



**ЖИЛИЩНАЯ
ИНИЦИАТИВА**

®

корпоративный журнал

АВГУСТ
2019



ВРЕМЯ с.12
ВОЗМОЖНОСТЕЙ
интервью с Юрием Гатиловым



Юрий Гатиллов стал президентом СРО «Алтайские строители»



На очередном собрании членов Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Алтайские строители» 18 июля состоялись выборы руководства организации. Так, большинством голосов на должность Президента избран Юрий Александрович Гатиллов (гендиректор ООО «Жилищная инициатива»).

Генеральным директором ассоци-

ации теперь стала Зинаида Александровна Герасимович, которая ранее являлась президентом.

В тот же день состоялось первое заседание вновь созданного Экспертного совета в сфере строительства при Госинспекции Алтайского края. На этом мероприятии Зинаиду Александровну единогласно избрали председателем организации. Членами совета также был намечен план работы на второе полугодие.

В числе обсуждаемых тем – самые актуальные для отраслевого сообщества, в том числе повторная экспертиза проектной документации построенного объекта, проведение испытаний пожарных систем в завершённых зданиях.

С 1 июля начали действовать новые правила долевого строительства

С 1 июля в России вступили новые правила строительства жилья с привлечением средств граждан. Речь идет о том, что застройщики должны аккумулировать деньги дольщиков на специальных эскроу-счетах, а финансирование стройки вести за счет банковских кредитов.

«Жилищная инициатива» воспользовалась возможностью оставить строящиеся дома на старой схеме привлечения средств. Эта возможность предусмотрена законом при условии, что строящийся дом имеет на 1 июля строительную готовность не менее 30%, а как минимум 10% квартир в нем уже продано по договорам ДДУ.

Почти треть всех домов в Барнауле, которые достигли нужных показателей, чтобы остаться на старых условиях, строит «Жилищная инициатива». Это позволит осуществить переход к эскроу-счетам более плавно и существенно снизить риски при переходе на новую схему.

Посчитана новая кадастровая стоимость недвижимости в Барнауле

Все владельцы жилья и нежилых помещений в Алтайском крае могут узнать новую кадастровую стоимость своих объектов, исходя из которой с 2020 года в регионе будет начисляться налог на имущество. Предварительные отчеты кадастровой оценки недвижимости, которую провели в 2019 году, можно узнать на сайтах или Росреестра, или «Алтайского центра недвижимости и государственной кадастровой оценки» (АЦНГКО). Телефон центра: (3852) 58-00-83.

В соответствии с положениями статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» замечания, связанные с определением кадастровой стоимости, к промежуточным отчетным документам представляются любыми заинтересованными лицами в течение пятидесяти дней со дня размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки сведений и материалов,

указанных в части 12 статьи 14 Закона о кадастровой оценке. Таким образом у каждого собственника есть возможность направить свои возражения по кадастровой стоимости своей недвижимости до 13 августа. После этого срока возражения принимаются только в судебном порядке.

От обновленной кадастровой стоимости будут исчисляться налоги. Местные депутаты городов и районов до 1 декабря 2019 года должны будут определить ставки налога для своих территорий. И уже с 2020 года налог будет рассчитан по-новому. Первые квитанции с новыми суммами владельцы получают в 2021 году – соответственно, за 2020-й. В первые три года, будет применяться понижающий коэффициент. Сначала плательщику предъявят 20% от общей стоимости налога, затем 40%, потом 60%, и только на четвертый год – 100%.

«Жилищная инициатива» - крупнейший застройщик в Сибири

Согласно Единому реестру застройщиков РФ группа компаний, связанная с брендом «Жилищная инициатива» имеет в своем портфеле 328 395 кв. м строящегося жилья. («Жилищная инициатива», Строительная инициатива», «Новосибирский квартал»).

Это самый высокий показатель по всей Сибири, 2 место за Уралом и 50 место в России. Основной объем жилья «Жилищная инициатива» возводит в Барнауле, а также в Новосибирске и области.



ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА ПРЕДСТАВЛЯЕТ



I очередь.
ул. Димитрова, 130
Дом сдан

II очередь.
ул. Ядринцева, 95
Дом строится

микрорайон
**Димитровские
ГОРКИ**

В сердце города!

Микрорайон «Димитровские горки» возводится в тихой центральной части Барнаула. Своим названием этот район обязан ул. Димитрова и подъему холма, на котором он расположен.

Впечатляющий вид!

Начиная со средних этажей нового жилого комплекса открывается широкая панорама исторической части города вплоть до р. Оби и ленточного бора на Горе, а любоваться праздничными фейерверками, которые устраиваются на центральной площади города, можно будет не выходя из дома.

Комфортные квартиры!

1-, 2-, 3-комн. квартиры от 36 до 100 кв. м с теплыми, основательными кирпичными стенами и панорамным остеклением лоджий ждут своих хозяев. Продуманная планировка прилегающей территории включает образцовое благоустройство с газонами и цветниками, спортивную площадку для игры в баскетбол и волейбол с искусственным покрытием, спортивные снаряды и детские игровые комплексы.

Все под рукой!

В шаговой доступности множество школ и детских садов, несколько корпусов вузов: медицинского, аграрного, педагогического, Алтайского государственного университетов. Неподалеку открылся крупнейший в Сибири гипермаркет «Галактика», в котором расположен «Ашан», разнообразна и прочая торговая инфраструктура, типичная для центра города, а также театры и кинотеатры, банки, кафе, рестораны, крупные бизнес-центры.

Удобное расположение

Хорошая транспортная доступность нового микрорайона сочетается с удалением от оживленных и шумных магистралей. 16 самых востребованных маршрутов общественного транспорта доступны в пяти минутах ходьбы до пр. Красноармейского.

Чистый воздух!

Чистый воздух и спокойный ночной сон вам гарантированы в любое время года. Всего в 2 км к юго-западу, откуда дуют преимущественные ветра, начинается реликтовый сосновый бор.



Подъезд 3. Этажи 2-7



Подъезд 2. Этажи 2-7

Подъезд 4. Этажи 2-7



Подъезд 1. Этажи 2-7



16-этажный кирпичный дом с двухуровневой парковкой, в которую можно будет попасть не выходя из дома, удобные проходные подъезды, вместительные грузовые лифты, в квартирах горизонтальная разводка отопления.

