



**жилищная
инициатива**®

корпоративный журнал

декабрь
2023



Строим в Барнауле



Строим в Новосибирске



«Жилищная инициатива» предлагает субсидированную ипотечную ставку от 3,5 % в ЖК «Статус» и ЖК «Родные берега» в следующих банках: СБЕР, ВТБ, Открытие.

Также ПАО «Совкомбанк» и «Жилищная инициатива» предоставляют специальные ипотечные условия со ставкой 1,99% на ограниченный срок для покупки квартир от 40 кв.м. по программе «Правильная ипотека».

Программа «Правильная ипотека» распространяется на следующие жилые комплексы:

ЖК «Родные берега», ул. Промышленная, 6 с первоначальным взносом от 20.01%, ставка 1.99% до 01.04.2024 г.

ЖК «Статус», ул. Интернациональная, 130 с первоначальным взносом от 30% ставка 1.99% на 6 месяцев.

ЖК «Ёлочки», ул. Христенко, 3, ул.

Христенко, 7 с первоначальным взносом от 30% ставка 1.99% на 6 месяцев.

А после льготного периода действует ставка по господдержке, полученная на момент одобрения ипотеки: 7,99 % - господдержка, 5,99 % - семейная, 4,99 % - ИТ.

Кредит предоставляется на приобретение квартиры по договору долевого участия/договору уступки по договору долевого участия/договору купли-продажи, подходящих под условия госпрограммы, при наличии договоров личного и имущественного страхования (после оформления права собственности). Информация действительна на момент подготовки журнала в печать. Кредит предоставляется ПАО «Совкомбанк» (генеральная лицензия Банка России №963 от 05 декабря 2014 г.) Банк принимает решение о заключении кредитного договора на основании всей предоставленной информации в соответствии с требованиями к заемщикам. Ответственность за информацию о данной программе несет ПАО «Совкомбанк».



Детский сад в Дружном - 3 будет достроен в 2024 году

Компания «Жилищная инициатива» по результатам аукциона подписала муниципальный контракт и будет завершать строительство здания детского сада на 330 мест на ул. Сергея Семенова, 28 в квартале Дружный-3.

Во время предвыборной кампании губернатор Алтайского края Виктор Томенко посетил недостроенный детский сад в квартале 2032 «Дружный-3» и поручил выделить деньги на завершение строительства. Минфин края деньги изыскал, аукцион по достройке выиграла «Жилищная инициатива».

На данный момент объект готов на половину которая ранее также была выполнена «Жилищной инициативой» за свой счет в рамках договора по комплексному освоению квартала и по условиям контракта в таком виде была передана администрации города.



По итогам года строительство в РФ растёт

Вице-премьер Правительства РФ Марат Хуснуллин подвел строительные итоги года на совместном заседании комиссии Госсовета РФ по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, городская среда» и комитета Госдумы по строительству и ЖКХ. Зампред федерального правительства сообщил о росте на **7,5%** объема строительных работ в России. В этом году в строительной отрасли поставили очередной рекорд по вводу жилья – в стране будет сдано больше 103 миллионов квадратных метров. Также он отметил, что за последние годы строительная отрасль показывает устойчивый рост, в частности с 2021 по 2023-й на 24 процента. В целом за 11 месяцев этого года прирост объёма строительных работ составил 7,5%.

Как уточнил Марат Хуснуллин, строительная отрасль является драйвером национальной экономики и дает примерно **13%** ВВП всей страны. Около **16%** всех занятых трудятся в этой сфере и ее состояние напрямую влияет на экономическую стабильность.

В ходе заседания зампред правительства рассказал о необходимости комплексного обновления населённых пунктов и создания инфраструктуры, увеличение градпотенциала в регионах.

«Главная задача в нашей работе – повышение качества жизни граждан. Этого можно достичь с помощью комплексного обновления населённых пунктов и создания инфраструктуры. Причем необходимо равномерно развивать все регионы России. Убежден, что развитая инфраструктура – развитая экономика. Впереди много планов, и у нас есть всё, чтобы их реализовать. Площадка комиссии Госсовета стала эффективным инструментом решения конкретных задач, так как представлены регионы и можно напрямую услышать их запросы», – заключил Марат Хуснуллин.



Финал премии
«Народный знак качества»



Вручение приза
в специальной номинации от
генерального партнера
премии владельцу
ресторана «Бирдок»



ЗНАК КАЧЕСТВА

В конце ноября в Алтайском государственном музыкальном театре состоялось вручение премии «Народный знак качества». «Жилищная инициатива» выступила генеральным партнером конкурса. Церемонию награждения посетил губернатор.

Участниками проекта «Народный знак качества» – самой народной премии, которую в третий раз проводят информационный портал amic.ru и радиостанция Business FM Барнаул, стали 496 алтайских компаний. Их номинировали сами жители региона.

«Мы стараемся помогать бизнесу. Хочу выразить признание и восхищение каждому, кто достигает успехов, появляется в числе лауреатов, работает над личностным ростом, над тем, чтобы внутри коллектива был хороший

рабочий климат, работает над повышением эффективности производства, дела, своей сферы деятельности. Это возможно, если ты этим живешь. Хочу в творческом направлении пожелать успеха», – отметил Виктор Томенко.

Любимые кафе и рестораны, медицинские центры, образовательные организации и автосервисы, магазины, производители продуктов питания и промышленных товаров, застройщики и торговые сети – в 15 номинациях если не все, то очень многие сферы современной жизни. Кроме этих открытых номинаций, в которых свой голос мог подать любой житель края на сайте народныйзнаккачества.рф, была учреждена специальная номинация, победителя в ней выбирал генеральный партнер «Народного знака качества» – «Жилищная инициатива». И спецноминацию получил ресторан «Бирдок».

