

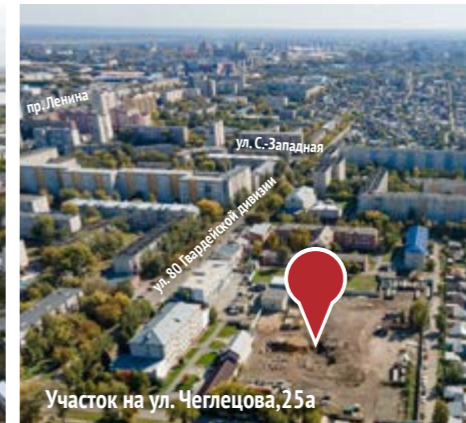
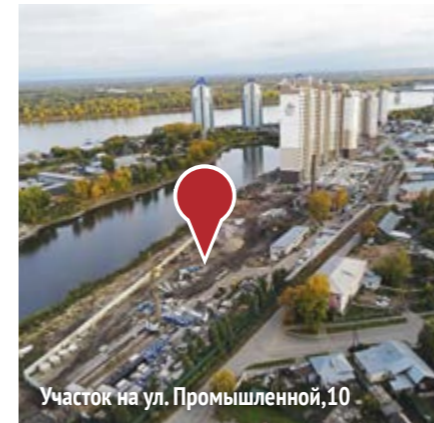


жилищная[®]
инициатива

корпоративный журнал

октябрь
2023





«Жилищная инициатива» проектирует новые дома и начинает работы на новых площадках

В Барнауле начались проектные работы по новому дому на участке по адресу **ул. Промышленная, 10**. Таким образом, в ЖК «Родные берега» появится еще один высотный дом.

По соседству своего инвестора ждет памятник архитектуры по адресу ул. Промышленная, 8 - колоритное здание бывшей электростан-

ции из красного кирпича, в котором может удачно разместиться хороший ресторан.

Произведен снос ветхих строений и расчищена площадка под новое строительство на **ул. Чеглецова, 25а**. Эта локация в объявлениях по продаже недвижимости называется «ближе к центру» и действительно это

удобное место для жизни недалеко от перекрестка главной улицы Барнаула пр. Ленина и ул. Северо-Западная.

Кроме того, «Жилищная инициатива» вышла на строительную площадку по адресу **ул. Интернациональная, 130**, где на днях стартовали продажи в престижном ЖК «Статус».

И, наконец, важное событие в масштабах Алтайского края. «Жилищная инициатива» готовит проект масштабного строительства в **г. Белокуриха**. Об этом чуть подробнее в материале этого номера на стр. 16.



В конце сентября в г. Кемерово проходили Всероссийские соревнования по гиревому спорту среди ветеранов.

За команду Алтайского края выступал каменщик «Жилищной инициативы» Павел Лесных. В возрастной группе 45-49 лет он завоевал золотую медаль в классическом двоеборье и бронзовую медаль в командной эстафете. В двоеборье он толкнул две гири по 24 кг. 175 раз и во втором упражнении «рывок» Павел показал 233 повторения за 10 минут, тем самым опередив своего соперника с Хакасии на один подъём.

Павел выражает благодарность за оказанную помощь в данной поездке генеральному директору «Жилищной инициативы» Юрию Александровичу Гатилу.



Ещё две новые дороги появятся в микрорайоне «Дружный»

Начались работы по строительству нового участка дороги на ул. 65 лет Победы от ул. Сергея Семёнова до Павловского тракта. Проект подразумевает возведение четырёхполосной дороги, парковок, тротуаров и велодорожки. Ширина проезжей части составит 14 метров. Помимо этого на объекте появятся скамейки и остановочные павильоны, порядка 230 деревьев, газон, уличное освещение.

На все работы потребуется больше 250 миллионов рублей. Сдать объект должны к 15 июля 2024 года.

Другая улица в Дружном, ул. С. Семенова, находится на стадии экспертизы проектно-сметной документации. Строительство планируется уже в 2024 году, а не позже, как объявлялось ранее. Это произошло благодаря тому, что Правительство Алтайского края проработало с федеральным Минстроем возможность перебросить часть средств, предусмотренных на развитие дорог Барнаула в следующем году, на текущий, удалось скорректировать сроки.



Губернатор Алтайского края Виктор Томенко на строительной площадке детского сада в Дружном-3



Школа и детский сад в Дружном

СТРОИМ ДЕТСТВО

Губернатор Алтайского края Виктор Томенко посетил недостроенный детский сад в Барнауле и поручил выделить деньги на завершение строительства.

Детсад расположен в квартале 2032 «Дружный -3». После приезда губернатора строительство может быть завершено в конце 2024 года, для этого необходимо около 470 млн рублей. На данный момент объект готов на 42% и находится в таком «замороженном» состоянии с декабря 2022 г., когда «Жилищная инициатива» передала корпус детского сада администрации города.

Традиционно схема финансирования строительства социальных объектов выглядит по-другому: среди строителей проводится аукцион, определяется победитель, который заходит на площадку и возводит здание за бюджетные деньги под ключ. Но в данном случае объект возведен за счет собственных средств компании «Жилищная инициатива», которая выполнила строительные-монтажные работы и профинансировала само строительство. Такое условие было заложено в договоре на комплексное освоение территории квартала 2032 («Дружный-3»). Условия договора «Жилищная инициатива» пол-

ностью выполнила, а далее объект был передан на баланс города, которому необходимо было изыскать средства на достройку детского сада. Теперь этот вопрос, кажется, решен.