Традиционно во дворе просторная детская площадка, благоустроенные газоны. Школы, детские сады, вузы в шаговой доступности.



С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте <https://мой.дом.рф>
Застройщик: ООО «Строительная инициатива»

**жилищная
инициатива**

505-313

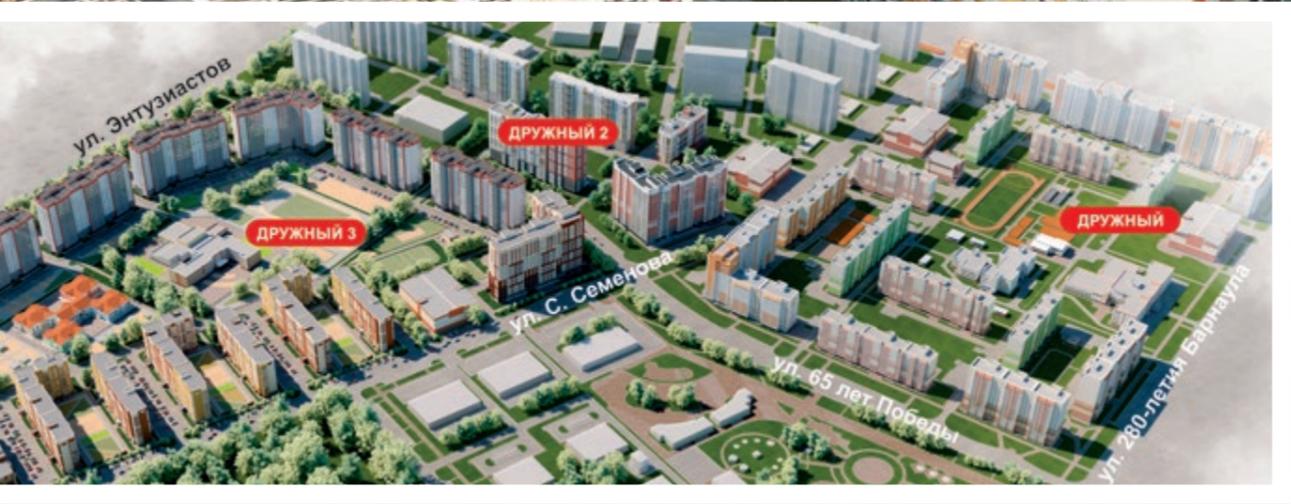
www.barnaul-gi.ru
Отдел продаж: ул. Крупской, 86



Ул. 280-ЛЕТИЯ БАРНАУЛА, 2
ЕСТЬ 2 ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТА И НЕСКОЛЬКО ПОГРЕБОВ

Ул. 280-ЛЕТИЯ БАРНАУЛА, 16
ЕСТЬ 2 НЕЖИЛЫХ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЯ

Ул. 65 ЛЕТ ПОБЕДЫ, 53
ЕСТЬ 1 НЕЖИЛОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



ДРУЖНЫЙ

Дружный построен. Это один из лучших проектов, в котором реализована полная концепция строительства кварталов от «Жилищной инициативы». Здесь есть все - от комфортного жилья до школы и детского сада.

Дружный - это молодой гостеприимный микрорайон на западе Барнаула. В квартале построено 15 панельных и кирпичных 10-15-этажных жилых домов с европейским уровнем благоустройства дворовой территории. Во дворах оборудовано два десятка детских площадок с современными и безопасными игровыми комплексами. На территории кварта-

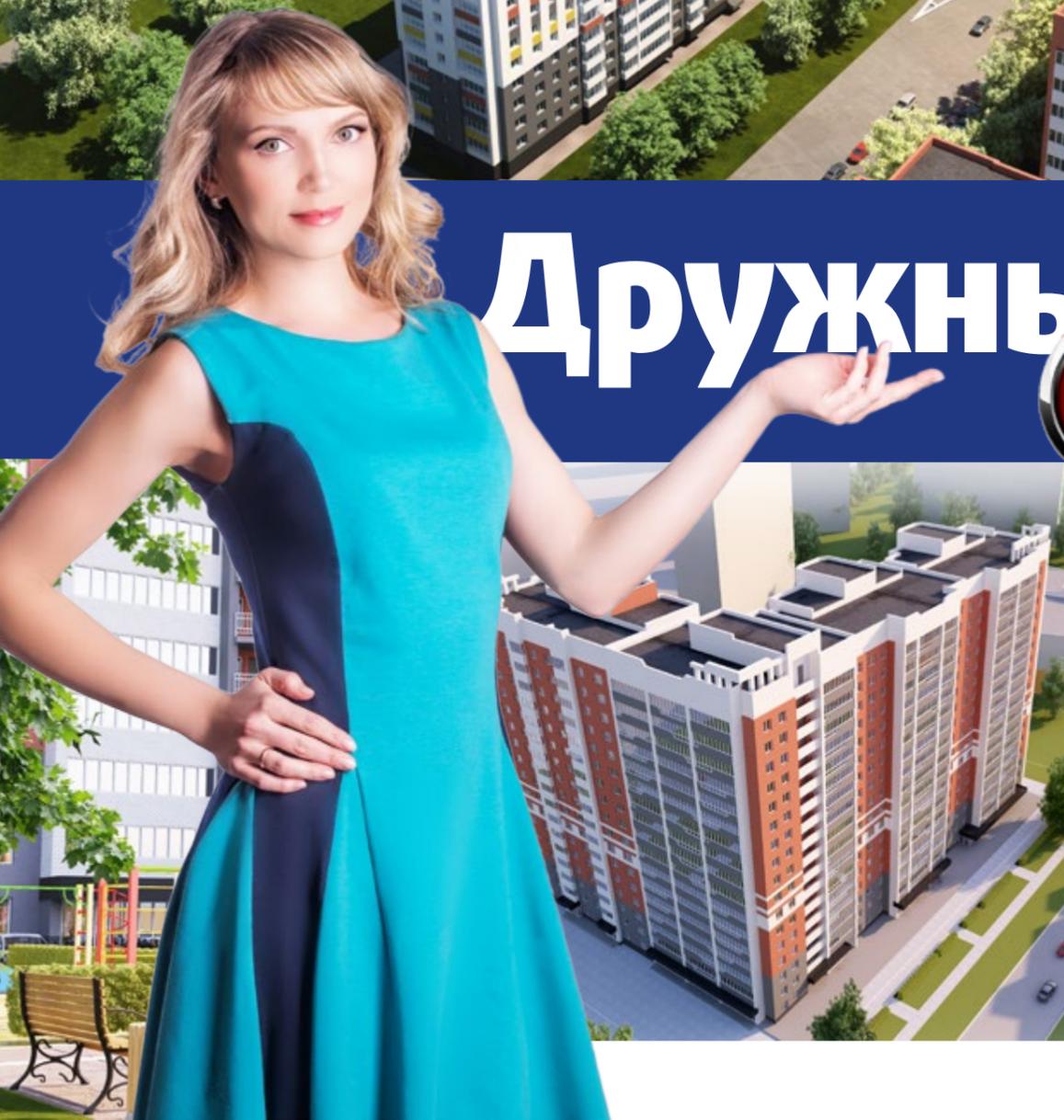
ла построены три хоккейные коробки и огороженные баскетбольные площадки, действует ДЮСШ № 7 по хоккею. Попад в Дружный, вы будете приятно удивлены уровнем благоустройства. Ухоженные газоны, охраняемая территория, видеонаблюдение. Более тысячи оборудованных парковочных мест во дворах, два гаражных комплекса на 400

