



жилищная[®]
инициатива

корпоративный журнал

декабрь
2021

Строим в Барнауле



- 1 ЖК «Пломбир»
- 2 Дружный-3
- 3 ЖК «Ёлочки»
- 4 ЖК «Апельсин»
- 5 ЖК «Маяк»
- 6 «Димитровские горки»
- 7 ЖК «Родные берега»

Строим в Новосибирске



- 1 ЖК «Дом на Дачной»
- 2 ЖК «Кольца»
- 3 «Фламинго»

НОВОСТИ / АНОНСЫ / СОБЫТИЯ

ЖК «Ёлочки» начнет строиться в следующем году



В квартале 2035 рядом с кварталом Дружный ведутся подготовительные работы на новой строительной площадке, которая будет осваиваться «Жилищной инициативой» в следующем году.

Новый жилой комплекс получит название «Ёлочки». Планируется строительство трех панельных домов повышенной комфортности с современными фасадными решениями и соответствующим озеленением территории.

Рядом с ЖК «Ёлочки» другой инвестор планирует построить парк с зоной отдыха. Школы и детские сады в достаточном количестве будут размещены на соседних участках. В Дружном школе и детский сад уже построены, в Дружном - 2 и Дружном -3 детские сады на разных стадиях строительства.

Особые условия по ипотеке в новых домах «Жилищной инициативы»

ипотека от 0,1%

Особые условия по процентной ставке ипотеки предлагают банки **Открытие** в доме по адресу ул. 65 лет Победы, 12 (ЖК «Дружный-3») и **Сбер**: один дом в ЖК «Пломбир», а также ЖК «Маяк» и ЖК «Апельсин». Выгодное предложение по ипотеке стало возможным, благодаря открытому в этих банках проектного финансирования застройщика по указанным домам, а также субсидии от застройщика.

Сбер предлагает пониженную ставку ипотеки при покупке больших 3-, 4-комнатных квартир площадью не менее 90 кв. м в ЖК «Пломбир» (только дом на ул. Энтузиастов, 65), ЖК **Маяк**, (пр. Космонавтов, 17) ЖК **Апельсин** (ул. Гущина, 171а).

Ставка по ипотеке от Сбера при первоначальном взносе от 50% при покупке 3,4-комнатных квартир в этих домах составит от 0,1% в первый год кредитования. Такие льготные условия кредитования помогут прежде всего тем новоселам, кто планирует поменять имеющееся жилье на новое. Перечисленные выше дома либо уже сданы, либо находятся на стадии сдачи. Облегчить принятие решения о переезде призвана помочь и программа trade in от партнеров «ЖИ» компании «Мизель», позволяющая помочь собственнику выгодно продать старую квартиру при покупке новой. Более подробные условия предоставления ипотеки от Сбера вы можете узнать на нашем сайте: www.barnaul-gi.ru или на страницах соответствующих жилых комплексов далее в журнале.

Льготные ставки от 3,7% по ипотеке в банке **Открытие** распространяются на покупку любых квартир в доме на ул. **65 лет Победы, 12**. Пониженная ставка действует на период строительства при первоначальном взносе от 30%, а после сдачи дома составит от 5,7%.

ЖК «Родные берега»: 22-этажная секция возведена



Монолитный 22-25-этажный ЖК «Родные берега» строится «Жилищной инициативой» в районе набережной р. Оби по адресу ул. Промышленная, 6. 22-этажная секция возведена полностью.

Параллельно со строительством разрабатывается проект планировки будущего микрорайона в кото-

ром будет предусмотрены школы, детские сады, поликлиника, спортивные площадки и зоны отдыха, лодочная станция.

Предполагается, что ул. Промышленная в будущем соединит новый и старый мост, а застройка берега Оби выйдет к проектируемому Обскому бульвару.



ПЛОМБИР

Ж И Л О Й К О М П Л Е К С

ДОМА
СО ВКУСОМ!

ЦИТРУС ФИСТАШКА ШОКОЛАД

В ЖК «Пломбир» предлагаются выгодные условия по ипотеке при покупке квартир площадью от 90 м²

Новый высотный жилой комплекс на ул. Энтузиастов. Три современных 16-этажных дома с великолепными планировками квартир выполнены в едином архитектурном стиле, отражающем название жилого комплекса: «Пломбир». При этом каждый дом будет иметь свое неповторимое цветовое решение фасада, давая вам возможность выбрать «Пломбир» по своему вкусу: шоколадный, фисташковый или цитрусовый.

Дома на ул. Энтузиастов, 63 и 65 будут панельными, а ул. Энтузиастов, 59 кирпичный. Строительство ЖК «Пломбир» станет финальным аккордом в освоении квартала 2032, в котором разместится так же «Дружный-3», запроектирована школа, строится детский сад, два гаражно-парковочных комплекса и поликлиника.

В декабре в доме ул. Энтузиастов, 65 выгодные условия по ипотеке при покупке больших квартир.

Приглашаем вас в отделы продаж!



ул. Энтузиастов, 65
готовится к сдаче,
декабрь, 2021



ул. Энтузиастов, 65



Застройщик: ООО СЗ «Жилищная инициатива».
Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф

жилищная
инициатива

Центральный офис: ул. Крупской, 86 **505-313** Отдел продаж в Дружном: ул. С. Семенова, 11 **505-212**

* Ставка от 0,1% годовых доступна на первый / второй год кредитования в рамках программы ПАО Сбербанк «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми» с условием субсидирования процентной ставки застройщиком – партнером Банка при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ/ДУПТ или готовое жилье у застройщика – партнера Банка: СЗ Строительная инициатива, при первоначальном взносе от 50%, сроке кредита от 12 до 360 месяцев, при проведении сделки с услугой «Электронная регистрация права собственности», а также при оформлении страхования жизни и здоровья заемщика в аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях. Со второго года кредитования ставка составит от 4,7% годовых с учетом страхования жизни и здоровья заемщика. В случае отказа заемщика от страхования жизни или здоровья заемщика на второй и/или последующий год срока действия кредита процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% годовых. В случае отказа заемщика от услуги «Электронная регистрация права собственности» процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,3% годовых. Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб. Максимальный размер кредита до 6 000 000 руб при покупке жилья. Валюта – рубли РФ. Кредит предоставляется гражданам РФ, у которых в период с 1 января 2018 г. до 31 декабря 2022 г. (включительно) родился ребенок, гражданин РФ. Необходи-

мо предоставление свидетельств о рождении и подтверждение гражданства всех детей. Дополнительные расходы: страхование жизни и здоровья заемщика, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Услуга «Электронная регистрация права собственности» представляет собой передачу документов на государственную регистрацию в уполномоченные органы в электронном виде. Услугу оказывает ООО «Центр недвижимости от Сбербанка» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кузнецкий проспект, д. 32, к. 1). Услуга является платной. Подробнее на сайте: www.domclick.ru. Обеспечение по кредиту – залог кредитного или иного жилого помещения. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Предложение действительно в период с 02.07.2021 по 01.02.2022 г. вкл. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015



Барнаул.
Дружный-3

ОНИ ДЕЛАЮТ НАС СИЛЬНЕЕ

ИНТЕРВЬЮ С ЮРИЕМ ГАТИЛОВЫМ / Декабрь, 2021

Говорим о том, каким был уходящий год, каким будет следующий и о том, что делает нас сильнее.