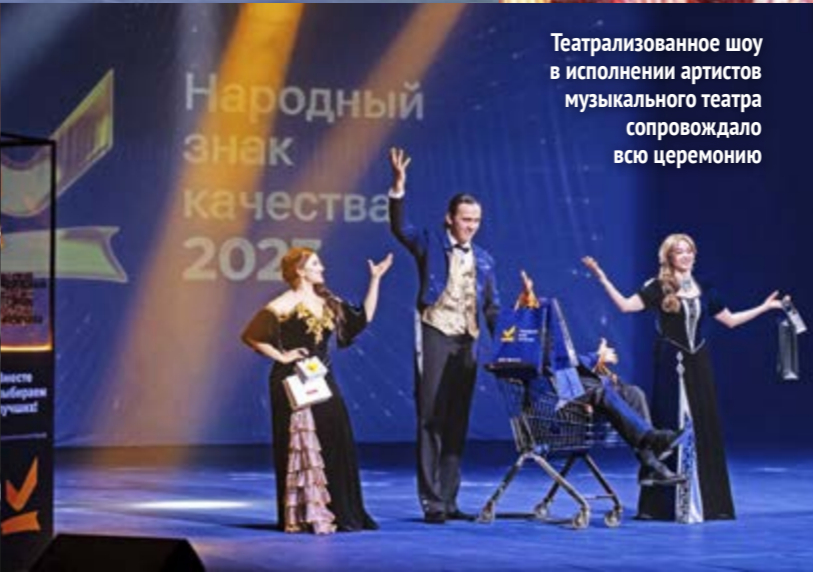


Губернатор Алтайского края Виктор Томенко на церемонии награждения победителей конкурса «Народный знак качества»

Губернатор Алтайского края Виктор Томенко выступил на церемонии вручения премии «Народный знак качества – 2023», и произнес речь ближе к концу церемонии награждения. Сначала он прочитал строчку Пушкина из «Евгения Онегина»: «И вот общественное мнение! Пружина чести, наш кумир! И вот на чем вертится мир!», а затем Томенко поздравил лауреатов и финалистов и отметил, что бизнесмены помогают делать Алтайский край «лучше, богаче и красивее».



Светлана и Юрий Гатиловы на церемонии награждения победителей конкурса «Народный знак качества»



Театрализованное шоу в исполнении артистов музыкального театра сопровождало всю церемонию





СТАТУС

ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС

ул. Интернациональная, 130

- Подземная автостоянка на 35 машиномест и кладовые не выходя из дома
- Удобный и большой скоростной лифт
- Окна с теплосберегающим покрытием
- Горизонтальная разводка отопления
- Высота потолков 3 м на верхнем этаже

- Продуманные планировки с зонами гардероба
- Интернет-кабель в каждой квартире
- Увеличенные по ширине входные металлические двери в квартиры
- Места установки кондиционеров для каждой квартиры на лоджиях/балконах

Квартиры сдаются под отделку

- Стяжка на полу с дополнительным слоем звукоизоляции
- Частично оштукатуренные стены
- Индивидуальные теплосчетчики
- Электроразводка по квартире



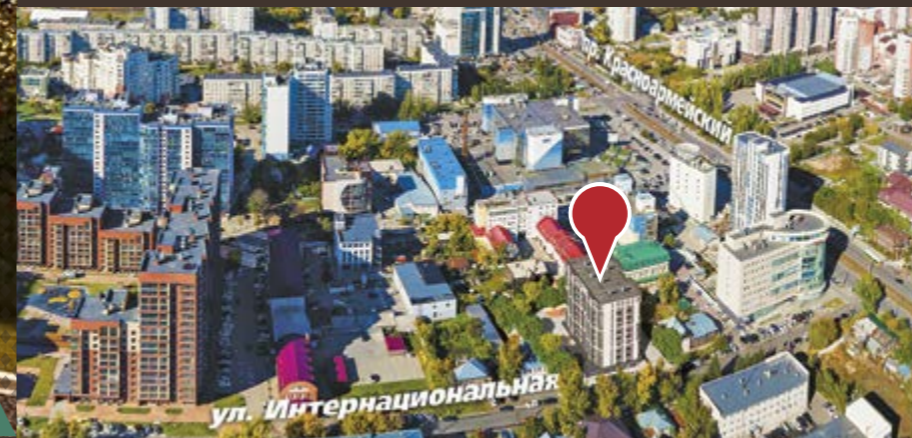
ТВОЙ НОВЫЙ СТАТУС

Престижный монолитный дом с подземной автостоянкой рядом с ТРК «Сити-центр», в ста метрах от пр. Красноармейского - одной из главных улиц Барнаула.

Теплые, современные фасады с архитектурной подсветкой, декоративными элементами и витражным остеклением - это настоящий бизнес-класс в архитектуре. А просторные и светлые лестнично-лифтовые холлы с естественными источниками

света и дизайнерской отделкой позволят ощутить уют и комфорт сразу, как только вы окажетесь в объятиях родного дома.

Чтобы подчеркнуть особый статус - на входе помещения для консьержа. Для большего комфорта на каждом этаже предусмотрено специальное помещение для хранения колясок и велосипедов. А попасть в подземную парковку можно не выходя из дома - просто спустившись на лифте.





Юрий Александрович Гатилев,
генеральный директор
строительной компании
«Жилищная инициатива»

ОКНО ВОЗМОЖНОСТЕЙ

ЮРИЙ ГАТИЛОВ / Декабрь, 2023



Барнаул,
строится
ЖК «Елочки»

-Юрий Александрович, расскажите, с каким настроением провозжаете год, что удалось сделать, над чем будете работать в следующем году?

- Год в целом выдался неплохим. Конечно, с поправкой на то, что страна проводит специальную военную операцию (СВО). И мы всех людей в военной форме благодарим за то, что можем здесь спокойно рассуждать об итогах года.

Надо сказать, что СВО сильно влияет на обстановку в стране и на бизнес. Влияние разностороннее, но я бы хотел упомянуть об одном положительном моменте. Из-за санкций больше капиталов остается в стране и эти капиталы будут искать и уже ищут себе применение. Это окно возможностей, в том числе, для таких регионов, как наш. Сейчас, если немного постараться, можно привлечь инвесторов в самые разные сферы. Второе дыхание

могут приобрести, например, курортная Белокуриха, наукоград Бийск и другие небольшие города и районы края.