мест каждый. Непосредственно у квартала расположена остановка 5 автобусных и 3 трамвайных маршрутов, действуют регулируемые пешеходные переходы.

В квартале открыт новый детский сад № 264 на 330 мест, признанный в 2015 году лучшим дошкольным учреждением в Алтайском крае, построена современная школа № 133 с бассейном.

В квартале работают около 100 предприятий торговли и бытовых услуг: продуктовые магазины, в том числе сети «Лента» и «Ярче!», аптеки, салоны красоты, тренажерный зал, мойка машин и автосервис. Сегодня в Дружном в продаже остались только помещения коммерческого назначения, пара парковочных мест и погреба. Но уже сейчас продаются квартиры в Дружном-2 и Дружном-3.





Дружный 2

Ул. 65 лет Победы, 29

17-этажный 4-подъездный дом с теплыми кирпичными стенами. В новом доме представлены 1-, 2-, 3-, 4-комнатные квартиры площадью от 32 до 109 кв. м с удобными улучшенными планировками и высотой потолков 2,80 м.



Строительная компания «Жилищная инициатива» в качестве технического заказчика приступила к застройке квартала 2033 Дружный - 2. Новая площадка находится в Индустриальном районе г. Барнаула рядом с кварталом Друж-

ный. «Жилищной инициативой» в новом квартале будет построено несколько кирпичных и панельных домов, а также гаражно-парковочный комплекс. В квартале запроектирована школа, детский сад и поликлиника.

Новоселов будет ждать благоустроенная территория, спортивные и детские площадки. В кирпичных домах реализована горизонтальная разводка отопления без вертикальных отопительных стояков в каждой комнате.

С заботой о будущих новоселах и особенно о маленьких жителях квартала в каждом подъезде устанавливается светопрозрачная входная группа.

Кроме того, в новых домах вы найдете просторные холлы с отделкой кафелем, отдельный сбор мусора и, конечно, комфорт!



Ул. 65 лет Победы, 23 и 9

17-этажный дом с улучшенными планировками будет выполнен из утепленных панелей, а первые 4 этажа будут «одеты» в теплый навесной вентилируемый фасад. В каждом подъезде 2 грузовых лифта, 1, 2, 3-комнатные квартиры площадью до 60 кв.м.



Ул. 65 лет Победы, 25

Теплый кирпичный 16-этажный дом с просторными 1, 2, 3-комнатными квартирами до 100 кв. м.



656031, г. Барнаул, ул. Крупской, 86
Тел.: (3852) 627-827, 505-313

ОТДЕЛ ПРОДАЖ
В КВАРТАЛЕ ДРУЖНОМ
ул. Семенова, 11

(3852) 505-212

Застройщик: ООО «Строительная инициатива». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф



*Представляем новый проект.
Перспективный квартал
Дружный-3 застраивается
от ул. Солнечная поляна.*

Вместе с кварталом Дружный-3 застройка северо-западной части города сделала большой шаг вперед и вышла к ул. Солнечная поляна. Поскольку здесь начинается коттеджный поселок, дома первой линии будут пятиэтажными. Новоселов ждут новые архитектурные решения, современные фасады и образцовое благоустройство прилегающей территории.

Дружный-3 - это продолжение квартала Дружный. Здесь также

предусмотрено строительство детского сада и школы, парковочные комплексы, отведены места для магазинов и кафе.

Солнечный и удобный микрорайон, безусловно, станет хорошим выбором для семей с детьми: детские и спортивные площадки, как всегда, будут радовать юных жителей нового микрорайона. Здесь позаботились и о любителях животных: в квартале появятся специальные площадки для выгула собак.

Если вы решите поселиться в Дружном-3, все у вас будет под рукой: гипермаркет «Лента», «Леруа Мерлен», ТЦ «Арена», «Метро». Машину ставьте в гаражно-парковочном комплексе, детей водите в садик и отправляйте в школу, расположенные внутри квартала. Поздно вернулись с работы? Не беда! Рядом, в соседнем подъезде, наверняка вас дожждется любимый продуктовый магазин.

На территории всегда чисто и безопасно: газоны подстрижены, мусор убран, двор в полном порядке. Это отработано на многих предыдущих проектах. Кстати, подъезды в домах впервые будут проходными. Это очень удобно: налево машины,

направо - детские площадки - им лучше не пересекаться, согласитесь!

Что еще сказать про новый микрорайон? Это мечта! О комфортном жилье вдали от шумных магистралей и одновременно близком ко всему важному. А еще рядом с Дружным-3 планируется парковочная зона.

Если после этого вас не посе-

тило желание купить квартиру в новом микрорайоне, возможно, вы просто уже живете, например, в Дружном. Но даже в этом случае задумайтесь: что если на этом можно немного заработать и, выгодно продав квартиру в готовом микрорайоне, перебраться в новый. По секрету: некоторые так уже делают.

Так почему не вы?



656031, г. Барнаул, ул. Крупской, 86
Тел.: (3852) 627-827, 505-313

www.barnaul-gi.ru

Застройщик: ООО «Строительная инициатива»,
Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС
В КВАРТАЛЕ ДРУЖНОМ**
ул. Семенова, 11

(3852) **505-212**



Говорим о ситуации в стране и рассуждаем о ее будущем с генеральным директором «Жилищной инициативы» Юрием Александровичем Гатиловым.