- Юрий Александрович, расскажите с какими достижениями подходите к концу года?

- Очередной год заканчиваем ударными темпами, сдаем много жилья и в конце этого года, и в начале следующего. По итогам года ожидаем что цифра по сдаче составит около 160 - 180 тыс. кв. метров по Барнаулу и Новосибирску. Думаю, с такими показателями мы точно войдем, как минимум, в тройку крупнейших застройщиков в Сибири.

- На какие проекты сейчас брошены силы?

- Мы очень активно достраиваем дома в Дружном -3, кроме того там

строится детский сад и второй гаражный комплекс. Рядом начинаем освоение квартала 2035, в котором в начале следующего года начнется возведение нового ЖК «Ёлочки». По осени сдали вторую очередь «Димитровских горок» на Ядринцева, 95, практически готова третья очередь на Песчаной, 180. Продолжает строится 25-этажный монолит на ул. Промышленная, 6 (ЖК «Родные берега»), готовим там проект планировки прилегающих территорий, чтобы была обеспеченность и школами и детскими садами. Кроме того, хотелось бы видеть там поликлинику и детскую спортшколу, мы это закладываем, но до реализации еще далеко-

вато, надо пройти массу согласований и решить вопрос с землей.

- Можно чуть подробнее остановиться на вашем проекте «Родные берега», который возводится на берегу Оби? Есть горожане, которые не очень приветствуют ваше решение засыпать, так называемый, ковш ради строительства высоток на берегу. Вы учитываете их мнение?

- Во-первых, конечно, переживания горожан нам понятны. Во-вторых, засыпаем ковш не мы, а совершенно другая организация, с ними не связанная, которая выиграла у Минприроды тендер на засыпку ковша. В-третьих, переживания горожан строятся на

недостатке информации. Я в засыпке ковша ничего сверхъестественного не вижу. Ковш - это бывшее русло реки. Там, где мы сейчас строим раньше стоял речпорт со всей промышленной инфраструктурой вокруг. Никакой рекреационной зоны там никогда не было. И не могло быть, потому что река сама постоянно существенно меняла очертания острова Побочень, то намывая его, то полностью скрывая его под водой в отдельные годы. Затем река выбрала себе другое русло, каким мы видим его сейчас, а из старого русла образовалась затока, которую и называют теперь ковшом. Этот ковш имеет длину около 5 километров и тянется почти до старого моста. В целях строительства и освоения побережья к засыпке планируется лишь около 250 метров этого ковша, т.е. около 5% площади. Это необходимо сделать, чтобы в новом районе можно было разме-



Юрий Александрович Гатилов,
генеральный директор
строительной компании
«Жилищная инициатива»

стить школы, детские сады и всю необходимую инфраструктуру, иначе там с существующей застройкой никак не разойтись.

Я уверен, что эту часть Барнаула можно и нужно осваивать, это очень правильное место для жизни в городе, который стоит на реке. Сейчас эти земли в исторической части Барнаула пребывают в абсолютном упадке, используются нерационально и вообще не приносят городу никакой пользы. Так не должно быть. Боль должно вызывать не то, что мы там начали стро-

сколько вмешивается в ваши планы?

- Признаться, мне история с коронавирусом кажется искусственно раздутой. Да, она основана на реальной болезни, которая существует, но мне кажется не в такой степени, чтобы вводить QR-коды и заниматься сегрегацией людей. Это уже какое-то извращение. Если болезнь опасна, поступите как в СССР в 60-е, когда из Индии в Москву была завезена черная оспа. Город закрыли на военное положение, за три недели всех поголовно привили и зажили спокойно и счастливо. Если

«... с такими показателями мы точно войдем, как минимум, в тройку крупнейших застройщиков в Сибири...»

ить, а то в каком состоянии эта территория пребывает сейчас, а ведь это въезд в город, его визитная карточка.

- Юрий Александрович, не можем не поговорить о насущном. Пандемия на-

же болезнь не так опасна, зачем людей ограничивать? Посеяли социальную напряженность, устроили спад в экономике и все равно все недовольны. Такой недополитикой дезориенти-



Краснообск
Строится ЖК «Кольца»



Барнаул.
Строится ул. Промышленная, 6
Октябрь, 2021 г.

ровали людей. Они уже разглядели в этой пандемии последние дни и даже «число зверя» в QR-кодах.

- Может время сейчас такое, к людям надо «помягче»...

- Время действительно непростое. Я считаю, что это стало возможным только потому, что распался Совет-

сский Союз. А Россия так и не стала его полноценной наследницей. Раньше ведь в мире были две конкурирующие системы западная и советская – и одна система показывала недостатки другой, а сейчас все смешалось и противовесом Западу выступает только Китай, и он, надо признать, оказывается в более выигрышном положении. В свою очередь демократы в Америке берут верх, показывая всему миру, что они и есть воплощение теневого мирового правительства, к радости всех конспирологов. Они теперь точно знают где сидит зло, которое собралось сократить население планеты до «золотого миллиарда» устроив пандемию и другие

катаклизмы. Впрочем, если это было бы так, то следует признать, что это не мировое правительство, а просто больные люди. Потому что выходит, что сокращать мировое население они взялись с европейской цивилизации. Ситуация схожа с 33-м годом прошлого века, только в роли Гитлера

выступает ситуация с коронавирусом. Кстати, конспирологам на заметку, и тогда и сейчас – везде американский след. И они будут эти новые штаммы подсовывать, пока весь мир не погрузится в хаос, потому что в хаосе особенно удобно снести все правила и заниматься переделом мира. Никто в цивилизованной Европе десять лет назад и помыслить себе не мог, что людей будут пускать в заведения по QR-кодам. Это в страшном сне никому не приснилось бы. А сегодня это норма. Ни к чему хорошему это не придет. Такими методами то что мы считаем цивилизованным миром будет разрушено, и скатится до темного средневековья. Африка и

Азия будет жить своей жизнью, а Европа, которая уже деградировала, потеряв такое понятие как национальное правительство, перестанет быть благополучным оазисом. Посмотрите на историю с газом. Они уничтожают этими ценами собственную промышленность, но при этом продолжают упорно противодействовать Северному потоку. Посреди зимы – это даже не выстрел себе в ногу, это уже в голову скорее и ни в одной европейской стране не осталось ни одной сколько-нибудь значимой силы, которая могла бы прекратить это безумие.

