

**Дополнительное соглашение № 1**  
**к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 15.01.2014 № ДЗ-16**

г. Москва

« 2 » октября 2017 г.

Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя генерального директора Филиппова Дениса Сергеевича, действующего на основании доверенности от 01.09.2016 № 3/125, зарегистрированной в реестре за № 5-2383, удостоверенной Сурниной Ольгой Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Соловьева Игоря Алексеевича, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Жилищная инициатива», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Гатилова Юрия Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии со статьей 5 договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 15.01.2014 № ДЗ-16 (далее - Договор), пунктом 1 части 1 статьи 14 Федерального закона от 23.06.2016 № 221-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору, о нижеследующем.

1. В связи с образованием земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:1742 площадью 448 297 кв. метров, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – п. Элитный. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Мичуринского совета, безвозмездной передачей 5 (пяти) образованных земельных участков общей площадью 66 097 кв. метров в собственность муниципального образования Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с решением Правления АО «АИЖК» (протокол от 18.08.2017 № 6/23), пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять 58 (пятьдесят восемь) земельных участков общей площадью 382 203 кв. метров, образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:1742 (далее – «Образованные участки»), расположенные по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Элитный. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Мичуринского сельсовета, а именно:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	54:19:081301:2160	11671	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного	земли населенных пунктов

			назначения и автостоянками, автостоянками	
2	54:19:081301:2163	6188	объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации	земли населенных пунктов
3	54:19:081301:2164	5709	открытые и закрытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей, гаражи, гаражи- стоянки автомобилей в том числе со встроенными и встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения	земли населенных пунктов
4	54:19:081301:2165	12840	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно- пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
5	54:19:081301:2166	11809	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно- пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
6	54:19:081301:2167	3991	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно- пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
7	54:19:081301:2168	6620	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно- пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
8	54:19:081301:2169	302	коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, распределительные пункты, трансформаторные подстанции, центрально-тепловые	земли населенных пунктов

			пункты, котельные, насосные станции, газораспределительные пункты, очистные сооружения ливневой канализации, сооружения связи	
9	54:19:081301:2170	6701	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
10	54:19:081301:2171	7102	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
11	54:19:081301:2172	7849	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
12	54:19:081301:2173	8906	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
13	54:19:081301:2174	305	коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, распределительные пункты, трансформаторные подстанции, центрально-тепловые пункты, котельные, насосные станции, газораспределительные пункты, очистные сооружения ливневой канализации, сооружения связи	земли населенных пунктов
14	54:19:081301:2175	10448	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со	земли населенных пунктов

			встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	
15	54:19:081301:2176	7995	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
16	54:19:081301:2177	7994	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
17	54:19:081301:2178	313	коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, распределительные пункты, трансформаторные подстанции, центрально-тепловые пункты, котельные, насосные станции, газораспределительные пункты, очистные сооружения ливневой канализации, сооружения связи	земли населенных пунктов
18	54:19:081301:2179	8390	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
19	54:19:081301:2180	8085	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
20	54:19:081301:2181	7568	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного,	земли населенных

			коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	пунктов
21	54:19:081301:2182	11013	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
22	54:19:081301:2183	259	коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, распределительные пункты, трансформаторные подстанции, центрально-тепловые пункты, котельные, насосные станции, газораспределительные пункты, очистные сооружения ливневой канализации, сооружения СВЯЗИ	земли населенных пунктов
23	54:19:081301:2184	26549	здания среднего, профессионального образования	земли населенных пунктов
24	54:19:081301:2185	8428	открытые и закрытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей, гаражи, гаражи-стоянки автомобилей в том числе, со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	земли населенных пунктов
25	54:19:081301:2186	296	коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, распределительные пункты, трансформаторные подстанции, центрально-тепловые пункты, котельные, насосные станции, газораспределительные пункты, очистные сооружения ливневой канализации, сооружения СВЯЗИ	земли населенных пунктов
26	54:19:081301:2187	7902	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками,	земли населенных пунктов

			автостоянками	
27	54:19:081301:2188	10027	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
28	54:19:081301:2189	16422	объекты дошкольных учреждений	земли населенных пунктов
29	54:19:081301:2190	11650	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
30	54:19:081301:2191	9500	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
31	54:19:081301:2192	7624	коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, распределительные пункты, трансформаторные подстанции, центрально-тепловые пункты, котельные, насосные станции, газораспределительные пункты, очистные сооружения ливневой канализации, сооружения связи	земли населенных пунктов
32	54:19:081301:2193	8787	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
33	54:19:081301:2194	500	коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, распределительные пункты, трансформаторные	земли населенных пунктов