первые дома в Дружном-3, активно осваиваем центр города.

-Все ждали 1 июля, когда начнет действовать новый порядок покупки жилья. Прошел месяц с тех пор. Как вы оцениваете ситуацию?

-Своего мнения я не изменил. Скорее, только укрепился в нем. Новая система, которая предполагает отказ от дольщиков в том виде, как она есть сейчас в регионах работать не будет. Я по-прежнему считаю, что первый, кто будет работать по эскроу – тот труп. Мы поэтому приняли все меры, чтобы как можно дольше работать по старым правилам. Для этого есть официальная возможность. Нужно чтобы по дому было не менее 30% строительной готовности и не менее 10% проданных по ДДУ квартир. Если это условие соблюдается, то мы имеем право такой дом строить и продавать по старым правилам без использования эскроу-счетов. В Барнауле на 1 июля разрешение работать по-старому получили 20 домов, из них 8 наши, к середине июля положительно были рассмотрены еще два наших дома. По закону мы до 1 октября можем подавать такие заявки, думаю, как минимум еще 4 дома сможем оставить на старых условиях.

-Что это вам дает?

-Остаться на старых условиях, значит продолжить привлекать деньги дольщиков. По новым же правилам придется привлекать деньги банков. Попадать в тотальную зависимость от банков нам бы хотелось в последнюю очередь. Это просто опасно. Кроме того, в ко-

нечном итоге это даст удорожание квадратного метра на 30%. Цены уже начали ползти вверх. И на этом фоне наши дома будут иметь конкурентное преимущество.

-Вы сейчас строите какие-то планы на будущее или оно для вас туманно?

-Над перспективой мы работаем в постоянном режиме. У нас

«...Мы всегда рассматриваем кризисы и трудности, как время возможностей. История «Жилищной инициативы» началась в кризисный 1998 год, посреди кризиса 2008 года мы вышли в Новосибирск, а сегодня мы строим больше всех в Сибири ...»

- Но рано или поздно все равно придется переходить на новые правила?

-Лучше поздно. К тому времени станут очевидными просчеты и ошибки новой системы. Те дома, что сегодня строятся по новым правилам испытывают колоссальные трудности. Их негативный опыт, надеюсь, будет учтен к тому времени, когда у нас возникнет необходимость в эскроу-счетах.

уже сложился имидж квартального застройщика, но мы в последнее время дополняем квартальную застройку и точечными объектами. Во-первых, этим мы увеличиваем ассортимент, осваиваем новые районы, во-вторых, поддерживаем нужные нам строительные объемы. Сейчас, например, строим на Потоме ЖК «Маяк» - отличное место для жизни с уже готовыми школами, детскими садами, в нескольких ша-



ВРЕМЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

-Юрий Александрович, в этом году «Жилищная инициатива» отмечает свой 22 день строителя. С каким настроением будете встречать профессиональный праздник на этот раз?

-Настроение боевое. В послед-

нее время нас, строителей, постоянно держат в тонусе, чтобы не расслабились. Наверное, поэтому мы строим все больше и лучше. В прошлом году получили рекордное количество разрешений на строительство, в этом соответственно рекорд

переместился на стройплощадку: сейчас у нас в работе более 30 объектов строительства, включая детский сад и школу в Лазурном-2. Мы заканчиваем строительство жилья в Лазурном-2, намечены первые сдачи в Дружном-2, завели под крышу

гах от главной улицы города – пр. Ленина. Зашли и спальный район на ул. Гущина. ЖК «Апельсин» тоже рядом со школой. Там и музыкальная школа и детский сад рядом – все, что нужно для ребятшек. Удобно! Достаиваем 25-этажный ЖК «Рубин» рядом с кварталом 2000 – спрос очень большой, район – просто мечта, мы построили и сдали его 5 лет назад, там и образовательный кластер и бассейн и более 100 различных организаций, предоставляющих услуги населению, магазины, кафе, салоны красоты, медицинская клиника.

По текущим проектам мы загружены полностью на ближайшие 2-3 года. За это время мы выведем на рынок новые проекты. Один из них – микрорайон на берегу реки Оби в районе улицы Приречная. Там новая, интересная для нас тема – искусственно созданные земельные участки. Сейчас в этой области совершенствуется законодательство, мы надеемся, в лучшую сторону. Это позволит нам расширить территорию застройки на берегу Оби и строить там высотное жилье со всей необходимой инфраструктурой, парками и набережными. Что касается более отдаленных перспектив, давайте не будем забывать, что согласно указам Президента в Бар-

науле к 2024 году должно строиться по 1 млн кв. м жилья в год. Это очень амбициозная задача, которая в первую очередь предполагает вы-

«...пришло время объединять различные строительные сообщества, консолидировать наши усилия для достижения результата...»

деление новых участков под строительство. Есть надежда, что наши власти исполняют возложенные на них обязанности и у наших строителей будет работа и в отдаленном будущем.

- Юрий Александрович, раз уж мы упомянули власть, давайте поговорим о вашем новом назначении на должность председателя СРО (Саморегулируемая организация «Алтайские строители»). Вы всегда сторонились политических и административных должностей. Что изменилось?

- Функционал у этой должности, как у свадебного генерала. Текущей, основной работой будет заниматься Зинаида Александровна Герасимович. Это человек, который болеет душой за нашу отрасль и является одним из лучших специалистов в строительстве в России. А причин моего похода в чиновники несколь-

ко. Первое: в связи с последними нововведениями ряды строителей существенно редеют. Кадровая скамейка запасных, мягко говоря, со-

кратилась. Второе. Сейчас СРО – это единственных живой из существующих административно-экономических органов, который занимается защитой интересов строителей и граждан. Ни на одном уровне местной и региональной власти нет ни одного человека, должности или комитета, который был бы озадачен развитием отрасли. В правительстве региона, кстати, даже нет «строительного» заместителя губернатора, который мог бы глубоко погрузиться в наши проблемы. Нам не к кому обращаться. И третье: пришло время объединять различные строительные сообщества, консолидировать наши усилия для достижения результата. Прежде всего должно быть тесное взаимодействие с Союзом строителей. («Региональное объединение работодателей Алтайского края»). Строительному сообществу, нужно, чтобы все дружно и эффективно работали над понятными целями.