- Мы тоже отправимся вслед за цивилизованной Европой?

- Это как сами решим. У России появляется исторический шанс не только пережить распад европейской цивилизации, но и выйти из этой ситуации победителем. Единственным на всем европейском пространстве. Заокеанские стратеги это прекрасно понимают, поэтому устроили нам Украину, чтобы при случае устроить взрыв у нас под брюхом. Скорее всего будет больно, нас окончательно изолируют, но сдается мне, что в стратегическом плане это пойдет нам только на пользу.

- Так значит в Европу нам недолго ездить осталось?

- Это не самое главное в жизни.

У нас страна большая, куда ездить найдется. Раньше люди за всю жизнь дальше своего села не выезжали, и общество было гораздо здоровее. И эти тенденции уже во всю развиваются. Посмотрите сколько дач люди купили в последние пару лет, стали активнее смотреть в сторону частных домов на земле. Это, я считаю очень положительный эффект от пандемии. Жизнь на земле это больше труда, меньше свободного времени, которое люди часто тратят впустую, это больше здоровья, наконец, и физического, и психического.

- От строителя многоэтажек такие мысли звучат необычно.

- Я всегда считал, что людям лучше жить в частных домах, просто у нас в стране с советских времен все было заточено под многоэтажку. Этот корабль не просто развернуть. Только в последнее время стали появляться законы и инструменты, которые облегчают движение в этом направлении. Мы, кстати, имеем опыт по массовой коттеджной застройке на Солнечной поляне в начале двухтысячных. И сейчас, я считаю, пришло время к этой теме вернуться.

- Переключитесь на строительство коттеджей?

- Не переключимся, но пару проектов под Новосибирском сейчас рассматриваем. В свое время мы первыми в Сибири в новейшей истории возродили квартальную застройку. Причем это была застройка на уровень выше чем при СССР и по срокам и по уровню благоустройства, по оснащению, по комфортабельности квартир. Сразу строили детские сады, школы. Я помню полномочный представитель Президента в СФО Толоконский после посещения наших кварталов сказал, что это пример комплексного освоения территорий, который надо распространять на всю Сибирь. Такой мощный, комплексный подход надо сегодня внедрять и для частного домостроения, чтобы люди не в поле ехали жить, а оказались там одновременно с дорогами, школами, детскими садами и прочей инфраструктурой. Большие поселки уже у нас научились строить, но они пустые, кроме домов там нет ничего, жить в них невозможно, не комфортно, особенно с детьми. Это мы собираемся исправлять и опять, судя по всему, будем в Сибири первыми. Причем мы посчитали, застраивать надо площади не менее 50 га, чтобы реализовать весь комплекс. Над этим и работаем сейчас.

- Но это в Новосибирске. А в Барнауле как же? Покинете колыбель?

- Эти разговоры периодически

всплывают, но мы никуда не уходим и уходить не собираемся. Да, в Барнауле намечается дефицит земли, причем для всех застройщиков. Очевидно, в целом по городу последует какой-то спад в объемах строительства, но это не будет продолжаться вечно. Сейчас участки готовятся, просто сильно удлинились процедуры по их подготовке. Стоимость земли стала составлять значительную часть квадратного метра и сейчас местные администрации вместо того, чтобы выделять льготные земельные участки под различные виды социального строительства наоборот в связи с большими изменениями в градостроительном кодексе вовсе не могут выставить ни одного участка на аукцион. Законодательство меняется с такой скоростью, что не успеешь прочитать один закон, как выходит другой. И местные администрации в силу своей нерасторопности просто не успевают все оформить на местном уровне должным образом. В итоге в городе сложилась ситуация, что строить можно только на частных землях, выкупая

не под нулевые ставки. Сегодня ставки перевалили за 11 процентов. Это в год. С учетом процентов на проценты за два года строительства 25% удорожания только на этом, плюс рост стоимости стройматериалов, плюс строителю негде взять деньги на покупку новых участков, а там процент еще выше, да подождать надо 2-3 года как в примерах выше. Одним словом, обманутых дольщиков сегодня, как отдельной категории, нет, просто теперь все стали обманутыми дольщиками. У каждого из кармана вынули процентов по 30 от стоимости жилья и отдали банкам.

- Под этим прессом строительная отрасль устоит вообще?

- Устоят немногие. И время вновь тестирует нас на прочность. Но я хочу напомнить, что наша компания была создана как раз накануне катастрофического кризиса 1998 года и мы смогли не только выжить, но и использовать эту ситуацию, чтобы рвануть вперед, пока другие пребывали в полной растерянности. Мы повторили этот фокус в 2008 году. Когда, воспользо-

«... Мы и сейчас видим для себя ряд возможностей, которые позволят нам развиваться и открыть для себя новые горизонты...»

вавшись кризисом, шагнули в Новосибирск, закрепились в столице Сибири и теперь входим там в число лидеров отрасли. Мы и сейчас видим для себя ряд возможностей, которые позволят нам развиваться и открыть для себя новые горизонты. Так что трудности есть, но они лишь делают нас сильнее. Хотя некоторых моих коллег жаль, ряды барнаульских строителей в последнее время сильно поредели.

- Спасибо за этот разговор, теперь стоит поздравить всех с Новым годом!

- Мы всегда ждем Новый год. Это особый светлый праздник. Время, когда должны сбываться мечты и надежды. Да, если трезво оглянуться назад, можно увидеть, что не всегда эти надежды оправдываются: в 20-м году крысы принес нам ковид, в уходящий год бык лихо кое-где потоптался, хотя в целом, пожалуй, год был очень неплохим. А впереди у нас год тигра. Время, когда можно собраться и совершить рывок. Надеюсь, так все и будет. Хочется пожелать нашему коллективу терпения, упорства, счастья, любви и больше радостных моментов в жизни. Нашим новоселам уюта и тепла в домах, партнерам хороших идей и больше возможностей для развития. Поздравляю всех с Новым годом, не болейте!



II очередь
Ядринаева, 95

Почердь.
ул. Ядринцева, 95
Дом строится

Холл, Ядринцева, 95



С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте
<https://мой.дом.рф>
Застройщик: 000 СЗ «Строительная инициатива»

В сердце города!

Микрорайон «Димитровские горки» возводится в тихой центральной части Барнаула. Своим названием этот район обязан ул. Димитрова и подъему холма, на котором он расположен.

Впечатляющий вид!

Начиная со средних этажей нового жилого комплекса открывается широкая панорама исторической части города вплоть до р. Оби и ленточного бора на Горе, а любоваться праздничными фейерверками, которые устраиваются на центральной площади города, можно будет не выходя из дома.

Комфортные квартиры!

1-, 2-, 3-ком. квартиры от 36 до 100 кв. м с теплыми, оштукатуренными кирпичными стенами и панорамным остеклением лоджий ждут своих хозяев. Продуманная планировка прилегающей территории включает образцовое благоустройство с газонами и цветниками, спортивную площадку для игры в баскетбол и волейбол с искусственным покрытием, спортивные снаряды и детские игровые комплексы.

