаула. Мы посчитали, что ее разработка обойдется городу примерно в 120 млн рублей. Деньги очень небольшие, учитывая то, что разработанная схема откро-

видимые плоды нашей работы. Но нельзя останавливаться. Мы уже научились хорошо закатывать Ленинский проспект, но впереди нас ждут большие дела. Сейчас в качестве самой

означает, что развитие сетей для них не имеет коммерческого смысла. То есть они протянули трубу или кабель к новому кварталу, потратились, а где-то на другом конце города пропорционально потребление упало, в итоге затраты у них есть, а прибыли нет.

-Этому есть объяснение?

- Тут все понятно. Основным потребителем ресурсов была есть и будет промышленность, а в ее развитии мы особых успехов не видим, кроме того часть предприятий перешла на газ, ввели программы ресурсосбережения, мы стали строить энергоэффективные дома, вкрутили энергосберегающие лампочки, поставили счетчики. Наконец, подняли тарифы и население стало больше экономить. Казалось бы, экономить - это хорошо, но видите какая обратная сторона! Главная проблема в чем? В том, что фактически население города не растет. Мы топ-



Дружный 2
Квартал сдан



Барнаул. Перекресток Павловский тракт - ул. Попова слева снизу. На дальнем плане видны Квартал 2000 и Лазурный

главной строительной площадки рассматривается северо-западный планировочный район. Территориально этот земельный участок ограничен улицей Просторной, Павловским трактом и обводной железной дорогой. Это большой земельный участок за поселком Солнечная поляна

поскольку мы просто сделаем переход из одной пробки в другую. Нам нужна новая дорога с власихинской промплощадки через бор на новый мост, что отвело бы весь грузовой и транзитный транспорт от промзоны и павловского направления сразу на развязку у нового моста. А уже после

«... Самое перспективное направление, как мы его видим, - это застройка берега Оби вдоль улицы Промышленная...»

в сторону аэропорта. Сейчас он находится в федеральной собственности и распоряжается им корпорация Дом РФ. Всем ясно, что поселить там сотни тысяч человек без серьезного дорожного строительства невозможно. Реконструкцией существующих магистралей нам точно не обойтись. Нужны новые дороги, соединяющие эту часть города с центром. На совете вновь была озвучена идея строительства тоннеля под железнодорожным вокзалом, который соединит ул. А Петрова с Красноармейским, но я, как вы знаете, большой противник этого проекта. Он очень красивый, но обойдется в колоссальную сумму, а эффект будет минимальным,

можно подумать про тоннель.

- Как еще будет развиваться район? Неужели стройка в сторону аэропорта - единственное направление?

- Конечно есть и другие площадки. Прежде всего - это реновация Потока. Там ситуация вполне созрела. Надо сносить много ветхого и аварийного жилья. Однако, вы наверняка знаете, что там есть юридические хитросплетения. Законодательно нельзя на месте снесенного дома построить новый дом, можно сделать только парк. Поэтому сейчас администрация ищет пути выхода из этой абсурдной ситуации. У нас тысячи переселенцев и детей сирот стоят на очереди. Что

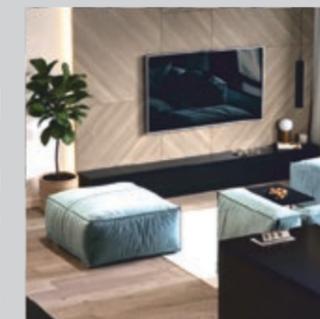
самое интересное у администрации даже есть какие-то деньги, чтобы их расселить. И мы бы рады даже им помочь, построить, скажем, дом или два для этих нужд, но столкнулись с тем, что под эту программу просто нет готовой земли в городе.

Кроме Потока можно и нужно застраивать пойму реки Барнаулки от шоссе Ленточный Бор и до ул. Мамонтова. Но это более отдаленная перспектива. Ну а самое перспективное направление, как мы его видим, - это застройка берега Оби вдоль улицы Промышленная. В перспективе эта линия застройки должна соединить Новый мост и речной вокзал со старым мостом и соединиться с проектируемым Обским бульваром, который обеспечит выход с пл. Советов на набережную Оби. Мы сейчас готовим наши предложения для разработки проекта планировки этой крайне перспективной и нужной городу территории застройки. Рядом с нашим строящимся домом на ул. Промышленная, 6 можно разместить две школы и детские сады, оформить набережную. Потребуется строительство новых дорог и развязок. Эту историческую часть города давно пора привести в порядок. Здесь начинался Барнаул и здесь он должен получить новое развитие.



Наши дизайн-проекты

- Прорабатываются во всех деталях от создания набросков и концепции до фотореалистичных 3D визуализаций
- Включают большой набор чертежей для строителей, все чертежи проходят проверку нашим главным инженером
- Содержат спецификации по всем используемым материалам и предметам интерьера
- Прорабатывают свой чертеж на каждый предмет мебели, сложную конструкцию или узел примыкания
- Создаются под ваш бюджет, который вы озвучиваете нам до начала работ. Поэтому он будет точно воплотим!



КВАДРАТ

ДИЗАЙН x РЕМОНТ

Наша студия - коллаборация дизайнеров и строителей-отделочников.

Воплощаем интерьеры от дизайн-проекта до реализации.

Мы разработаем для вас дизайн интерьера, подберем материалы, составим точную смету и выполним все ремонтные работы.

Работам с 2016 года



Наш подход к ремонту

- Берем на себя все тяготы и заботы: ведение работ, отчетность, закуп материалов, вывоз мусора, контроль других подрядчиков и т.д.
- Работают только штатные высококвалифицированные бригады. Контролируются прорабом и главным инженером
- Предоставляем еженедельный фото- и видеоотчет о проделанных работах. Ежемесячно предоставляем финансовый отчет о затраченных средствах
- Используем только высококлассный строительный инструмент и внедряем последние технические новинки
- Гарантируем высокое качество производимых работ



I очередь.
ул. Димитрова, 130
Дом сдан

II очередь
Ядринцева, 95

II очередь.
ул. Ядринцева, 95
Дом строится



микрорайон
**Димитровские
ГОРКИ**

Холл, Ядринцева, 95



В сердце города!

Микрорайон «Димитровские горки» возводится в тихой центральной части Барнаула. Своим названием этот район обязан ул. Димитрова и подъему холма, на котором он расположен.

Впечатляющий вид!

Начиная со средних этажей нового жилого комплекса открывается широкая панорама исторической части города вплоть до р. Оби и ленточного бора на горе, а любоваться праздничными фейерверками, которые устраиваются на центральной площади города, можно будет не выходя из дома.

Комфортные квартиры!

1-, 2-, 3-комн. квартиры от 36 до 100 кв. м с теплыми, основательными кирпичными стенами и панорамным остеклением лоджий ждут своих хозяев. Продуманная планировка прилегающей территории включает образцовое благоустройство с газонами и цветниками, спортивную площадку для игры в баскетбол и волейбол с искусственным покрытием, спортивные скверы и детские игровые комплексы.

Все под рукой!

В шаговой доступности множество школ и детских садов, несколько корпусов вузов: медицинского, аграрного, педагогического, Алтайского государственного университетов. Неподдалеку открылся крупнейший в Сибири гипермаркет «Галактика», в котором расположен «Ашан», разнообразна и прочная торговая инфраструктура, типичная для центра города, а также театры и кинотеатры, банки, кафе, рестораны, крупные бизнес-центры.

Удобное расположение

Хорошая транспортная доступность нового микрорайона сочетается с удалением от оживленных и шумных магистралей. 16 самых востребованных маршрутов общественного транспорта доступны в пяти минутах ходьбы до пр. Красноармейского.