-А какие сейчас у строителей цели, кроме перевода отрасли на банковское финансирование, есть еще насущные вопросы?

-Сейчас остро звучит тема ценообразования в строительстве. Из-за того, что год назад изменился порядок расчета сметной стоимости объектов, финансируемых из бюджета (больниц, школ, детских садов и т. д.) расценки на строительные работы упали и сегодня власти не могут найти подрядчиков для строительства школ и детских садов. Мы, например, строим школу и детский сад в Лазурном-2 с большими убытками. Взялись только потому, что обещали это нашим покупателям квартир, другие квартальные застройщики от таких объектов просто отказываются. По ценообразованию нам предстоит большая работа, чтобы ситуацию изменить, благо, она назрела: на трех по-



**У ВАС ПОПОЛНЕНИЕ?
У НАС ПОНИЖЕНИЕ!**

**СТАВКА 5% ПО ИПОТЕКЕ С ГОСПОДДЕРЖКОЙ
ДЛЯ СЕМЕЙ С ДВУМЯ И БОЛЕЕ ДЕТЬМИ**

Ипотека



Что такое ипотека с господдержкой?

Это программа льготного ипотечного кредитования для семей, у которых с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. родился ещё один ребенок.

**МОЖНО РЕФИНАНСИРОВАТЬ
РАНЕЕ ВЫДАННЫЙ КРЕДИТ,
ПРИ СООТВЕТСТВИИ
УСЛОВИЯМ ПРОГРАММЫ!**

Каковы основные условия?

- Ставка – 5%;
- Ставка действует весь период кредитования при условии личного и имущественного страхования;
- Срок кредита – от 1 до 30 лет;
- Сумма кредита – до 12 млн рублей для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области и до 6 млн рублей для остальных регионов;
- Первоначальный взнос – от 20%;
- Гражданство заёмщиков и детей – Российская Федерация.

Какое жильё можно покупать?

- Жильё, находящееся на этапе строительства или готовое жильё у юридических лиц – застройщиков (за исключением покупки жилья у инвестиционного фонда и его управляющей компании).
- Готовое жильё, в том числе и с земельным участком у физического или юридического лица, расположенное в сельских поселениях на территории Дальневосточного федерального округа.

8 800 100 24 24
vtb.ru

Ставка 5% на весь срок кредита действует в случае страхования жизни и трудоспособности заёмщика и риска утраты/повреждения жилья. Заёмщики – граждане РФ, у которых родился ещё 1 ребенок-гражданин РФ в период с 01.01.18 г. по 31.12.22 г. Кредит предоставляется на покупку готового/ строящегося жилья у юрлица (первой собственности), а также на покупку жилья в сельских поселениях ДФО на вторичном рынке у физлица/юрлица (в т. ч. с земельным участком) или рефинансирование на выделенные цели ипотечных кредитов и рефинансирование кредитов, выданных на старых (действующих до 13.04.2019 г.) условиях по программе. Сумма кредита для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области – до 12 млн руб., для остальных субъектов РФ – до 6 млн руб. Первоначальный взнос – не менее 20% от стоимости приобретаемой недвижимости. Валюта кредита – рубль. Срок кредита – от 1 до 30 лет. Условия действительны на 31.05.2019 г.

Банк ВТБ (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги и не участвует в строительстве или продаже недвижимости. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заёмщик (созаёмщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям Банка и предоставит полный пакет необходимых документов.

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия ЦБ РФ №1000. Реклама.



следних аукционах по соцобъектам подрядчики просто не появились. А это, кроме прочего, недополученные местным бюджетом федеральные инвестиции. Такая ситуация никому не выгодна.

- Юрий Александрович, возвращаясь к теме развития города, скажите, ведь сейчас строителей законодательно ограничивают в расходовании средств. Недавно была озвучена проблема в одном из новых жилых комплексов в Барнауле, в котором строители не могут финансировать строительство квартальных дорог, а местные власти не имеют на это средств. Как это будет решаться? Вернемся на сорок лет назад, когда люди въезжали в новое жилье на тракторах и резиновых сапогах по пояс?

- Это одна из коллизий, которую принесли собой последние нововведения в строительстве. Я думаю, таких случаев будет больше и проблема станет настолько очевидной, что ее придется решать. Жаль, что об этом никто не хочет слышать, пока совсем не припрет и люди будут готовы открыто выражать свое недовольство. Но, надеюсь, это урегулируется со временем и бюджет города будет заблаговременно учитывать подобные вещи. Хотя без наполнения бюджета налогами, а значит развития промышленности, сделать это будет крайне трудно. Посмотрим.

- А как ваша благотворительная деятельность, в частности по поддержке спорта будет развиваться в

новых условиях? Вам дадут возможность финансировать спорт?

- Когда мы полностью перейдем на эскроу, этот вопрос встанет осо-

ответствии с этими прогнозами, что мы и делаем. Мы всегда рассматриваем кризисы и трудности, как время возможностей. История «Жилищной

«...По текущим проектам мы загружены полностью на ближайшие 2-3 года. За это время мы выведем на рынок новые проекты...»

бенно остро. Мы готовимся к этому заранее. Этим летом мы создали некоммерческую организацию Краевой центр физического развития «Спортивная инициатива», которая займется развитием спорта прежде всего в наших кварталах и послужит базой для набора ребят в спортивные специализированные школы. Таким образом, мы, во-первых, поддержим дворовый спорт, дадим возможность ребятишкам приобщиться к здоровому образу жизни, а во-вторых, создадим условия для поддержания здоровой социальной среды в наших кварталах.

- Юрий Александрович, складывается впечатление, что, несмотря на озвученные вами прогнозы, «Жилищная инициатива» чувствует себя вполне благополучно и готова к дальнейшей работе.

- Мои прогнозы относятся к отрасли в целом. И для многих строителей, которые вынуждены были закончить работу и уйти с рынка все эти прогнозы сбылись. Дело ведь не в том, чтобы озвучивать прогнозы, а в том, чтобы своевременно принимать меры в со-

ответствии с этими прогнозами, что мы и делаем. Мы всегда рассматриваем кризисы и трудности, как время возможностей. История «Жилищной инициативы» началась в кризисный 1998 год, посреди кризиса 2008 года мы вышли в Новосибирск и теперь, когда за последний год объявили о своем уходе несколько видных строительных компаний у нас рекордные объемы строительства. Мы строим больше всех в Сибири (по данным Единого реестра застройщиков РФ за июль 2019 г).