Все под рукой!

В шаговой доступности министерство школ и детских садов, несколько корпусов вузов: медицинского, аграрного, педагогического, Алтайского государственного университетов. Неподалеку открылся крупнейший в Сибири гипермаркет «Галактика», в котором расположено «Ашан», разнообразная и прочая торговая инфраструктура, типичная для центра города, а также театры и кинотеатры, банки, кафе, рестораны, крупные бизнес-центры.

Удобное расположение

Хорошая транспортная доступность нового микрорайона сочетается с удалением от оживленных и шумных магистралей. 16 самых востребованных маршрутов общественного транспорта доступны в пяти минутах ходьбы от пр. Красноармейского.

Чистый воздух!

Чистый воздух и спокойный ночной сон вам гарантированы в любое время года. Всего в 2 км к юго-западу, откуда дуют преимущественные ветра, начинается реликтовый сосновый бор.



Дом сдан!
Ядринцева, 95



16-этажный кирпичный дом с двухуровневой парковкой, в которую можно будет попасть не выходя из дома, удобные проходные подъезды, вместительные грузовые лифты, в квартирах горизонтальная разводка отопления.

Традиционно во дворе просторная детская площадка, благоустроенные газоны. Школы, детские сады, вузы в шаговой доступности.



20-этажный монолитный дом с подземной парковкой, Удобные проходные подъезды, вместительные грузовые лифты, в квартирах горизонтальная разводка отопления. Во дворе просторная детская площадка, благоустроенные газоны. Школы, детские сады, вузы в шаговой доступности.

На момент подготовки номера в печать продажи недвижимости в данном доме не ведутся! Информация носит ознакомительный характер. О дате старта продаж узнавайте в отделе продаж.



Застройщик: ООО СЗ «Строительная инициатива»
С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте <https://мой.дом.рф>



жилищная®
инициатива

**Строим город,
в котором
хочется жить!**

Кварталы: Дружный, Дружный-2,
Дружный-3, ЖК «Пломбир»
Октябрь, 2021 г.





*Квартал **Дружный-3** входит в завершающий этап строительства. Все дома уже возведены.*

Вместе с новым кварталом Дружный -3 застройка северо-западной части города сделала большой шаг вперед и вышла к ул. Солнечная поляна.

Поскольку здесь начинается коттеджный поселок, дома первой линии пятиэтажные. Новоселов ждут новые архитектурные решения, современные фасады и образцовое благоустройство прилегающей территории.

Дружный -3 - это продолже-

ние квартала Дружный. Здесь также предусмотрено строительство детского сада и школы, парковочные комплексы, отведены места для магазинов и кафе. Детский сад, к слову, уже строится.

Солнечный и удобный микрорайон, безусловно, станет хорошим выбором для семей с детьми: детские и спортивные площадки, как всегда, будут радовать юных жителей нового



микрорайона. Здесь позаботились и о любителях животных: в квартале появятся специальные площадки для выгула собак.

Если вы решите поселиться в Дружном-3, все у вас будет под рукой: гипермаркет «Лента», «Леруа Мерлен», ТЦ «Арена», «Метро». Машину ставьте в гаражно-парковочном комплексе, детей водите в садик и отправляйте в школу, расположенные внутри квартала. Поздно вернулись с работы? Не беда! Рядом, в соседнем подъезде, наверняка вас дождется любимый продуктовый магазин.

Продуктовые магазины уже открыты в нескольких шагах от жилых домов. Рядом супермаркеты «Мария-Ра», «Ярче» и «Лента» в формате «у дома».





На территории всегда чисто и безопасно: газоны подстрижены, мусор убран, двор в полном порядке. Это отработано на многих предыдущих проектах.

Кстати, подъезды в домах будут проходными. Это потому что дворы будут без машин. Очень удобно: налево машины, направо - детские площадки - им лучше не пересекаться, согласитесь!

Что еще сказать про новый микрорайон? Это мечта! О комфортном жилье вдали от шумных магистралей и одновременно близком ко всему важному. А еще рядом с Дружным-3 планируется парковая зона.

Если после этого вас не посетило желание купить квартиру в новом микрорайоне, возможно, вы просто уже живете, напри-

мер, в Дружном. Но даже в этом случае задумайтесь: что если на этом можно немного заработать и, выгодно продав квартиру в го-

товом микрорайоне, перебраться в новый. По секрету: некоторые так уже делают.

Так почему не вы?



656031, г. Барнаул, ул. Крупской, 86
Тел.: (3852) 627-827, 505-313

www.barnaul-gi.ru

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС
В КВАРТАЛЕ ДРУЖНОМ
ул. Семенова, 11

(3852) **505-212**

Застройщик: ООО СЗ «Строительная инициатива»,
Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф

С НОВЫМ ГОДОМ!



НОВЫЙ ГОД: весело и без занудства

От времен Месопотамии до наших дней

Бага БУМ! - и начало новой жизни: мистика встречи Нового года сопровождала человечество, кажется, с зачатков коллективного сознания и предвестников цивилизации.

Традиция встречи нового года была уже 3000 лет до нашей эры, в далекой Месопотамии. Случалось это не зимой, а весной и связывалось с пробуждением природы. Обычай встречи нового года переняли греки, затем египтяне и римляне. А в 46 г. до нашей эры Юлий Цезарь повелел считать новым годом 1 января: при нем было введен юлианский календарь, так именно там и было написано.

На Руси Новый год был, если округлить, всегда. Языческий праздник совпадал с окончанием зимы. После крещения Руси закрепился за 1 марта, позже подвинулся на 1 сентября. И только по приказу Петра I в 1699 году его подравняли к Европе и окончательно перенесли на 1 января. В этом же указе Петр I повелел наряжать хвойное дерево и палить в небо кто из чего может. Из ружья, например.

В царской России Новый год был частью больших рождественских

праздников. Со временем укрепились традиция наряжать большую общественную ёлку - собирали балы, проводили благотворительные праздники для детей с подарками.

Казалось бы - вот и конец истории: елки есть, салют есть, подарки есть. Но нет. Во время Первой мировой войны при Николае II была развита пропаганда по искоренению германского засилья: против традиций, перенятых с вражеских берегов. И официально с 1915 года елки были отменены. Праздник остался в сердцах и вернулся ненадолго на люди



после революции в 1917 г. Ленин очень любил елки - и правительство не решалось сказать свое слово, но когда уже Ленина не стало - назвало это «буржуазными» и «поповскими»



Мы попросили наших сотрудников поделиться своими детскими фотографиями для этой статьи. Если вы бываете в офисах «Жилищной инициативы», то вполне можете узнать на этих фотографиях сотрудников самых разных наших отделов и даже генерального директора!