Чистый воздух!

Чистый воздух и спокойный ночной сон вам гарантированы в любое время года. Всего в 2 км к юго-западу, откуда дуют преимущественные ветры, начинается реликтовый сосновый бор.



С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте <https://мой.дом.рф>
Застройщик: ООО СЗ «Строительная инициатива»



Строится
Ядринцева, 95
Октябрь 2021 г.



16-этажный кирпичный дом с двухуровневой парковкой, в которую можно будет попасть не выходя из дома, удобные проходные подьезды, вместительные грузовые лифты, в квартирах горизонтальная разводка отопления.

Традиционно во дворе просторная детская площадка, благоустроенные газоны. Школы, детские сады, вузы в шаговой доступности.



СКВОЗНОЙ ПОДЪЕЗД
ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Строится
Песчаная, 180
Октябрь, 2021 г.



ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА:

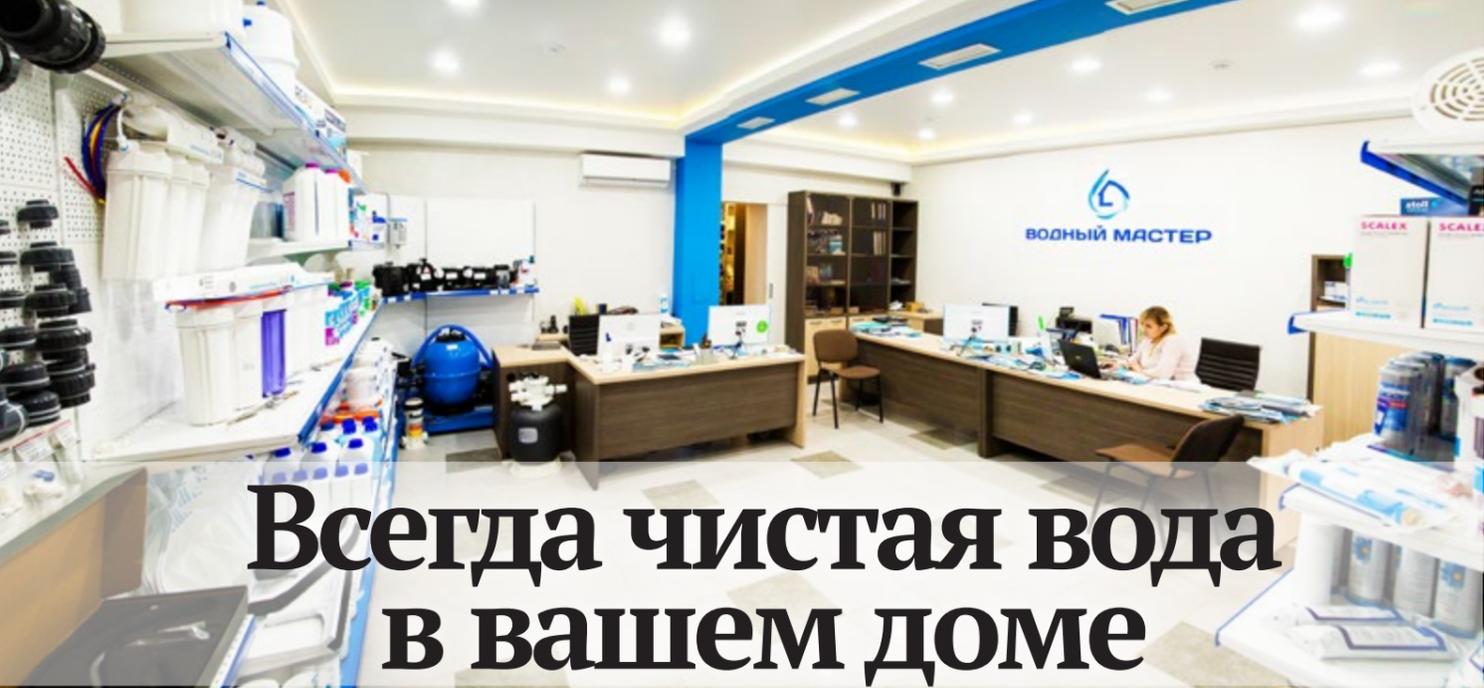


20-этажный монолитный дом с подземной парковкой, Удобные проходные подъезды, вместительные грузовые лифты, в квартирах горизонтальная разводка отопления. Во дворе просторная детская площадка, благоустроенные газоны. Школы, детские сады, вузы в шаговой доступности.

На момент подготовки номера в печать продажи недвижимости в данном доме не ведутся! Информация носит ознакомительный характер. О дате старта продаж узнавайте в отделе продаж.



Застройщик: ООО СЗ «Строительная инициатива»
С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте <https://мой.дом.рф>



Всегда чистая вода в вашем доме

Современные системы водоочистки для квартир можно разделить на два вида: магистральные фильтры и проточные картриджные фильтры под мойку.

Магистральные устанавливаются на общий ввод, как на холодную, так и на горячую воду для очистки от механических загрязнений и хлора; проточные картриджные фильтры под мойку устанавливаются для получения чистой пи-

тьевой воды и комплектуются отдельным краном. Так же есть комбинированные краны, которые сочетают в себе обычный смеситель со встроенным краном очищенной воды.

В основе систем под мойку лежит многоступенчатая схема фильтрации, которая позволяет получать воду такого же качества, что и бутилированная, а в ряде случаев и лучше. Данные системы позволяют

получать очищенную воду потребителем в тот момент, когда она ему необходима, без вторичных загрязнений, т.к. отсутствует контакт с воздухом очищаемой воды. Менять картриджи рекомендуется раз в полгода. По своему желанию можно менять состав картриджей в системе.

Системы обратного осмоса позволяют получать воду премиального качества. Конструкция данной системы похожа на предыдущую и дополнительно оснащается обратноосмотической мембраной, накопительным баком и постфильтром, который улучшает вкус готового продукта. На выходе - чистейшая, вкусная вода, которая несет только пользу: без загрязнений, вирусов и бактерий. Мембранный фильтр требует замены примерно 1 раз в 2-3 года.

По качеству вода, получаемая на собственной кухне, сопоставима с бутилированной, но имеет ряд преимуществ:

- стоимость собственной очищенной воды значительно меньше;
- отсутствует необходимость заказа воды и ожидания ее привоза;
- отсутствует вероятность получить не совсем чистую воду из-за некачественной обработки оборотной тары;
- обратная тара со временем под атмосферными воздействиями начинает выделять частицы пластика в воду.

Домашние мини-станции водоочистки - более экономичны, надежны и безопасны: тут все процессы происходят под вашим контролем, без погрешностей и компромиссов. Ведь чистая вода - это здоровье, и оно того стоит!