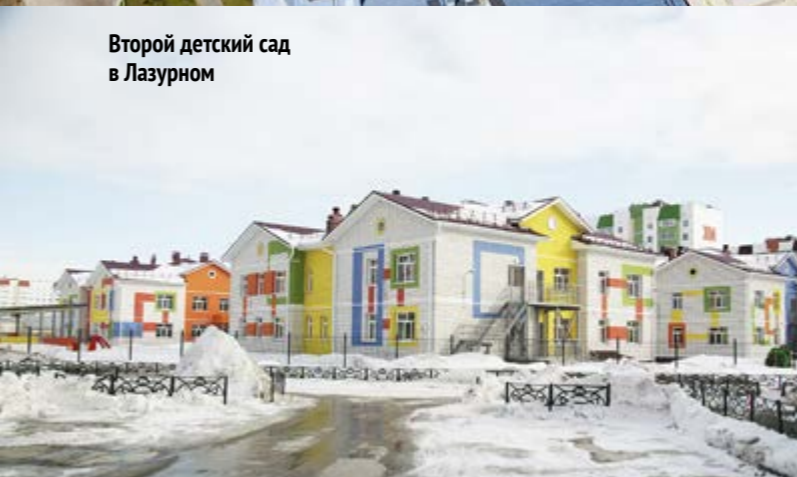
«Я такое поручение даю, Минфину нужно будет внимательно посмотреть, администрации города Барнаула, Мини-

стерству образования и науки, может быть, какие-то федеральные деньги подтянем. Решать эту задачу надо, как губернатор я ее ставлю. Если есть возможность в следующем году уже ввести, нужно делать», – указал Томенко.

Школы и детские сады возводятся во всех кварталах, построенных «Жилищной инициативой». Застройщик совместно с администрациями города и края изыскивает самые разные варианты финансирования такого строительства.



слева направо: Виктор Томенко, губернатор Алтайского края, Юрий Гатилов, гендиректор «Жилищной инициативы», Вячеслав Франк, глава города Барнаула, Андрей Федоров, первый заместитель главы города Барнаула



Второй детский сад в Лазурном



Детский сад в Невском



слева направо: Вячеслав Франк, глава города Барнаула, Виктор Томенко, губернатор Алтайского края, Юрий Гатилов, гендиректор «Жилищной инициативы»



СТАТУС

ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС

ул. Интернациональная, 130

- Подземная автостоянка на 35 машиномест и кладовые не выходя из дома
- Удобный и большой скоростной лифт
- Окна с теплосберегающим покрытием
- Горизонтальная разводка отопления
- Высота потолков 3 м на верхнем этаже

- Продуманные планировки с зонами гардероба
- Интернет-кабель в каждой квартире
- Увеличенные по ширине входные металлические двери в квартиры
- Места установки кондиционеров для каждой квартиры на лоджиях/балконах

Квартиры сдаются под отделку

- Стяжка на полу с дополнительным слоем звукоизоляции
- Частично оштукатуренные стены
- Индивидуальные теплосчетчики
- Электроразводка по квартире



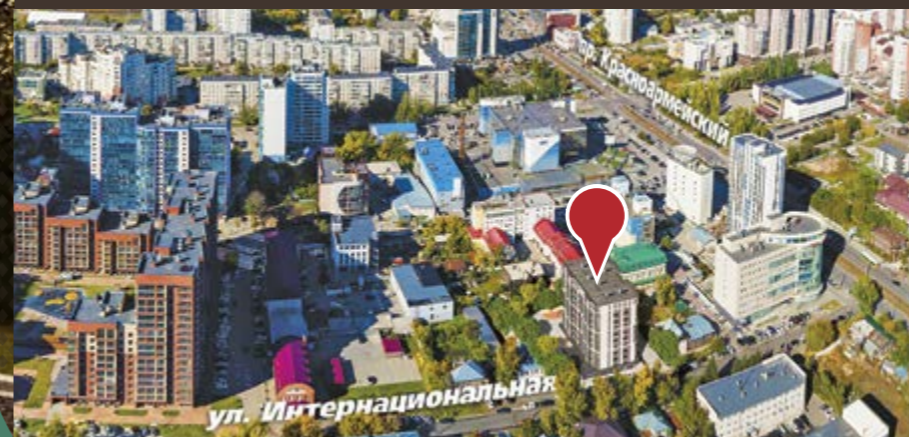
ТВОЙ НОВЫЙ СТАТУС

Престижный монолитный дом с подземной автостоянкой рядом с ТРК «Сити-центр», в ста метрах от пр. Красноармейского - одной из главных улиц Барнаула.

Теплые, современные фасады с архитектурной подсветкой, декоративными элементами и витражным остеклением - это настоящий бизнес-класс в архитектуре. А просторные и светлые лестнично-лифтовые холлы с естественными источниками

света и дизайнерской отделкой позволят ощутить уют и комфорт сразу, как только вы окажетесь в объятиях родного дома.

Чтобы подчеркнуть особый статус - на входе помещения для консьержа. Для большего комфорта на каждом этаже предусмотрено специальное помещение для хранения колясок и велосипедов. А попасть в подземную парковку можно не выходя из дома - просто спустившись на лифте.





Юрий Александрович Гатиллов,
генеральный директор
строительной компании
«Жилищная инициатива»



Барнаул,
строится
ЖК «Елочки»

КОМУ МЫ НУЖНЫ?

ЮРИЙ ГАТИЛОВ / Октябрь, 2023

Когда началась специальная военная операция (СВО) на Украине, холодным душем для общества оказались вышедшие наружу недоработки в армии. Выяснилась парадоксальная вещь, что армии, оснащенной самым высокотехнологичным оружием в мире не везде хватает элементарных вещей: одежды, обуви, санитарных принадлежностей. «Проведение частичной мобилизации обострило тревогу в обществе по поводу материального обеспечения наших вооруженных сил... — практически всем, кроме оружия» писал в своем запросе один из депутатов Госдумы. Оказалось, что наша армия была в неко-

торых аспектах не готова к ведению боевых действий в современном формате. Это сейчас наши военные обзрели, зная, что многие из поднятых СВО вопросов решены и закрыты, откровенно смеются теперь уже над действиями израильской армии в недавно вспыхнувшем арабо-израильском конфликте, а тогда, полтора года назад нам было не до смеха.

Да, уже тогда стало понятно, что любые трудности и недоработки можно преодолеть. А еще появилась надежда на то, что наконец-то чиновники всех мастей осознают свои провалы, сделают выводы, общество мобилизуется. Будут убраны тормозя-

щие развитие страны барьеры, и пусть даже перед лицом опасности, нависшей над страной, но все мы вздохнем полной грудью и вместе рванем вперед!