Надо сказать, что хотя ряды барнаульских строителей редуют, все же потенциал в городе сохраняется. Есть кадры, есть ресурсы, чтобы придать нашему городу и краю импульс развития. Оглянитесь, сделано немало, город прирастает новыми кварталами, блестят окна новых школ, у нас достаточно чистый, опрятный город. И слава Богу, что есть у нас строители, которые могут выполнить любые поставленные задачи. Их лишь надо поддержать в этот сложный период и, конечно, поздравить с наступающим профессиональным праздником. Что я от всей души и делаю! Ведь чем больше в городе возвышается строительных кранов, тем больше и светлее у такого города будущее!

ФЛАГМАН КВАРТАЛА

Д
Р
У
Ж
Н
Ы
Й

ул.Семенова,14



жилищная инициатива

656031, г. Барнаул, ул. Крупской, 86
Тел.: (3852) 627-827, 505-313

Застройщик: ООО «Строительная инициатива», проектные декларации на сайте www.barnaul-si.ru



16-этажный кирпичный красавец в квартале Дружный-3. Самый большой в микрорайоне дом на углу ул. Семенова и ул. 65 лет Победы с улучшенными планировками квартир. Светопрозрачные входные группы, новая экологическая концепция с раздельным сбором мусора, горизонтальная разводка отопления, под чистовую отделку!

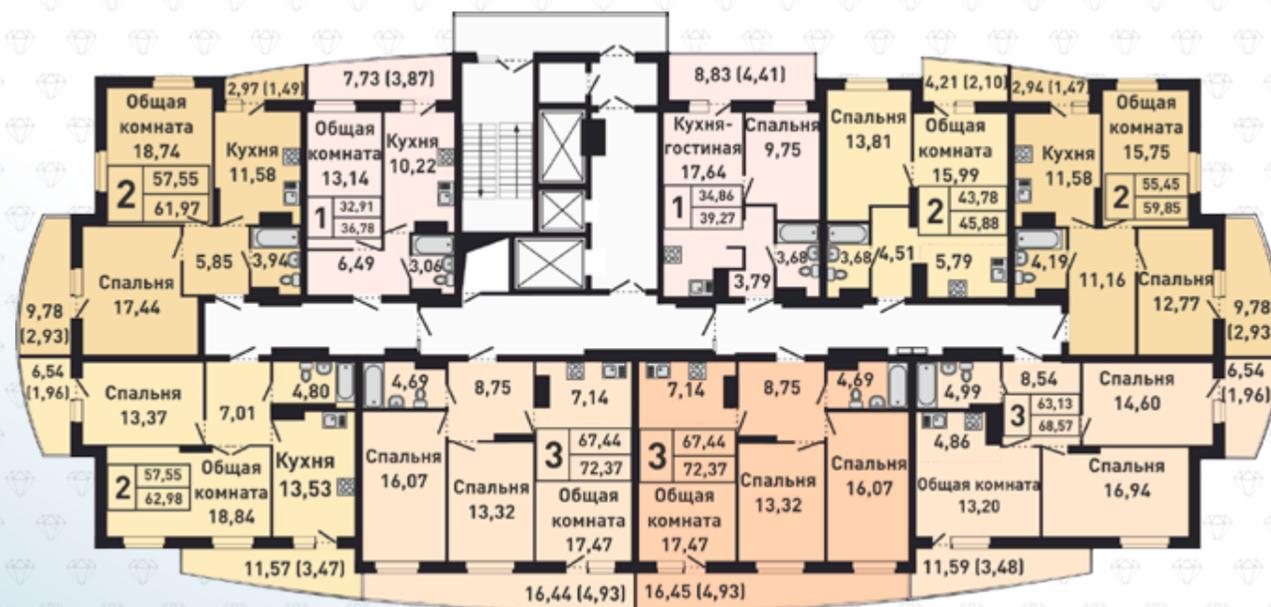
www.barnaul-gi.ru
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС
В КВАРТАЛЕ ДРУЖНОМ
ул. Семенова, 11

(3852) 505-212



РУБИН

жилой комплекс



25 этажей комфорта

ЖК «Рубин» - потрясающий воображение 25-этажный монолитно-каркасный жилой дом рядом с Кварталом 2000 - станет самым высоким домом, построенным «Жилищной инициативой».

Расположенный на кольце Павловский тракт - ул. Малахова, по адресу: ул. Малахова, 134 а к.2 дом станет одной из высотных доминант этого района города.

«Рубин» - это долгожданное предложение в одном из самых популярных и престижных кварталов, построенных «Жилищной инициативой».

В Квартале 2000 находится образовательный кластер: детский сад, общеобразовательная школа с бассейном и школа искусств, десятки предприятий бытового обслуживания, салоны красоты, кафе, медицинские учреждения, магазины. Рядом с кварталом - один из лучших в городе фитнес-центр

«Магис-Спорт», сельхозрынок «ВДНХ», стадион «Коммунальщик», в шаговой доступности ТЦ «Европа» с аквапарком.

Для автовладельцев рядом с домом построен гаражно-парковочный комплекс с круглосуточной охраной.

С верхних этажей высотки открываются захватывающие панорамные виды всего города.

ОТ БЕРЕЗКИ ДО САКУРЫ



Пловцы-экстремалы из разных стран добрались с Сахалина до Хоккайдо через пролив Лаперуза. В их числе в заплыве принял участие барнаулец Олег Чекушкин

В конце июля 2019 г. 27 титулованных пловцов-экстремалов из России, Японии, КНР и ЮАР совершили первый в истории двухэтапный эстафетный заплыв через пролив Лаперуза от мыса Крильон острова Сахалин до мыса Соя острова Хоккайдо.

Вода в проливе Лаперуза в дни российско-японского марафона была всего +5 градусов при постоянном шторме в 2–3 балла. По информации организаторов, из-за течений и непогоды пловцам пришлось преодолеть 66 км вместо запланированных 43. Весь путь спортсмены преодолевали без гидрокостюмов.

«Эта грандиозная идея - переплыть пролив Лаперуза - витала в воздухе у нескольких поколений, и мы тоже бредили этой идеей, но были отпугивающие факторы, которые нам называли моряки, - очень сильные морские течения и очень холодная вода. В прошлом году мы провели тренировку и проплыли 15 км в российской части пролива и утвердились в мысли, что переплыть его реально», - рассказал один из организаторов заплыва, председатель Межрегиональной ассоциации холодного плавания России Александр Брылин.