Механическая очистка:
задерживает нерастворимые примеси (ржавчина, песок, глина)

Проточный картриджный фильтр

Активированный уголь — очистка от хлора, металлов, органики

Кокосовый активированный уголь - вода становится свежей и приятной на вкус

Угольный постфильтр - тончайшая доочистка, улучшение вкусовых качеств

Обратноосмотическая мембрана — очищает воду абсолютно от всех загрязнений, в том числе от бактерий и вирусов

Система с обратноосмотической мембраной

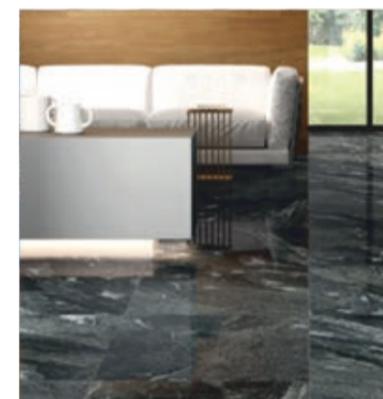
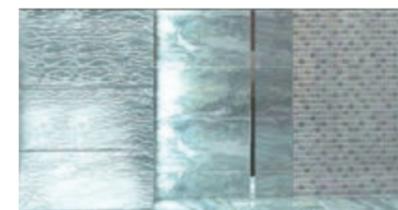
Бак - необходимое количество чистой воды всегда под рукой

Картриджи водоподготовки перед процессом обратного осмоса



ул. 65 лет Победы, 53
8 (3852) 60-22-81
8 (3852) 53-98-70
info@vod-master.ru
www.vod-master.ru

Керамическая плитка



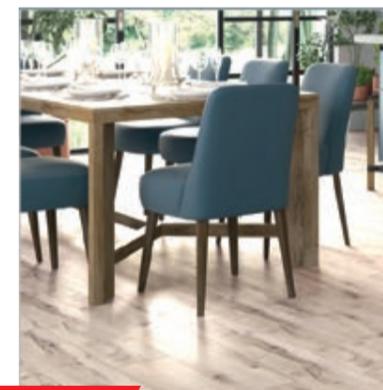
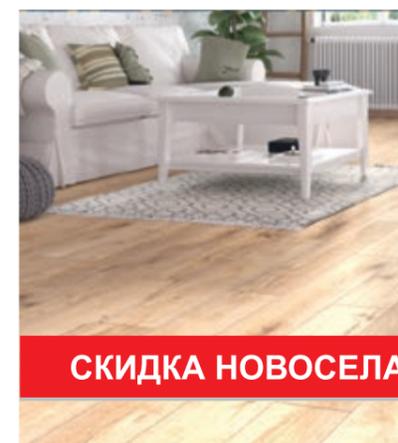
Керамогранит



Мозаика



Напольные покрытия

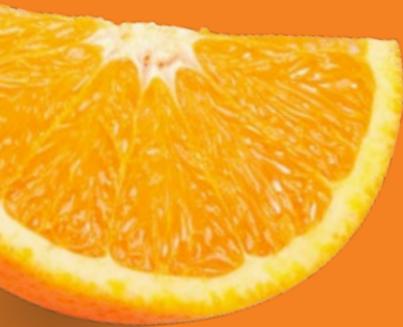


KERAMIKRUM

keramikrum.ru
ул. Малахова, 149Б
тел.: +7-983-548-01-70

СКИДКА НОВОСЕЛАМ 10%





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АПЕЛЬСИН

МНОГО НАС, А ОН ОДИН!

«Жилищная инициатива» достраивает новый жилой комплекс с подземной парковкой в Ленинском районе Барнаула

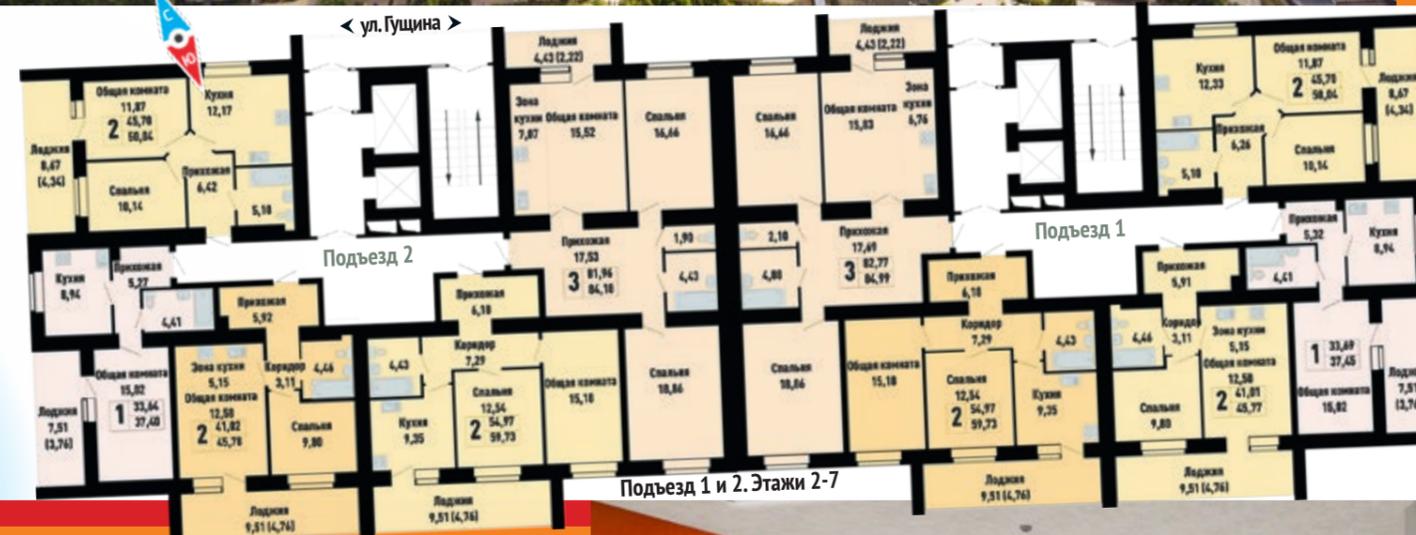
Жилой комплекс «Апельсин» - свежее предложение в спокойном и тихом районе Барнаула недалеко от Докучаево. Вдали от оживленных шумных магистралей, «Апельсин» - новое воплощение современных представлений о качественном, удобном жилье.

Комфортные лифты повышенной грузоподъемности, просторные холлы, светопрозрачные входные группы. Квартиры с удобными планировками.

В комнатах нет отопительных стояков, можно организовать учет тепла в каждой отдельной квартире. На окнах - теплоотражающее покрытие, снижающее плату за отопление.

И уникальное предложение для всех, кто ценит настоящий комфорт - **подземная парковка, в которую можно спуститься, не выходя из дома!**

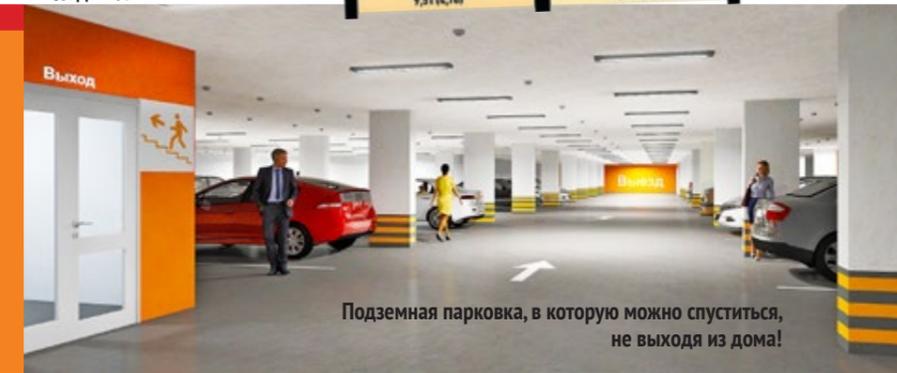
«Апельсин» граничит с территорией школы № 111 и музыкальной школой №7, так что поход в школу займет не больше 3 минут. Рядом два детских сада, продуктовые магазины, поликлиника, почта, в шаговой доступности парк культуры и отдыха «Эдельвейс».



Теплый, кирпичный 17-этажный «Апельсин» уже вырос! Вокруг - качественное благоустройство, которое порадует и детей и взрослых.