Да, гражданское общество мобилизовалось и наладило помощь фронту, министерство обороны пусть не сразу, пусть не публично, но по факту признало свои недоработки и старается исправлять ситуацию и изменения налицо. Но, вопреки нашим ожиданиям, процесс оздоровления не перекинулся на другие отрасли.

Я помню, с каким воодушевлением мы восприняли приглашение на расширенное совещание при администрации города в самом начале СВО. Собрали строителей, энергетиков, дорожников, чиновников. Звучали светлые мысли о том, что настало время всем в едином порыве делать общее дело на благо развития города и страны, согласовать эти планы друг с другом, снизить бюрократические барьеры, сообща в оперативном режиме решать любые проблемы и двигаться вперед. Помню, как кто-то из энергетиков эмоционально заметил: ребята, так что же мы раньше так не собирались? Причем публичные

сигналы о необходимости такого взаимодействия на местах между бизнесом и властью публично и непублично поступали из федерального центра. Повяло появлением долгожданной государственной политики в вопросе развития страны.

Но прошло время. Подобных совещаний больше не проводилось. Мы как вязли в бумагах, так и вязнем. По факту не поменялось ровным счетом ничего. И невольно задаешься вопросом: а кто у нас за государство сейчас радеет?

Вопрос не праздный. Наличие сильного государства для всех нас это сегодня вопрос выживания - не меньше. Под сильным государством мы понимаем такой общественный договор, при котором при решении любых вопросов на первом месте должны стоять интересы государства. Не личности, даже если эта личность олигарх или отдельный чиновник, а именно государства.

Интересно разобраться, как отличить государственные интересы от любых других. Для нас, россиян, ответ на генетическом уровне кроется в самом происхождении слова «государство». Оно происходит от слова

«Господь». Господарь в древнерусском - правитель, фактически наделенный своей властью от высших сил. Это носитель духовных ценностей, справедливости, защитник. Этих-то качеств мы интуитивно и ожидаем от государства. Совсем другое дело на Западе. Английское слово «state» (стэйт) и самые разные производные от этого слова в других европейских языках в переводе означают «устав». В отличие от исторического ощущения наших предков государства, как «справедливости Божьей» («Боже, царя храни!») в Западном мире

законов. Но на протяжении всей ее истории, как говорится, строгость закона всегда компенсировалась необязательностью его исполнения. И это не шутка, это была своеобразная форма негласного общественного договора. Но как только мы стали строить правовое государство всерьез, по западным лекалам, мы быстро зашли в тупик, потому что исторически мы никогда не связывали развитие государства с законотворчеством, как это веками шлифовалось на Западе. В результате мы развили законы, уставы и регламенты в отрыве от государ-

«...Мы русские люди и должны ценить наши корни, наш менталитет, нашу тягу к справедливости и ощущение, что с нами Бог....»

государство это прежде всего устав, закон. Не удивительно, что это чуждое нашим корням узкое понимание государства, прививаемое нам, вызывает естественное у нас отторжение на генетическом уровне.

Конечно, мы вовсе не хотим сказать, что в России никогда не было

своих интересов и моральных ценностей. И теперь не надо удивляться, что у нас многие законы, нормативные акты а, порою, не сами они, а их трактовка, часто противоречат развитию государства. Нужны поколения людей, чтобы новая система ценностей начала работать как надо, но



Барнаул
Строится ЖК «Родные берега»
Октябрь, 2023

мы то, наивные, попавшие на слом старого и возникновения нового понадеялись было, что СВО, как катализатор, сильно ускорит этот процесс, прояснит общественные и властные умы, чтобы, перефразируя библейскую историю, закон стал для государства, а не государство для закона.

В этом то и заключается общественный запрос. Не в том, чтобы закона не было, а в том, чтобы он был справедлив, раз уж более нет царя, который воспринимался нашими предками не как гарант конституции, нет, но как гарант справедливости! И чтобы закон этот не мешал, а помогал тем, кто приносит государству и обществу реальную пользу. Но, видимо, пока не сбилось!

Когда-то давно для человека государственной властью был вождь. Он каждого своего соплеменника знал по имени и основной его задачей было сохранить и приумножить свое племя. Каждый человек был заинтересован в таком «государстве». Позже, рабовладельцам и феодалам тоже нужна была государственная машина, чтобы обеспечить утраивавший их общественный строй и для защиты от внешнего врага. При распространении монархии - государственная власть стала неотделима от личности монарха, который всеми силами старался эту власть укрепить, а для этого нужно было обеспечить

лояльность народа.

А сейчас кому мы нужны? Глядя на происходящее вокруг, мы задаемся естественным вопросом: а почему мы думаем, что власть в лице существующих элит заинтересована в сохранении государства? К сожалению, практика показывает, что это ошибочное мнение. Давайте разберем по категориям. Возьмем чиновника. Казалось бы, он и есть олицетворение государства. Но сегодня он, прежде всего, человек. И что, он за зарплату должен Родину спасать? Денно и ночью думать о государственных интересах? Да не будет такого. Мог бы, если бы был идейным. Но какая у нас сегодня в обществе идея? Больше денег заработать? Любому человеку будет стараться заработать материальную выгоду. И чиновник не исключение. И тогда возникает ситуация, при которой государственный интерес часто соблюдается только там и тогда, когда он пересекается с личным: карьера, погоны, выгодные госконтракты. Но такое эпизодическое развитие государства нас категорически не может устроить.

Идем дальше. Вот он что-то заработал. Нужно ли ему государство, чтобы сохранить заработанное? Отчасти да, но слабое, чтобы его не тронули. Кто еще заинтересован в сильном государстве? Народ? Но история учит нас тому, что если отдать

решение этого вопроса народу, то мудрость народная подводит и он быстро скатывается в национализм. Во что превращается сильное националистическое государство, мы видели на примере Германии конца 30 годов прошлого века.