пережитками и все начисто отменило. И только в 1935 году в газете «Правда» вышла статья про «неправильное осуждение елки»: «не иначе как «левые» загибщики ославили это детское развлечение как буржуазную затею», - говорилось в ней. «Левым загибщиком» никто себя не признал, и на следующий день опубликовали постановление

ЦК ВЛКСМ о проведении 1 января комсомольцами и пионерами елок в школах, детских клубах и детских домах - «весело и без занудства». Именно в советские годы праздник, оставшийся без религиозной подоплеки, начал вырастать во что-то волшебное: новогодняя ночь стала временем, когда может случиться чудо. Для детей свое - для взрослых

свое. Например, под Новый год на прилавках по-волшебству появлялись мандарины, выбрасывались балтийские шпроты, болгарский зеленый горошек. Последний день года стал восприниматься как последний день вообще: хозяйки, да, порой, и вся семья, проводили его на кухне. Непременно надо было - в условиях дефицита - накрыть такой

стол, чтоб он ломился от яств и угощений, ведь по появившемуся поверью «как встретишь новый год - так его и проведешь» надо было новому году угодить (прямо, как в языческие времена). Справедливости ради, надо сказать, что у советских хозяек получалось это очень хорошо: заливная рыба, оливье с болгарским горошком (!), сельдь под шубой, до-

машние торты... А вместо свежих овощей, которые не продавались - щедрые запасы солений, кропотливо приготовленных загодя. Появилась традиция загадывать желания, ежегодно фотографироваться под елочкой и, конечно, смотреть телевизор под бой курантов с легендарным «Голубым огоньком».

Позже, уже в 90-е к нам официально вернулось и Рождество. Все встало на круги своя и продолжает кружиться по сей день. А судя по масштабу приготовления, Новый год остается для россиян самым большим праздником в году: самым долгожданным, семейным и, несмотря на показания уличного термометра, теплым. С Новым годом!





Строится ЖК «Апельсин»
Октябрь, 2021 г.



Зона 10 минутной шаговой доступности вокруг ЖК «Апельсин»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

АПЕЛЬСИН

МНОГО НАС, А ОН ОДИН!

«Жилищная инициатива» готовит к сдаче новый жилой комплекс с подземной парковкой в Ленинском районе Барнаула

Жилой комплекс «Апельсин» - свежее предложение в спокойном и тихом районе Барнаула недалеко от Докучаево. Вдали от оживленных шумных магистралей, «Апельсин» - новое воплощение современных представлений о качественном, удобном жилье.

Комфортные лифты повышенной грузоподъемности, просторные холлы, светопрозрачные входные группы. Квартиры с удобными планировками.

В комнатах нет отопительных стояков, можно организовать учет тепла в каждой отдельной квартире. На окнах - теплоотражающее покрытие, снижающее плату за отопление.

И уникальное предложение для всех, кто ценит настоящий комфорт – **подземная парковка, в которую можно спуститься, не выходя из дома!**

«Апельсин» граничит с территорией школы № 111 и музыкальной школой №7, так что поход в школу займет не больше 3 минут. Рядом два детских сада, продуктовые магазины, поликлиника, почта, в шаговой доступности парк культуры и отдыха «Эдельвейс».

Теплый, кирпичный 17-этажный «Апельсин»



ипотека*
от
0,1%



«Апельсин» уже вырос! Вокруг – качественное благоустройство, которое порадует и детей и взрослых.

«Апельсин» на ул. Гушина, 171а – строится, чтобы сделать вашу жизнь комфортной.

Жилой комплекс «Апельсин» – много нас, а он один!



Центральный офис:
ул. Крупской, 86

505-313

Отдел продаж в Дружном:
ул. С. Семенова, 11

505-212

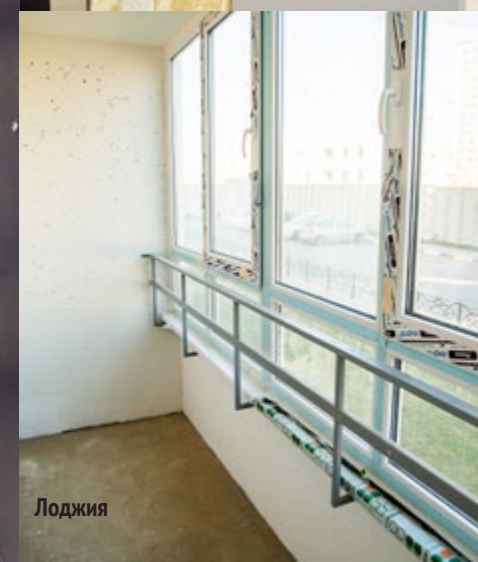


Подземная парковка, в которую можно спуститься, не выходя из дома!



* Ставка от 0,1% годовых доступна на первый / второй год кредитования в рамках программы ПАО Сбербанк «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми» с условием субсидирования процентной ставки застройщиком – партнером Банка при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ/ДУПТ или готовое жилье у застройщика – партнера Банка: СЗ Строительная инициатива, при первоначальном взносе от 50%, сроке кредита от 12 до 360 месяцев, при проведении сделки с услугой «Электронная регистрация права собственности», а также при оформлении страхования жизни и здоровья заемщика в аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях. Со второго года кредитования ставка составит от 4,7% годовых с учетом страхования жизни и здоровья заемщика. В случае отказа заемщика от страхования жизни или здоровья заемщика на второй и/или последующий год срока действия кредита процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% годовых. В случае отказа заемщика от услуги «Электронная регистрация права собственности» процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,3% годовых. Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб. Максимальный размер кредита до 6 000 000 руб при покупке жилья. Валюта – рубли РФ. Кредит предоставляется гражданам РФ, у которых в период с 1 января 2018 г. до 31 декабря 2022 г. (включительно) родился ребенок, гражданин РФ. Необходимо предоставление свидетельства о рождении и подтверждение гражданства всех детей. Дополнительные расходы: страхование жизни и здоровья заемщика, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Услуга «Электронная регистрация права собственности» представляет собой передачу документов на государственную регистрацию в уполномоченные органы в

электронном виде. Услуги оказывает ООО «Центр недвижимости от Сбербанка» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1). Услуга является платной. Подробнее на сайте: www.domclick.ru. Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого или иного жилого помещения. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Предложение действительно в период с 02.07.2021 по 01.02.2022 г. вкл. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015



Новые стандарты

«Жилищная инициатива» внедряет новые стандарты в отделке квартир и помещений общего пользования в жилых домах.

Высокие стандарты в отделке были и остаются визитной карточкой «Жилищной инициативы». Будь то отделка квартир или общественных пространств.

Сегодня практически все квартиры сдаются под чистовую отделку. Это подразумевает светлые отштукатуренные стены, стяжку на полу и окна без отделки откосов и подоконников. Как правило, в дополнение к естественной канальной вентиляции, устанавливаются специальные воздушные клапаны в стенах. В квартирах выполняется электропроводка. Окна имеют особое теплосберегающее покрытие, которое позволяет экономить

на отоплении всего дома.