«Апельсин» на ул. Гущина, 171а - строится, чтобы сделать вашу жизнь комфортной.

Жилой комплекс «Апельсин» - много нас, а он один!





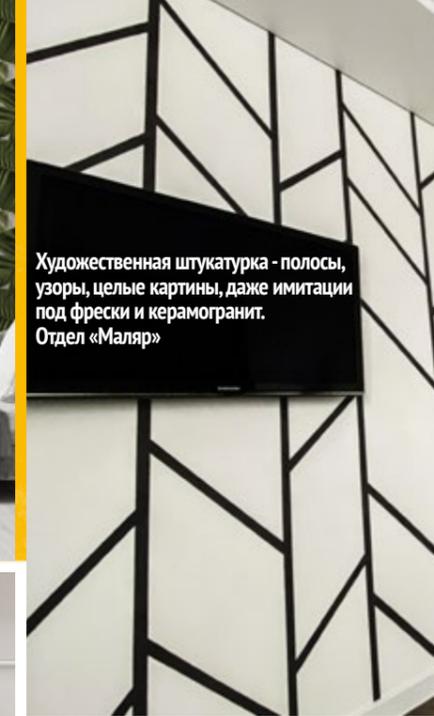
В тренде пол с рисунком паркета. Широкий выбор напольных покрытий – в «Мир линолеума»



На волне моды ковры без узора с низким ворсом. Ковры выбираем в «Grand Carpets»



Обои всевозможных коллекций в отделе «Декорация»



Художественная штукатурка - полосы, узоры, целые картины, даже имитации под фрески и керамогранит. Отдел «Маляр»

ВЫБОР ПРОЩЕ С ЭКСПЕРТОМ

Оформляем стены и пол

Как мы уже знаем, ДОММЕР дает возможность решить вопросы, связанные с ремонтом и обустройством квартиры в комплексе. Можно прийти с готовым проектом от дизайнера и подобрать по частичкам все для его воплощения. Ну, а тем, кто еще ищет свой идеальный интерьер - предлагаем вдохновиться идеями вместе с ДОММЕР. Сегодня оформляем стены и пол вместе с дизайнером Татьяной Мухортовой.



Татьяна Мухортова, дизайнер

наличников, со скрытыми петлями, с покраской двери в цвет стены. Выбрать подходящий образ можно в салонах «Estet», «ДомДверей», «Epiqa» - в Доммере представлен широкий выбор дверей и комплектовующих различных стилей и ценовых категорий.

Молдинги - рамки на стене, плинтусы, карнизы чаще выбираются правильных или несложных геометрических форм. Резная лепнина тоже используется, но приглушается: весь декор модно красить в цвет стен. Продукция широко представлена в «DECOMASTER».

Достаточно одной стены ... или её кусочка

Пожалуй, самое популярное сейчас решение для стен - оформление помеще-

ния в скромные, неброские тона и выделение одной стены в качестве акцентной. Красота комнаты сосредотачивается на одном пятчке или даже пятне. А уж для этой красоты идей очень много.

Для любителей традиционных теплых стен с обоями - огромный отдел «Декорация». Глядя на выбор, который представлен здесь - кажется, нет задачи в интерьере, с которой современные обои не справились бы. И фоновые с тонкой текстурой, и стильные для выразительных мест. Под бетон, под штукатурку, под ткань... В салоне можно подобрать обои из последних коллекций ведущих фабрик Италии, Германии, России, Англии. Есть акционные товары из прошлых коллекций, их можно купить со скидкой до 50% - прошлогодние новинки могут вам понравиться не меньше последних. Если все же не получилось выбрать обои из представленных на выставке, есть каталоги с образцами и примерами обоев в интерьере под заказ.

Здесь же можно подобрать фреску или изображение для печати на обоях. Это модный тренд для акцентной стены. Фотообои можно заказать единым полотном. Фреска отличается от фото-

Лайфхаки:

- Чтоб не переплачивать, лучше немного подрезать фреску стандартного размера, чем заказывать по индивидуальным
- Если покрасить плинтус и карниз в один цвет с обоями - стены станут выше: просто физика, визуальный эффект
- Приходя за обоями обязательно надо измерить высоту стены под и над окном, над дверью: консультант точно рассчитает бюджет без лишних затрат
- Металлические вставки можно симитировать при помощи штукатурки
- Ручки дверей, розетки, выключатели подбираются сегодня в тон, чаще - из одной коллекции. Мода в деталях на черный - отходит, трендом становится белый.



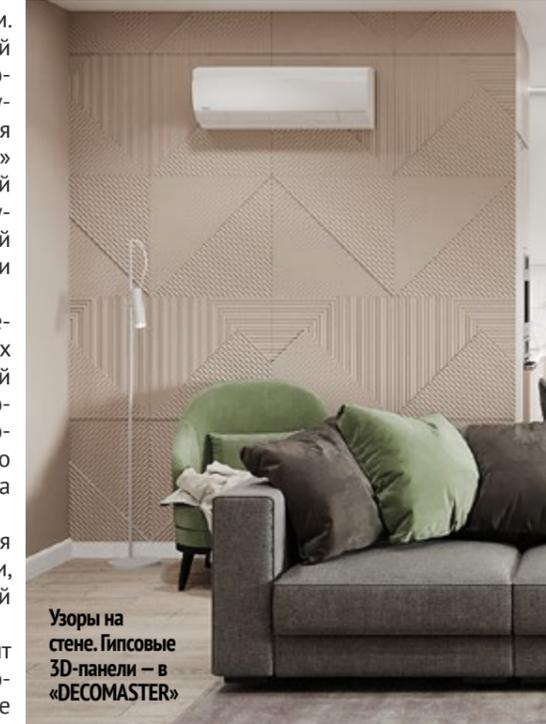
обоев: технологией, фактурой, эффектом. На полотно наносится тончайший слой штукатурки, и уже на неё печатается изображение. После оно дорабатывается художниками вручную: прорисовываются детали, можно искусственно «состарить» композицию. И, конечно - финишный слой для стойкости и долговечности художественного шедевра! Также данный товар представлен в отделе лепнины и интерьерного декора «DECOMASTER».

Популярна игра с объемом стены, например, при помощи гипсовых 3D-панелей, деревянных реек, панелей из дюропрофиля. В ДОММЕРЕ можно подобрать гипсовые панели всевозможного рельефа, как из коллекции известного бренда «Artrole», так и производства барнаульских мастеров.

Панели из дюропрофиля укладываются на стену вертикально узкими полосами, также имеют массу рельефных вариаций - и рейка, и волна, и зигзаги.

Модный и выразительный элемент декора для акцентной стены - широкоформатный керамогранит. Впечатление отделки каменным монолитом большого размера с причудливым естественным рисунком придает помещению шикарный, дорогой вид. Плиты размером 60*120см удобно использовать на фартук кухни.

Отдельная тема в современной отделке - это декоративная штукатурка и покраска. Они могут взять на себя и спокойное фоновое оформление, и акцентную стену. Невероятное количество техник, фактур, оттенков: в рамках магистрального стиля сейчас в моде матовые, «мягкие» варианты: бежевый велюр, замша в цвет сырого асфальта с невысоким рельефом... Не растеряться при таком изобилии помогут специалисты. В студии красок «Маляр» дизайнеры не только подберут варианты по готовому проекту, но и посоветуют с идеей: дадут проверить образцы на ощупь, сделают несколько выкрасов - с ними можно сходить на объект, приложить к стене и выбрать наилучший вариант при естественном освещении. Еще научат наносить штукатурку и приедут на объект, если у клиента что-то пошло не так... Для



Узоры на стене. Гипсовые 3D-панели – в «DECOMASTER»



Широкоформатный керамогранит, отдел «Алтай-кафель» - все коллекции KERAMA MARAZZI

акцентной стены нетривиальный вариант - художественная штукатурка от мастеров, которую можно заказать тут же, в салоне «Маляр».