Может олигархи заинтересованы в сильном государстве? Но они уже взяли от него все, что можно было. Дальше, опять же, им сильное государство ни к чему. Во-первых, будучи сильным, оно будет чрезмерно их «доить», во-вторых, мешать расширять зону влияния. Вывод: на роль спасителей отечества олигархи тоже не подходят.

Так куда же обратиться? Как всегда к нашей истории. А она ясно показывает, что периоды сильного и слабого государства постоянно сменяют друг друга. В октябре 17-го к власти пришла голодная, жаждущая власти группа людей и не взирая ни на что построила могучую империю под названием СССР, которая потом влияла на судьбы половины земного шара.

Они захватили власть, им нужно было держаться, ибо, что они без государства? Потом власть ослабела, потому что уже их дети просто хотели жить и кровная заинтересованность в сохранении государства пропала. Чтобы более наглядно проиллюстрировать процесс, приведем пример. Это как если бы, оказавшись в чистом

поле, вы решили построить вокруг себя крепкие стены, чтобы оградить себя от опасностей внешнего мира, а ваши дети, выросшие в этих стенах уже в безопасности, начали воспринимать стены, как ограничение своей свободы и сначала перестали за стенами следить, а затем и вовсе начали их рушить. Так может продолжаться пока вновь не возникнет ситуация в которой они осознают, что предок был сто раз прав. Наши старые стены сегодня наполовину разрушены. А что делать дальше никто не говорит. Нет идеи. И что-то мне подсказывает, что она не появится до тех пор, пока нас совсем не прижмет.

Впрочем, надо признать, что идеи слабого государства сегодня распространены по всему цивилизованному миру. И это на руку, прежде всего, транснациональным корпорациям, которые во многом давно уже подменяют собой государственные функции и способны подчинять государственные интересы своим. Смотрите, что происходит: война на Украине откровенно понижает уровень жизни людей в США и Европе, но она обогащает весь военно-промышленный комплекс этих стран и никто не может с этим что-либо поделать.

Мы приходим к выводу, что сильное государство возникает только перед лицом глобальных вызовов и трудностей. Да, благодаря СВО, мы

наблюдаем сейчас эти элементы возрождения государства в России. Но, кажется, сильно их переоцениваем. Из положительного: идет серьезное просвещение, становится видно, кто есть кто, идет очищение от предателей, но для оздоровления общества этого мало. И поэтому мы сегодня должны задаться вопросом: что мы можем сделать, чтобы сохранить страну? Мой

«...а почему мы думаем, что власть в лице существующих элит заинтересована в сохранении государства? К сожалению, практика показывает, что это ошибочное мнение....»

рецепт таков: поддерживать патриотизм, заниматься самообразованием, выращивать и, главное, воспитывать своих детей, прививать им духовные начала и здоровый образ жизни, заботится и делать лучше свою малую Родину, то место, где мы живем.

Да, наверное, в силу необратимого исторического процесса мы должны перестать ожидать от государства, что оно вновь станет для нас образом «богоизбранной справедливости», а постепенно превратится в «state», но чтобы нам не потерять свою идентичность и корни, раз уж так случилось, то, вероятно, стоит перенести наши исторически сложившиеся идеалы на

уровень более близкий к нам: семья, рабочий коллектив, квартал, в котором мы живем, может даже подняться до уровня города. Если у нас государство становится «state», давайте хотя бы на личном, бытовом уровне вспомним, как общаться друг с другом по-человечески, а не сточки зрения, кто кому что должен по закону.

Да, сегодня нет такого объедине-

ния, личности или класса, который сформулировал бы новую национальную идею. Но это время не за горами и нам надо сохраниться до той поры, подойти к ней сильными и подготовленными. Мы - русские люди и должны ценить наши корни, наш менталитет, нашу тягу к справедливости и ощущение, что с нами Бог. Сама наша многовековая история показывает, что мы эффективны, как народ, как нация, именно в такой «комплектации». И тот факт, что мы с вами живем в самой большой по территории стране мира красноречиво об этой эффективности свидетельствует. Так что не стоит менять наши настройки в дань моде. Старый конь борозды не испортит.



Жилой комплекс «Родные берега» - место, где мир рождается заново.

Жилой комплекс «Родные берега» - новое дыхание исторического центра города. Здесь много лет назад был основан Барнаул, сегодня его история продолжается вместе с новой застройкой берега реки Оби.

Здесь много исторических зданий, музеев, развитая сфера торговли и услуг и конечно прекрасные виды на Обь - самую большую реку в России.

ЖК «Родные берега» по адресу ул. Промышленная, 6 находится рядом с главной улицей города, проспектом Ленина. Надежный монолитный дом переменной этажности 23-25 этажей - это престиж и комфортная жизнь в самом центре города. Подземная парковка, дизайнерский двор, пентхаусы с открытыми террасами на крыше,

которые подарят вам ощущение роскоши и свободы. В доме есть и уникальные квартиры с персональным входом и террасой на первых этажах. Современные скоростные лифты, светопрозрачные входные группы, керамогранит и декоративная штукатурка в холлах, коридорах, лестничных клетках. Утепленный, штукатурный фасад и специальное теплосберегающее покрытие на окнах - залог высокой энергоэффективности дома. На нижних уровнях здания для удобства жильцов расположены кладовые. В каждой квартире на полу выполнена стяжка с дополнительным слоем звукоизоляции, сделана разводка электрической сети, установлена входная металлическая дверь.

В ЖК «Родные берега» - вы в полной мере ощутите все преимущества жизни в центре города. В шаговой доступности «барнаульский Арбат» - пешеходная улица Мало-Тобольская, парк центрального района, реконструированный рынок «Старый базар», супермаркет «Лента», прогулочная набережная и нагорный парк. В «Родных берегах» - самый короткий путь от работы до отдыха. На другом берегу Оби - в 5 минутах на автомобиле обширная рекреационная зона - пляжи, лодочная станция, яхт-клуб, рыбалка, водные лыжи, гребной канал, строительный гипермаркет «Леруа-Мерлен».



Пентхаусы с открытыми террасами на крыше подарят вам ощущение роскоши и свободы



«Родные берега» - часть масштабного проекта по будущей реновации прибрежной полосы вдоль ул. Промышленной. Это часть большого плана развития города с современными школами и детскими садами.