			подстанции, центрально-тепловые пункты, котельные, насосные станции, газораспределительные пункты, очистные сооружения ливневой канализации, сооружения связи	
34	54:19:081301:2195	9618	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
35	54:19:081301:2197	9291	коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, распределительные пункты, трансформаторные подстанции, центрально-тепловые пункты, котельные, насосные станции, газораспределительные пункты, очистные сооружения ливневой канализации, сооружения связи	земли населенных пунктов
36	54:19:081301:2199	4379	детские площадки, площадки для отдыха, занятий физкультурой с элементами озеленения	земли населенных пунктов
37	54:19:081301:2200	3795	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
38	54:19:081301:2201	4871	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
39	54:19:081301:2202	5841	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками,	земли населенных пунктов

40	54:19:081301:2203	6894	автостоянками многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
41	54:19:081301:2204	465	коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, распределительные пункты, трансформаторные подстанции, центрально-тепловые пункты, котельные, насосные станции, газораспределительные пункты, очистные сооружения ливневой канализации, сооружения СВЯЗИ	земли населенных пунктов
42	54:19:081301:2205	6629	открытые и закрытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей, гаражи, гаражи-стоянки автомобилей в том числе, со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	земли населенных пунктов
43	54:19:081301:2206	4898	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
44	54:19:081301:2207	4222	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
45	54:19:081301:2208	5523	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов



46	54:19:081301:2209	6302	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
47	54:19:081301:2210	8131	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
48	54:19:081301:2211	450	коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, распределительные пункты, трансформаторные подстанции, центрально-тепловые пункты, котельные, насосные станции, газораспределительные пункты, очистные сооружения ливневой канализации, сооружения связи	земли населенных пунктов
49	54:19:081301:2212	4015	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
50	54:19:081301:2213	8265	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
51	54:19:081301:2214	437	коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, распределительные пункты, трансформаторные подстанции, центрально-тепловые пункты, котельные, насосные станции, газораспределительные пункты, очистные сооружения	земли населенных пунктов

			ливневой канализации, сооружения связи	
52	54:19:081301:2215	3855	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
53	54:19:081301:2216	6117	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
54	54:19:081301:2217	5725	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
55	54:19:081301:2218	3249	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
56	54:19:081301:2219	3109	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов
57	54:19:081301:2220	3125	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов

			назначения и автостоянками, автостоянками	
58	54:19:081301:2221	3254	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов) в том числе со встроенными или встроенно- пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками	земли населенных пунктов

2. Дополнительное соглашение является актом приема-передачи Образованных участков. Образованные участки считаются переданными с момента его государственной регистрации.
3. Дополнительное соглашение считается заключенным со дня его подписания Сторонами.
4. Арендатор обязуется обеспечить государственную регистрацию Дополнительного соглашения. Расходы по его государственной регистрации возлагаются на Арендатора.
5. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Дополнительного соглашения, Стороны руководствуются условиями Договора.
6. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**от Арендодателя**  
**Акционерное общество**  
**«Агентство ипотечного жилищного**  
**кредитования»**

Местонахождения: 125009, г. Москва,  
ул. Воздвиженка, дом 10  
ИНН/КПП 7729355614/775050001  
Р/с № 40501810501000000001  
в ВТБ24 (ПАО) г. Москва  
К/с № 30101810100000000716  
БИК: 044525716

Заместитель генерального директора



Д.С. Филиппов

**от Арендатора**  
**Общество с**  
**ограниченной**  
**ответственностью**  
**«Жилищная**  
**инициатива»**

Местонахождения: 656031, Алтайский край,  
г. Барнаул, ул. Крупской, дом 86,  
помещение Н-1  
ИНН/КПП 2221030960 / 222101001  
Р/с 40702810602140133679  
АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 8644  
ПАО СБЕРБАНК Г.БАРНАУЛ  
К/с № 30101810200000000604  
БИК: 040173604

Генеральный директор



Ю.А.Гатилов

Принято, проинформировано  
и скреплено печатью  
*11.07.2014*  
Листов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Сделка дополнительное соглашение

Дата регистрации

20.10.2017

Номер регистрации

54:19:081301:2177-54/001/2017-12

Государственный регистратор прав

  
\_\_\_\_\_  
(подпись, М.П.)

Груздева М.А.  
(Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано \_\_\_\_\_ листов  
Должность ГЛАВ. СПЕЦ. ЭКСП.  
ФИО МЕДИНКОЛА Р. Р.  
\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 20 \_\_\_\_ г.  
Подпись \_\_\_\_\_