ских тонов. Без узора, с низким ворсом. В рамках скромной минималистичной классики. Отдел «Grand Carpets» - уникальный в своей нише: богатый ассортимент из разных уголков планеты. В наличии экспозиция более, чем из 4000 ковров разных материалов, фактур, дизайнов. И даже можно оформить при мерку ковра на дом!

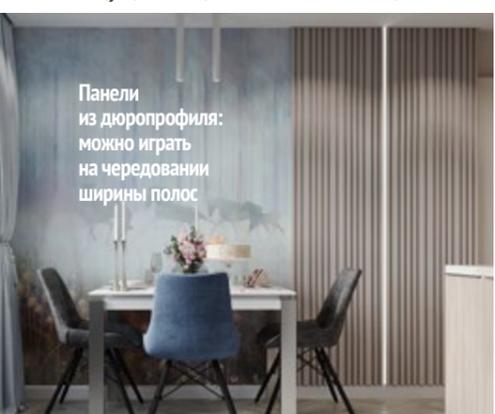
Что бросаем на пол?

В тренде виниловые кварцевые полы - плитка SPC. По виду она схожа с привычным ламинатом (те же принты, и даже прорисованы пазы, как на ламинате), но более экологична и практична: можно укладывать большими пролетами, не боясь, что ее поведет на каком-то участке и она вздуется, как может происходить с ламинатом. Поэтому SPC подходит для беспороговых проектов. Если хотите угадать с топовой расцветкой - выбирайте вариации имитаций паркета. Смотреть полы идем в «Мир Линолеума». Кроме трендовых позиций там представлен большой выбор покрытий всех направлений.

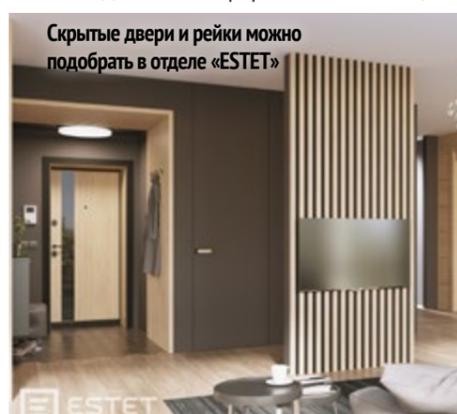
Выбор ковров на волне современных дизайнов - в пользу небольших экземпляров с абстрактным рисунком небро-

Вдохновляйтесь, творите и обращайтесь за помощью к нашим экспертам в отделах!

Ждем вас ежедневно с 10.00 до 21.00 по адресу: Павловский тракт, 166



Панели из дюропрофиля: можно играть на чередовании ширины полос



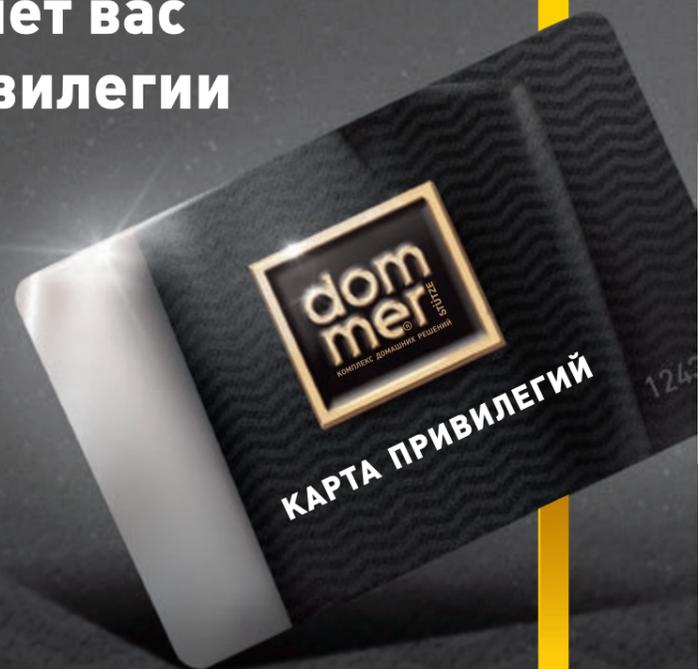
Скрытые двери и рейки можно подобрать в отделе «ESTET»



КОМПЛЕКС ДОМАШНИХ РЕШЕНИЙ

ЗАНИМАЕТЕСЬ ОБУСТРОЙСТВОМ ДОМА?

DOMMER поздравляет вас
и дарит особые привилегии
от 5 до 50%



Получите
вашу карту привилегий в комплексе
домашних решений DOMMER

Павловский тракт, 166

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ И ПЕРЕЧЕНЬ ПРИВИЛЕГИЙ — НА САЙТЕ

DOMMER.RF



Д
Р
У
Ж
Н
Ы
Й

Квартал Дружный-3 входит в завершающий этап строительства. Все дома уже возведены.

Вместе с новым кварталом Дружный -3 застройка северо-западной части города сделала большой шаг вперед и вышла к ул. Солнечная поляна.

Поскольку здесь начинается коттеджный поселок, дома первой линии пятиэтажные. Новоселов ждут новые архитектурные решения, современные фасады и образцовое благоустройство прилегающей территории.

Дружный -3 - это продолже-

ние квартала Дружный. Здесь также предусмотрено строительство детского сада и школы, парковочные комплексы, отведены места для магазинов и кафе. Детский сад, к слову, уже строится.

Солнечный и удобный микрорайон, безусловно, станет хорошим выбором для семей с детьми: детские и спортивные площадки, как всегда, будут радовать юных жителей нового



микрорайона. Здесь позаботились и о любителях животных: в квартале появятся специальные площадки для выгула собак.

Если вы решите поселиться в Дружном-3, все у вас будет под рукой: гипермаркет «Лента», «Леруа Мерлен», ТЦ «Арена», «Метро». Машину ставьте в гаражно-парковочном комплексе, детей водите в садик и отправляйте в школу, расположенные внутри квартала. Поздно вернулись с работы? Не беда! Рядом, в соседнем подъезде, наверняка вас дождет любимый продуктовый магазин.

Кстати, продуктовые магазины уже открыты в нескольких шагах от жилых домов. Рядом супермаркеты «Мария-Ра», «Ярче» и «Лента» в формате «у дома».

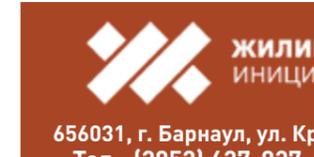


На территории всегда чисто и безопасно: газоны подстрижены, мусор убран, двор в полном порядке. Это отработано на многих предыдущих проектах.

Кстати, подъезды в домах будут проходными. Это потому что дворы будут без машин. Очень удобно: налево машины, направо - детские площадки - им лучше не пересекаться, согласитесь!

Что еще сказать про новый микрорайон? Это мечта! О комфортном жилье вдали от шумных магистралей и одновременно близком ко всему важному. А еще рядом с Дружным-3 планируется парковочная зона.

Если после этого вас не посетило желание купить квартиру в новом микрорайоне, возможно, вы просто уже живете, напри-



жилищная инициатива
 656031, г. Барнаул, ул. Крупской, 86
 Тел.: (3852) 627-827, 505-313
www.barnaul-gi.ru
 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС
 В КВАРТАЛЕ ДРУЖНОМ
 ул. Семенова, 11
 (3852) **505-212**
 Застройщик: ООО СЗ «Строительная инициатива»,
 Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф



Холл
первого
этажа

Новые стандарты

«Жилищная инициатива» внедряет новые стандарты в отделке квартир и помещений общего пользования в жилых домах.