Обратите внимание:

- Подземная парковка, кладовки, не выходя из дома
- Колясочная (в 4 подъезде)
- Металлические входные двери
- Интернет-кабель в каждой квартире
- Окна с теплосберегающим покрытием
- Три скоростных лифта в каждом подъезде
- Подъезды с выходом на обе стороны дома (кроме 4 подъезда)

Квартиры сдаются под отделку:

- Стяжка на полу с дополнительным слоем звукоизоляции
- Окна без отделки откосов и подоконников
- Индивидуальные теплосчетчики

В 1 и 3 секции:

- Оштукатуренные стены
- Разводка электросети без установки розеток и выключателей



Каждому покупателю квартиры дизайн-проект в подарок!



Актуальная информация о стоимости и наличии квартир на сайте:
www.barnaul-gi.ru

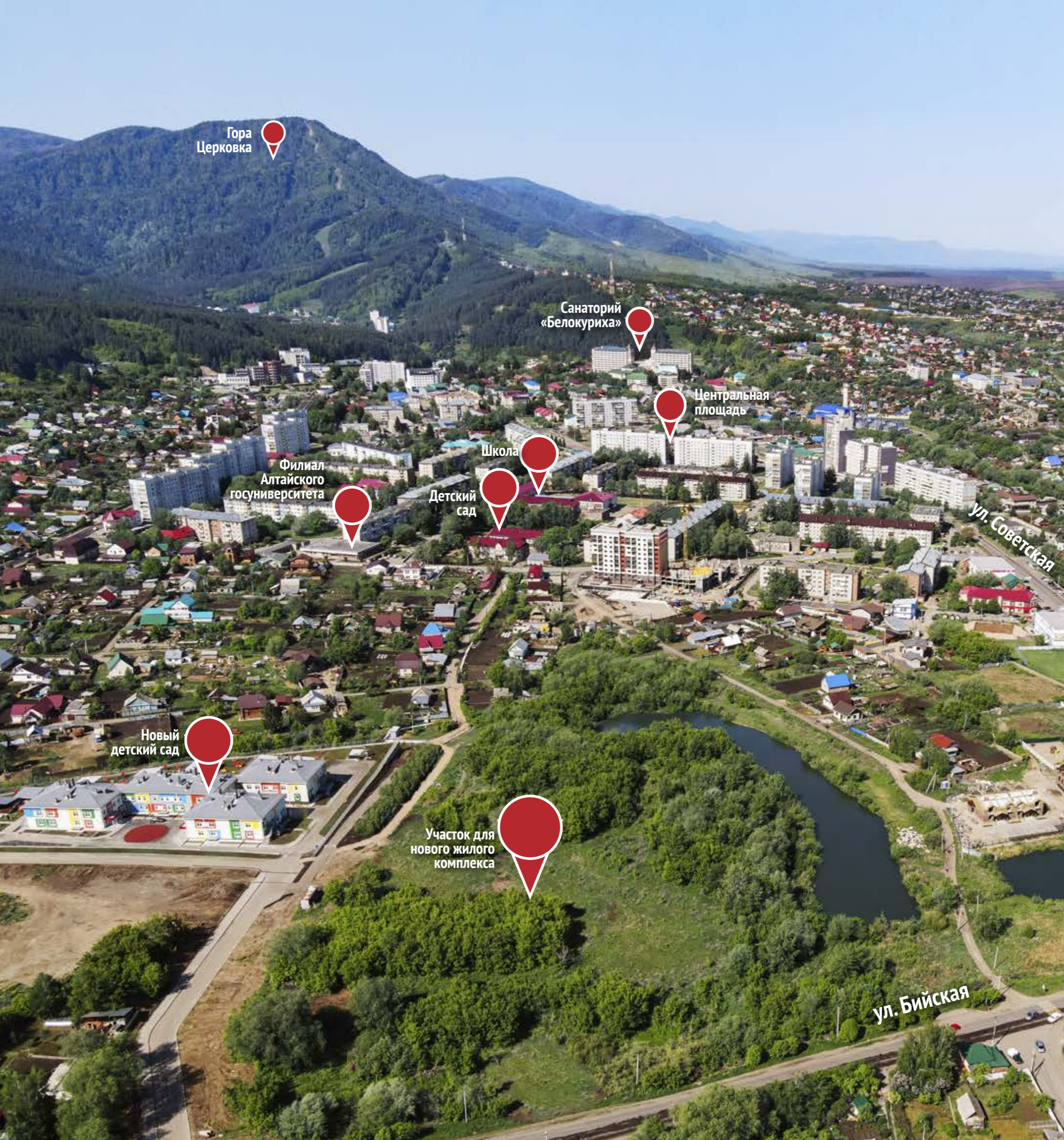
ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «РОДНЫЕ БЕРЕГА». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ: НАШ.ДОМ.РФ



Центральный офис:
ул. Крупской, 86

(3852) 505-313

Мобильный офис:
ул. Промышленная, 6



БЕЛОКУРИХА: ГОРОД-КУРОРТ

«Жилищная инициатива» приобрела земельный участок в одном из самых живописных мест в Белокурихе. Впечатляющий вид на горы, красивый пруд и одновременно вся необходимая инфраструктура рядом: перекресток главных улиц города и новый детский сад по соседству.

«Жилищная инициатива» будет строить в Белокурихе. География застройки одной из ведущих компаний Сибири теперь расширится благодаря городу-курорту федерального значения. Земельный участок приобретен, а вскоре появится проект застройки. На участке планируется возвести несколько многоэтажных жилых домов в современном стиле со всей необходимой для жизни и отдыха инфраструктурой.

Детали проекта пока раскрывать рано, о них мы расскажем позже. Но о том, в каком окружении будет строиться новый жилой комплекс стоит узнать немного подробнее.