По условиям заплыва, каждый участник должен был проплыть или 1 км, или 15 минут. Барнаулец Олег Чекушкин

преодолевал в общей сложности около 5 км. Заплыв Сахалин-Хоккайдо проходил в два этапа. Сначала 17 пловцов отправились от самой южной точки острова Сахалин – мыса Крильон до границы территориальных вод 12-мильной зоны. На втором этапе, в сопровождении сотрудников МЧС, поплыли на японскую территорию – мыс Соя.

Мероприятие проходило в рамках российско-японской народно-дипломатической миссии под девизом «Навстречу солнцу и дружбе: от березки до сакуры».

Олег Чекушкин - спортсмен из Барнаула, пятикратный чемпион мира по зимнему плаванию и двукратный обладатель Кубка мира, член клуба «Природа и человек».



жилищная инициатива



«Жилищная инициатива» достраивает Лазурный -2. Вместе с последними домами строится детский сад и общеобразовательная школа.

На юго-западе Барнаула завершается строительство второй очереди квартала Лазурный.

В первой очереди Лазурного уже открыт новый детский сад на 330 мест – один из лучших в городе. Во второй очереди достраивается детский сад и начато строительство школы.

О начале строительства детского сада на 330 мест в квартале Лазурный-2 было объявлено ранее. Сегодня здание детского сада уже встает под крышу, а до конца года все основные строительные работы будут закончены.

Долгожданная школа пока на начальных стадиях строительства,

но тот факт, что строительство школы уже начато может только радовать. В новой школе будет 550 мест, два спортзала и бассейн. Чтобы лучше представить себе, как будет выглядеть новая школа можно посетить школу №133 в квартале Дружный, которую «Жилищная инициатива» построила за 9 месяцев 2 года назад.

Все квартиры в новом квартале проданы, в продаже осталось несколько гаражных боксов.





Представляем новый жилой комплекс «Маяк», уютно расположенный в тихом, хорошо обустроенном районе со сложившимся историческим названием Поток.

ЭТО ПОТОК, СВЕТА!



Проспект Космонавтов, 17



Зона 10 минутной шаговой
доступности вокруг ЖК «МАЯК»



- Парк «Солнечный ветер»
- Посуда-центр
- Семейный БИГС
- ул. Г. Титова
- Крытый рынок
- Академия гостеприимства
- Алтайские зори
- ЖК МАЯК
- Школа искусств №3
- Школа №53
- Школа №52
- ул. Тимуровская
- Детский сад №84
- Росреестр
- Детская поликлиника №5
- Мария-РА
- Почта, Сбербанк
- Детский сад №220
- АЛТАИ гипермаркет
- пр. Космонавтов
- пр. Ленина

Строительная площадка жилого комплекса расположена всего в 350 метрах от главной улицы Барнаула - проспекта Ленина. Рядом со строящимся жилым комплексом остановка общественного транспорта «Маяк», получившая свое название от одноименного магазина с 50-летней историей. В районе есть школы, детские сады, совсем рядом - детская школа искусств №3, в шаговой доступности Крытый рынок и кондитерская фабрика «Алтайские зори».

Новый дом строится из кирпича, и будет иметь переменную этажность 14-16 этажей. В доме будут установлены большие лифты повышенной грузоподъемности, новый дом порадует жильцов просторными холлами, светопрозрачными входными группами. Выходы из подъезда предусмотрены на обе стороны дома. В квартирах горизонтальная разводка отопления, которая позволит организовать поквартирный учет тепла, теплоотражающее покрытие на окнах, отдельный сбор мусора. На первом этаже предусмотрены помещения коммерческого назначения, вокруг дома будет выполнено благоустройство, оборудованы парковочные места.

Жилой комплекс «Маяк» - хороший выбор и для тех, кто уже живет в этом районе города, но не имел возможности приобрести здесь качественное жилье, и для тех, кого интересует хорошая транспортная доступность в сторону центра города. Приглашаем за покупкой!

Жилой комплекс «Маяк» - хорошее жилье, и для тех, кого интересует хорошая транспортная доступность в сторону центра города. Приглашаем за покупкой!





При поддержке «Жилищной инициативы» в Барнауле начала работу автономная некоммерческая организация «Спортивная инициатива»

С заботой о подрастающем поколении в Барнауле начала работу «Спортивная инициатива». Организация создана специально для того, чтобы развивать спортивное движение на уровне дворового спорта.

Собирая вокруг себя представителей самых разных видов спорта «Спортивная инициатива» будет стремиться

приобщить к здоровому образу жизни и детей и взрослых. Основная идея новой организации в том, чтобы сделать спорт доступным в прямом смысле этого слова. Во дворах, построенных «Жилищной инициативой», полно спортивных площадок. И они не должны пустовать ни минуты. Кроме того, богатой спортивной инфраструктурой

обладают сегодня современные школы, которые строятся в кварталах «ЖИ». «Фактически на этой современной базе можно проводить не только дворовые турниры по самым разным видам спорта, но и соревнования международного масштаба» - делится своими планами Максим Зырянов, исполнительный директор «Спортивной инициативы».

Максим - волейболист (КМС), экс-игрок алтайского «Университета». Однако, «Спортивная инициатива» собирается развивать далеко не только волейбол. «Сейчас мы ведем переговоры с баскетболистами, федерацией фигурного катания, тхеквондо, футбо-

листами и представителями других видов спорта - рассказывает спортивный директор «СИ» Сергей Брагин, - в наших планах представить внутри каждого квартала широкий спектр, чтобы каждый ребенок мог выбирать куда ему ходить или, наоборот, выбрать все по порядку. В конце концов это позволит ему вырасти гармонично развитым человеком. Но если ребенок проявит интерес и способности в каком-то конкретном направлении, мы сможем помочь ему развиваться дальше и достичь профессиональных вершин»

Этим летом «Спортивная инициатива» начала работу в квартале «Дружный»,

но ее деятельность распространится и на другие, построенные «Жилищной инициативой», кварталы и будущие квартальные проекты.

Полное расписание деятельности «Спортивной инициативы» будет сформировано к началу нового школьного учебного года. Офис компании расположен в квартале Дружный, по адресу: ул. 65 лет Победы, 53.