В кирпичных домах выполняется горизонтальная разводка отопления, что позволяет избежать наличия в комнатах вертикальных стояков отопления и организовать поквартирный учет тепла.

Новые дома сдаются с улучшенной звукоизоляцией. Стяжка по звукоизолирующему слою дает ощутимый прирост по изоляции ударного и воздушного шума.

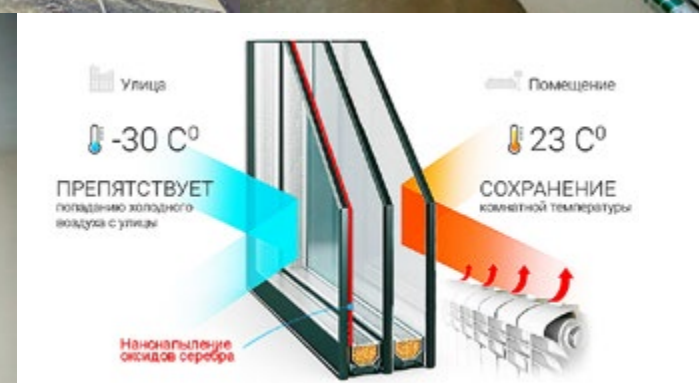
Большое внимание уделяется отделке подъездов. В подъездах теперь устанавливаются светопрозрачные входные группы, современные лифты с зеркалами и светодиодным освещением. В

каждом лифте устанавливаются камеры наблюдения, которые выводятся на пульт охраны.

В холле первого этажа - кафель на полу и стенах. На этажах выше - декоративная штукатурка на стенах. Раньше такие решения встречались только в домах бизнес-класса.

В новых домах устанавливаются быстрые лифты иногда с выходом на две стороны на первом этаже, что особенно удобно при транспортировке коляски.

Надеемся, вам понравятся эти нововведения, а мы продолжим работать над ними и дальше.



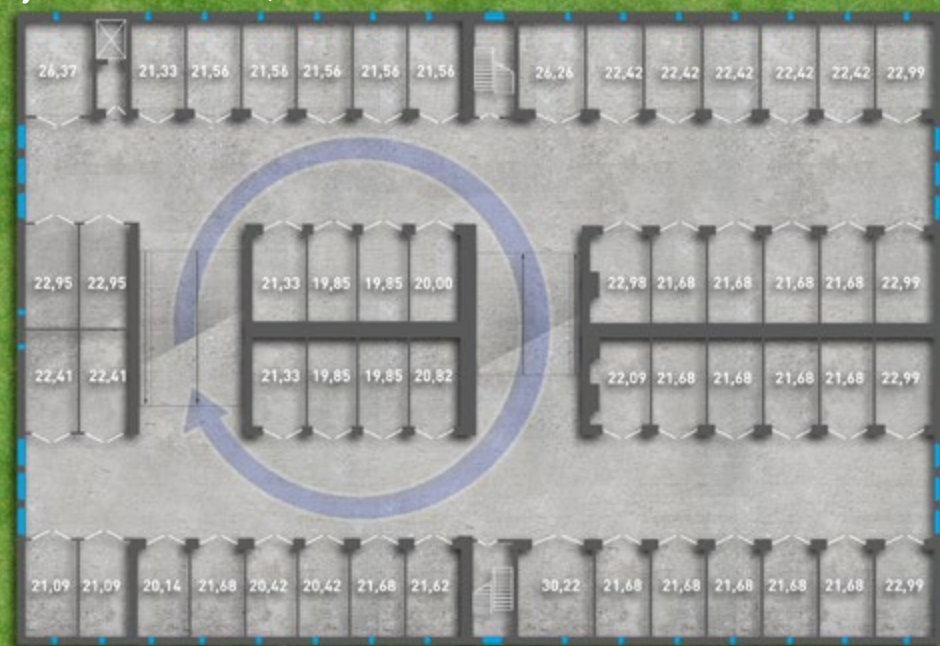


**дом
для любимой...**
Представляем наши гаражные комплексы
и дома с подземными парковками



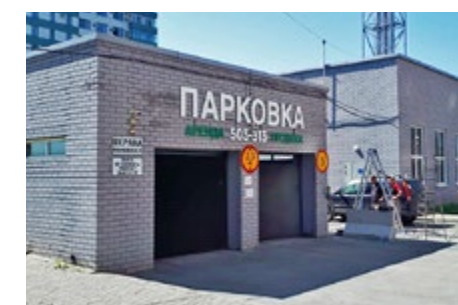
В некоторых гаражных комплексах и подземных парковках действуют специальные предложения при одновременной покупке квартиры. Подробности в отделе продаж!

Схема расположения гаражных боксов на этаже (с 4 по 7).
ул. 65 лет Победы, 13



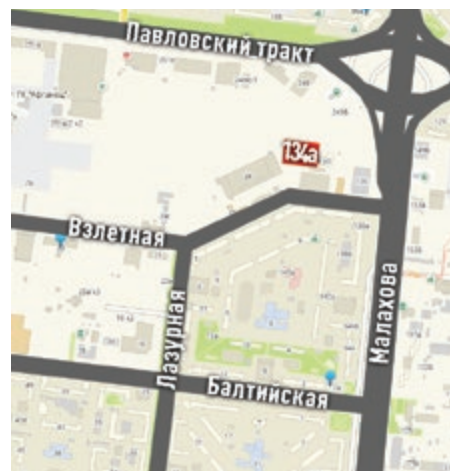
Приречная, 9а

Подземный парковочный комплекс с хорошим выбором мест для хранения автомобилей, а может и вашего катера на шасси, если он у вас есть.



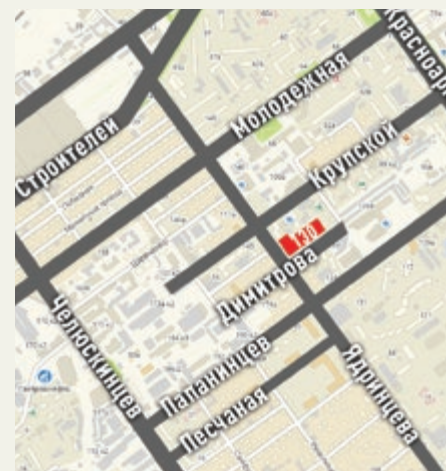
Ядринцева, 95

Строящийся жилой дом в центре города с подземной парковкой, в которую можно попасть, не выходя из дома. В продаже большой выбор парковочных мест.