Участок находится рядом с перекрестком улиц Советская и Бийская. Именно по Советской улице организован главный въезд в город, если ехать на автомобиле из Бийска. На этой улице, которая меняет свое название и становится по ходу движения сначала ул. Академика Мясникова, а затем на ул. Славская находится центральный стадион с торговыми центрами, городская больница и затем главная курортная зона города со знаменитыми санаториями «Белокуриха» и «Россия», аквапарком и подъемниками к горнолыжным трассам на горе Церковка.

Белокуриха - город небольшой, поэтому от будущего жилого комплекса до санатория «Белокуриха» можно добраться пешком, не спеша, минут за 20. Качественный отдых

федерального уровня круглый год еще никогда не был так близок от наших будущих новоселов!

Белокуриха расположена в предгорьях Алтая, у подножия горы Церковки, на месте выхода термальных радоновых вод. Это обстоятельство привело к тому что уже в 1867 году это место стало курортом. Климат здесь мягче, чем в прилегающей Бийской равнине, характеризуется высокой для Сибири среднегодовой температурой воздуха, безветренной погодой, отсутствием больших перепадов атмосферного давления. Количество солнечных дней в году в Белокурихе такое же, как на курортах Крыма и Кавказа. Летом здесь господствует ясная устойчивая нежаркая погода. В окрестностях города запросто можно встретить нехарактерные для юга Западной Сибири растения, такие как дуб и маньчжурский орех.

В советский период здесь отдыхали руководители советского государства и их жёны, жил русский писатель К. Г. Паустовский. А в 1942 году в Белокуриху был эвакуирован всесоюзный пионерский лагерь «Артек».

Белокуриха не нуждается в особом представлении, она широко известна в России и далеко за ее пределами. Город всегда притягивал людей, которые заботятся о своем здоровье и при этом хотят здорово отдохнуть. И можно только порадоваться за тех, кто получит такой отдых в шаговой доступности от своего нового дома.



ул. им. В. Т. Христенко, 7

ул. им. В. Т. Христенко, 5

ул. им. В. Т. Христенко, 3

ПРОДАЖИ
СТАРТОВАЛИ
1 НОЯБРЯ
2023 г.

ПРОДАЖИ
ИДУТ

ПРОДАЖИ
ИДУТ



- Светопрозрачные входные группы
- Холлы с отделкой керамогранитом и декоративной штукатуркой
- Проходные подъезды
- Два быстроходных лифта в каждом подъезде
- Помещение для колясок и велосипедов в 3 подъезде

План типового этажа домов на ул. им. В. Т. Христенко, 3 и 7



Новый жилой комплекс «Ёлочка» на ул. Христенко - три современных дома с великолепными планировками квартир повышенной комфортности с современными фасадными системами и ландшафтным дизайном прилегающей территории. Квартал расположен в самом центре огромного микрорайона, большая часть которого уже застроена современными домами. Рядом еще возводятся высотки, строятся внутриквартальные дороги, по которым запускают общественный транспорт.

В пешей доступности уже функционирует два детских сада, еще три строятся и проектируются. В соседнем ЖК

«Дружный», работает школа со своим стадионом и бассейном. Еще две школы должны появиться в расположенных рядом жилых комплексах. Кроме того, в проекте соседнего квартала 2033 есть поликлиника. Через дорогу на ул. Солнечная Поляна работает ледовый дворец, летний бассейн Pool Side, а по соседству с ними скоро появится еще ряд спортивных объектов.

Район удален от шумных магистралей, в то же время легко доступен для общественного транспорта. В шаговой доступности - гипермаркет «Лента», «Леруа Мерлен», ТЦ «Арена», «Метро». Рядом с ЖК «Ёлочка» началось обу-

КВАРТИРЫ СДАЮТСЯ С БАЗОВОЙ ОТДЕЛКОЙ

- Стяжка со звукоизолирующим слоем
- Монтаж системы отопления
- Монтаж системы водоснабжения и канализации
- Монтаж электропроводки
- Стены, подготовленные под отделку
- Установка окон и остекление лоджий
- Монтаж входной металлической двери

стройство рекреационной зоны, прилегающей к улице 65 лет Победы. Здесь планируется парк «Четыре сезона» с зоной отдыха и открытыми бассейнами.

Согласно планам, озвученным владельцами парка, большая часть территории будет отведена под зеленые насаждения. Установят беседки, сделают дорожки с лавочками, где можно будет прогуляться, отдохнуть от городской суеты, будут реализованы помещения для проведения разнообразного досуга, занятий спортом для детей и взрослых, развивающие детские сек-

ции. Там же можно будет вкусно поесть, попить чай, кофе.

Бассейны с подогревом: детский и взрослый будут функционировать в теплое время года. Построят уличную сценическую площадку для проведения мероприятий. Зимой планируется заливка дорожек парка под каток с прокатом коньков.

Осенью и весной востребованы будут беседки с барбекю. На территории парка будет универсальный спортзал, где можно проводить разнообразные состязания.

План типового этажа дома на ул. им. В. Т. Христенко, 5



Новые стандарты

В домах «Жилищной инициативы» большинство квартир сегодня сдается с базовой отделкой, но есть варианты и с отделкой под ключ и дизайнерским ремонтом.

Холл первого этажа

Отделка коридора в панельном доме

Видеодомофон

Лоджия

Высокие стандарты в отделке были и остаются визитной карточкой «Жилищной инициативы». Будь то отделка квартир или общественных пространств.

БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

Базовая отделка означает, что в квартире выполнены наиболее трудоемкие работы: стяжка по полу с дополнительным звукоизолирующим слоем, что дает ощутимый прирост по изоляции ударного и воздушного шума, оштукатуренные стены, разводка электросети по квартире без уста-

новки розеток и выключателей.

Как правило, в дополнение к естественной канальной вентиляции, устанавливаются специальные воздушные клапаны в стенах. Окна имеют особое теплосберегающее покрытие, для экономии на отоплении. Все чаще при остеклении используется архитектурное стекло с повышенным светотражающим эффектом.

В кирпичных домах выполняется горизонтальная разводка отопления, что позволяет избежать наличия в комнатах вертикальных стояков отопления и организовать поквартирный учет тепла.