-Белокурихе в уходящем году, кажется, уже повезло с инвесторами, в город заходит «Жилищная инициатива»

- Да, мы приобрели там несколько земельных участков, будет проект многоэтажной застройки в центре Белокурихи, плюс участок для строительства малоэтажных домов.

Надо отдать должное руководству города, которое с большим энтузиазмом и пониманием относится к новому жилищному строительству. Они также понимают, что Белокуриха нуждается в комплексном развитии. Новое дыхание может приобрести проект Белокурихи-2, хотя, по моему мнению, все это надо объединять в одну Белокуриху, говорят уже о постройке ледового дворца, нового спортивного центра.

Вообще, я бы видел в Белокурихе и мощный образовательный кластер начиная с новых детских садов и школ и заканчивая филиалами ведущих вузов. Там очень удачно мог бы вписаться проект на подобию американской кремниевой долины. Что такое кремниевая долина? Это союз университетов и начинающих высокотехнологичных компаний, в основном цифровых. Строить в Белокурихе заводы и фабрики невозможно, а вот создать в ней рай для айтишников вполне возможно. Там шикарный климат, горы, активный отдых – все что нужно креативному классу. Можно и работать, и жить и отдыхать.

-Юрий Александрович, а ваш поход на Белокуриху как-то связан с дефицитом земли в Барнауле?

- Барнаул от дефицита земли, мягко скажем, немного задыхается. Мы тут недавно презентовали на градсовете проект на Потоке,

на ул. Чеглецова и в нас полетели камни, потому что там беда с нормативами, но кто умный, тот все понимает – выход один, надо как можно быстрее принимать новый генплан.

И второй момент. Вся страна уже давно живет в новой реальности, название которой – КРТ. Комплексное развитие территорий (КРТ) – это, на сегодняшний день, единственная программа, по которой можно реально реализовать крупные проекты застройки и расселения территорий. По стране реализованных проектов уже сотни, наши соседи, новосибирцы, добиваются, благодаря этой программе, миллиардных инвестиций в расселение ветхого и аварийного жилья, создание инфраструктуры. У нас пока результаты нулевые. Уже вроде на всех уровнях об этом говорим, круглые столы проводим, но дело движется с трудом. Я предлагаю, чтобы в крае было создано отдельное юриди-

ческое лицо, которое занималось бы исключительно вопросами КРТ. Уж слишком сложная тема – увязать чиновников всех ведомств и уровней, ресурсоснабжающие организации, земельные вопросы – ни один из существующих комитетов ни на уровне города ни края эту работу не потянет. Эта идея новая, во-первых, она прописана в законодательстве и такому спе-

тории – это отличная возможность по реновации ветхих кварталов целиком. Во-вторых, в Барнауле ведь уже была такая структура. Называлась она сначала Управлением капитального строительства горисполкома, а затем была переименована в МУП «Барнаул-капстрой». Вот они как раз занимались освоением новых территорий, координировали всю работу

«...Из-за санкций больше капиталов остается в стране и эти капиталы будут искать и уже ищут себе применение. Это окно возможностей, в том числе, для таких регионов, как наш...»

циальному юридическому лицу, созданному регионом, полагаются дополнительные преференции, например оно может запросить из федерального бюджета до 100% компенсации на расселения ветхого жилья на осваиваемой терри-

начала ведомственных строителей, потом, уже в современной истории, работу разных застройщиков, монополистов, власти и т.д. Благодаря этой организации строились не только жилье, но и школы, детские сады, был создан серьез-



Барнаул
Строится ЖК «Родные берега»
Октябрь, 2023

ный задел по земельным участкам, который был исчерпан лишь недавно. По какой-то неведомой причине эту структуру расформировали, на ее руинах возникла строительная фирма, которая прежних функций, естественно, не выполняет. Надо эту работу

благодаря поручению губернатора края В. П. Томенко, который посетил этот объект во время недавней предвыборной кампании, финансирование нашлось. Аукцион на достройку выиграла мы, поэтому достроим детский сад до конца года.

«...Я предлагаю, чтобы в крае было создано отдельное юридическое лицо, которое занималось бы исключительно вопросами КРТ. Уж слишком сложная тема...»

возрождать на новых современных принципах, иначе земли нам не видать. И не только земли, сейчас и строительство социальных объектов остается под вопросом.

-Кстати, насколько стало известно, детский сад в Дружном-3 все-таки будет достроен?

-Теперь с уверенностью можно сказать, что да, будет. История с детским садом какая? Мы его возвели за собственные средства в рамках договора по комплексному освоению квартала, построили фундамент, стены, крышу, остекление и передали его в таком виде городу, как и было написано в договоре. Далее администрация должна была объявить конкурс по окончательной достройке детского сада.

-А школа?

А вот по школе перспектива не ясна. По нормам, что действовали еще 3 года назад сложностей бы не возникло. Но вопрос в том, что повысили нормативы и строительство школы стало стоить колоссальных денег. Раньше, в том же Дружном, Лазурном строительство одного места в школе стоило 1 млн. рублей. Строим школу на 550 мест – получаем бюджет строительства 550 млн. рублей. С учетом инфляции сегодня это было бы около 750 млн. Но с тех пор ввели новые нормативы по сейсмике и новые расчеты по нагрузке школы и в итоге получается, что школа в таком квартале, как Дружный должна стоить около 2 млрд.

рублей. За эти деньги раньше город построил бы три школы!

Ситуация, конечно, абсурдная, учитывая, что у нас этим новым нормам практически ни одна старая школа не соответствует, но закрывать же их никто не собирается, значит учиться там можно? У нас лучшие школы города сидят в старых зданиях и прекрасно справляются со своими задачами. Более того, это вопрос социальной справедливости. У нас раздаются голоса, что мы должны строить еще более современные, дорогие школы, как в Москве. Дело хорошее, но как быть с теми ребятами, которые учатся сейчас в зданиях 30-х годов постройки с еще деревянными перекрытиями? А таких школ у нас полно, особенно, в центре города. Эти дети были бы счастливы оказаться в тех зданиях, что мы построили в Дружном, Лазурном и так далее. Так давайте сначала все школы приведем к этому уровню, чтобы ребята не чувствовали себя ущербно, а тогда уже решим куда нам двигаться дальше. Иначе разрыв в условиях обучения будет колоссальным и несправедливым. Одни дети чем хуже других?