Отделка
коридора
в панельном доме



Видеодомофон



ЖИИ
1 подъезд

1 этаж	1-5
2 этаж	6-10
3 этаж	11-15
4 этаж	16-20
5 этаж	21-25
6 этаж	26-30
7 этаж	31-35
8 этаж	36-40
9 этаж	41-45
10 этаж	46-49



Отделка
лестничной клетки
в кирпичном
доме



Лоджия

Высокие стандарты в отделке были и остаются визитной карточкой «Жилищной инициативы». Будь то отделка квартир или общественных пространств.

Сегодня практически все квартиры сдаются под чистовую отделку. Это подразумевает светлые отштукатуренные стены, стяжку на полу и окна без отделки откосов и подоконников. Как правило, в дополнение к естественной канальной вентиляции, устанавливаются специальные воздушные клапаны в стенах. В квартирах выполняется электропроводка. Окна имеют особое теплосберегающее покрытие, которое позволяет экономить

на отоплении всего дома.

В кирпичных домах выполняется горизонтальная разводка отопления, что позволяет избежать наличия в комнатах вертикальных стояков отопления и организовать поквартирный учет тепла.

Новые дома сдаются с улучшенной звукоизоляцией. Стяжка по звукоизолирующему слою дает ощутимый прирост по изоляции ударного и воздушного шума.

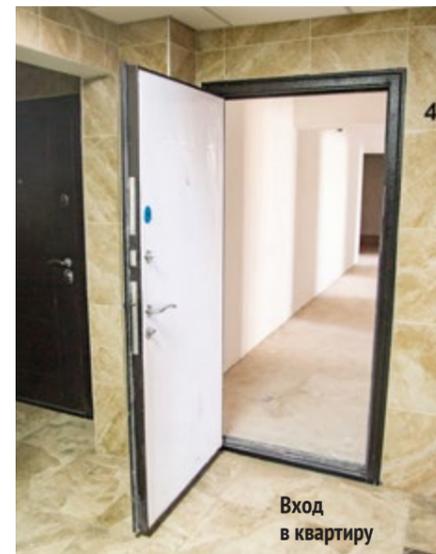
Большое внимание уделяется отделке подъездов. В подъездах теперь устанавливаются светопрозрачные входные группы, современные лифты с зеркалами и светодиодным освещением. В

каждом лифте устанавливаются камеры наблюдения, которые выводятся на пульт охраны.

В холле первого этажа - кафель на полу и стенах. На этажах выше - декоративная штукатурка на стенах. Раньше такие решения встречались только в домах бизнес-класса.

В новых домах устанавливаются быстрые лифты иногда с выходом на две стороны на первом этаже, что особенно удобно при транспортировке коляски.

Надеемся, вам понравятся эти нововведения, а мы продолжим работать над ними и дальше.



Вход
в квартиру

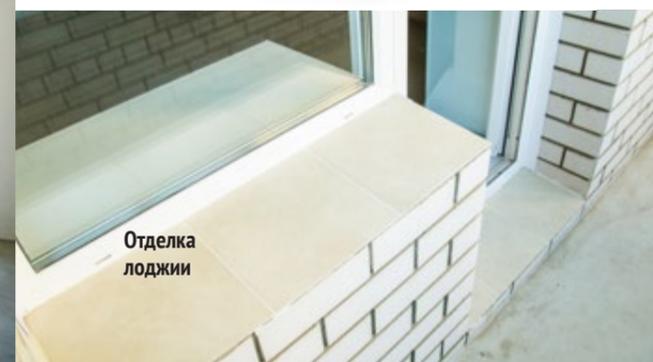


Квартира
под чистовую отделку
в кирпичном доме

! Цвет и подбор материалов могут отличаться в каждом доме.



Квартира
под чистовую отделку
в панельном доме



Отделка
лоджии

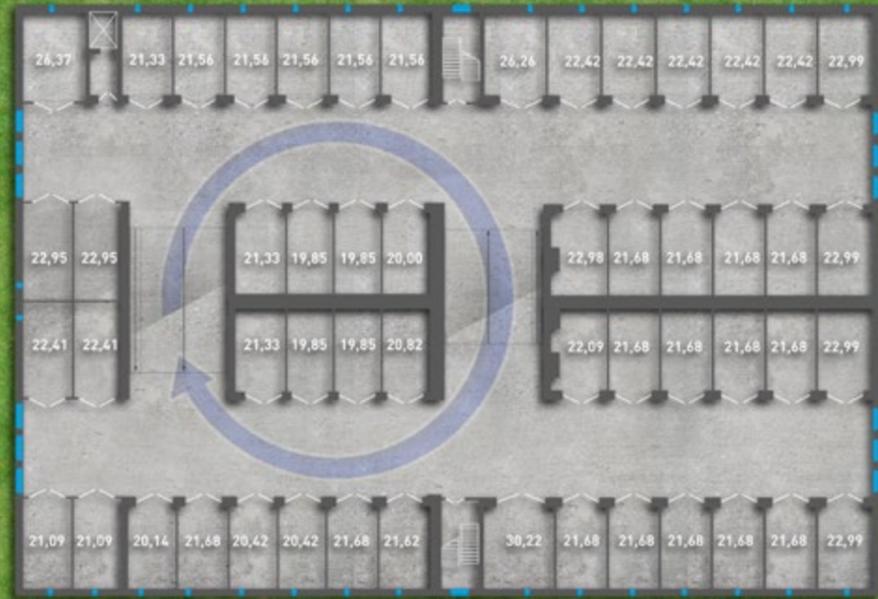


**дом
для любимой...**
Представляем наши гаражные комплексы
и дома с подземными парковками



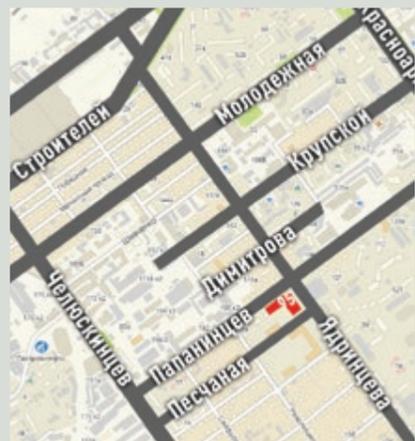
В некоторых гаражных комплексах и подземных парковках действуют специальные предложения при одновременной покупке квартиры. Подробности в отделе продаж!

Схема расположения гаражных боксов на этаже (с 4 по 7).
ул. 65 лет Победы, 13



Энтузиастов, 69

Гаражный комплекс на красной линии с хорошим выбором мест для хранения автомобиля.



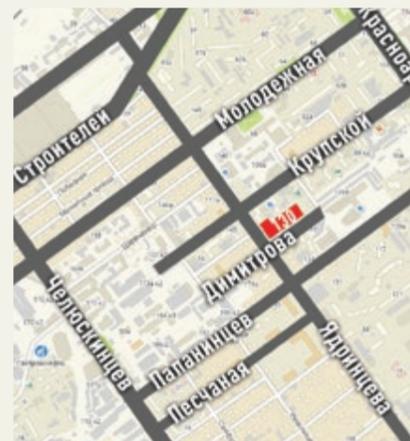
Ядринцева, 95

Строящийся жилой дом в центре города с подземной парковкой, в которую можно попасть, не выходя из дома. В продаже большой выбор парковочных мест.