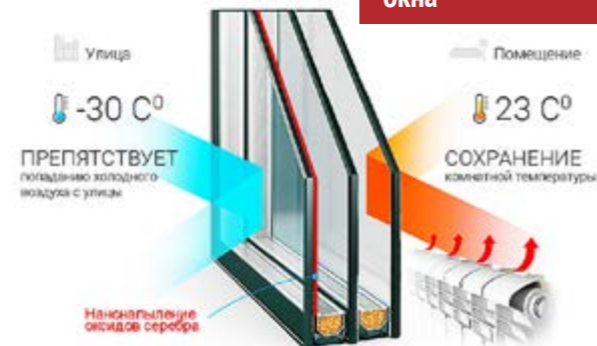


Подземная парковка под жилым домом

Устройство стяжки со звукоизоляцией



Теплосберегающие окна



ОТДЕЛКА В ПОДЪЕЗДАХ

Большое внимание уделяется отделке подъездов. В подъездах теперь устанавливаются светопрозрачные входные группы, современные лифты с зеркалами и светодиодным освещением. В каждом лифте устанавливаются камеры наблюдения, которые выводятся на пульт охраны.

В холле первого этажа - кафель на полу. На стенах кафель и декоративная штукатурка.

Отделка холла

! Цвет и подбор материалов могут отличаться в каждом доме.

В новых домах устанавливаются быстрые лифты иногда с выходом на две стороны на первом этаже, что особенно удобно для транспортировки коляски.

ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ

Сегодня, кроме базовой отделки в сданных домах от «ЖИ» можно найти и квартиры с отделкой под ключ. Например, в ЖК «Апельсин», «Пломбир» такие квартиры можно купить прямо сейчас. Как правило, квартиры с отделкой это 3-4-комнатные квартиры будущие владельцы которых смогут переехать в них сразу после покупки.

Пример квартиры под отделку в панельном доме



Пример квартиры с отделкой под ключ



Аарон Строй Group
Барнаул,
Взлетная 40, оф. 21

+7 962 802-00-00
+7 912 696-96-16

domremont.info



Кроме базовой отделки в таких квартирах выполнены натяжные потолки с подсветкой в зоне кухни, стены оклеены обоями под покраску, на полу уложена кварцвиниловая плитка или ламинат, выполнена электроразводка с установкой розеток и выключателей. В санузлах - сантехника, на стенах - кафель, декоративная штукатурка.

проекта для 3-комнатных квартир в Современном и Скандинавском стилях. Компания предлагает фиксированные сроки и стоимость ремонта.

Надеемся, вам понравятся эти нововведения, а мы продолжим работать над ними и дальше.

ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОТ

Ну а если хочется чего-то большего, можно обратиться в компанию «Аарон Строй Group», которая предлагает выгодные условия для дизайнерского ремонта и оформления помещений. Эта компания подготовила несколько стильных и функциональных дизайн-проектов, подходящих для любой квартиры. Специально для ЖК «Пломбир» разработано два дизайн



Джампинг от студии Jump Energy
центра Bravo Art

ПОЛТОРЫ ТЫСЯЧИ

В Барнауле в преддверии Дня города отпраздновали 12-летие квартала «Дружный». Насыщенная программа с концертом и спортивными мастер-классами собрала более 1,5 тыс. человек

В Барнауле в преддверии Дня города отпраздновали 12-летие квартала «Дружный». Насыщенная программа с концертом и спортивными мастер-классами собрала более 1,5 тыс. человек

В канун Дня города в барнаульском микрорайоне Дружный провели масштабный праздник, который собрал более 1,5 тыс. человек. Такой сплоченностью не может похвалиться ни один квартал города. Мероприятие состоялось 20 августа – в день рождения самого дружного микрорайона, которому в этом году исполнилось 12 лет.

Организаторами выступили компания «Жилищная инициатива», «Спортивная инициатива» и активисты из числа местных жителей, которые часто проводят тематические мероприятия, конкурсы, субботники, благотворительные акции, организуют проекты по высадке семейных деревьев.



В прошедшем праздновании приняли участие более 40 организаций, которые провели дегустацию своей продукции и презентацию услуг. Местные рукодельницы презентовали товары ручной работы: детскую одежду, куклы, украшения. Спортклубы и развивающие центры организовали мастер-классы и спортивные тренировки.

На сцене с показательными номерами выступили творческие

коллективы, вокальные студии и спортклубы, которые занимаются в квартале.

Поздравительное слово взял председатель правления краевого центра физического развития «Спортивная инициатива» Максим Зырянов, директор общеобразовательной школы №133 Иван Кайзер, директор УК «Коммунальная инициатива» Антон Гефнидер.

Микрорайон «Дружный»,

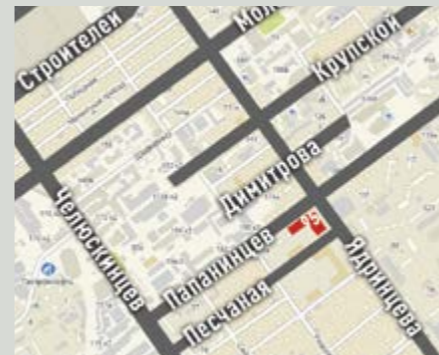
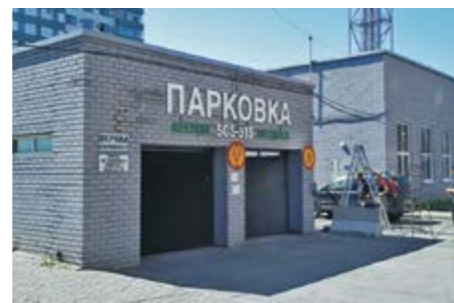
который застраивался поэтапно, сегодня уже насчитывает более 30 многоквартирных домов, два детсада, школу со спортивным стадионом и даже теннисным кортом, торгово-сервисные центры, магазины, развивающие, спортивные клубы, многоуровневые паркинги. Люди здесь довольно часто собираются на различные дворовые праздники и гордятся, что живут в таких развитых и благоустроенных кварталах.