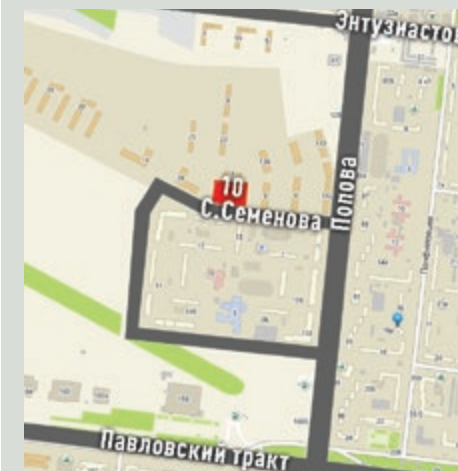
Малахова, 134-а к.4

Комплекс расположен на границе Квартала 2000. В продаже есть гаражи и машино-места различной площади, так что вы сможете выбрать себе гаражный бокс по размеру своего «железного коня».



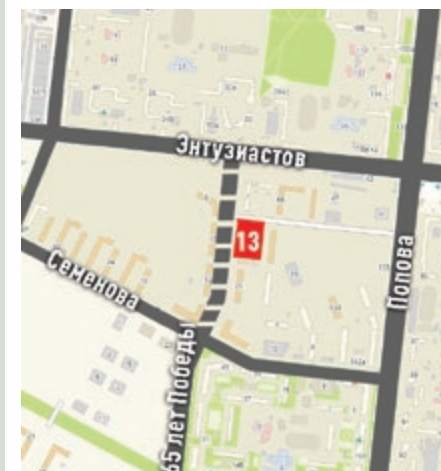
Димитрова, 130

Димитрова, 130 - жилой дом с подземной парковкой, в которую можно попасть, не выходя из дома. В продаже осталось несколько парковочных мест.



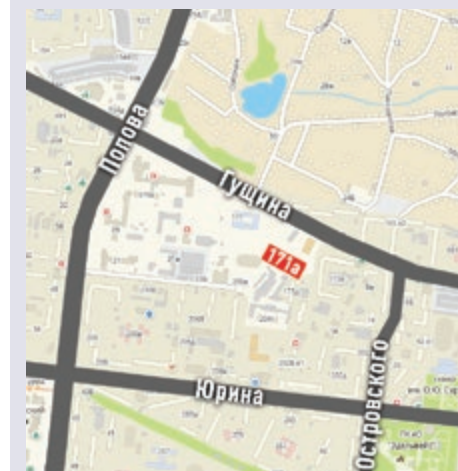
Сергея Семенова, 10

Гаражный комплекс в квартале Дружный-2 построен и сдан. Гаражные боксы в нем уже проданы, зато есть парковочные места, правда, и их осталось немного.



65 лет Победы, 13

7-этажный гаражный комплекс с лифтом, в котором можно найти как гаражные боксы так и парковочные места. Однако в густонаселенном районе они могут быстро закончиться.



Гущина, 171а

Строящийся жилой дом в тихом спальном районе города с подземной парковкой, в которую можно попасть, не выходя из дома. В продаже большой выбор парковочных мест.





ВМЕСТЕ ПОМОГАЕМ СПОРТУ

АКОДЮ Фонд греко-римской борьбы памяти Кишицкого А. А.

То, что делает Алтайский краевой общественный детско-юношеский Фонд Заслуженного тренера России А. А. Кишицкого несложно описать в нескольких словах: люди ищут неравнодушных партнеров, и совмещая ресурсы, воплощают в жизнь проекты. А вот, что из этого получается - тут уже есть о чем рассказать обстоятельно.

Деятельность организации ведется уже с 1994 года. Фонд назван в честь незаурядной личности в греко-римской борьбе - Анатолия Александровича Кишицкого, прошедшего путь от тренера в «Трудовых резервах» до первого в

ные запросы, помогая решать возникающие вопросы. С помощью фонда привлекаются спонсоры, поддерживающие талантливых тренеров, чтобы удержать их в спорте и в нашем крае; находятся попечители перспективным ребятам, ведь сегодня даже сильному спортсмену для того, чтоб «вырасти» и стать гордостью своей малой родины недостаточно лишь таланта, нужны приличные материальные вложения, которых у родителей может не быть. Ежегодно в Барнауле фондом проводится 5 турниров в по греко-римской борьбе, один из которых - международный:



Алтайском крае Заслуженного тренера РСФСР и судьи Всесоюзной категории. Он сумел создать сеть секций в системе профтехобразования края, помогая отвлечь от улиц много трудных подростков. При нем алтайские борцы добились признания всей страны, он подготовил много мастеров спорта СССР (МС), из них двое мастера спорта международного класса (МСМК).

Деятельность фонда сосредоточена на развитии греко-римской борьбы в Алтайском крае, также работа ведется и в других направлениях.

Содействие развитию греко-римской борьбе на Алтае: краевой федерации, частным секциям, реагируя на актуаль-

1. Турнир памяти Заслуженного тренера РСФСР А. А. Кишицкого
2. Открытый Чемпионат Алтайского края памяти погибшего сотрудника ГИБДД Раффи Эдиновича Исаеяна
3. Чемпионат Сибирского федерального округа
4. Открытое первенство Алтайского края памяти Заслуженного тренера РСФСР Ф. С. Храмова
5. Турнир «Олимпийские надежды»

Фондом и партнерами фонда реализованы проекты, направленные на пропаганду здорового образа жизни. Такие как возведение современного спортивного комплекса в микрорайоне Затон, строительство спортивных пло-



щадок, оснащение действующих залов инвентарем и современным спортивным оборудованием. Так же в этом году был реализован проект «Стена памяти», посвященный памяти сотрудника ГИБДД Раффи Эдиновича Исаеяна, погибшего при выполнении служебного долга в



2015 году. Проект реализован совместно с ГУ МВД России, Фондом «Мы за спорт» и родственниками погибшего. «Стену памяти» можно увидеть в Барнауле, ул. Западная 10-я.

С 2020 года фонд Кишицкого осваивает новое для себя направление - социальное: восстановление парковых зон, оснащение велодорожек. На данный момент в Барнауле один проект в работе, второй ждет согласования, два готовятся для реализации в Затоне, один - предложен для Рубцовска.

Фонд благодарит действующих партнеров за стабильность в деловых и личных отношениях и всегда открыт для сотрудничества и новых идей.

Сайт для знакомства: **kishitskiy.ru**

Страничка Instagram: **fond_kishitskogo**

Проект Сквер 22-Возрождение: **skver_22**

Контакт для сотрудничества: **8-963-577-09-09**

Пронина Татьяна Сергеевна



Вставай на валенки и бери клюшку!

Горячий турнир под Новый год

Ежегодный турнир по хоккею на валенках с мячом становится уже традицией. В этом году он был приурочен к юбилейной дате -75 лет - российского хоккея: в 1946 году состоялся 1 чемпионат СССР по хоккею.

Турнир был проведен 12 декабря на стадионе школы №133. Организаторами мероприятия выступили Краевой центр физического развития «Спортивная Инициатива», муниципальный штаб РДШ г. Барнаула, Клуб «Лига Хоккей на валенках».