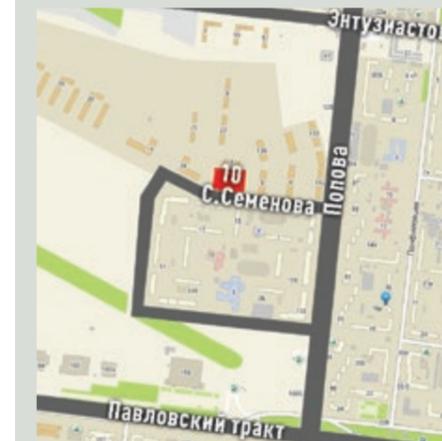
Песчаная, 180

Монолитный жилой дом с подземной парковкой в центре Барнаула. Попасть в парковку можно не выходя из дома. Очень удобно! Дом будет сдан в ближайшие месяцы, спешите!



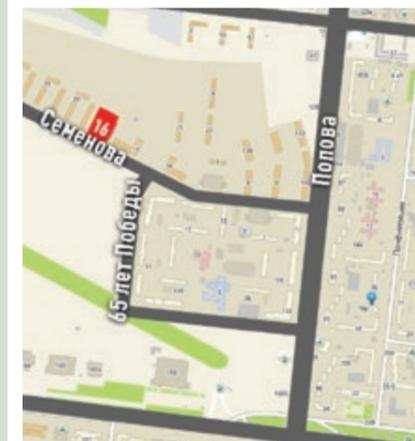
Димитрова, 130

Димитрова, 130 - жилой дом с подземной парковкой, в которую можно попасть, не выходя из дома. В продаже осталось несколько парковочных мест.



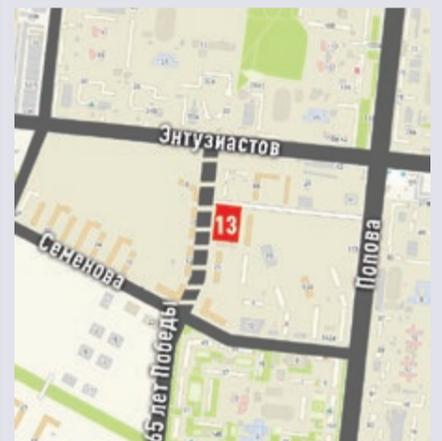
Сергея Семенова, 10

Гаражный комплекс в квартале Дружный-2 построен и сдан. Гаражные боксы в нем уже проданы, зато есть парковочные места, правда, и их осталось немного.



Сергея Семенова, 16

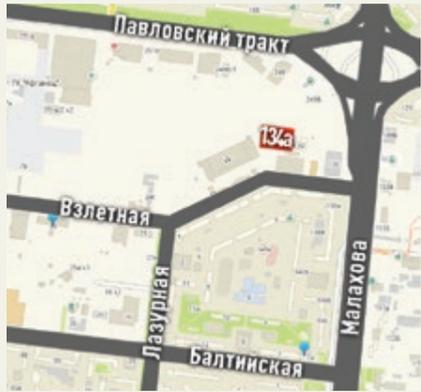
Гаражный комплекс в квартале Дружный-3 готовится к сдаче. В продаже еще есть гаражные боксы и машино-места.



65 лет Победы, 13

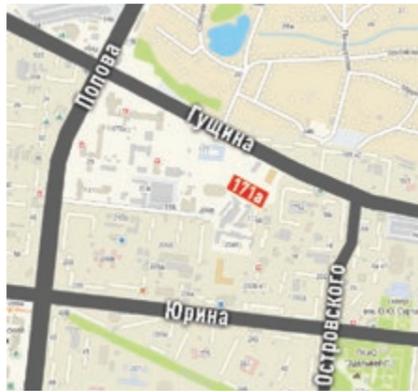
7-этажный гаражный комплекс с лифтом, в котором можно найти как гаражные боксы так и парковочные места. Однако в густонаселенном районе они могут быстро закончиться.





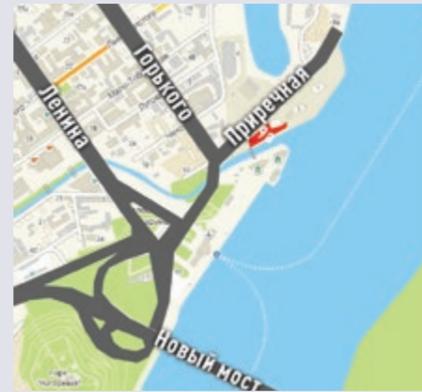
Малахова, 134-а к.4

Комплекс расположен на границе квартала 2000. В продаже есть гаражи и машино-места различной площади, так что вы сможете выбрать себе гаражный бокс по размеру своего «железного коня».



Гущина, 171а

Строящийся жилой дом в тихом спальном районе города с подземной парковкой, в которую можно попасть, не выходя из дома. В продаже большой выбор парковочных мест.



Приречная, 9а

Подземный парковочный комплекс с хорошим выбором мест для хранения автомобилей, а может и вашего катера на шасси, если он у вас есть.



Двор - спортивная орбита

Дети и родители - на старт!

Новый интересный спортивно-игровой проект был реализован АНО «КЦФР «Спортивная инициатива» совместно с МБУДО «ДЮОЦ», который проводился с середины августа до середины сентября.

Первым в проекте стало семейное мероприятие «Всей семьей на старт», проведенное на территории школы №137. Участников с запуском проекта поздравил директор центра смешанных единоборств «Тор Team Siberia» Александр Локтев.

В рамках этого проекта неоднократно проводились мастер-классы по военному лазертагу от Центра военно-тактических игр «Штурм», где все желающие смогли посоревноваться в меткости и сфотографироваться с настоящим стрелковым оружием!

Отдельного внимания заслуживает мастер-класс по флорболу, кото-

рый, как всегда, собрал толпу ребятшек. Центр смешанных единоборств «Тор Team Siberia» в рамках данного проекта устраивал показательные выступления.

На площадке, построенной в рамках проекта «ВолейДвор», состоялся турнир по пляжному и парковому волейболу. В рамках проекта неоднократно проводилась спортивная зарядка. По завершению каждого мероприятия, участники получали грамоты и памятные сувениры, на волейбольном турнире победителей ждал денежный приз, а сильнейшие в военном лазертаге получили возможность

поиграть в лазертаг непосредственно на базе «штурмовиков».

Большое спасибо всем участникам мероприятий, родителям соревнующихся детей, которые поддерживают своих маленьких спортсменов! «Спортивная инициатива» выражает благодарность Локтеву А. С. и центру смешанных единоборств «Тор Team Siberia», Центру военно-тактических игр «Штурм», Бирюкову А. М. ООО «Control.22», Фролову М. С. и ютуб-каналу «TitansVolleyball», Гатилову Ю. А. ООО «Жилищная инициатива» и всем кто поддержал этот проект!

ВАШЕ ТАЙНОЕ МЕСТО!

Что такое ВПК и с чем его «едят»?

ВПК - вспомогательное помещение квартиры. Это на юридическом языке. На языке обычном - это кладовая. Прекрасная, вместительная, с надежной дверью. А еще очень удобно расположенная. В некоторых домах между этажами, в некоторых прямо на этаже.

Это удовольствие далеко не для всех. Квартир на этаже может быть и четыре и восемь, а кладовая всегда только одна - единственная. Так что с ее покупкой лучше не тянуть - кто вперед, тому и тапки есть где хранить!

Может, вам сейчас кажется, что ваша квартира и без того велика. Но, поверьте - это временное явление. Вот рассчитаетесь с ипотекой, куда деньги девать будете? Будете покупать разное добро. А хранить его где? Вот тут ВПК и пригодится.