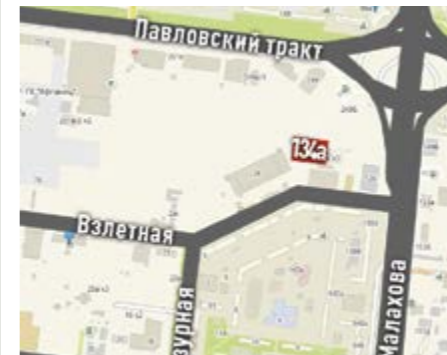
Приречная, 9а

Подземный парковочный комплекс с местами для хранения автомобилей, либо вашего катера на шасси, если он у вас есть.



Ядринцева, 95

Сданный жилой дом в центре города с подземной парковкой, в которую можно попасть, не выходя из дома. В продаже несколько парковочных мест.



Малахова, 134-а к.4

Комплекс расположен на границе **Квартала 2000**. В продаже есть гаражи и машино-места различной площади, так что вы сможете выбрать себе гаражный бокс по размеру своего «железного коня».



Димитрова, 130

Димитрова, 130 - жилой дом с подземной парковкой, в которую можно попасть, не выходя из дома. В продаже осталось несколько парковочных мест.



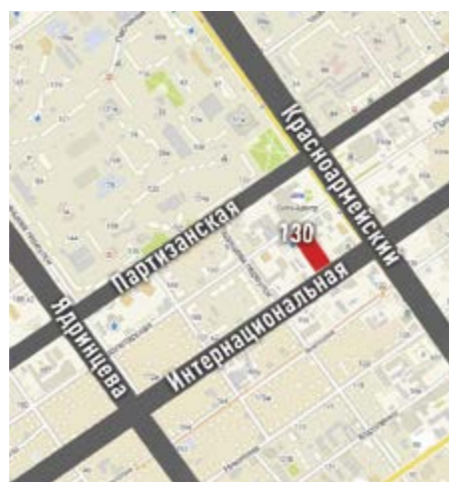
дом для любимой...

Представляем наши гаражные комплексы и дома с подземными парковками



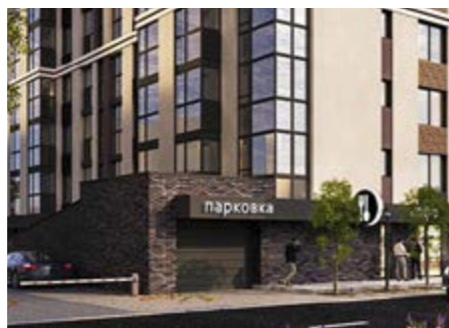
Промышленная, 6

Подземный паркинг под дворовой площадкой, несколько въездов, современная многослойная гидроизоляция и возможность спуститься в паркинг не выходя из дома.



Интернациональная, 130

Подземный паркинг на 35 машино-мест крайне актуален в центре города. Качественная гидроизоляция, система вентиляции и возможность спуститься в паркинг не выходя из дома.



Власихинская, 117

Новый гаражно-парковочный комплекс в уже сданном квартале Лазурный. Кроме гаражных боксов в здании расположены помещения коммерческого назначения.



ВАШЕ ТАЙНОЕ МЕСТО!

Что такое ВПК и с чем его «едят»?

ВПК - вспомогательное помещение квартиры, на простом языке - это кладовая. Вместительная, с надежной дверью. Кладовые расположены на этажах вместе с квартирами, например, как на ул. 65 лет Победы, 12 или в подвале, как на ул. Ядринцева, 95.

Это удовольствие далеко не для всех. Кладовых в доме гораздо меньше, чем квартир. Мало того, иногда на кладовые кладут глаз жители соседних домов. Так что с покупкой лучше не тянуть - кто вперед, тому и тапки есть где хранить!

Может, вам сейчас кажется, что ваша квартира и без того велика. Но, поверьте - это временное явление. Вот рассчитаетесь с ипотекой, куда деньги девать



будете? Будете покупать разное добро. А хранить его где? Вот тут ВПК и пригодится.

Ну, а если вам удалось нажать добра до ипотеки и у вас уже есть санки, велосипеды, самокаты, футбольные мячи и удочка с блестящими наживками - тут уж тянуть вовсе не стоит. Пока соседи не разнохали, что к чему, будьте первым! Берите два! И будет в вашей квартире чище, просторней и

уютней. И вам спокойнее, что у вас есть свое тайное место! А что? Оформите эту недвижимость на тещу и получите свой собственный оффшор!

Одним словом, звоните в отдел продаж пока не поздно!



505-313 505-212



ФЛАМИНГО

микрорайон

Микрорайон «Фламинго» - это новый формат городской жизни, полной положительных эмоций, комфорта и уверенности в завтрашнем дне. Фламинго - это воплощение лучшего мирового опыта в планировании городской среды.



«Новосибирский квартал» представляет «Фламинго» - новый город, в котором есть все для жизни, работы и отдыха. Что актуально для столицы Сибири, «Фламинго» - это небольшая плотность населения и продуманная комфортная среда для жизни. Внутренние закрытые двory, огороженная территория со шлагбаумами и видеонаблюдением.

Полтора десятка домов уже сданы.

Проектом предусмотрено строительство детского сада и школы, но уже сейчас работает частный детский сад «Радуга». Кроме того, новый микрорайон прилегает к существующей жилой застройке, поэтому у первых новоселов не возникает проблем с поиском школы или продуктового магазина. Квартиры в новых домах сдаются как с отделкой под ключ, так и под чистовую отделку.

Для продажи предложены 1-,2-,3-комнатные квартиры с комфортными планировками площадью от 36 до 106 кв. м.

Местоположение Фламинго превосходно с точки зрения транспортной доступности - 30 минут до центра города, 17 минут до ТЦ «МЕГА».

На ул. Фламинго, 21 открыт дополнительный офис продаж «НК», проводятся экскурсии.



Застройщик: ООО «Жилищная инициатива». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф

Центральный офис продаж:
г. Новосибирск, ул. Дачная, 42/1, офис 2
8 (383) 347-11-11
www.nsk-kvartal.ru