Причем надо понимать, что деньги надо найти не на одну

школу. Три нужны только в новых кварталах в границах С. Поляна - Энтузиастов - Попова - Павловский тракт, да и в центре, где сейчас активно идет стройка старые здания просто не в состоянии обеспечить приток ребятишек.

-Юрий Александрович, а центр города по-прежнему остается в ваших планах?

-Мы активно строим в центре. В этом году приступили к строительству нового ЖК «Статус» на ул. Интернациональной, 130. Дом небольшой, но удобный, с подземной парковкой, рядом с Сити-центром.

Готовится к сдаче первый дом в ЖК «Родные берега». Этот 22-25 этажный монолит станет, пожалуй, самым большим домом, который мы когда-либо сдавали – сразу 33 тыс кв. метров. В нем тоже предусмотрен подземный паркинг, рядом набережная Оби, Нагорный и Центральный парки, и впечатляющие виды на родные просторы, особенно с верхних этажей. В этом году мы купили соседний участок на ул. Промышленная, 10, сейчас проектируем на нем новый дом. Этот район я считаю очень перспективным, в ближайшие годы он должен получить мощное развитие. Мы рассчитываем там на строительство двух новых школ, садиков, нужна будет поликлиника и, конечно, не поме-

шала бы детская спортивная школа, связанная, например, с водными видами спорта.

-Что ожидаете от нового года?

- Нас ждут крупные проекты. Большую работу нужно проделать в Белокурихе. Думаю, решится вопрос по новым участкам для строительства за ул. Просторной по Павловскому тракту, в Новосибирске тоже продела большая подготовительная работа по двум участкам.

Работы будет много. А сейчас хотелось бы поздравить всех наших сотрудников, партнеров и клиентов с наступающими праздниками.

Поздравляю вас с наступающим Новым годом и Рождеством! Это по традиции добрая пора, когда даже взрослые становятся немного детьми. Время ожидания Нового года объединяет людей, ведь каждый из нас в эти волшебные минуты вспоминает о прошлом, строит планы на будущее.

Уходящий 2023 год был непростым, но в целом для нашей компании позитивным и плодотворным. Всем желаю здоровья, процветания и конечно любви! Чтобы в домах было уютно, тепло, чтобы рождались дети, чтобы рос и развивался наш город. Город в котором хочется жить! С праздником!



Барнаул
Квартал Дружный-2



Жилой комплекс «Родные берега» - место, где мир рождается заново.

Жилой комплекс «Родные берега» - новое дыхание исторического центра города. Здесь много лет назад был основан Барнаул, сегодня его история продолжается вместе с новой застройкой берега реки Оби.

Здесь много исторических зданий, музеев, развитая сфера торговли и услуг и конечно прекрасные виды на Обь - самую большую реку в России.

ЖК «Родные берега» по адресу ул. Промышленная, 6 находится рядом с главной улицей города, проспектом Ленина. Надежный монолитный дом переменной этажности 23-25 этажей - это престиж и комфортная жизнь в самом центре города. Подземная парковка, дизайнерский двор, пентхаусы с открытыми террасами на крыше,

которые подарят вам ощущение роскоши и свободы. В доме есть и уникальные квартиры с персональным входом и террасой на первых этажах. Современные скоростные лифты, светопрозрачные входные группы, керамогранит и декоративная штукатурка в холлах, коридорах, лестничных клетках. Утепленный, штукатурный фасад и специальное теплосберегающее покрытие на окнах - залог высокой энергоэффективности дома. На нижних уровнях здания для удобства жильцов расположены кладовые. В каждой квартире на полу выполнена стяжка с дополнительным слоем звукоизоляции, сделана разводка электрической сети, установлена входная металлическая дверь.

В ЖК «Родные берега» - вы в полной мере ощутите все преимущества жизни в центре города. В шаговой доступности «барнаульский Арбат» - пешеходная улица Мало-Тобольская, парк центрального района, реконструированный рынок «Старый базар», супермаркет «Лента», прогулочная набережная и нагорный парк. В «Родных берегах» - самый короткий путь от работы до отдыха. На другом берегу Оби - в 5 минутах на автомобиле обширная рекреационная зона - пляжи, лодочная станция, яхт-клуб, рыбалка, водные лыжи, гребной канал, строительный гипермаркет «Леруа-Мерлен».



Пентхаусы с открытыми террасами на крыше подарят вам ощущение роскоши и свободы



«Родные берега» - часть масштабного проекта по будущей реновации прибрежной полосы вдоль ул. Промышленной. Это часть большого плана развития города с современными школами и детскими садами.



Обратите внимание:

- Подземная парковка, кладовки, не выходя из дома
- Колясочная (в 4 подъезде)
- Металлические входные двери
- Интернет-кабель в каждой квартире
- Окна с теплосберегающим покрытием
- Три скоростных лифта в каждом подъезде
- Подъезды с выходом на обе стороны дома (кроме 4 подъезда)