После небольшой официальной части, где с напутственными словами выступили Ирина Барковская (руководитель муниципального штаба Российского движения школьников

города Барнаула, методист детско-юношеского центра), Максим Зырянов (председатель правления АНО КЦФР «Спортивная инициатива») и Алексей Бирюков (председатель Лиги Хоккея на валенках и главный судья соревнований) - началось самое интересное. Бороться за победу вышли 6 команд - а это около 60 мальчишек и девочек в возрасте 9-11 лет. Отчаянная борьба, много эмоций участников и многочисленных болельщиков - на мероприятии царила дружественная атмосфера, было весело и жарко.

В завершении соревнований все участники были награждены дипломами.

Места распределились так:

- IV место у команды АНО КЦФР «Спортивная Инициатива» и команд МАОУ «СОШ № 135» и МАОУ «СОШ № 136»;
- III место в турнире в упорной борьбе отстояла команда МБОУ «СОШ №114»;
- II место - МАОУ «СОШ №133»;
- I место - МАОУ «СОШ №137».

Мы благодарим наших партнеров и добрых друзей, оказывающих помощь в проведении таких замечательных мероприятий: ООО «Жилищная Инициатива», компания «Контроль22», муниципальный штаб РДШ г. Барнаула, Лига «Хоккей на валенках». Огромное спасибо всем участникам и зрителям, мы рады видеть вас на наших мероприятиях!!!





Представляем новый жилой комплекс «Маяк», уютно расположенный в тихом, хорошо обустроенном районе со сложившимся историческим названием Поток.

ЭТО ПОТОК, СВЕТА!

ипотека *
от
0,1%



Зона 10 минутной шаговой доступности вокруг ЖК «МАЯК»



Проспект Космонавтов, 17



г. Барнаул, ул. Крупской, 86
Тел.: (3852) 627-827, 505-313

Застройщик: ООО СЗ «Строительная инициатива»
Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф



Дом сдан в эксплуатацию. Он расположен в 350 м от главной улицы Барнаула - пр. Ленина. Рядом с домом остановка общественного транспорта «Маяк», получившая свое название от одноименного магазина с 50-летней историей.

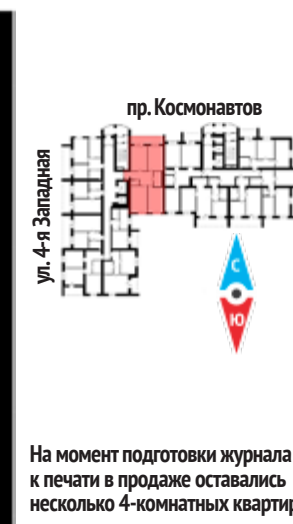
В районе есть школы, детские сады, совсем рядом - детская школа искусств №3, в шаговой доступности Крытый рынок и кондитерская фабрика «Алтайские зори».

Установлены большие лифты повышенной грузоподъемности. Выходы из подъезда предусмотрены на обе стороны дома. В квартирах горизонтальная разводка отопления, которая позволит организовать поквартирный учет тепла, теплоотражающее покрытие на окнах.

Жилой комплекс «Маяк» - хороший выбор и для тех, кто уже живет в этом районе города, но не имел возможности приобрести здесь качественное жилье, и для тех, кого интересует хорошая транс-

портная доступность в сторону центра города.

В продаже осталось только несколько 4-х комнатных квартир. Приглашаем за покупкой!



На момент подготовки журнала к печати в продаже оставались несколько 4-комнатных квартир

Ставка от 0,1% годовых доступна на первый / второй год кредитования в рамках программы ПАО Сбербанк «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми» с условием субсидирования процентной ставки застройщиком - партнером Банка при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ/ДУПТ или готовое жилье у застройщика - партнера Банка: СЗ Строительная инициатива, при первоначальном взносе от 30%, сроке кредита от 12 до 360 месяцев, при проведении сделки с услугой «Электронная регистрация права собственности», а также при оформлении страхования жизни и здоровья заемщика в аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях. Со второго года кредитования ставка составит от 4,7% годовых с учетом страхования жизни и здоровья заемщика. В случае отказа заемщика от страхования жизни и здоровья заемщика на второй и/или последующий год, срока действия кредита процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% годовых. В случае отказа заемщика от услуги «Электронная регистрация права собственности» процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,3% годовых. Минимальная сумма кредита - 300 тыс. руб. Максимальный размер кредита до 6 000 000 руб при покупке жилья. Валюта - рубли РФ. Кредит предоставляется гражданам РФ, у которых в период с 1 января 2018 г. до 31 декабря 2022 г. (включительно) родился ребенок, гражданин РФ. Необходимо предоставление свидетельства о рождении и подтверждение гражданства всех детей. Дополнительные расходы: страхование жизни и здоровья заемщика, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Услуга «Электронная регистрация права собственности» представляет собой передачу документов на государственную регистрацию в уполномоченные органы в электронном виде. Услугу оказывает ООО «Центр недвижимости от Сбербанка» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1). Услуга является платной. Подробнее на сайте: www.domclick.ru. Обеспечение по кредиту - залог кредитованного или иного жилого помещения. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий - Банком в одностороннем порядке. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Предложение действительно в период с 02.07.2021 по 01.02.2022 г. вкл. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015



ФЛАМИНГО

микрорайон

Микрорайон «Фламинго» - это новый формат городской жизни, полной положительных эмоций, комфорта и уверенности в завтрашнем дне. Фламинго - это воплощение лучшего мирового опыта в планировании городской среды.



«Новосибирский квартал» представляет «Фламинго» - новый город, в котором есть все для жизни, работы и отдыха. Что актуально для столицы Сибири, «Фламинго» - это небольшая плотность населения и продуманная комфортная среда для жизни. Внутренние закрытые дворы, огороженная территория со шлагбаумами и видеонаблюдением.

Полтора десятка домов уже сданы.

Проектом предусмотрено строительство детского сада и школы, но уже сейчас работает частный детский сад «Радуга». Кроме того, новый микрорайон прилегает к существующей жилой застройке, поэтому у первых новоселов не возникает проблем с поиском школы или продуктового магазина. Квартиры в новых домах сдаются как с отделкой под ключ, так и под чистовую отделку. Для прода-

жи предложены 1-,2-,3- комнатные квартиры с комфортными планировками площадью от 36 до 106 кв. м.

Местоположение Фламинго превосходно с точки зрения транспортной доступности - 30 минут до центра города, 17 минут до ТЦ «МЕГА» и «ИКЕА».

На ул. Фламинго, 21 открыт дополнительный офис продаж «НК», проводятся экскурсии.



новосибирский
квартал

Застройщик: ООО «Жилищная инициатива». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф

Центральный офис продаж:
г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 30
8 (383) 286-19-04
8 (383) 347-11-11

www.nsk-kvartal.ru