С вопросами и предложениями можно обращаться по телефону:
8(903) 957-77-27.



Краснообский
МИКРОРАЙОН



ТВОЙ КРУГ

«Новосибирский квартал» достраивает западную часть второго кольца жилых кварталов Краснообска.

«Новосибирский квартал» предлагает хороший выбор квартир в добротных домах в Краснообске. Поселок известен необычным архитектурным решением: дома в нем расположены кругами.

Краснообск с населением более 21 тыс. чел. находится на левом берегу Оби по Советскому шоссе. Это современный, экологически чистый, благоустроенный город науки со спокойной академической атмосферой. Здесь расположено несколько

научно-исследовательских сельскохозяйственных институтов. Работают 3 школы, 5 детских садов, больница, поликлиника, детские художественная и музыкальная школы. Действуют 2 хоккейные коробки, 2 футбольных поля, волейбольные и баскетбольные площадки, площадка для мини-футбола, бассейн.

Расположение Краснообска позволит новоселам жить вдали от городского шума и дышать чистым воздухом. Лес раскинулся от берегов Оби до границ

жилой застройки. В черте поселка находится Краснообский дендропарк.

У Краснообска отличная транспортная доступность: 11 маршрутов общественного транспорта, двухуровневая развязка на Краснообск, реконструированное Советское шоссе - это **20 минут до центра Новосибирска**, 10 минут до гипермаркетов «Мега» и «Икеа».

Краснообск - это прекрасное место для жизни в кругу тех, кого вы любите! Квартиры в сданных домах ждут вас!



жилищная
инициатива
656031, г. Барнаул,
ул. Крупской, 86
Тел.: (3852) 627-827, 505-313
www.barnaul-gi.ru

новосибирский
квартал
г. Новосибирск,
ул. Орджоникидзе, 30
Тел.: (383) 347-11-11, 286-19-04.
www.nsk-kvartal.ru



ФЛАМИНГО

микрорайон

Микрорайон «Фламинго» - это новый формат городской жизни, полной положительных эмоций, комфорта и уверенности в завтрашнем дне. Фламинго - это воплощение лучшего мирового опыта в планировании городской среды.



Компания «Новосибирский квартал» представляет «Фламинго» - новый проект жилой застройки. По масштабам строительства - «Фламинго» это новый город. Он

самодостаточен с точки зрения инфраструктуры - в нем есть все для жизни, работы и отдыха. Фламинго задает новый тон в городском строительстве: в нем сочетаются небольшая плотность населения,

что актуально для столицы Сибири, и продуманная комфортная среда для жизни. Застройщиком комплекса выступает компания «Жилищная инициатива». «Фламинго» предлагает набор

опций, ранее доступных только в поселках бизнес-класса. Изюминкой поселка будет организация жилых кластеров с внутренними закрытыми дворами, где под окнами будет удобно гулять с детьми, не опасаясь, что ребенок может попасть под машину. Парковочные места будут распределены по внешнему периметру таких кластеров. Территория будет огорожена, установлены автоматические шлагбаумы, организована охрана и установлено видеонаблюдение.

Проектом предусмотрено строительство детского сада и школы, уже для первых новоселов будут организованы группы дневного пребывания

детей, предоставлены места для организации частных детских садов.

Кроме того, новый микрорайон прилегает к существующей жилой застройке, поэтому даже у первых новоселов не возникнет проблем с поиском школы или продуктового магазина. Квартиры в новых домах будут сдаваться как с отделкой под ключ, так и под чистовую отделку. Для продажи предложены 1-, 2-, 3-комнатные квартиры с комфортными планировками площадью от 45 кв. м.

Местоположение Фламинго превосходно с точки зрения транспортной доступности - примыкая к границе Кировского района Новосибирска, он благодаря новым развязкам на Советском шоссе и выходу на Бугринский мост находится в 15 минутах езды от правого берега и в то же время дает новоселам возможность дышать чистым воздухом во время семейных прогулок.



Застройщик: ООО «Жилищная инициатива». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф

Отдел продаж:
г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 30
8 (383) 286-19-04
8 (383) 347-11-11
www.nsk-kvartal.ru

ЖИВЕМ ДРУЖНО! Кварталы «ЖИ» в которых хочется жить!

Традиционно несколько раз в год «Жилищная инициатива» проводит массовые мероприятия для жителей кварталов. Этот год не стал исключением. Новый год, Масленица, День детей и День знаний посещают тысячи человек, чтобы повеселиться и зарядиться энергией вместе с детьми!

В этом году мероприятия стали еще более регулярными. Без праздника не проходит ни одна заметная дата. А еще этим летом в квартале Дружный были организованы бесплатные тренировки для ребятшек и их родителей, а зимой для жителей квартала была накатана лыжня профессионального уровня, на которой прошли несколько городских соревнований.



8 МАРТА



9 МАЯ



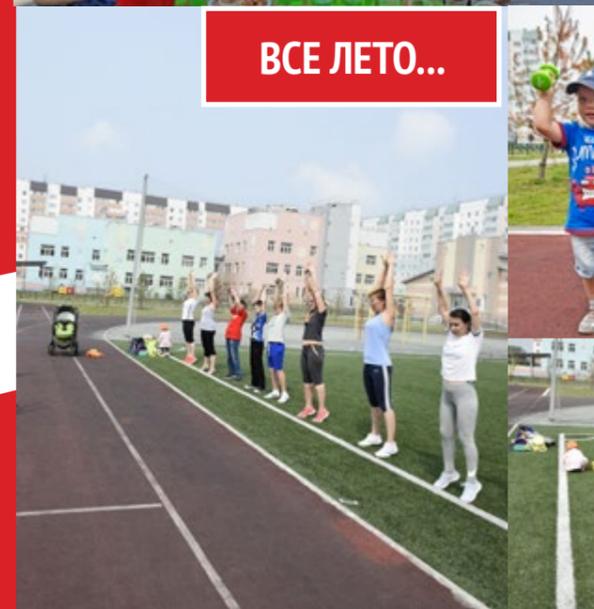
1 ИЮНЯ



7 ИЮЛЯ



ВСЕ ЛЕТО...





Жилищная[®]
Инициатива



**Выкуп от 3 дней!
ипотека от 5,7%
бронь до 3 месяцев!**

**поменяйте свою
старую квартиру на новую**

**Квартирный
TRADE IN
давайте меняться!**

505-313

www.barnaul.gi.ru