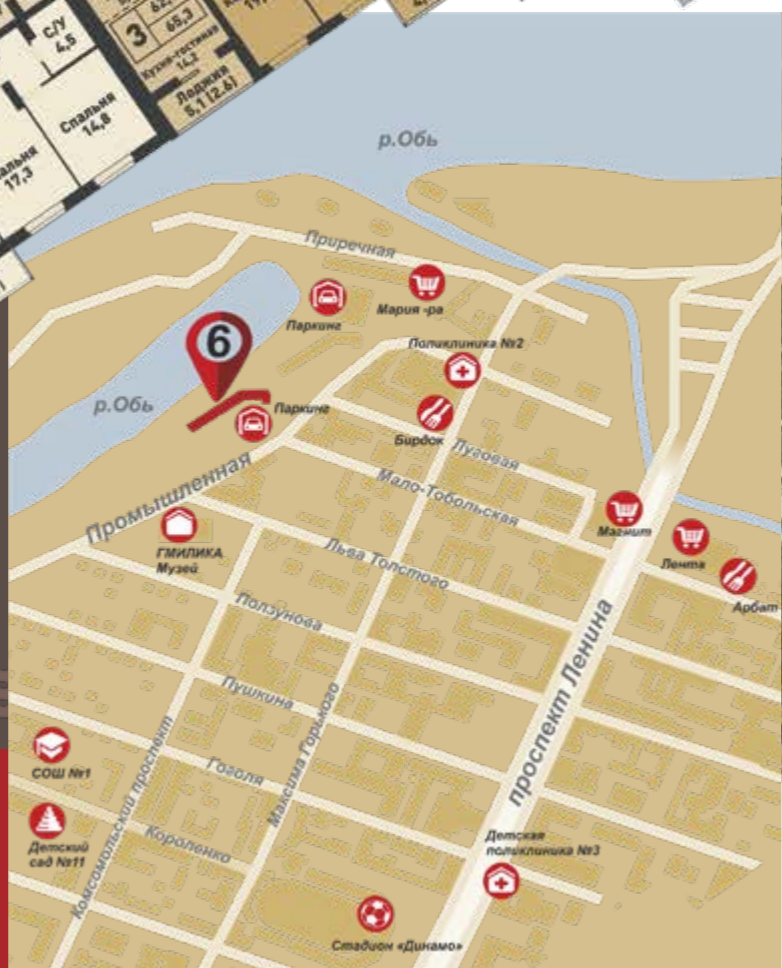
Квартиры сдаются под отделку:

- Стяжка на полу с дополнительным слоем звукоизоляции
- Окна без отделки откосов и подоконников
- Индивидуальные теплосчетчики

В 1 и 3 секции:

- Оштукатуренные стены
- Разводка электросети без установки розеток и выключателей

Каждому покупателю квартиры дизайн-проект в подарок!



Актуальная информация о стоимости и наличии квартир на сайте:
www.barnaul-gi.ru

ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «РОДНЫЕ БЕРЕГА». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ: НАШ.ДОМ.РФ



Центральный офис:
ул. Крупской, 86

(3852) 505-313

Мобильный офис:
ул. Промышленная, 6



БЕЛОКУРИХА: ИСТОРИЯ С ПРОДОЛЖЕНИЕМ

«Жилищная инициатива» приобрела несколько земельных участков в Белокурихе. Впечатляющий вид на горы, красивый пруд и одновременно вся необходимая инфраструктура рядом: перекресток главных улиц города и новый детский сад по соседству.

С чего все началось

В 1803 году русские поселенцы основали в долине реки село Белокуриха. Их привлекли степные черноземы, богатые сенокосные угодья, обилие медоносных трав в предгорьях.

Практически сразу же поселенцы обратили внимание на необычные термальные источники в нескольких километрах от села. Всего их было около семидесяти, самый крупный представлял собой небольшое, но глубокое озеро с прозрачной и теплой водой, на дне которого поднимались фонтаны песка и гальки.

Ключи и речка не замерзали в морозы, на озере зимовали утки и лебеди. Над речкой в районе ключей постоянно клубились облака белого пара.

С течением времени крестьяне заметили, что в долине удивительный микроклимат, в котором быстро исчезает усталость, уходят застарелые болезни. В 1866 г. они сообщили о своих наблюдениях по поводу лечебных свойств ключевой воды известному ученому, инженеру Алтайского горного управления Степану Ивановичу Гуляеву.

Годом основания курорта можно считать 1867 г. В этом году, по инициативе Гуляева, в газетах были опубликованы первые сведения о горячих целебных источниках в предгорьях Алтая. Вскоре на собственные средства и по собственным чертежам у места

выхода главного источника он за несколько дней возвел первую курортную постройку Белокурихи – «купель». А уже два года спустя вместе с бийским купцом П. А. Мамонтовым построили деревянный павильон на 17 ванн.

Уникальный климат
Белокуриха расположена в предгорье Алтайских гор на высоте 240-250 метров над уровнем моря. на юго-востоке Алтайского края. Отроги хребтов изрезаны большой сетью горных рек и ручьев. С юга курорт окружен высокими горами, покрытыми вечнозеленой растительностью, а вершины гор увенчаны гранитными скалами причудливой формы.

Уникальный климат

Климатические условия Белокурихи в своем роде уникальны. Они характеризуются высокой для Сибири среднегодовой температурой воздуха, не холодной зимой, не жарким летом, теплой осенью и весной, отсутствием больших перепадов атмосферного давления. Весной и летом солнечных дней в Белокурихе примерно столько же, как на курортах Крыма и Кавказа.

Своими лечебными свойствами Белокуриха обязана своим минеральным источникам. Азотно-кремниевые минеральные воды выходят на поверхность с температурой 37 и 42 С, в них содержится небольшое количество радона, гелий, аргон, ксенон, сероводород, фтор, кремниевая кислота, а также различные микроэлементы.

В 1919 году за подписью В. И. Ленина вышел Декрет Совета Народных Комиссаров РСФСР «О лечебных местностях общегосударственного значения». Курорты были национализированы. И в молодом советском государстве развернулась широкая созидательная работа по укреплению правовых, медицинских и хозяйственных основ курортов страны – все, согласно лозунгу «Курорты для трудящихся».

И что было дальше

Важный этап развития курорта начался с приходом советской

власти. В 1919 году за подписью В. И. Ленина вышел Декрет Совета Народных Комиссаров РСФСР «О лечебных местностях общегосударственного значения». Курорты были национализированы. И в молодом советском государстве развернулась широкая созидательная работа по укреплению правовых, медицинских и хозяйственных основ курортов страны – все, согласно лозунгу «Курорты для трудящихся».

В 1961 году курорт Белокуриха занял второе призовое место на Всероссийском смотре санаториев и курортов.

В 1968 г. в Белокуриху приехал министр среднего машиностроения СССР Ефим Павлович Славский. Это сыграло ключевую роль в развитии сибирской здравницы.