Ну, а если вам удалось нажить добра до ипотеки и у вас уже есть санки, вело-



сипеды, самокаты, футбольные мячи и удочка с блестящими наживками - тут уж тянуть вовсе не стоит. Пока соседи не разнюхали, что к чему, будьте первым! Берите два! И будет в вашей квартире чище, просторней и уютней. И вам спокойнее, что у вас есть свое тайное место! А что? Оформите эту недвижимость на тещу и

получите свой собственный офшор! Одним словом, звоните в отдел продаж пока не поздно!



505-313 505-212





Кажется, сама судьба помогла нам здесь поселиться

Продолжаем узнавать ближе семьи, живущие в наших микрорайонах. Сегодня знакомимся с семьей Челтумановых: Александр и Людмила с дочерьми Юлией и Анастасией.



В семье Александра и Людмилы переезд в Лазурный-2 любят вспоминать. Столько символических перемен связано с этим периодом, что невольно приходят мысли о том, что часто именно судьба ведет нас вперед, подталкивая к каким-то шагам.

- Людмила, расскажите вашу историю. Как вы здесь поселились?

- У нас с переездом связано много интересного. Как-то необычайно быстро решился вопрос с продажей бывшей квартиры, покупкой долевки. И как раз узнали, что мы в этот момент ждали второго ребенка! Получилось так, что мы готовились и к пополнению, и к расширению: ребенок родился и квартира достроилась - все случилось одно к одному!

- А почему вы выбрали именно это место?

- Меня очень подкупило благоустройство. Когда старшая дочь была маленькая, мы жили в таком месте, где погулять с ребенком на улице была проблематично. Одна качель на всех желающих. Здесь такие разнообразные площадки, есть и для малышей, и для ребят постарше. Везде чистота, ничего не валяется, деревца ухоженные, газоны подстриженные... Нам есть с чем сравнить.

И кроме детских площадок есть замечательные места: мы любим



прогуливаться по аллее на Шумакова, которая разделяет кварталы Лазурный и Лазурный-2. Там деревья выросли уже большие - невероятно красивые березки. Она просторная, широкая, как будто специально создана для семейных прогулок - и атмосфера подходящая - есть деревца, подстриженные в форме сердец, тематические архитектурные формы... Еще нам очень нравятся зеленые фигуры животных - не устаем ими любоваться каждый раз, когда прохо-

дим мимо. К тому же у нас есть выход к лесу: мы можем выходить на базу «Белочка» - зимой мы любим там гулять: папа катается на лыжах, а мы с девочками на катке или на горке.

- Юлия учится в школе в вашем квартале?

- Да. Новая школа при нас еще достраивалась, и нам пришлось ходить некоторое время в прежнюю школу после переезда. И это было очень неудобно: ребенок пересекал четыре оживленные дороги. Сейчас



школа во дворе, Юле удобно до нее добираться, а я вижу школу из окна - безопасность, я считаю, это дорогого стоит. Очень удобно, что у нас на катке установлены камеры - мы можем подключаться к ним и видеть онлайн, как гуляют дети.

Здесь же, в школе, ребенок занимается волейболом. Дочь тренируется в «Спортивной инициативе» совсем недолго, около полугода, но нас уже берут на соревнования, их команда занимает даже призовые

места! Еще она учится английскому в «Liberty», в нашем же микрорайоне. Вообще, чем хороши кварталы - тем, что здесь все под рукой: школа, детский сад, кружки, бассейны, катки, спортивные площадки, магазины - все, что надо для жизни. И, кстати, здесь удобно не только молодым семьям. Мы уговорили поселиться по соседству моего отца - и теперь он нас благодарит, что мы настояли. Не нарадуется! Есть и лифт, и домофон, все чисто, есть где прогулять-

ся, зимой дорожки почищены... Мы встречаем его по утрам, когда идем в садик: наш дедушка уже возвращается с утренней прогулки со свежим хлебом.

И вообще, если посмотреть вокруг, селить родителей в соседнем подъезде стало расхожей практикой, даже в нашем доме тому несколько примеров. И все потому, что и для более взрослого поколения условия для жизни здесь такие, что лучше не придумаешь...



Представляем новый жилой комплекс «Маяк», уютно расположенный в тихом, хорошо обустроенном районе со сложившимся историческим названием Поток.

ЭТО ПОТОК, СВЕТА!



Зона 10 минутной шаговой доступности вокруг ЖК «МАЯК»



Проспект Космонавтов, 17



г. Барнаул, ул. Крупской, 86
Тел.: (3852) 627-827, 505-313

Застройщик: ООО СЗ «Строительная инициатива».
Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф



Строительная площадка жилого комплекса расположена всего в 350 метрах от главной улицы Барнаула - проспекта Ленина. Рядом со строящимся жилым комплексом остановка общественного транспорта «Маяк», получившая свое название от одноименного магазина с 50-летней историей.

В районе есть школы, детские сады, совсем рядом - детская школа искусств №3, в шаговой доступности Крытый рынок и кондитерская фабрика «Алтайские зори».

Новый дом построен из кирпича, и имеет переменную этажность 14-16 этажей. В доме установлены большие лифты повышенной грузоподъемности. Дом порадует жильцов просторными холлами, светопрозрачными входными группами. Выходы из подъезда предусмотрены на обе стороны дома.

В квартирах горизонтальная разводка отопления, которая позволит организовать поквартирный учет тепла, теплоотражающее покрытие на окнах,

раздельный сбор мусора. На первом этаже предусмотрены помещения коммерческого назначения. Вокруг дома выполнено благоустройство, оборудованы парковочные места.



На момент подготовки журнала к печати в продаже оставались несколько 4-комнатных квартир

Жилой комплекс «Маяк» - хороший выбор и для тех, кто уже живет в этом районе города, но не имел возможности приобрести здесь качественное жилье, и для тех, кого интересует хорошая транспортная доступность в сторону центра города. Приглашаем за покупкой!



ФЛАМИНГО

микрорайон

Микрорайон «Фламинго» - это новый формат городской жизни, полной положительных эмоций, комфорта и уверенности в завтрашнем дне. Фламинго - это воплощение лучшего мирового опыта в планировании городской среды.



«Новосибирский квартал» представляет «Фламинго» - новый город, в котором есть все для жизни, работы и отдыха. Что актуально для столицы Сибири, «Фламинго» - это небольшая плотность населения и продуманная комфортная среда для жизни. Внутренние закрытые двory, огороженная территория со шлагбаумами и видеонаблюдением.

Несколько домов уже сданы. Про-

ектом предусмотрено строительство детского сада и школы, но уже сейчас работает частный детский сад «Радуга». Кроме того, новый микрорайон прилегает к существующей жилой застройке, поэтому у первых новоселов не возникает проблем с поиском школы или продуктового магазина. Квартиры в новых домах сдаются как с отделкой под ключ, так и под чистовую отделку. Для прода-

жи предложены 1-,2-,3- комнатные квартиры с комфортными планировками площадью от 36 до 106 кв. м.

Местоположение Фламинго превосходно с точки зрения транспортной доступности - 30 минут до центра города, 17 минут до ТЦ «МЕГА» и «ИКЕА».

На ул. Фламинго, 21 открыт дополнительный офис продаж «НК», проводятся экскурсии.



новосибирский
квартал

Застройщик: ООО «Жилищная инициатива». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф

Центральный офис продаж:
г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 30
8 (383) 286-19-04
8 (383) 347-11-11

www.nsk-kvartal.ru