

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Жилищная инициатива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

ул.Молодежная,41

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.04.2016

№ 22-RU22302000-52-2016

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Комплексное освоение в целях жилищного строительства квартала 2023 г.Барнаула

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Алтайского края. Этап строительства – Административное здание со встроенным

центральным тепловым пунктом №16 и трансформаторная подстанция №18.

2 очередь – административное здание со встроенным центральным

тепловым пунктом

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская,99

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030427:42

строительный адрес: Алтайский край, г.Барнаул, квартал 2023

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU22302000-125, дата выдачи 18.04.2014, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	11078,02	11100,0
в том числе надземной части	куб.м	9287,92	9292,0
Общая площадь	кв.м	3269,88	2592,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	691,48	257,9
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		5	5
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с ленточным монолитным железобетонным ростверком	свайные с ленточным монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные из железобетонных плит	сборные из железобетонных плит
Материалы кровли		профлист с полимерным покрытием по деревянной обрешетке	профлист с полимерным покрытием по деревянной обрешетке
Иные показатели:			
общая площадь встроенного теплового пункта	кв.м	691,48	257,9
общая площадь объектов общественного назначения	кв.м	2578,4	2334,3
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Кабельная линия электропередачи-0,4 кВ, Лит 1, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская,99			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	23,0	23,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0.4	0.4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность трассы	п.м	23,0	23,0
Марка кабеля 2АПвБбШв 4х95	п.м	75,0	75,0
Марка кабеля 2АПвБбШв 4х150	п.м	75,0	75,0
Общая протяженность кабеля	п.м	300,0	300,0
Футляры асб.4d=100	п.м	23,0	23,0

4.2. Кабельная линия электропередачи-10 кВ, Лит 2, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская,99			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	279,0	279,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	10	10
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность трассы	п.м	279,0	279,0
Марка кабеля 2АСБ 3х185	п.м	324,0	324,0
Общая протяженность кабеля	п.м	648,0	648,0
Футляры асб.2d=150	п.м	135,0	135,0
4.3. Сеть водопровода Лит 3, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская,99			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	101,0	101,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность сети водопровода	п.м	101,0	101,0
В т.ч. из пхв d=315	п.м	61,0	61,0
В т.ч. из ст. 2d=273	п.м	40,0	40,0
В т.ч. из ст. 2d=219	п.м	40,0	40,0
Общая протяженность труб	п.м	221,0	221,0
Колодцы ж/б d=1000	шт.	1	1
4.4. Сеть канализации Лит 5, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская,99			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	537,0	537,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность сети канализации	п.м	537,0	537,0
В т.ч. из п.эт d=315	п.м	365,0	365,0
из п.эт d=400	п.м	172,0	172,0
Общая протяженность труб	п.м	537,0	537,0
Колодцы ж/б d=1000	шт.	15	15
4.5. Сеть теплоснабжения Лит 4, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская,99			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	184,0	184,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность сети теплоснабжения	п.м	184,0	184,0
в т.ч. из ст. 2d=325	п.м	184,0	184,0
в т.ч. из ст. 2d=273	п.м	37,0	37,0
в т.ч. из ст. d=219	п.м	37,0	37,0
в т.ч. из ст. 2d=133	п.м	37,0	37,0
в т.ч. из ст. d=89	п.м	37,0	37,0
Общая протяженность труб	п.м	590,0	590,0
Ж/б канал	п.м	184,0	184,0
в т.ч. проходной ж/б канал 2100x2100	п.м	37,0	37,0
в т.ч. непроходной ж/б канал 1800x900	п.м	147,0	147,0
4.6. Сеть связи Лит 6, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская,99			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	169,0	169,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность сети связи	п.м	169,0	169,0
Марка кабеля ДПТс-008У04	п.м	194,0	194,0
Общая протяженность кабеля	п.м	194,0	194,0
Футляр ПЭТ90	п.м	118,0	118,0
Колодец ж/б dy=1000	шт.	2	2
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты ПСБ-С-50, минераловатные плиты марки П150, экструдированный пенополистерол марки «Техноплекс 30»	пенополистирольные плиты ПСБ-С-50, минераловатные плиты марки П150, экструдированный пенополистерол марки «Техноплекс 30»
Заполнение световых проемов		окна и витражи из поливинилхлоридных профилей с остеклением двухкамерными стеклопакетами	окна и витражи из поливинилхлоридных профилей с остеклением двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 31.03.2016, подготовленного кадастровым инженером Сидоровым Дмитрием Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-111 дата выдачи: 19.09.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.09.2012, без технических планов сооружений от 21.09.2015 (6 шт.), подготовленных кадастровым инженером Сидоровым Дмитрием Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-111 дата выдачи: 19.09.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.09.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 15 » апреля 2016 г.



(подпись)

А.А. Бобров
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
шести листах.

Председатель комитета

А.А. Вобров