В 70 – 80-е годы был открыт лечебный корпус санатория «Алтай» и первый на курорте девятиэтажный жилой корпус, сданы в эксплуатацию санато-

рии «Катунь», «Сибирь», «Белокуриха», «Россия», новые корпуса детского санатория Минздрава РСФСР. Комплекс главной водолечебницы и поликлиники на 1000 посещений в день был удостоен премии Совета Министров РСФСР за высокое качество строительных работ и оригинальный архитектурный проект.

8 января 1982 года Белокуриха стала городом. Сначала районного подчинения, а в 1989 году – краевого. В 1999 году постановлением правительства РФ Белокурихе присвоен статус курорта федерального значения.

Белокуриха - уникальное место на карте России. И тот факт, что в этом городе - курорте «Жилищной инициативой» будет строиться новое современное жилье, безусловно, станет новой страницей в истории города. А жизнь в Белокурихе станет еще более содержательной и привлекательной.

Продолжение следует.



ул. им. В. Т. Христенко, 7

ул. им. В. Т. Христенко, 5

ул. им. В. Т. Христенко, 3

ПРОДАЖИ
СТАРТОВАЛИ
1 НОЯБРЯ
2023 г.

ПРОДАЖИ
ИДУТ

ПРОДАЖИ
ИДУТ



- Светопрозрачные входные группы
- Холлы с отделкой керамогранитом и декоративной штукатуркой
- Проходные подъезды
- Два быстроходных лифта в каждом подъезде
- Помещение для колясок и велосипедов в 3 подъезде

План типового этажа домов на ул. им. В. Т. Христенко, 3 и 7



Новый жилой комплекс «Ёлочки» на ул. Христенко - три современных 16-этажных дома с великолепными планировками квартир повышенной комфортности с современными фасадными системами и ландшафтным дизайном прилегающей территории. Квартал расположен в самом центре огромного микрорайона, большая часть которого уже застроена современными домами. Рядом еще возводятся высотки, строятся внутриквартальные дороги, по которым запускают общественный транспорт.

В пешей доступности уже функционирует два детских сада, еще три строятся и проектируются. В соседнем ЖК

«Дружный», работает школа со своим стадионом и бассейном. Еще две школы должны появиться в расположенных рядом жилых комплексах. Кроме того, в проекте соседнего квартала 2033 есть поликлиника. Через дорогу на ул. Солнечная Поляна работает ледовый дворец, летний бассейн Pool Side, а по соседству с ними скоро появится еще ряд спортивных объектов.

Район удален от шумных магистралей, в то же время легко доступен для общественного транспорта. В шаговой доступности - гипермаркет «Лента», «Леруа Мерлен», ТЦ «Арена», «Метро». Рядом с ЖК «Ёлочки» началось обу-

КВАРТИРЫ СДАЮТСЯ С БАЗОВОЙ ОТДЕЛКОЙ

- Стяжка со звукоизолирующим слоем
- Монтаж системы отопления
- Монтаж системы водоснабжения и канализации
- Монтаж электропроводки
- Стены, подготовленные под отделку
- Установка окон и остекление лоджий
- Монтаж входной металлической двери

стройство рекреационной зоны, прилегающей к улице 65 лет Победы. Здесь планируется парк «Четыре сезона» с зоной отдыха и открытыми бассейнами.

Согласно планам, озвученным владельцами парка, большая часть территории будет отведена под зеленые насаждения. Установят беседки, сделают дорожки с лавочками, где можно будет прогуляться, отдохнуть от городской суеты, будут реализованы помещения для проведения разнообразного досуга, занятий спортом для детей и взрослых, развивающие детские сек-

ции. Там же можно будет вкусно поесть, попить чай, кофе.

Бассейны с подогревом: детский и взрослый будут функционировать в теплое время года. Построят уличную сценическую площадку для проведения мероприятий. Зимой планируется заливка дорожек парка под каток с прокатом коньков.

Осенью и весной востребованы будут беседки с барбекю. На территории парка будет универсальный спортзал, где можно проводить разнообразные состязания.

План типового этажа дома на ул. им. В. Т. Христенко, 5





ВСЕ ДОМА СДАНЫ!
ЕСТЬ КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ ПОД КЛЮЧ!

ПЛОМБИР

Ж И Л О Й К О М П Л Е К С

ДОМА СО ВКУСОМ!

ЦИТРУС ФИСТАШКА ШОКОЛАД

В ЖК «Пломбир» предлагаются выгодные условия по ипотеке при покупке квартир

Новый высотный жилой комплекс на ул. Энтузиастов. Три современных 16-этажных дома с великолепными планировками квартир выполнены в едином архитектурном стиле, отражающем название жилого комплекса: «Пломбир». При этом каждый дом имеет свое неповторимое цветовое решение фасада, давая вам возможность выбрать «Пломбир» по своему вкусу: шоколадный, фисташковый или цитрусовый.

Дома на ул. Энтузиастов, 63 и 65 панельные, а ул. Энтузиастов, 59 кирпичный. Строительство ЖК «Пломбир» стало финальным аккордом в освоении квартала 2032, в котором разместился так же «Дружный-3», запроектирована школа, строится детский сад, сданы два гаражно-парковочных комплекса и поликлиника.

Все дома в ЖК «Пломбир» сданы в эксплуатацию. В продаже осталось небольшое количество 3-комнатных квартир, в них возможна отделка.

Приглашаем вас в отделы продаж!



ул. Энтузиастов, 65 дом сдан



ул. Энтузиастов, 63 дом сдан



ул. Энтузиастов, 59 дом сдан



Центральный офис: ул. Крупской, 86 **505-313** Отдел продаж в Дружном: ул. С. Семенова, 11 **505-212**

Новые стандарты

В домах «Жилищной инициативы» большинство квартир сегодня сдается с базовой отделкой, но есть варианты и с отделкой под ключ и дизайнерским ремонтом.

Высокие стандарты в отделке были и остаются визитной карточкой «Жилищной инициативы». Будь то отделка квартир или общественных пространств.

БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

Базовая отделка означает, что в квартире выполнены наиболее трудоемкие работы: стяжка по полу с дополнительным звукоизолирующим слоем, что дает ощутимый прирост по изоляции ударного и воздушного шума, оштукатуренные стены, разводка электросети по квартире без уста-

новки розеток и выключателей.

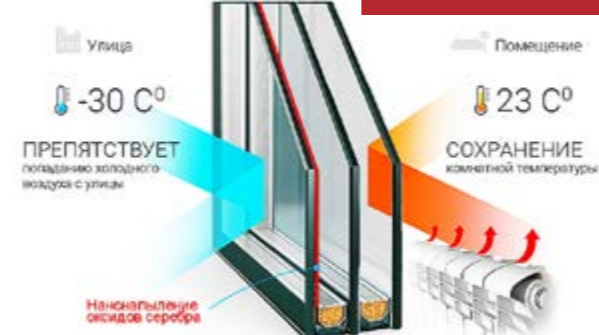
Как правило, в дополнение к естественной канальной вентиляции, устанавливаются специальные воздушные клапаны в стенах. Окна имеют особое теплосберегающее покрытие, для экономии на отоплении. Все чаще при остеклении используется архитектурное стекло с повышенным светотражающим эффектом.

В кирпичных домах выполняется горизонтальная разводка отопления, что позволяет избежать наличия в комнатах вертикальных стояков отопления и организовать поквартирный учет тепла.

Устройство стяжки со звукоизоляцией



Теплосберегающие окна



ОТДЕЛКА В ПОДЪЕЗДАХ

Большое внимание уделяется отделке подъездов. В подъездах теперь устанавливаются свето-прозрачные входные группы, современные лифты с зеркалами и светодиодным освещением. В каждом лифте устанавливаются камеры наблюдения, которые выводятся на пульт охраны.

В холле первого этажа - кафель на полу. На стенах кафель и декоративная штукатурка.



В новых домах устанавливаются быстрые лифты иногда с выходом на две стороны на первом этаже, что особенно удобно для транспортировки коляски.

ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ

Сегодня, кроме базовой отделки в сданных домах от «ЖИ» можно найти и квартиры с отделкой под ключ. Например, в ЖК «Апельсин», «Пломбир» такие квартиры можно купить прямо сейчас. Как правило, квартиры с отделкой это 3-4-комнатные квартиры будущие владельцы которых смогут переехать в них сразу

Пример квартиры под отделку в панельном доме



Пример квартиры с отделкой под ключ



Аарон Строй Group
Барнаул,
Взлетная 40, оф. 21

+7 962 802-00-00
+7 912 696-96-16

domremont.info



после покупки.

Кроме базовой отделки в таких квартирах выполнены натяжные потолки с подсветкой в зоне кухни, стены оклеены обоями под покраску, на полу уложена кварцвиниловая плитка или ламинат, выполнена электроразводка с установкой розеток и выключателей. В санузлах - сантехника, на стенах - кафель, декоративная штукатурка.

бир» разработано два дизайн проекта для 3-комнатных квартир в Современном и Скандинавском стилях. Компания предлагает фиксированные сроки и стоимость ремонта.

Надеемся, вам понравятся эти нововведения, а мы продолжим работать над ними и дальше.

ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ

Ну а если хочется чего-то большего, можно обратиться в компанию «Аарон Строй Group», которая предлагает выгодные условия для дизайнерского ремонта и оформления помещений. Эта компания подготовила несколько стильных и функциональных дизайн-проектов, подходящих для любой квартиры. Специально для ЖК «Плом-





КРИСТАЛЛ ЗДОРОВЬЯ

«Спортивная инициатива» обрела новый дом. Благодаря этому в торговом центре «Кристалл» на ул. Балтийской, 23 два верхних этажа сохранили спортивный профиль.

ТЦ «Кристалл» известен тем, что на двух его верхних этажах размещены спортивные залы. Больше года назад теперь уже прежний собственник выставил эти два этажа на продажу, а в объявлении указал, что возможна реконструкция и смена профиля этих площадей под торговые и офисные помещения. Драма заключалась в том, что в здании уже много лет занимались спортом сотни ребятишек из окрестных домов, а другого спортивного зала с подобными характеристиками в районе просто нет. К делу подключилась «Спортивная инициатива» и чтобы отсрочить продажу и найти решение вопроса сняла оба этажа в аренду, чтобы занятия могли быть продолжены. И вот к осени этого года решение было найдено, площади были выкуплены, а их спортивный профиль сохранен.

При покупке объекта «якорным» инвестором выступил Вячеслав Аман, совладелец и руководитель ООО «Промстрой», бывший



капитан волейбольной команды «Университет». Не оказался в стороне и руководитель строительной компании «Жилищная инициатива» Юрий Гатилов.

Приобретенный спортивный объект по сегодняшним меркам может похвастаться шикарной инфраструктурой: игровой зал 30×18 метров, два профессиональных зала хореографии, гимнастический зал и много вспомогательных площадей. Новых хозяев интересует

прежде всего социальная направленность объекта.

С сентября 2023 года в стенах спортивного комплекса проходят не только тренировки по различным видам спорта, но и крупные спортивные мероприятия. После того, как помещение приобрели бывшие волейболисты «Университета», спортивная повестка зала стала максимально насыщенной: гимнастика художественная и эстетическая, волейбол, карате, разно-

образные танцы, мастер-классы и даже модельная школа, нашли свой новый дом.

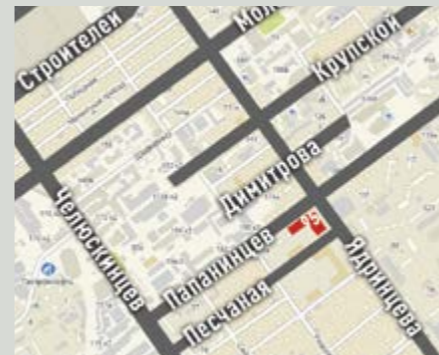
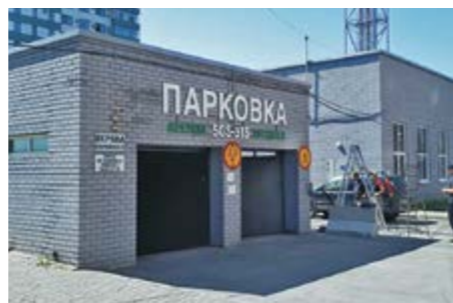
В планах сделать объект «разнопрофильным», уютным и доступным для желающих заниматься спортом. Кроме этого, у собственников есть желание ввести СК «Кристалл» в реестр спортивных объектов Минспорта России, что позволит проводить соревнования различного уровня, в том числе и всероссийского.





Приречная, 9а

Подземный парковочный комплекс с местами для хранения автомобилей, либо вашего катера на шасси, если он у вас есть.



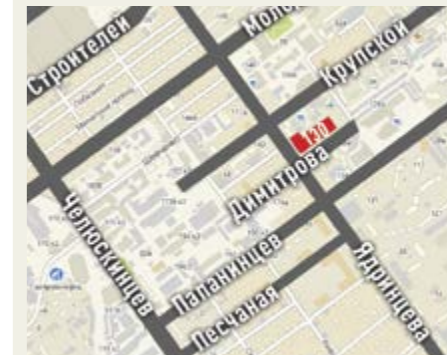
Ядринцева, 95

Сданный жилой дом в центре города с подземной парковкой, в которую можно попасть, не выходя из дома. В продаже несколько парковочных мест.



Малахова, 134-а к.4

Комплекс расположен на границе **Квартала 2000**. В продаже есть гаражи и машино-места различной площади, так что вы сможете выбрать себе гаражный бокс по размеру своего «железного коня».



Димитрова, 130

Димитрова, 130 - жилой дом с подземной парковкой, в которую можно попасть, не выходя из дома. В продаже осталось несколько парковочных мест.



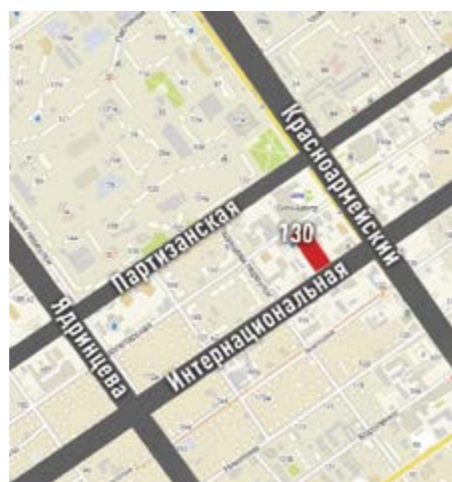
дом для любимой...

Представляем наши гаражные комплексы и дома с подземными парковками



Промышленная, 6

Подземный паркинг под дворовой площадкой, несколько въездов, современная многослойная гидроизоляция и возможность спуститься в паркинг не выходя из дома.



Интернациональная, 130

Подземный паркинг на 35 машино-мест крайне актуален в центре города. Качественная гидроизоляция, система вентиляции и возможность спуститься в паркинг не выходя из дома.



Власихинская, 117

Новый гаражно-парковочный комплекс в уже сданном квартале Лазурный. Кроме гаражных боксов в здании расположены помещения коммерческого назначения.



ВАШЕ ТАЙНОЕ МЕСТО!

Что такое ВПК и с чем его «едят»?

ВПК - вспомогательное помещение квартиры, на простом языке - это кладовая. Вместительная, с надежной дверью. Кладовые расположены на этажах вместе с квартирами, например, как на ул. 65 лет Победы, 12 или в подвале, как на ул. Ядринцева, 95.

Это удовольствие далеко не для всех. Кладовых в доме гораздо меньше, чем квартир. Мало того, иногда на кладовые кладут глаз жители соседних домов. Так что с покупкой лучше не тянуть - кто вперед, тому и тапки есть где хранить!

Может, вам сейчас кажется, что ваша квартира и без того велика. Но, поверьте - это временное явление. Вот рассчитаетесь с ипотекой, куда деньги девать



будете? Будете покупать разное добро. А хранить его где? Вот тут ВПК и пригодится.

Ну, а если вам удалось нажать добра до ипотеки и у вас уже есть санки, велосипеды, самокаты, футбольные мячи и удочка с блестящими наживками - тут уж тянуть вовсе не стоит. Пока соседи не разнохали, что к чему, будьте первым! Берите два! И будет в вашей квартире чище, просторней и

уютней. И вам спокойнее, что у вас есть свое тайное место! А что? Оформите эту недвижимость на тещу и получите свой собственный оффшор!

Одним словом, звоните в отдел продаж пока не поздно!



505-313 505-212



ФЛАМИНГО

микрорайон

Микрорайон «Фламинго» - это новый формат городской жизни, полной положительных эмоций, комфорта и уверенности в завтрашнем дне. Фламинго - это воплощение лучшего мирового опыта в планировании городской среды.



«Новосибирский квартал» представляет «Фламинго» - новый город, в котором есть все для жизни, работы и отдыха. Что актуально для столицы Сибири, «Фламинго» - это небольшая плотность населения и продуманная комфортная среда для жизни. Внутренние закрытые двory, огороженная территория со шлагбаумами и видеонаблюдением.

Полтора десятка домов уже сданы.

Проектом предусмотрено строительство детского сада и школы, но уже сейчас работает частный детский сад «Радуга». Кроме того, новый микрорайон прилегает к существующей жилой застройке, поэтому у первых новоселов не возникает проблем с поиском школы или продуктового магазина. Квартиры в новых домах сдаются как с отделкой под ключ, так и под чистовую отделку.

Для продажи предложены 1-,2-,3-комнатные квартиры с комфортными планировками площадью от 36 до 106 кв. м.

Местоположение Фламинго превосходно с точки зрения транспортной доступности - 30 минут до центра города, 17 минут до ТЦ «МЕГА».

На ул. Фламинго, 21 открыт дополнительный офис продаж «НК», проводятся экскурсии.



Застройщик: ООО «Жилищная инициатива». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф

Центральный офис продаж:
г. Новосибирск, ул. Дачная, 42/1, офис 2
8 (383) 347-11-11
www.nsk-kvartal.ru